

Woerden

Wagenmakersweg 2 en 2A

Bedrijfsruimtes vanaf circa 96 m² tot circa 172 m²
vanaf € 237.500





Centrale ligging met korte
lijnen naar de grote steden!



Casco opgeleverd
en dus volledig naar wens in
te richten!



Makkelijk bereikbaar voor
leveranciers en klanten
dankzij strategische locatie!

Ondernemen in Woerden	3
Over de bedrijfsruimte	5
Visualisaties	6,7
Locatie en bestemming	8,9
Technische specificaties	10,11
Plattegrond	12,13
Prijzen en oppervlakten	14
Startende ondernemer?	16,17
Beleggen in Woerden	18
Financieren	19,20
Prijzen & oppervlakten	21
Contact	22

Ondernemen in Woerden

Voor ondernemers die al jaren in Woerden gevestigd zijn, is het geen nieuws: deze stad is een slimme plek om te ondernemen. Maar voor wie zoekt naar een strategische locatie én-/of een goed rendement, rijst nog wel eens de vraag: is Woerden de moeite waard?

Het antwoord is glashelder: **zeker weten**. Met een centrale ligging, een actief ondernemersklimaat en een aantrekkelijke aankoopprijs biedt Woerden alles voor ondernemers die vooruit willen.

De keuze voor ondernemers die vooruit kijken!

Woerden groeit. Steeds meer ondernemers, van starters tot gevestigde namen, kiezen bewust voor deze stad. En dat is niet voor niets. **De ligging** tussen Utrecht, Rotterdam en Amsterdam maakt Woerden bijzonder aantrekkelijk voor bedrijven met ambitie. Tegelijkertijd profiteert u hier van **meer rust, overzicht en een sterke lokale economie**.

“**Dat is slim ondernemen!**”



Groeien doet u niet alleen

In Woerden staat u er als ondernemer niet alleen voor. U maakt deel uit van een actief en betrokken netwerk van gelijkgestemde ondernemers die elkaar versterken. Via ondernemersverenigingen, bedrijventerreinen en lokale initiatieven ontstaan waardevolle samenwerkingen, nieuwe ideeën en verrassende kansen.



Over de bedrijfsruimtes

De 15 nieuw te bouwen bedrijfsruimtes in Woerden zijn ontworpen met flexibiliteit, duurzaamheid en kwaliteit als uitgangspunt. De units worden casco opgeleverd en zijn stuk voor stuk voorzien van een verdiepingsvloer. Dit biedt volop mogelijkheden om de ruimte in te richten naar uw eigen wensen en bedrijfsvoering.



Duurzaam & toekomstbestending

Lagere energielasten, slimme isolatie en klaar voor zonnepanelen: deze units zijn gebouwd met oog op de toekomst.



Zonnepanelen-klaar

De daken zijn geschikt voor zonnepanelen, zodat u eenvoudig kunt investeren in een lagere energierekening en een duurzamere bedrijfsvoering.



Energiezuinige isolatie

De units worden gebouwd met hoogwaardige isolatiematerialen die zorgen voor een stabiel binnenklimaat en een lager energieverbruik. Dat verhoogt het comfort én verlaagt de maandlasten.



Hoogwaardige bouwmaterialen

De gebruikte materialen zijn geselecteerd op kwaliteit, duurzaamheid en onderhoudsarm karakter. Zo hoeft u zich de komende jaren geen zorgen te maken over grote onderhoudskosten, en blijft uw pand representatief en functioneel.



Ruimte die met u meegroeit

Dankzij de verdiepingsvloer en de flexibele indeling zijn de units geschikt voor verschillende vormen van gebruik: van werkplaats tot showroom en van opslag tot kantoor. Een ideale basis voor ondernemers die vandaag starten en morgen verder willen groeien.

Visualisaties





Voor welke bedrijven zijn deze ruimtes ideaal?

Of u nu starter bent of een groeiend bedrijf runt, **deze bedrijfsruimtes in Woerden zijn ontworpen om met u mee te bewegen**. Dankzij de casco oplevering en de aanwezigheid van een verdiepingsvloer zijn de units flexibel in te richten en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Of u nu goederen wilt opslaan, klanten wilt ontvangen of zoekt naar een representatieve werkplek: deze ruimtes passen zich moeiteloos aan uw wensen aan.



Opslag



Kantoor



Showroom



Werkplaats

De locatie

De bedrijfsruimtes aan de **Wagenmakersweg** bevinden zich op bedrijventerrein **Barwoutswaarder**, aan de westzijde van Woerden. Een actief en goed bereikbaar bedrijventerrein met ondernemingen in onder meer productie, logistiek, ambacht en zakelijke dienstverlening.

