TE KOOP

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

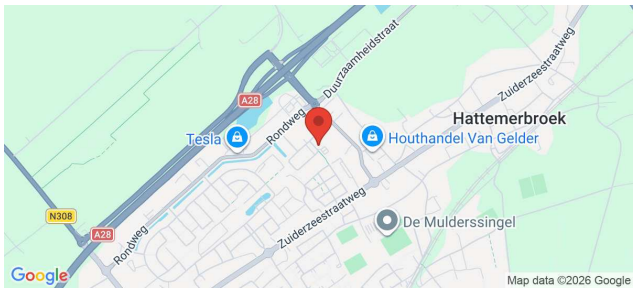
Ampèrestraat 44 B02
8091 XX Wezep

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Ampèrestraat 44 8091 XX Wezep



Oppervlakte	Totaal	circa 103 m² BVO
	Te koop vanaf	circa 103 m²

Kadastrale gegevens	Gemeente Oldebroek sectie M nummer 6866
	Gemeente Oldebroek sectie M nummer 5699
	Gemeente Oldebroek sectie M nummer 6865
	Gemeente Oldebroek sectie M nummer 7897

Omschrijving verkoop

Aanvaarding	In overleg
Koopprijs	€ 174.500 vrij op naam, te vermeerderen met btw.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

TE KOOP, BEDRIJFSRUIMTE VOORZIEN VAN 2 VERDIEPINGEN EN 2 PARKEERPLAATSEN, DIRECT AAN DE A28.

Oppervlakte totaal: circa 103 m² b.v.o.
- Begane grond: circa 51,5 m² b.v.o.
- 1e verdieping: circa 51,5 m² b.v.o.

Parkeren: 2 eigen parkeerplaatsen

Object:
Nieuw gebouwde royale en degelijk uitgevoerde bedrijfsunit, bestaande uit een begane grond en eerste verdieping. Deze fraaie unit maakt onderdeel uit van een modern complex van 30 bedrijfsunits op Businesspark Wezep. De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak voor zowel ondernemer als bezoekers.

Bij de ontwikkeling is bewust gekozen voor kwaliteit en duurzame materialen. Zo zijn de gevels voorzien van een gemetselde gevelplint in combinatie met sterk geïsoleerde sandwichpanelen. Daarnaast zijn de kozijnen uitgevoerd in aluminium met HR++ isolatieglas en de overheaddeuren zijn elektrisch te bedienen. De scheidingswanden tussen de units zijn uitgevoerd in beton in plaats van de goedkopere sandwichpanelen die veelal worden toegepast. Ook de verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in beton in plaats van hout, wat zorgt voor een solide en duurzame constructie.

Bent u op zoek naar een nieuw gebouwde, zwaar en degelijk uitgevoerde bedrijfsunit die volledig casco wordt opgeleverd en daardoor geheel naar eigen wens kan worden afgewerkt en ingericht? Dan is dit hét juiste moment. Er is momenteel nog keuze beschikbaar.

Locatie:
Het project is gelegen aan de Ampèrestraat 44 te Wezep, 300 meter vanaf de op-/afrit A28! Deze ligging nabij de A28 zorgt voor een optimale bereikbaarheid vanuit Zwolle, Harderwijk en de rest van Nederland. Zwolle is binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Wezep is een dynamisch dorp in de gemeente Oldebroek in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een uitstekende ligging langs de A28, één van de belangrijkste verkeersaders van Nederland. Hierdoor is Wezep een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven die goed bereikbaar willen zijn voor klanten, leveranciers en personeel.

Indeling:
Het betreft een praktische bedrijfsruimte op de begane grond van circa 51,5 m² en een verdiepingsvloer van ook circa 51,5 m². De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton en is

bereikbaar via een vaste trap.

Het pand is als casco gebouwd en wordt zo ook opgeleverd. De toekomstige eigenaar kan deze dus nog geheel naar eigen wensen en inzicht afbouwen. De betonnen vloeren zijn voorzien van een cementdeklaag.

