



BEDRIJFSRUIMTE

GOLF VAN BISKAJE 4 A 12 WOERDEN

TE HUUR € 1.750 p.m.
ca. 182 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.750,- p.m.

Oppervlakte

Circa 182 m².

Bouwjaar

1997

Parkeerfaciliteiten

Het bedrijfspand beschikt over een tweetal exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/ m²;
- vrije hoogte circa 3 meter;
- een met de hand bedienbare overheaddeur (hoogte circa 3 meter);
- eigen voordeur;
- meterkast;
- diverse stroomcontactpunten;
- verlichtingsarmaturen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- krachtstroom;
- houten trap naar de verdieping.

Kantoorruimte

- verdiepingsvloer voorzien van tapijt dan wel linoleum;
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- deels systeemplafond inclusief ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten onder andere voorzien van stroomcontactpunten;
- pantry unit;
- centrale verwarming middels radiatoren.



Algemeen

Het betreft hier een bedrijfsunit onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelcomplex van in totaal 28 hoogwaardige bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein "Snel en Polanen" in Woerden.

Bedrijventerrein "Snel en Polanen" is een representatief bedrijventerrein aan de zuidzijde van Woerden welke direct gelegen is aan de A12.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 182 m² verdeeld over circa 92 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en circa 90 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping. Het bedrijfspand beschikt over een tweetal exclusieve parkeerplaatsen voor de deur.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Eru kaas, Severs Breeman BMW-dealer, diverse andere autobedrijven, distributiecentrum Jumbo, Mc Donalds, diverse keukenbedrijven en de Praxis.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein "Snel en Polanen" ligt op een goed bereikbare locatie langs de rijksweg A12. Tevens is de bushalte op 2 minuten loopafstand gelegen en heeft deze 4 maal per uur een rechtstreekse verbindingen met het NS treinstation van Woerden.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 182 m² verdeeld over:

- circa 92 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- circa 90 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

per direct.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau van de unit is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.500 kg/ m²;
- vrije hoogte circa 3 meter;
- een met de hand bedienbare overheaddeur (hoogte circa 3 meter);
- eigen voordeur;
- meterkast;
- diverse stroomcontactpunten;
- verlichtingsarmaturen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- krachtstroom;
- houten trap naar de verdieping.

Kantoorruimte

- verdiepingsvloer voorzien van tapijt dan wel linoleum;
- dubbele beglazing en te openen ramen;
- deels systeemplafond inclusief ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten onder andere voorzien van stroomcontactpunten;
- pantry unit;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Huurprijs:

€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele servicekosten.

Servicekosten:

€ 100,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van:

- jaarlijks onderhoud overheaddeur;
- reiniging aluminium gevelbeplating;
- terreinonderhoud;
- buitenglasbewassing;
- reinigen goten;
- onderhoud blusapparatuur;
- collectieve uitvoering scope-10 (1x per 5 jaar);

Algemeen

- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder beschikt over eigen meters en dient derhalve zelf overeenkomsten te sluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratiedatum.