Bestemming

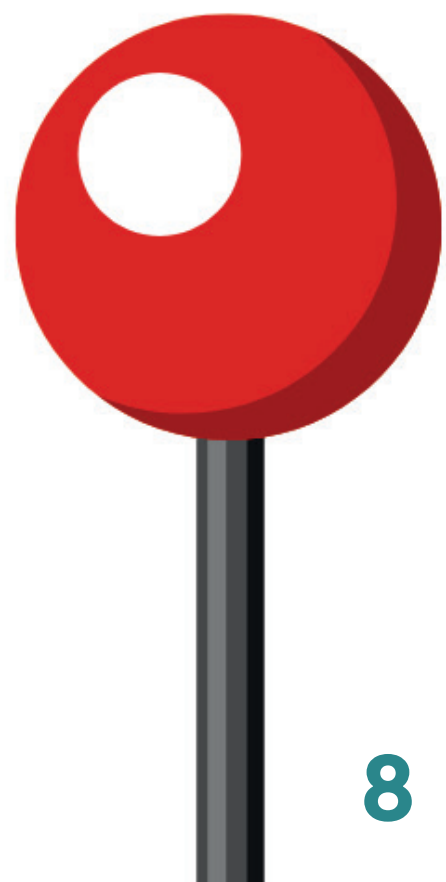
Het bedrijfsverzamelgebouw heeft de **bestemming bedrijventerrein**. Voor de meeste units geldt een **milieucategorie tot en met 3.2**, geschikt voor bedrijfsactiviteiten zoals lichte productie, opslag, montage of groothandel. Daarnaast is een beperkt aantal units bestemd **tot en met milieucategorie 4.1**, wat ruimte biedt voor zwaardere bedrijfsactiviteiten.

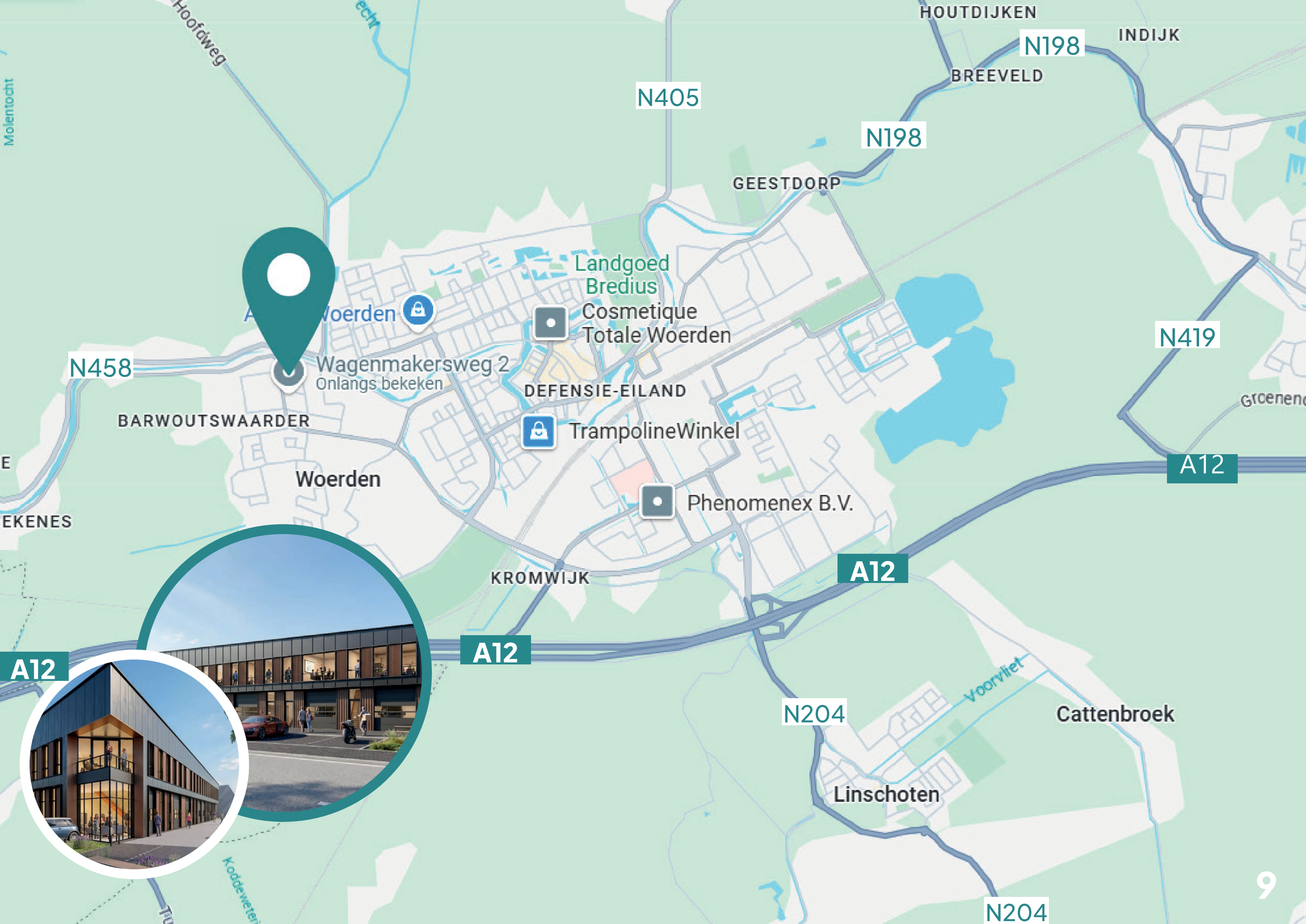
Wilt u zeker weten of uw bedrijfsactiviteiten binnen de bestemming passen? Neem dan contact op met onze verkoopadviseurs.

Een bedrijventerrein in beweging | Barwoutswaarder is een dynamisch en toekomstgericht bedrijventerrein met een mix aan ondernemingen.

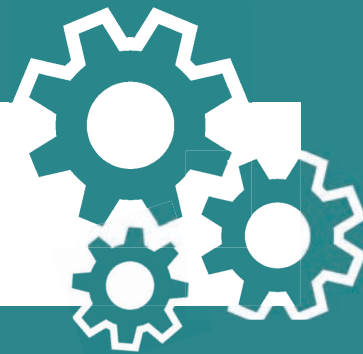
Nabij de A12 | snel richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag.