Bereikbaarheid:
Het betreft een modern bedrijventerrein met een gedegen bedrijfsmix. De Ampèrestraat 44 is een prominente locatie op dit terrein, goed zichtbaar en eenvoudig bereikbaar voor vrachttransport en personenverkeer.

Parkeren:
Deze type units beschikken over 2 eigen parkeerplaatsen.

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:
• Overheaddeur (elektrisch-niet aangesloten)
• Separate toegangsdeur
• Houtentrap en balustrade
• Meterkast voor elektra en water aansluiting 3x 25A
• De buitengevels zijn voorzien van beplating en/of metselwerk.
• Buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in gepoedercoate aluminium
• Raam draai/kiep uitvoering
• Isolerende dubbele beglazing HR++

VvE:
Er zal een vereniging van eigenaren worden opgericht en deze zal worden beheerd door een VvE-beheerder, de maandelijkse bijdrage dient nog te worden vastgesteld. De volgende componenten maken onderdeel uit van de maandelijkse kosten:

- Opstalverzekering, gebaseerd op een permis indicatie
- Reservering voor toekomstig onderhoud
- Kosten beheer
- Onderhoud van het groen

De indicatieve kosten zijn afhankelijk van de definitieve premie voor de opstalverzekering. Deze worden definitief vastgesteld na een opleveringsinspectie door de verzekeraar.

De volgende werkzaamheden/kosten worden vanuit het maandelijkse bedrag voldaan:

• Algemene kosten
• Taxatie herbouwwaarde (1e jaar inbegrepen)
• Administratie en beheermanagement (via JW vastgoed Management)

• Klein onderhoud, zijnde buitenterrein incl. reiniging rioolputten
• Tuin onderhoud
• Preventieve service & onderhoud dakbedekkingen (incl. reinigen dakbedekking 1x p/j).
• Verzekeringen
• Glas- en gevelbewassing
• Winterdienst
• Onvoorzien
• Rente/bankkosten
• Reservering groot onderhoud

G/W/L:
De koper betaald naast de koop-/aanneemsom eenmalig aansluitkosten voor de nutsvoorziening (elektra en water) à € 3.250,- exclusief btw per unit.

Planning:
- Start bouw omstreeks Q2 2026
- Oplevering omstreeks Q3 2027

Opleveringsniveau:
De oplevering van het gekochte is in casco bouwkundige staat.

Koopsom:
Vanaf € 174.500,- vrij op naam, te vermeerderen met btw (tussenunit).
Tot € 179.500,- vrij op naam, te vermeerderen met btw (hoekunit).

Btw:
De koopsom wordt verhoogd met btw. Deze wordt doorberekend aan de koper.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Fotos