Algemeen

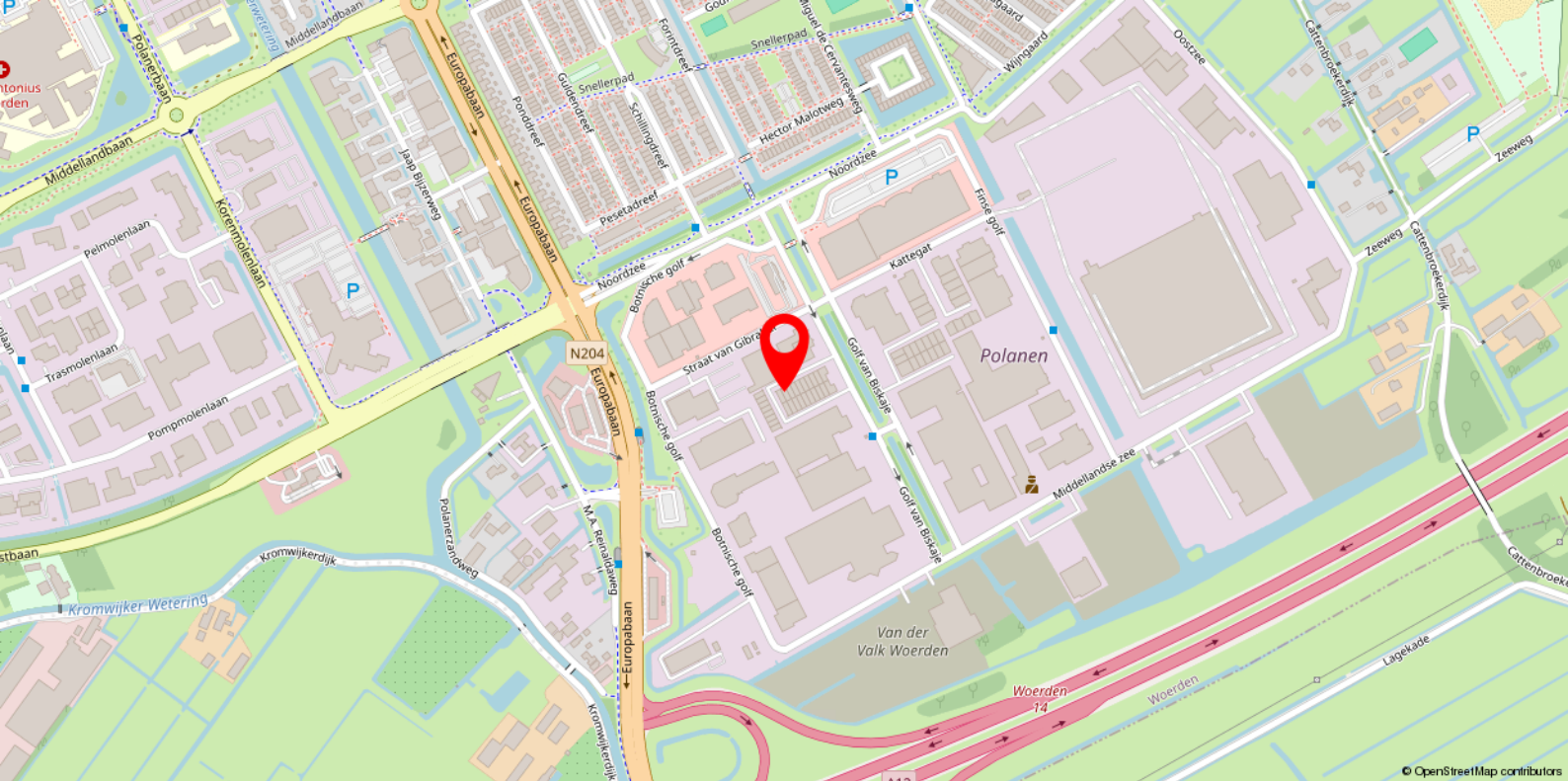
Huurbetaling:
Per kalendermaand vooruit

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De bereikbaarheid van de Straat van Gibraltar is met zowel eigen- als openbaar vervoer goed. Vanaf de rijksweg A12 is het object in circa 2 autominuten te bereiken. De bushalte is op 2 minuten loopafstand en heeft 4 maal per uur een rechtstreekse verbindingen met het NS treinstation van Woerden.

Op het bedrijventerrein "Snel en Polanen" zijn diverse kleine en grotere bedrijven gehuisvest zoals Eru kaas, BMW-dealer Severs, diverse andere autobedrijven, distributiecentrum Jumbo, Mc Donalds, diverse keukenbedrijven en de Praxis.