Parkeren voor de deur | elke unit beschikt over eigen parkeergelegenheid.





Technische specificaties



Naast de commerciële voordelen van deze locatie zijn ook de technische kenmerken van de units van belang. De ruimtes worden ontwikkeld met oog voor **duurzaamheid, flexibiliteit en praktisch gebruik**, zodat u het maximale uit uw bedrijfsruimte kunt halen.

De units worden casco opgeleverd en bestaan uit een **stabiele staalconstructie**, met scheidende wanden van **kalkzandsteen-blokken**. De gevels worden afgewerkt met **sandwichpanelen met een hoge isolatiewaarde**.

Vloeren, dak en belastingcapaciteit

De begane grondvloer wordt **monoliet** afgewerkt en heeft een **belastingcapaciteit van circa 1.500 kg/m²**. Ideaal voor opslag, productie of machines. De **verdiepingsvloer** bestaat uit **beton, afgewerkt met een cementdekvloer**, en is berekend op een belasting van circa **500 kg/m²**. Perfect voor kantoorfuncties of lichte productie.

Het kanaalplaatdak zorgt voor **optimale geluids- en warmte-isolatie**. Daarnaast is het dak voorzien van meerdere hemelwaterafvoeren (**HWA's**) en een **overstort**, wat wateroverlast helpt voorkomen.

Nutsvoorzieningen

Elke unit wordt voorzien van de nodige aansluitingen. De riole-ring is aangesloten op het gemeentelijke netwerk en de meterkast op de begane grond is uitgerust met **220V, 3x25 ampère**. Er is ruimte voor uitbreiding van elektrische installaties, zodat u flexibel blijft in uw gebruik.

Toegang

De units bieden optimale toegankelijkheid. De **elektrische overheaddeur (ca. 3,0 x 3,4 meter)** maakt laden en lossen eenvoudig. Daarnaast is er een **aparte loopdeur** voor medewerkers en bezoekers. De verdieping is bereikbaar via een **houten trap en optioneel voorzien van een hekwerk** voor extra veiligheid.

Parkeren

Bij elke unit hoort **voldoende parkeergelegenheid** op het buitenterrein. Dit terrein wordt volledig bestraat en voorzien van riolering en kolken voor regenwaterafvoer. Praktisch en comfortabel voor medewerkers, klanten en leveranciers.

Brandveiligheid

De bedrijfsruimte is ontwikkeld volgens de **geldende brandveiligheidseisen** van de gemeentelijke brandweer en beschikt daarbij over een **eigen brandcompartiment**. Bij verdere afbouw of specifieke bedrijfsactiviteiten kan het nodig zijn om te voldoen aan aanvullende richtlijnen. Zo bent u verzekerd van een veilige en verantwoorde werkomgeving, nu én in de toekomst.

Om de specificaties overzichtelijk voor u te presenteren, hebben wij deze hieronder **schematisch voor u weer-gegeven**. Zo ziet u in één oogopslag wat u kunt verwachten op het gebied van oppervlaktes, bouwkwaliteit, voorzieningen en duurzaamheid. Handig wanneer u wilt controleren of de unit aansluit bij uw bedrijfsactiviteiten.

Categorie	Specificatie
Oppervlakte	Van ca. 96 m ² tot ca. 172 m ² BVO (per unit, inclusief verdiepingsvloer).
Vloerbelasting	• Begane grond: ca. 1.500 kg/m² – geschikt voor opslag of machines. • Verdieping: ca. 500 kg/m² – geschikt voor kantoor of lichte productie.
Energie & duurzaamheid	• Dakconstructie voorbereid op zonnepanelen. • Hoogwaardige isolatie voor energie-efficiëntie. • Hemelwaterafvoer voor gecontroleerde afwatering.
Toegang & nutsvoorzieningen	• Elektrische overheaddeur van ca. 3,0 x 3,4 meter. • Separate loopdeur voor medewerkers/bezoekers. • Meterkast met 220V, 3x25 ampère. • Aangesloten op riolering en water. • Voorbereid op uitbreiding elektrische installaties.

This site plan illustrates a building complex with 15 units, a road, and landscaping. The units are labeled as follows:

- unit 1
- unit 2
- unit 3
- unit 4
- unit 5
- unit 6
- unit 7
- unit 8
- unit 9
- unit 10
- unit 11
- unit 12
- unit 13
- unit 14
- unit 15

The plan shows a road on the left side, a parking area with 10 spaces, and a green area on the right. The building is situated on a plot with a road frontage of 100m. The units are arranged in a row, with units 1-5 on the left, units 6-10 in the middle, and units 11-15 on the right. The units are numbered 1 to 15, with unit 15 being the largest. The plan also shows a road on the right side, a parking area with 10 spaces, and a green area on the left. The building is situated on a plot with a road frontage of 100m. The units are arranged in a row, with units 1-5 on the left, units 6-10 in the middle, and units 11-15 on the right. The units are numbered 1 to 15, with unit 15 being the largest. The plan also shows a road on the right side, a parking area with 10 spaces, and a green area on the left. The building is situated on a plot with a road frontage of 100m.

vluchrouteaanduiding conform NEN-EN 1838

daken zijn conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk

euroklassen in extra beschermde vluchtroutes:

wanden en plafonds :

brandklasse B/rookklasse s2

vloeren :

brandklasse Dfl/rookklasse S1fl

rookmelders conform NEN 2555

- Gevel: sandwichpanelen BG: RAL 1011
- sandwichpanelen verdieping: RAL 7021
- metalen gevelprofielen verdieping RAL 1011
- kozijnen: Aluminium RAL 9011
- Blinde niveaugevelpanelen: hoogglans RAL 9005
- Constructieve scheidingswanden: Kalkzandsteen
- Constructieve vloeren en daken: Kanaalplaatvloer
- Staalconstructie (in zicht): RAL 7021
- Goede trappen en hekwerk: RAL 9010
- Waterslangen en lekdorps: RAL 9011
- Afwerkvloeren: zandcement
- Scheidingswanden: Kalkzandsteen
- Schakelaars en wcd: wit
- Blinde binnendeuren: wit afgelekt
- Bestrating: Klinkers, kleur n.t.b.