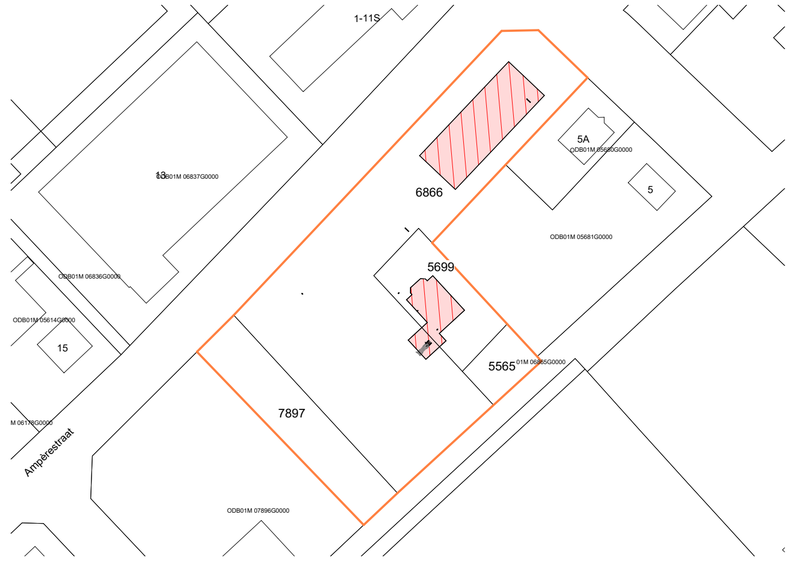






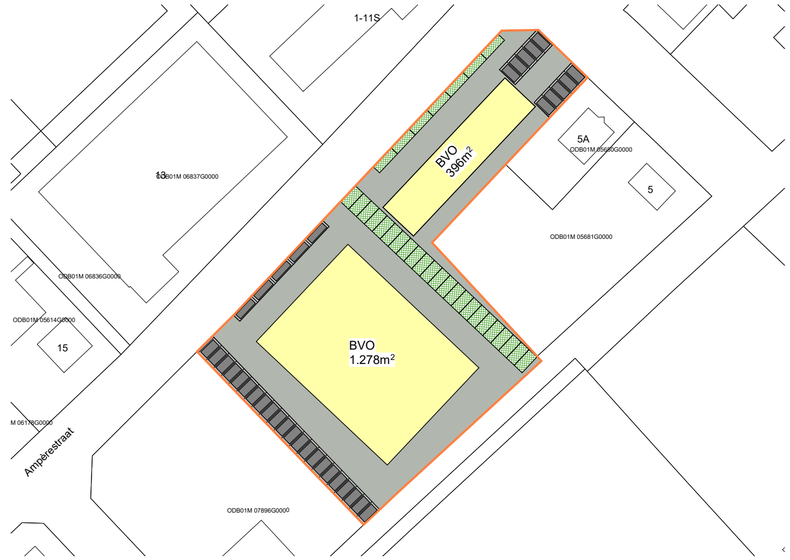






Situatie bestaand

Schaal: 1 : 1000



Situatie

Schaal: 1 : 500

N
W O
Z

Adresgegevens
Ampèrestraat 44
8091XX Wezep

Kadastrale gegevens

Gemeente	Wezep
Sectie	M
Nummer	6865, 6866, 7897, 5699

Bron onderlegger:
Kadata Internet, downloaddatum 11-02-2026.

Als gevolg van mogelijke afwijkingen in de onderlegger kan aan deze tekening geen rechten ontleend worden m.b.t. afwijkingen t.o.v. werkelijkheid.
Maatvoering in het werk te controleren.

Oppervlakte overzicht:

Kaveloppervlakte circa	4.320m²
Bebouwd oppervlakte	2.770m²
BVO gebouw A	
Begane grond	396,0m²
1e verdieping	396,0m²
Totaal	792,0m²
BVO gebouw B	
Begane grond	1.278m²
1e verdieping	1.278m²
Totaal	2.556m²
totaal	3.348m²
Inhoud	11.718m³
Bebouwingspercentage	60%

Parkeerberekening

Bedrijfsverzamelgebouw rest bebouwde kom

min. ***2,0pp/100m2*** *BVO*
min.pp *2,0 x (3.348 / 100)* = **66,96pp**

Parkeerplaatsen vereist: 67pp

Parkeerplaatsen aanwezig: 67pp

Bestemming

Functieaanduiding	Bedrijven cat 1 t/m cat 3.1
Max. goothoogte	6m
Max. bouwhoogte	9m
Min. bebouwings-% bouwvlak	60%
Afstand tot zijdelingse- & achter perceelsgrens:	min. 4m