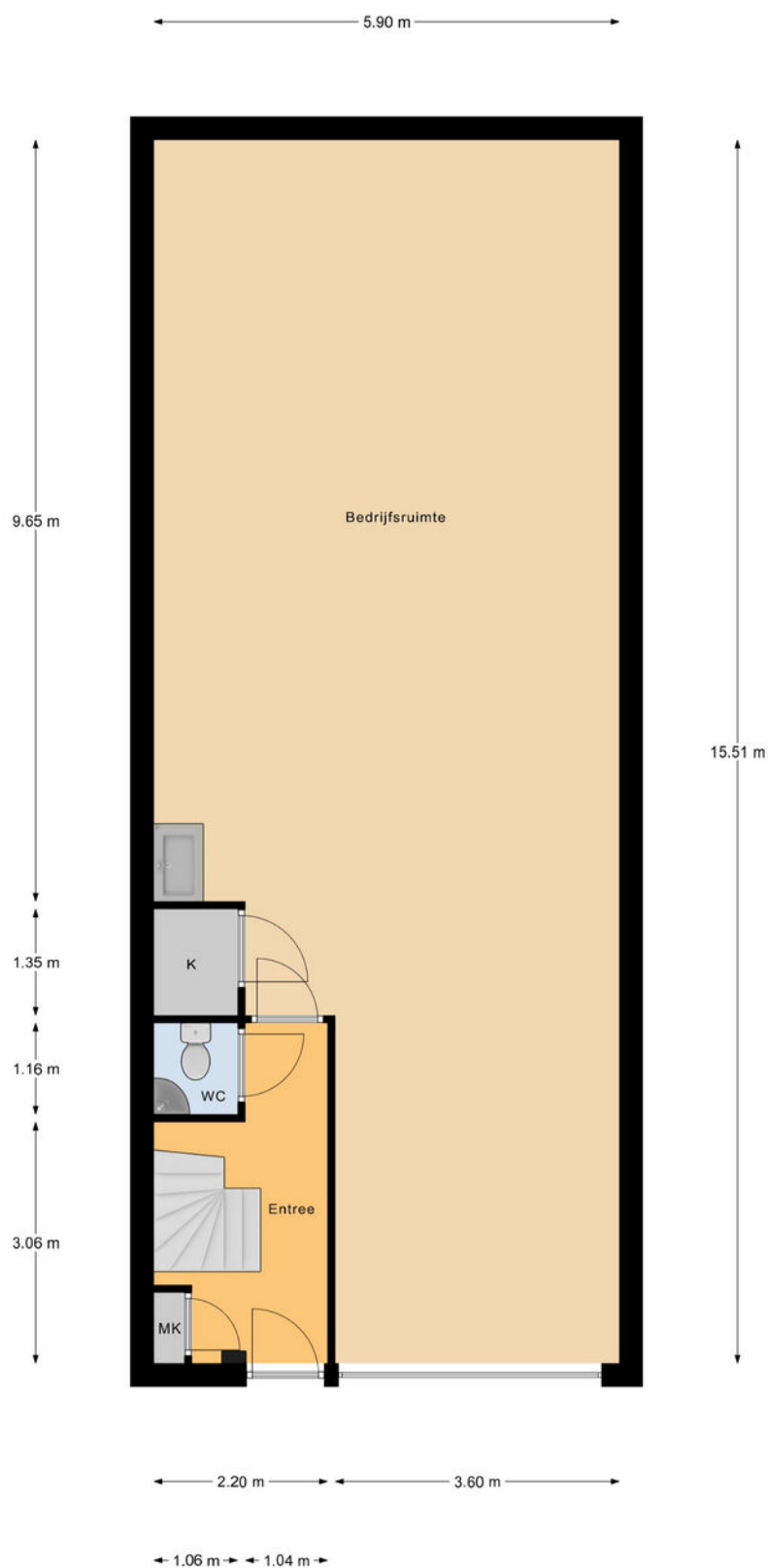






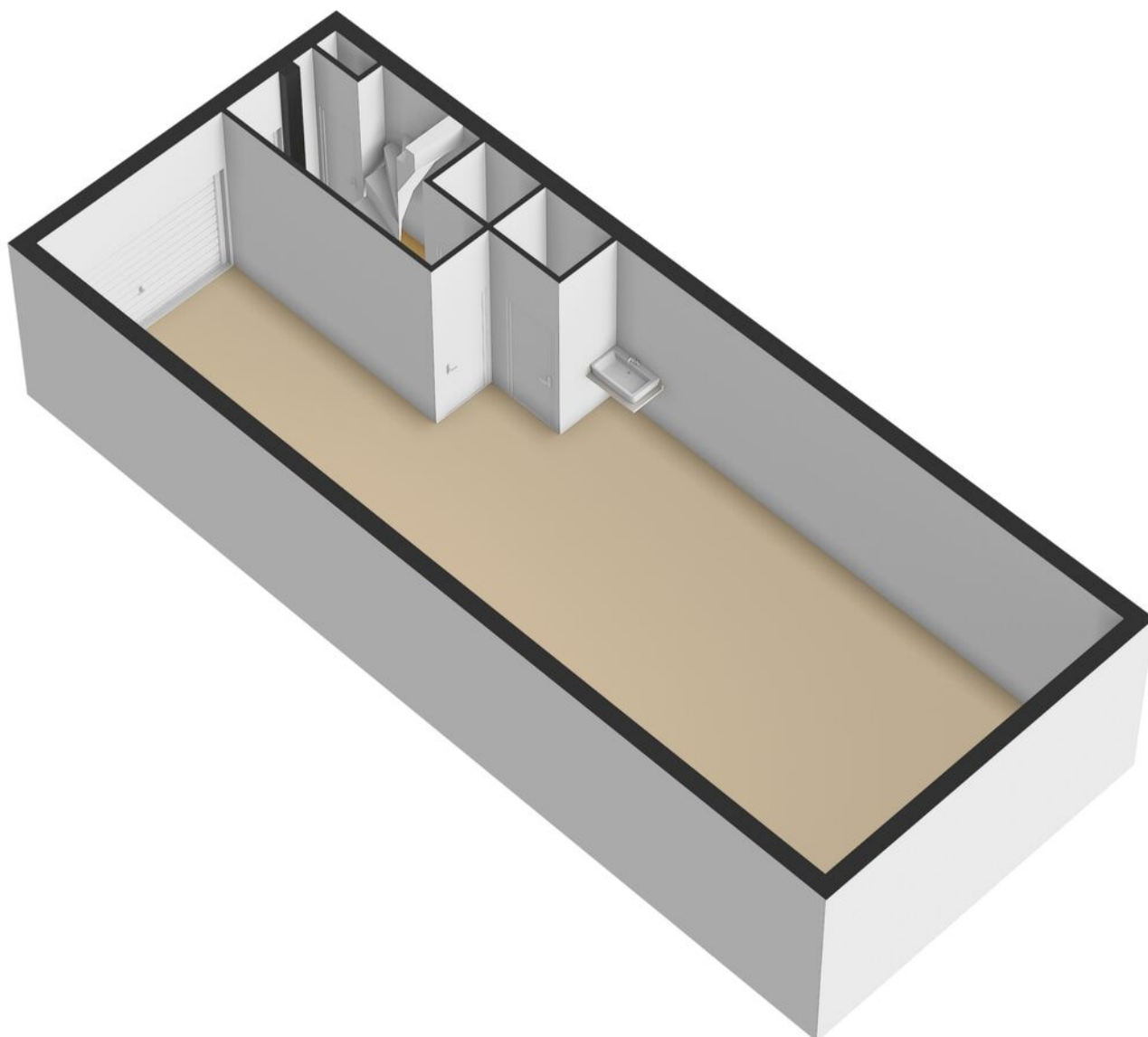