Gebied: matig stedelijk
 Functie: Bedrijf arbeidsext./bezoekersext.
 Bedrijfswoningen (app. midden)

BVO (m²) per verdieping:

Begane grond:	973 m ²
Verdieping 1:	1142 m ²

Nota Parkeernormen gemeente Woerden 2022

Bedrijf:	aantal pp per 100 m ² :	1,1
bedrijfswoning:	aantal pp per woning:	1,6

Aantal benodigde autoparkeerplaatsen:

Begane grond(bedrijf)	973 m ² : 100 x 1,1 =	10,70 pp
Verdieping 1 (bedrijf)	984 m ² : 100 x 1,1 =	10,82 pp
Verdieping 1 (wonen)	2 stk. : 2 x 1,6 =	3,20 pp
Totaal benodigd:		24,72 pp
Totaal aanwezig:		36,00 pp

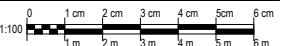
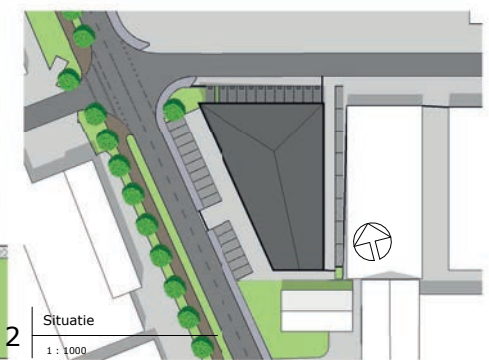
Aantal benodigde fietsparkeerplaatsen:		
Begane grond:	973 m ² : 100 x 0,5 =	4,88 pp
Verdieping 1:	984 m ² : 100 x 0,5 =	4,92 pp
Verdieping 1 (2 woningen)	2 x 2,0 =	4,00 pp +
Totaal benodigd:		13,80 pp

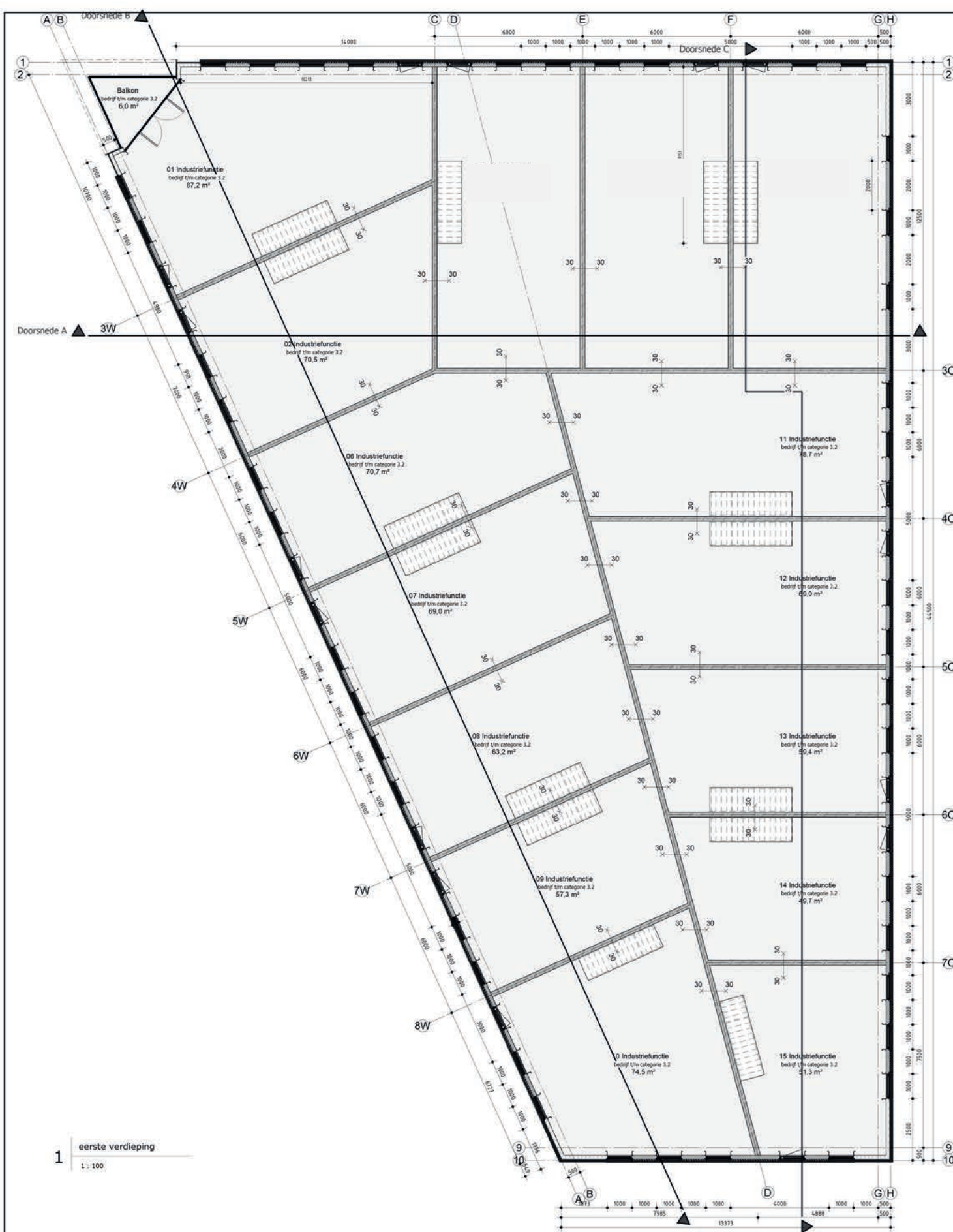
De fietsparkeerplaatsen worden in de bedrijfsunits,
op de begane grond gesitueerd