bestaande bebouwing
nieuwbouw
perceelsgrens
bouwvlak

Situatie nieuw

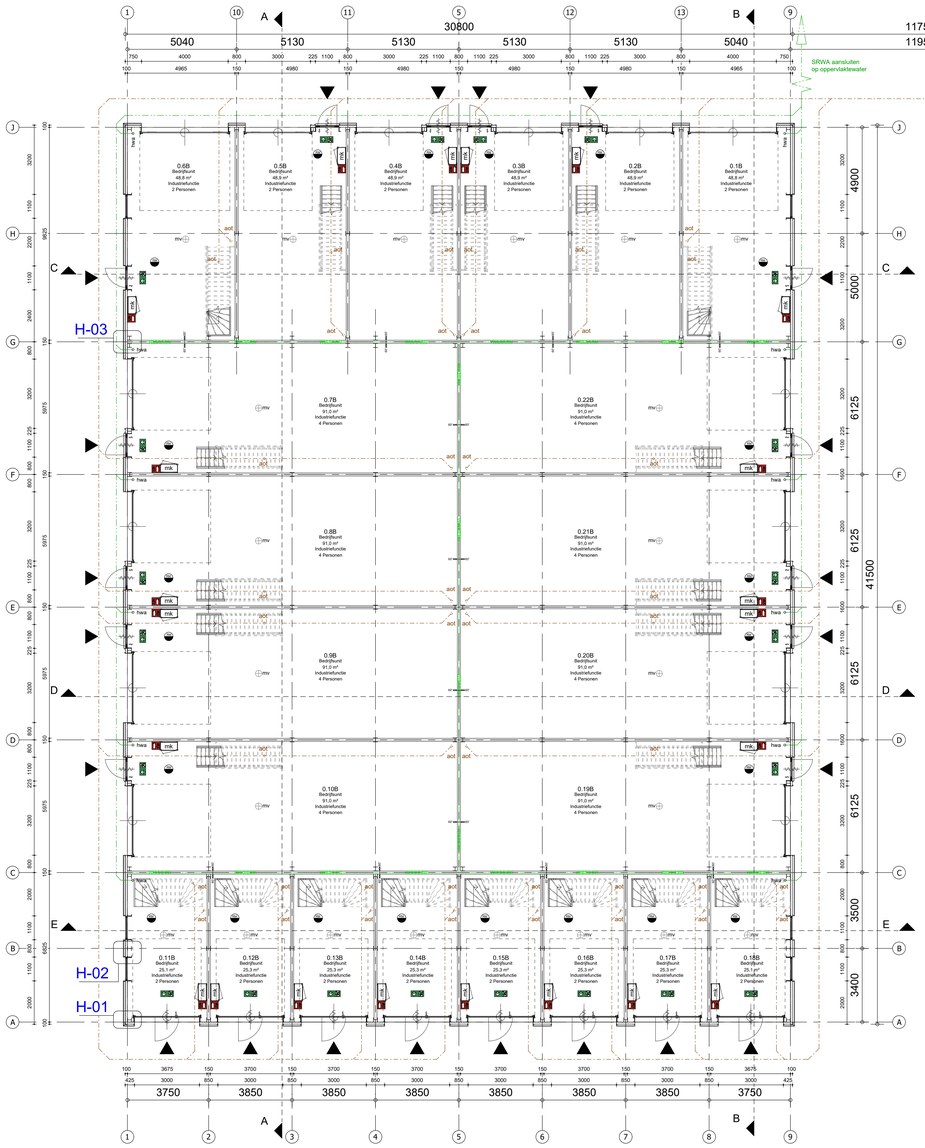
Schaal: 1 : 1000

AGB VAN DIJK

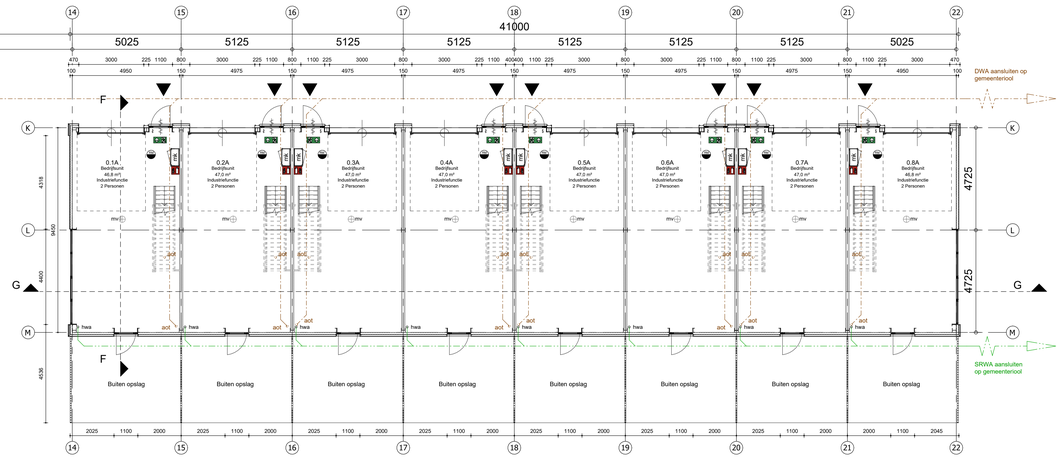
PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Ampèrestraat 44 te Wezep
OPDRACHTGEVER	VOB-Holland B.V. Melkrijder 11 3861 SG Nijkerk
ONDERWERP	Situatie
FASE	Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

ONTWERP	AGB			SCHAAL	1:500/ 1000			PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	GH			FORMAAT	A2				2025-0182
TEKENAAR	AA			DATUM	2026-03-04			TEKENING NR.	
A	2026-03-19	D		G		J			OV-001
B		E		H		K			
C		F		I		L			



Begane grond gebouw B



Begane grond gebouw A

Algemene voorwaarden nieuwbouw:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Voorzieningen voor het water conform art. 4.201 - 4.203 Bbl

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform art. 4.204 - 4.206 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchttoxtarisdendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door overdimensionering bij dubbele constructie 60' WBDBO.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099.
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

Binnenoppervlak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Buitenoppervlak:
1 Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3 Het deel van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en zich bevindt binnen de grenzen van de horizontaal projectie van een vluchtroute bestemde vloer ten minste 5 m boven het maaiveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4 Het eerste lid en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
5 In afwijking van het eerste tot en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Betrokbaar vlak:
1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische leidingen en gipsplaste conform Art. 4.45a

Dakoppervlak:
1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het maaiveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 10 m vanaf de bouwwerkperceelsgrens liggen.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555
Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²*K/W)

* Zie Bbl boekje voor berekening oppervlakte, dagticht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.
Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Wezep vastgesteld

