

 **ALPINA**



Adres: Medemblikkerweg 6 c 51, 1771 SC Wieringerwerf

Huurprijs € 350,- EXCL. BTW. per maand



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824

E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Nieuwbouw bedrijfsunit van 4,4m x 8,8m, met grote elektrische overheaddeur en krachtstroom te huur. De units heeft een vrije uitrit aan de voorzijde. Gelegen op een afsluitbaar complex van bedrijfsunits in Wieringerwerf, direct aan de afrit van de A7 met goede verbinding richting de Randstad en Friesland. De unit is bruto ca. 39 m². De begane grond heeft een vrije binnen hoogte van 5,2 meter met een overheaddeur van 4x4 meter met loopdeur. Geheel vrij in te delen en voorzien van (kracht)stroom en wateraansluiting.

De units zijn duurzaam gebouwd en aardgasvrij.

Enkele pluspunten van de units:

- Elektrische overheaddeur
- vrije/ruime uitrit aan de voorzijde
- Wateraansluiting
- Gevlinderde betonvloer
- Vloerbelasting 800 kg/m² voor de begane grondvloer
- Grote overheaddeur van 4 x 4 meter
- Gevels en dakisolatie
- Inpandige vrije hoogte van circa 5,2 meter
- Afsluitbaar terrein met elektrische toegangshekken
- Riolering
- Multifunctioneel gebruik

HUURPRIJS

Huurprijs € 350,- excl. BTW per maand.

De huurder betaalt een voorschot van € 50,- voor elektriciteit (vastrecht en verbruikskosten). Meer- of minderkosten in elektriciteitsverbruik worden periodiek verrekend.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Wieringermeer, Sectie en nummer: I 4508, gesplitst in appartementsrechten.

BESTEMMING

De bestemming van dit object is bedrijventerrein. De unit is uitermate geschikt voor opslag, hobbymatig gebruik en voor kleinschalige werkzaamheden.

JURIDISCH en ERFDIENSTBAARHEDEN

Het betreft een appartementsrecht.

BOUWJAAR

2023: Nieuwbouw

BOUWAARD en ISOLATIE

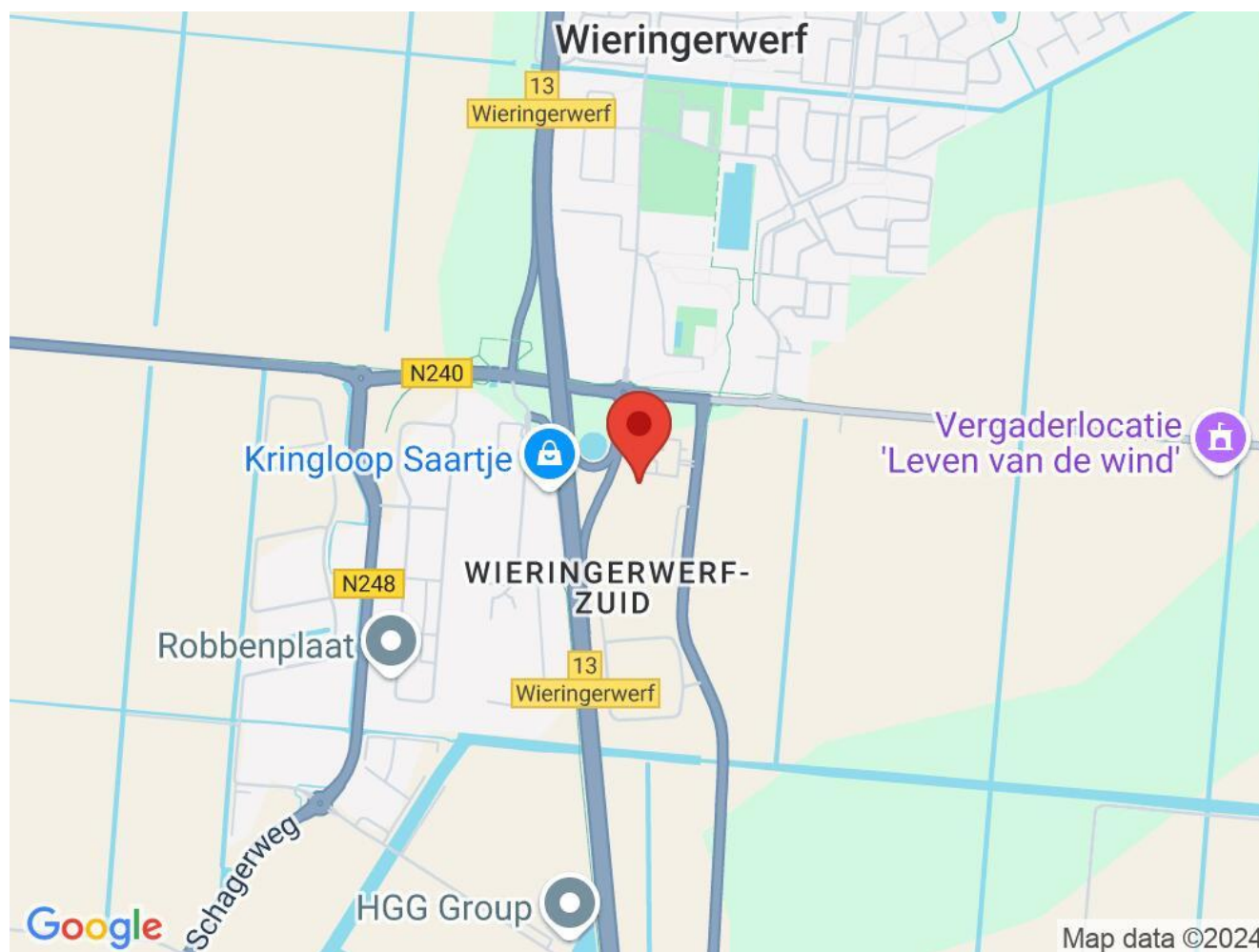
Constructie: staalconstructie, gevels: sandwichpanelen, vloerconstructie: onderheide gewapende betonvloer, dakconstructie: stalen dak profielplaat, isolatie en pvc dakbedekking. Isolatie: gevels/dak. Deur van aluminium. Max. vloerbelasting: Begane grondvloer 800 kg/m².

INSTALLATIES

De unit wordt geleverd met (krachtstroom) elektra aansluiting, wandcontactdoos, wateraansluiting en verlichting.



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m



Foto's