Alle bewegende delen voldoen aan SKG weerstandsklasse II.

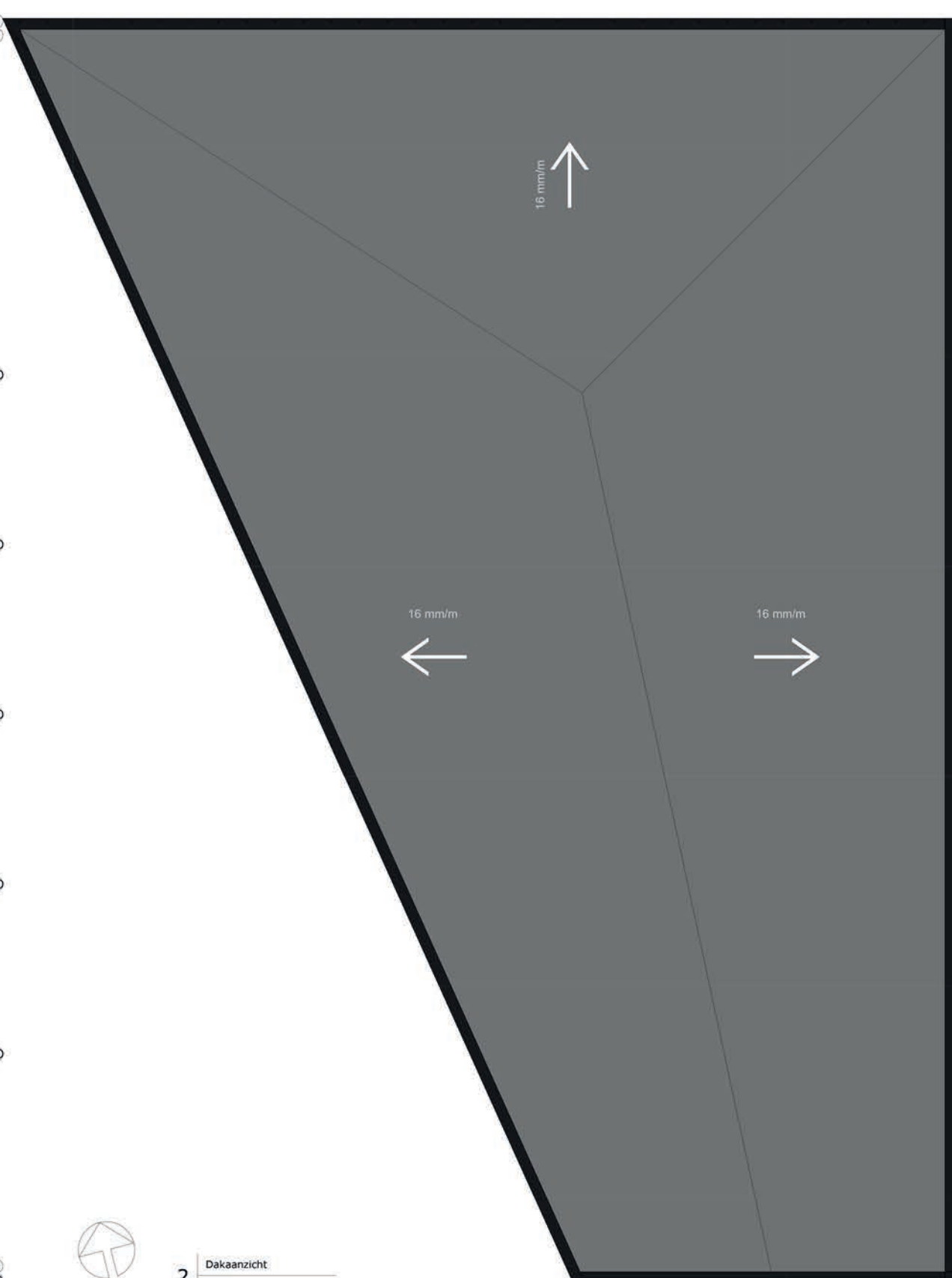
- In het bouwwerk bevinden zich geen gaten groter dan 10 mm, waardoor het niet te betreden is door muizen en ratten.
- Er zijn geen toegangen aanwezig smaller dan 0,85m
- Alle nieuwe deuren hebben een dagmaat van 850mm en een vrije hoogte van 2300 mm.
- Vrije doorgang verkeersroutes zijn min. 1.2 x 2,3m
- Meterkasten zijn voorzien van een niet afsluitbaar ventilatierooster