Bouwkundig renvooi

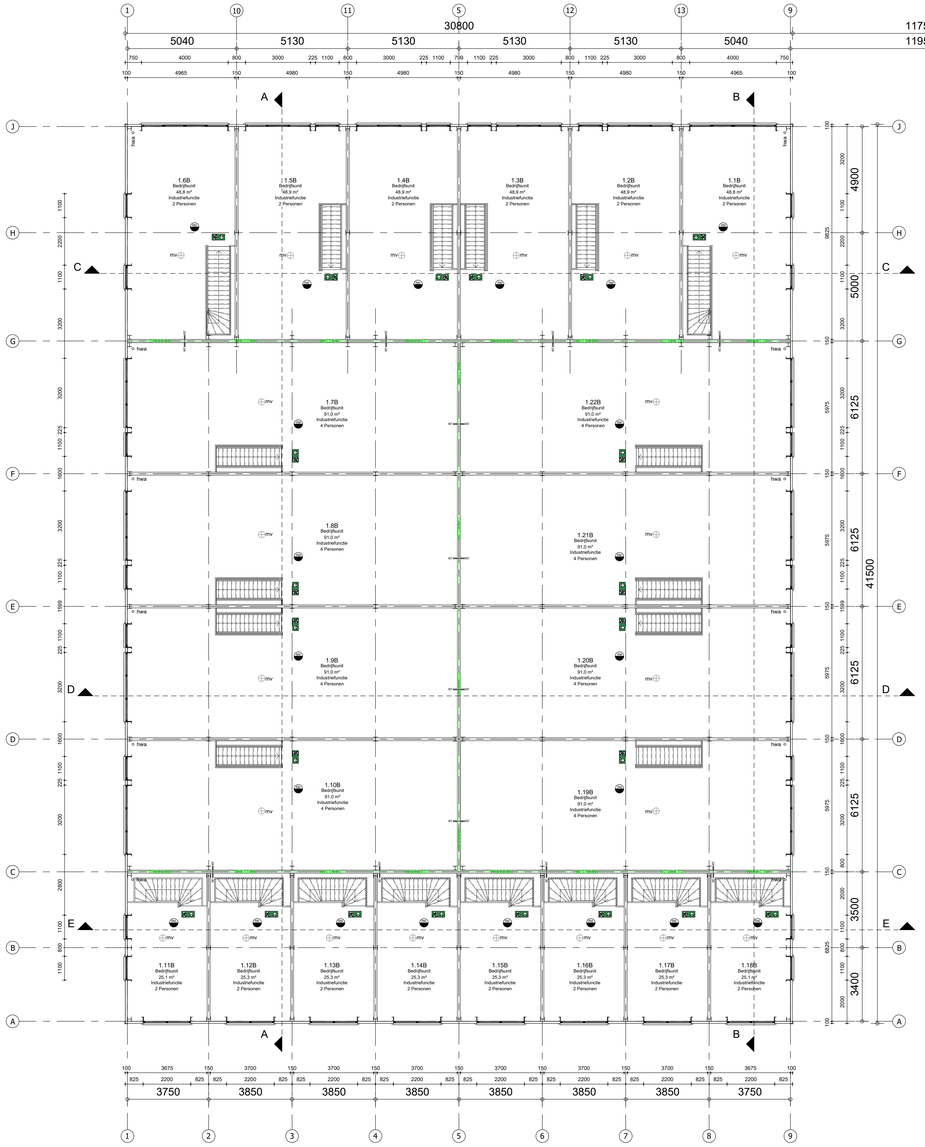
- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metselwerk gevelsteen
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- vliesgevel
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- brandscheiding met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- zelfsluitende deur
- deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- vluchtwegaanduiding
- vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering SRWA
- riolering DWA
- hwa: hemelwaterafvoer d.m.v hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- aot: afgedopte toilet afvoer
- mv: mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK

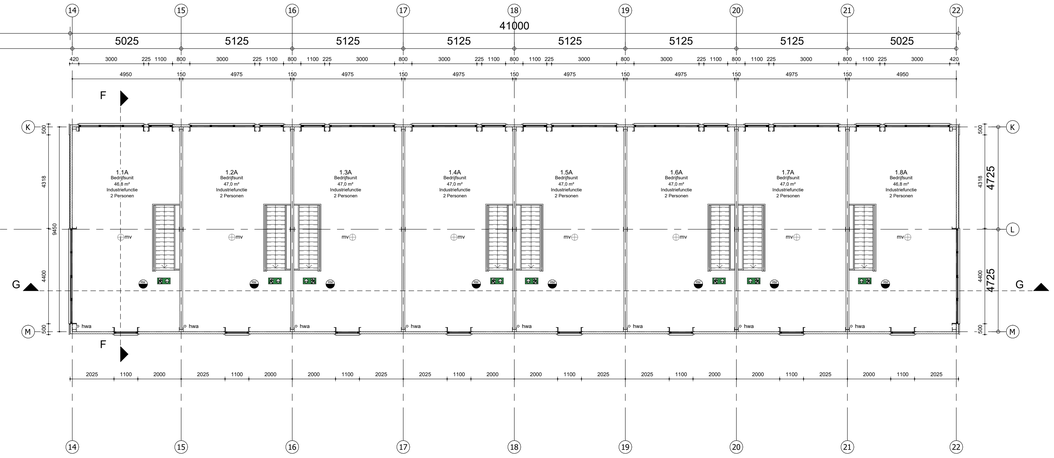
AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits Ampèrestraat 44 te Wezep
OPDRACHTGEVER: VOB-Holland B.V. Mellerijder 11 3861 SG Nijkerk
ONDERWERP: Begane grond totaal
FASE: Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100			PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A0				2025-0182
TEKENAAR	AA	DATUM	2026-03-04				
A	2026-03-19	D		G		J	TEKENING NR.
B		E		H		K	OV-100
C		F		I		L	