Plattegrond

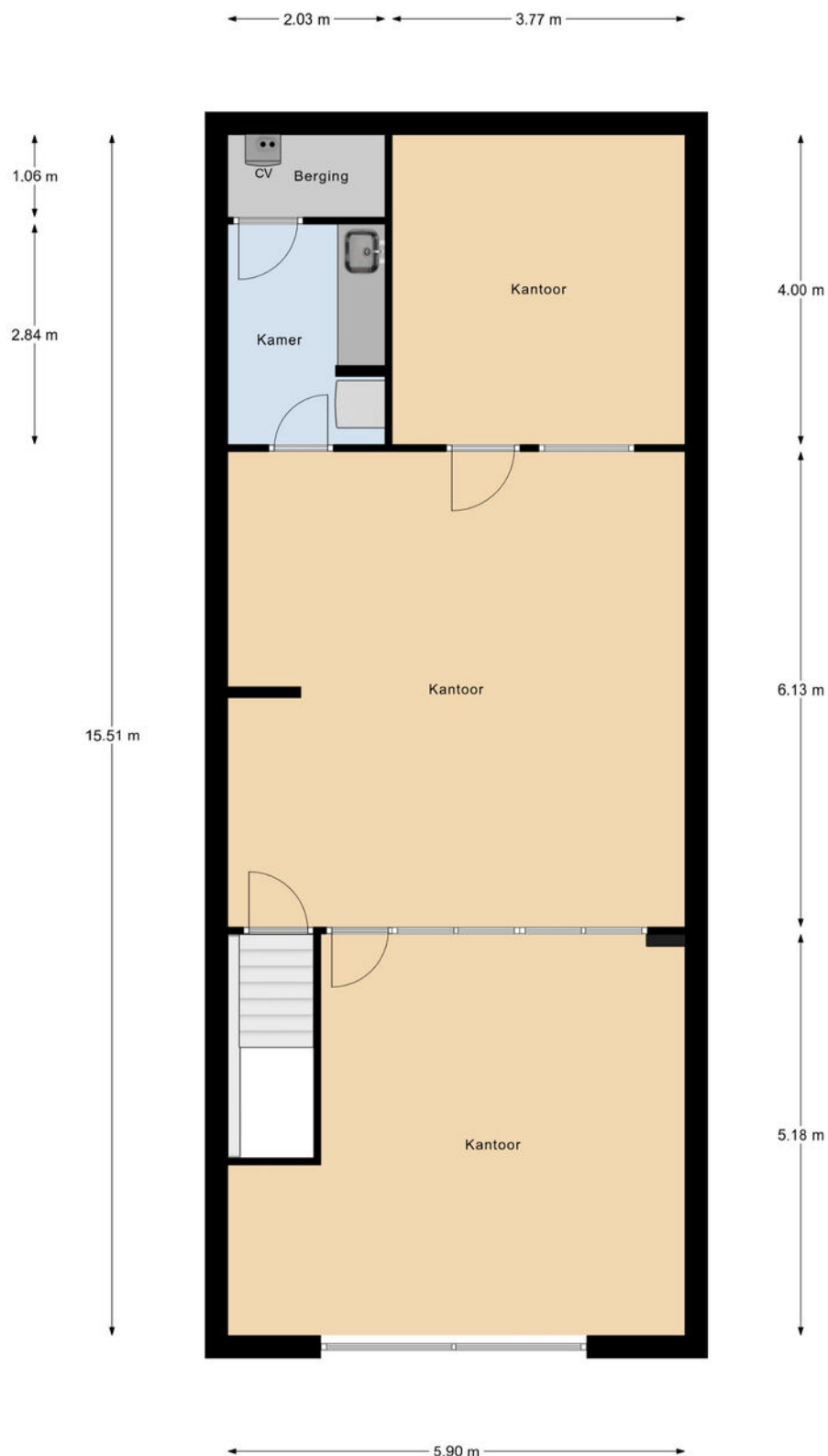


