



J.A. Koningstraat 19, 9672 AC Winschoten

**275m2 bedrijfsruimte
90m2 kantoorruimte
11 opslagunits van 19m2**

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op het industrieterrein "Hoogebrug" te Winschoten is dit gemoderniseerd bedrijfspand met 11 garage/opslagboxen gelegen. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen met op de begane grond bedrijfsruimte en op de verdieping kantoorruimte.

Goede ontsluiting met de A7 en de N367 naar Veendam.

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree met trapopgang, kantoorruimte, archiefruimte, bedrijfsruimte (ca. 275 m²) met twee overheaddeuren (2,8m hoog), toiletruimte met toilet en wastafel.

De bedrijfsruimte is nu opgedeeld in twee secties middels verplaatsbare wanden, nu resp. 100 en 175m² groot.

Verdieping:

Via vaste trap bereikbaar en komt u op de overloop, twee kantoren (ca. 38 m², en 11 m²), archiefruimte (ca. 3 m²), toilet voorzien van wastafel, CV-ruimte, kantine (ca. 16 m²).

Achter het bedrijfspand staan 11 opslagboxen met overheaddeur en elektra, groot 7x3m. met 19m² binnenruimte en 3 meter hoogte.

INFO:

- * bedrijfsruimte v.v. twee overheaddeuren;
- * gunstig gelegen t.o.v. A7;
- * voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- * goed onderhouden;
- * voorzien van airco en 16 zonnepanelen;
- * de boxen zijn momenteel nog niet verhuurd.;
- * aanvaarding in goed overleg, kan spoedig.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 480 m²

In units vanaf: 480 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 90 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

D met einddatum 17 januari 2032

Parkeren

Eigen terrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

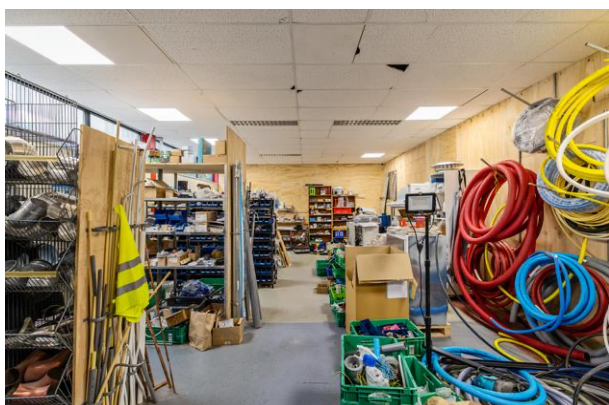
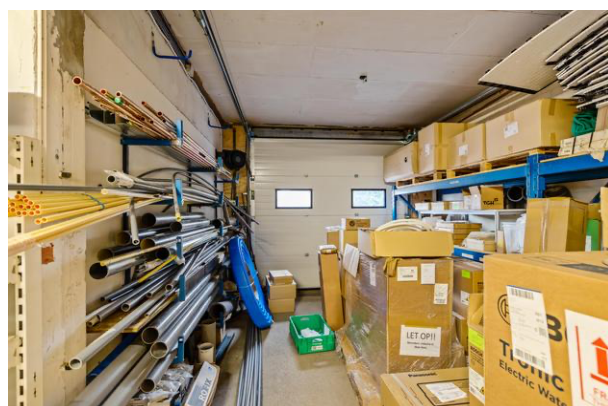
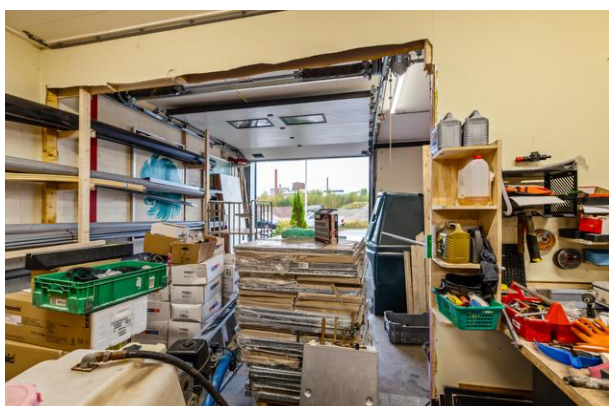
Snelweg afrit: op 4000 m tot 5000 m

