



Adres: J.D. van der Veenstraat 30, 9672 AC Winschoten

Huurprijs € 55,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

ADRES

J.D. van der Veenstraat 30, 9672 AC te Winschoten.

SOORT OBJECT

Bedrijfsruimte.

LOCATIE

Op bedrijventerrein Hoogbrug II is deze makkelijk bereikbare bedrijfsunit gelegen.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken per auto/vrachtwagen.

PARKEREN

Er is beperkte parkeergelegenheid (voor korte tijdsperiode) op het verharde terrein rond de unit.

GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is bedrijventerrein tot en met categorie 3.1.

OPPERVLAKTE

De oppervlakte van de totale bedrijfsruimte bedraagt ca. 920,03, waarvan ca. 275 m2 kantoorruimte (andere verdeling in nader overleg).

HUIDIGE VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte wordt casco verhuurd, inclusief bestaande voorzieningen zoals gevlinderde betonvloer, elektrische bedienbare overheaddeur, toiletten, kantine, douches etc.

Bij de fotopresentatie is een artist impression van de voorgevel opgenomen, waarin een alternatieve kleurstelling van de kozijnen en deuren wordt weergegeven.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 55,- per vierkante meter/per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPERIODE

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperiode van telkens minimaal 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

Er geldt een opzegtermijn van 1 jaar.

BETALING

De huur dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

INDEXERING

Huurprijs indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huringangsdatum op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens (2015=100).

ZEKERHEIDSTELLING:

Als zekerheidstelling geldt een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

AANVAARDING



Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl



De ruimte is per 01 juni 2026 beschikbaar.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring eigenaar.

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.



funda in business

Nietoer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nietoer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 920 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 275 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

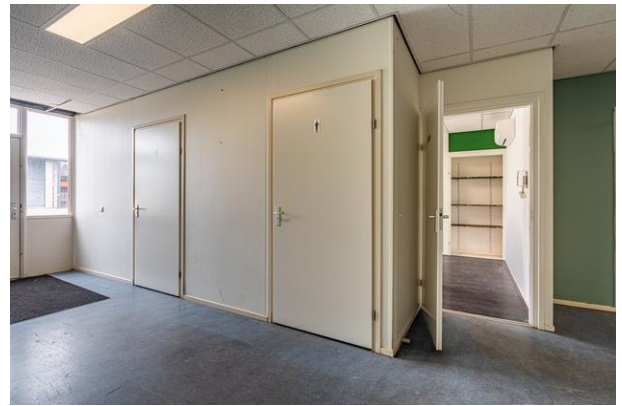


Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Foto's







Kadastrale kaart



1e verdieping



Het betreft hier een schets. Meteen kunnen geen exacte maten worden gegeven.