1e verdieping gebouw B



1e verdieping gebouw A

Algemene voorwaarden nieuwbouw:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform art. 4.198 - 4.200 Bbl

Voorzieningen voor het water conform art. 4.201 - 4.203 Bbl

Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater conform art. 4.204 - 4.206 Bbl

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meetvoorziene heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096. De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform Bbl §4.2.3 en 4.2.4

Wateropname materialen sanitaire ruimten:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door overdimensionering bij dubbele constructie 60' WBDBO.

Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Tekeningen exacte uitvoering/projectering, noodverlichting en vluchtrouteaanduidingen
nader aan te leveren door betreffende installateur.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099.
Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

Beperking ontwikkeling van brand en rook (BBL Art. 4.42 t/m 4.47)

Binnenoppervlak:
1 Een zijde van een constructiescheidend die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van het eerste lid geldt de eis aan de rookklasse alleen bij een beschermde vluchtroute.

Buitenoppervlak:
1 Een zijde van een constructiescheidend die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 Het deel van een zijde van een constructiescheidend dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m, voldoet aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
3 Een zijde van een constructiescheidend die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een vloer personen bestemde vloer ten minste 3 m boven het maaiveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4 Het eerste lid en met derde lid zijn niet van toepassing op de bovenzijde van een dak.
5 In afwijking van het eerste lid en met derde lid voldoet een deur, een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Betoplaar vak:
1 In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
2 In afwijking van de artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Electrische leidingen en pijpisolatie conform Art. 4.45a

Dakoppervlak:
1 De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk. Dit geldt niet als het bouwwerk geen voor personen bestemde vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het maaiveau, en de brandgevaarlijke delen van het dak ten minste 15 m vanaf de bouwwerkperiveetgrens liggen.

Rookmeldinstallaties bepalen en aanbrengen conform NEN 2555

Brandmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 2535.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m ²*K/W)

* Zie Bbl boekje voor berekening oppervlakte, dagricht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw.
Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Wezep vastgesteld

Bouwkundig renvooi

- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metselwerk gevelsteen
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- vliesgevel
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- 60' — 60' / 60' 60' — brandscheidingen met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDBO60 — brandoverslag met een WBDBO van ten minste 60 minuten conform NEN 6069
- WBDBO60, rookdoorgang R200 conform NEN6075
- zelfsluitende deur
- deur te openen met lichte druk of met ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125
- E — panieksluiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blustoestel
- PC4 — vluchtwegaanduiding
- hoogte — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering SRWA
- riolering DWA
- hwa — hemelwaterafvoer d.m.v hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- aot — afgedopte toilet afvoer
- mv — mechanische ventilatieafvoer

AGB van DIJK
Adres Maanderbuurtweg 39
PC+Plaats 6718XK Ede
Telefoon 0318 55 03 58
Email info@agbvandijk.nl
Internet www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Ampèrestraat 44 te Wezep
OPDRACHTGEVER	VOB-Holland B.V. Meitrijder 11 3861 SG Nijkerk
ONDERWERP	1e verdieping totaal
FASE	Omgevingsvergunning

ONTWERP	AGB	SCHAAL	1:100			PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A0				2025-0182
TEKENAAR	AA	DATUM	2026-03-04				
A	2026-03-19	D		G		J	TEKENING NR.
B		E		H		K	OV-101
C		F		I		L	