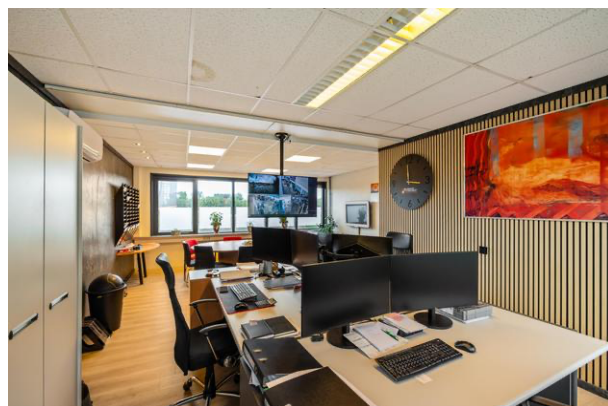
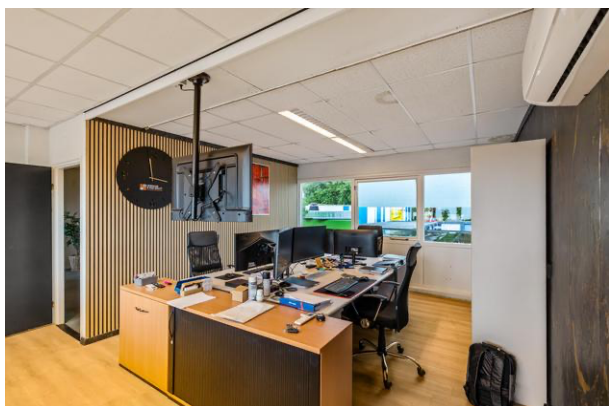
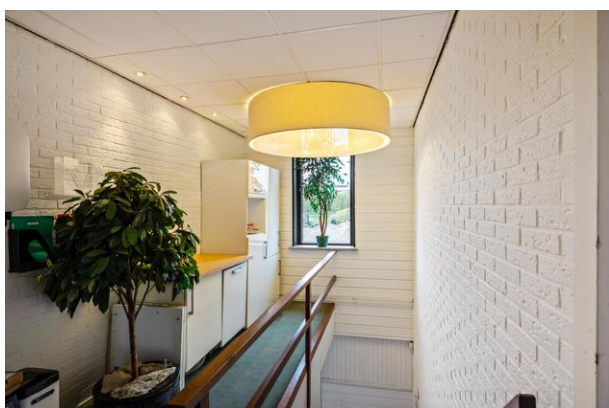
NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

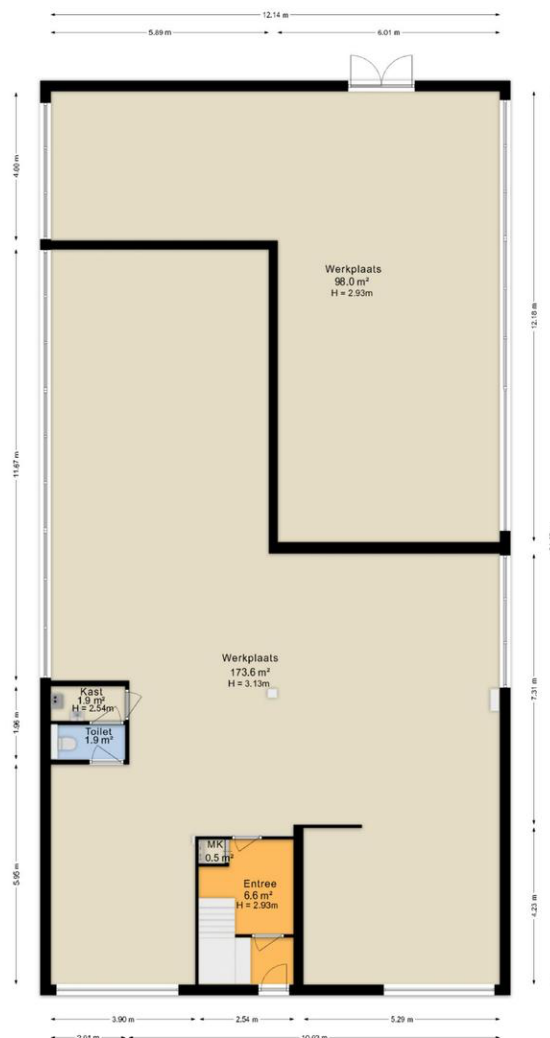
Foto's







Plattegrond





Kadastrale kaart

Uw referentie: koning 19