Omgevingsplan	
- Plaats/ gemeente:	Woerden
- Bestemmingsplan:	Bedrijf/verreinen Barvoetswaarder, Polanen en Puldo
- Bestemming:	Bedrijf/verreinen
- Functie/ categorie:	Bedrijf/ 1m categorie 3.2 & 4.2
- Archeologische waarde:	4
- Oppervlakte perceel:	2000 m² (450+1550m²)
- Maximum bebouwingspercentage:	80%
- Maximum hoogte:	10 m
- Parkeerplaats (per 100 m² BVO):	1, 1 & 1,6 / bedrijfswooning
- Aantal parkeerplaatsen benodigd:	25,0
- Aantal parkeerplaatsen aanwezig:	36,0
- BVO:	
- V0	973 m²
- V1	1142 m²

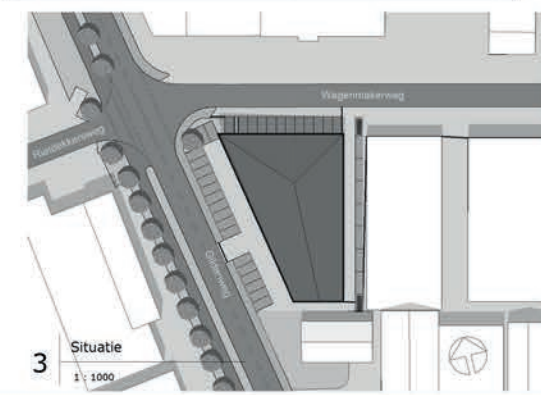
[illegible]



1 eerste verdieping
1 : 100



2 Dakaanzicht
1 : 100



3 Situatie
1 : 1000

PARKEERBEREKENING

- Gebied: Matig stedelijk
- Functie: 50% Bedrijf arbeidstext./bezoekerstext.
50% Bedrijf arbeidstext./bezoekerstext.

BVO (m²) per verdieping:

- Begane grond: 973 m²
- Verdieping 1: 1142 m²

Nota Parkeernormen gemeente Woerden 2022

- Gemiddelde: $50\% \times 1,1 + 50\% \times 2,4 = 1,75$

Aantal benodigde autoparkeerplaatsen:

- Begane grond: $973 \text{ m}^2 : 100 \times 1,75 = 17,03 \text{ pp}$
- Verdieping 1: $1142 \text{ m}^2 : 100 \times 1,75 = 19,88 \text{ pp} + 36,89 \text{ pp} = 56,97 \text{ pp}$
- Totaal aanwezig: 37,00 pp

Aantal benodigde fietsparkeerplaatsen:

- Begane grond: $973 \text{ m}^2 : 100 \times 0,5 = 4,88 \text{ pp}$
- Verdieping 1: $1142 \text{ m}^2 : 100 \times 0,5 = 5,68 \text{ pp} + 10,56 \text{ pp} = 16,24 \text{ pp}$
- Totaal aanwezig: 16,00 pp

De fietsparkeerplaatsen worden op eigen terrein, middels fietsbeugels, gesitueerd

BBL ALGEMEEN

- Alle bewegende delen voldoen aan SKG weerstandsklasse II.
- In het bouwwerk bevinden zich geen gaten groter dan 10 mm, waardoor het niet te betreden is door muizen en ratten.
- Er zijn geen toegangen aanwezig smaller dan 0,85m
- Alle nieuwe deuren hebben een dagmaat van 850mm en een vrije hoogte van 2300 mm.
- Vrije doorgang verkeersroutes zijn min. 1,2 x 2,3m
- Meterkasten zijn voorzien van een niet afsluitbaar ventilatierooster

MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

- Gevel: - sandwichpanelen BG: RAL 1011
- sandwichpanelen verdieping: RAL 7021
- metalen gevelprofielen verdieping RAL 1011
- Kozijnen: Aluminium RAL 9011
- Overheaddeur: RAL 7021
- Blinde vliesgevelpanelen: hoogglans RAL 9005
- Constructieve scheidingswanden: Kalkzandsteen
- Staalconstructie (in zicht): RAL 7021
- Houten trappen en hekwerk: RAL 9010
- Waterslagen en lekdorpels: RAL 9011
- Afwerkvloeren: zandcement
- Blinde binnendeuren: wit afgelakt
- Bestrating: Klinkers, kleur n.t.b.

LEGENDA BRANDVEILIGHEID

- 30 min wdbo
- zelfsluitende deur 30 min wdbo
- 60 min wdbo
- zelfsluitende deur 60 min wdbo

vluchtrouteaanduiding conform NEN-EN 1838

daken zijn conform NEN 6063 niet brandgevaarlijk

euroklassen in extra beschermde vluchtroutes:
wanden en plafonds :
brandklasse B/rookklasse s2
vloeren
brandklasse Dfl/rookklasse S1fl

rookmelders conform NEN 2555

Omgevingsplan

Plaats/gemeente:	Woerden
Bestemmingsplan: <td>Bedrijfsventilator, Poorten en Poort</td>	Bedrijfsventilator, Poorten en Poort
Bestemming: <td>Bedrijfsventilator, Poorten en Poort</td>	Bedrijfsventilator, Poorten en Poort
Functie/categorie: <td>Bedrijf t/m categorie 3,2 & 4,1</td>	Bedrijf t/m categorie 3,2 & 4,1
Oppervlakte perceel: <td>2000 m² (450+1550m²)</td>	2000 m² (450+1550m²)
Architectuur/waarde: <td>10 m</td>	10 m
Maximum bebouwingspercentage: <td>80%</td>	80%
Maximum bouwhoogte: <td>10 m</td>	10 m
Parkerenorm (per 100 m² BVO): <td>$50\% \times 1,1 + 50\% \times 2,4 = 1,75$</td>	$50\% \times 1,1 + 50\% \times 2,4 = 1,75$
Aantal parkeerplaatsen benodigd: <td>36,9</td>	36,9
Aantal parkeerplaatsen aanwezig: <td>37,0</td>	37,0