Begane Grond

Plattegrond

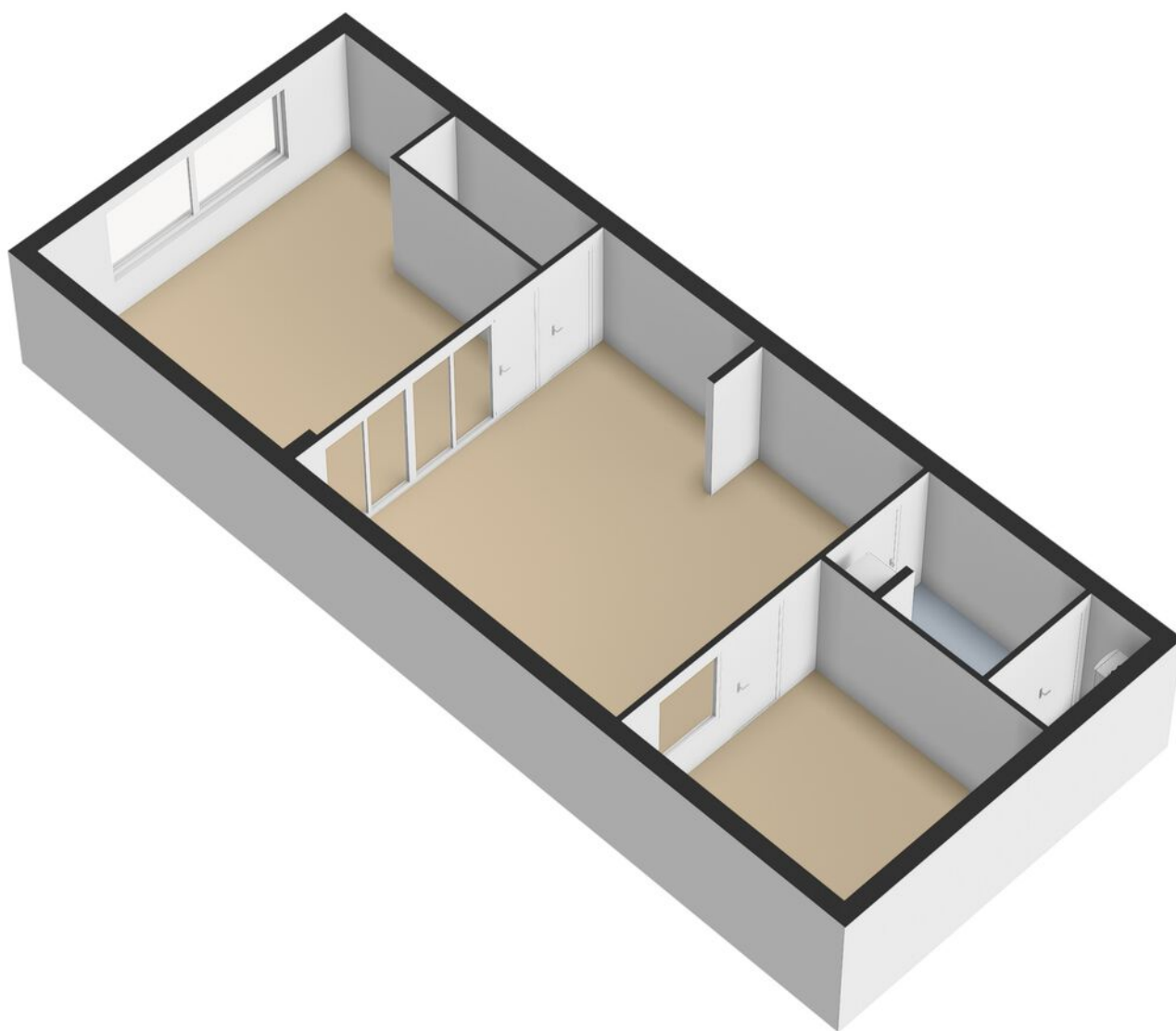


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47