PROJECTNUMMER
24115

TEKENINGNUMMER
24115-07

OPDRACHTGEVER
Van der Meijden Vastgoed
Newtonstraat 29a, 3902 HP Veenendaal

PROJECT
Bedrijfsverzamelgebouw
Wagenmakersweg Woerden

ONDERWERP
Definitief Ontwerp
Plattegrond verdieping & dakaanzicht

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!
CONSTRUCTIE VOLGENS GEGEVENS CONSTRUCTEUR

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1

DATUM
11-02-2025

10-04-2025
05-06-2025
03-07-2025
16-03-2026
03-04-2026
22-06-2026

HQ ARCHITECTUUR
Newtonstraat 21B
3902 HP Veenendaal
M: +31 (0) 65 555 4456
E: info@hq-architectuur.nl
I: www.hq-architectuur.nl

Prijzen & Oppervlakten

unit	begane grond	eerste verdieping	koopsom v.o.n.
1	circa 85 m ²	circa 87 m ²	€435.000,-
2	circa 67 m ²	circa 71 m ²	€349.000,-
3	circa 72 m ²	circa 75 m ²	VERKOCHT
4	circa 72 m ²	circa 75 m ²	VERKOCHT
5	circa 72 m ²	circa 81 m ²	€385.000,-
6	circa 68 m ²	circa 71 m ²	VERKOCHT
7	circa 66 m ²	circa 69 m ²	€339.000,-
8	circa 60 m ²	circa 63 m ²	VERKOCHT
9	circa 54 m ²	circa 57 m ²	VERKOCHT
10	circa 67 m ²	circa 75 m ²	VERKOCHT
11	circa 76 m ²	circa 79 m ²	VERKOCHT
12	circa 66 m ²	circa 69 m ²	€339.000,-
13	circa 56 m ²	circa 60 m ²	VERKOCHT
14	circa 47 m ²	circa 50 m ²	€247.551,-
15	circa 45 m ²	circa 51 m ²	€245.000,-

A middle-aged man with grey hair and a beard, wearing a light grey blazer over a white shirt, stands in a modern office. He is smiling and looking towards the camera. The office has large windows, indoor plants, and a desk with a computer monitor in the background.

“ Ik zocht naar een belegging op een toplocatie met snelle verbinding naar de grote steden, maar nét buiten die drukte zelf. Woerden bleek precies dat te bieden.”

Startende ondernemer? Wij willen meedenken!

Een goed idee verdient een sterke start, maar als beginnende ondernemer kan het vinden van een geschikte bedrijfsruimte een uitdaging zijn. Huurprijzen kunnen een grote drempel vormen en de aankoop van een bedrijfspand lijkt voor velen onbereikbaar.

Bij Van der Meijden Vastgoed geloven we in de ondernemer van de toekomst en bieden we maatwerkoplossingen zodat u kunt groeien zonder direct vast te zitten aan hoge lasten.

Maatwerkoplossingen voor uw bedrijf

Wij begrijpen dat iedere onderneming anders is en denken daarom graag met u mee. Wij bieden maatwerkoplossingen die aansluiten op uw specifieke situatie. Denk aan mogelijkheden als:





Geleidelijke huuropbouw

Start met een lagere huur, zodat uw onderneming de ruimte krijgt om te groeien. Naarmate uw bedrijf succesvoller wordt en meer omzet genereert, groeit de huur op een beheersbare en voorspelbare manier mee.



Investeren in potentie

Heeft uw bedrijf een sterk en schaalbaar concept? Bij veelbelovende ondernemingen kunnen wij meer bieden dan alleen ruimte: we denken actief mee en overwegen zelfs een financiële investering om uw groei te versnellen.

Bent u een ambitieuze ondernemer met een ijzersterk businessplan, maar heeft u nog niet de financiële middelen om een bedrijfsruimte volledig te huren of kopen? Dan gaan wij graag met u in gesprek om te kijken hoe we samen een oplossing kunnen vinden.

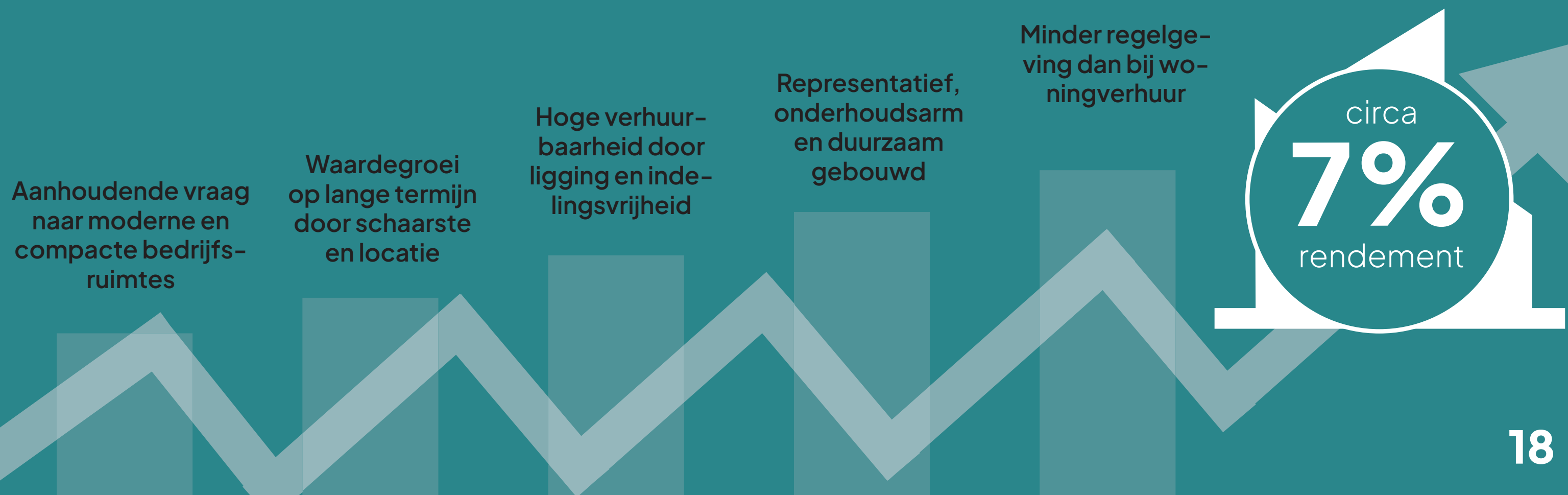
Beleggen in Woerden

VAN DER MEIJDEN
VASTGOED

Bent u op zoek naar een **stabiele en toekomstbestendige investering**? Heeft u spaargeld op de bank dat nauwelijks rendeert, terwijl de inflatie uw koopkracht aantast? Dan is investeren in bedrijfstvastgoed een héle goede zet. Commercieel vastgoed biedt aantrekkelijke kansen, zeker nu de vraag naar moderne bedrijfsruimtes blijft toenemen.

Woerden is door zijn **centrale ligging, ondernemende karakter** en **uitstekende bereikbaarheid** een aantrekkelijke locatie voor verhuur. In tegenstelling tot woningen is bedrijfstvastgoed minder onderhevig aan strikte regelgeving en biedt het vaak meer flexibiliteit en een solide rendement.

Deze nieuwbouw-bedrijfsruimtes in Woerden zijn daarom super interessant voor beleggers die kiezen voor méér zekerheid, verhuurbaarheid en lange termijn waardeontwikkeling.



Financiering

“Heeft u moeite om een financiering bij de bank te vergaren?
Wij bieden de oplossing!”

Wilt u buiten de bank om financieren en zoekt u een eenvoudige en betrouwbare oplossing voor de aankoop van uw bedrijfsruimte?

Bij Van der Meijden Invest begrijpen we de uitdagingen van het verkrijgen van een zakelijke hypotheek en bieden we een alternatief dat wél werkt.

Met onze flexibele financieringsmogelijkheden wordt het aankopen van uw bedrijfsruimte een stuk eenvoudiger. Wij kunnen **tot 75% van uw aankoop financieren** tegen een aantrekkelijk tarief en met minimale voorwaarden.

Zo krijgt u als ondernemer de kans om te groeien zonder vast te zitten aan strikte bancaire eisen.



Meer kansen voor ondernemers: waar banken vaak terughoudend zijn, kijken wij naar het potentieel van uw onderneming en bieden we mogelijkheden waar anderen dat niet doen.

Snellere goedkeuring en minder papierwerk: in tegenstelling tot banken hanteren wij een efficiënter en pragmatischer beoordelingsproces, waardoor u sneller duidelijkheid krijgt over uw financieringsmogelijkheden.

Maatwerk en heldere aflossingsstructuur: onze financiering biedt ruimte voor ondernemers, met een duidelijke looptijd en een aflossingsplan dat past bij uw groeipotentieel.



VAN DER MEIJDEN
INVEST

Geef uw onderneming de plek die het verdient

Als ondernemer zoekt u geen standaardoplossingen. U zoekt een locatie die uw ambities ondersteunt, vandaag én in de toekomst. Een plek waar bereikbaarheid, kwaliteit en uitstraling samenkomen.

Ons project in Woerden biedt precies dat. Hier vestigt u zich in een moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie, centraal in Nederland en uitstekend bereikbaar. Of u nu start, doorgroeit of uitbreidt, dit is het moment om te kiezen voor ruimte, vrijheid en vooruitgang.

Klaar voor de volgende stap? Neem contact met ons op en ontdek wat deze unit voor uw onderneming kan betekenen.

Contact



0318 – 512 649



www.vandermeijdenvastgoed.nl



info@vandermeijdenvastgoed.nl



Newtonstraat 21A
3902 HP Veenendaal



Over van der meijden vastgoed

Sinds 1995 bouwen wij bij Van der Meijden Vastgoed aan een sterke reputatie in de Nederlandse vastgoedsector. Onze passie voor vastgoed drijft ons om steeds weer te innoveren en de beste ruimtes te realiseren. We kennen de markt, denken in mogelijkheden en zetten ons in voor ondernemers die willen groeien.

Of u nu een bedrijfspand zoekt om te kopen, te huren of te beleggen, wij helpen u verder met maatwerkoplossingen en een persoonlijke aanpak.

Ontwikkelaar(s)

Dit project is ontwikkeld door Van der Meijden Vastgoed.