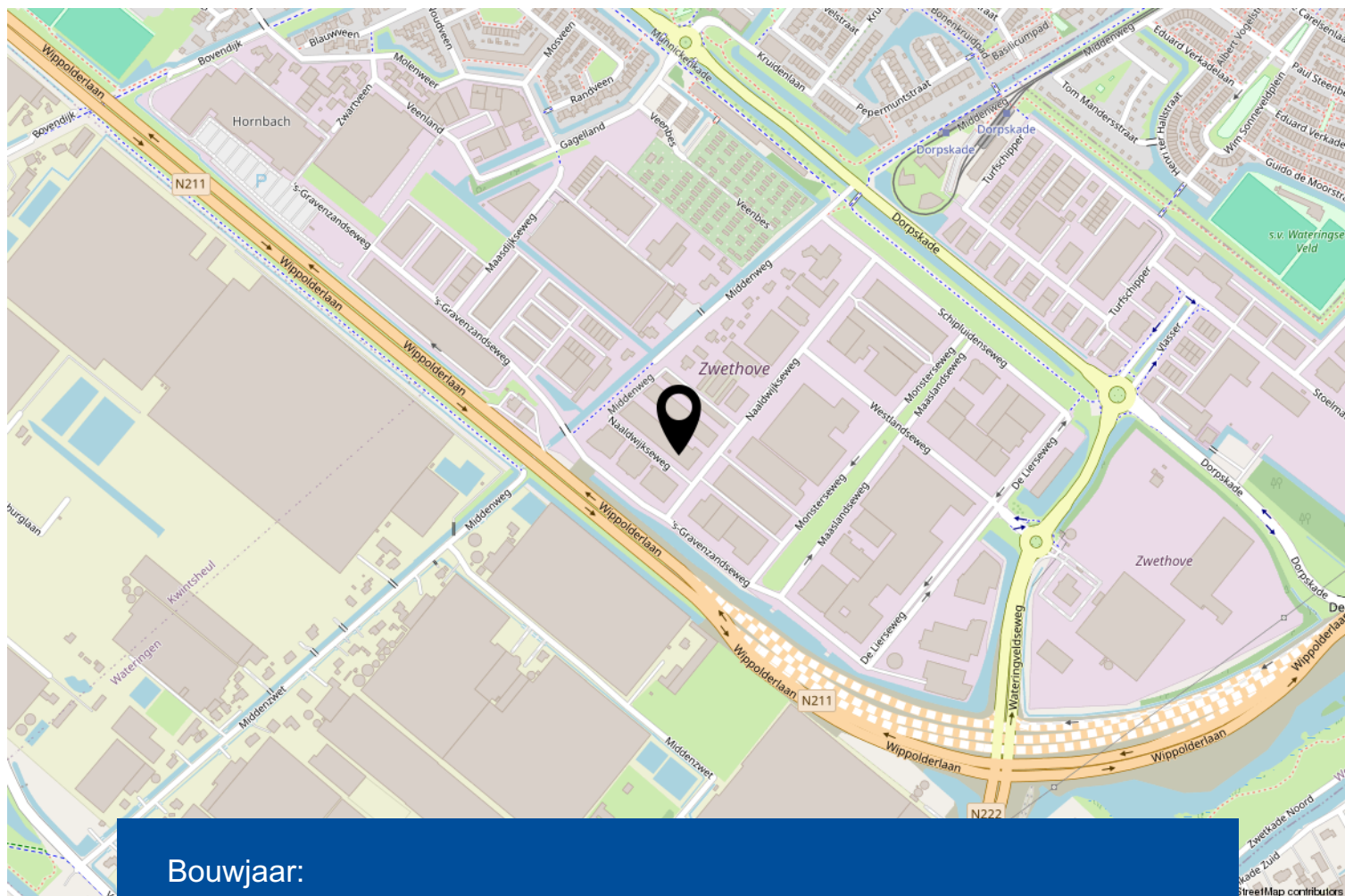


TE HUUR



WATERINGEN | Naaldwijkseweg 88 B vraagprijs € 2.650 p.m.

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:

Totale oppervlakte:

30 m²

Verdiepingen:

1

Onderhoud binnen:

Goed

Onderhoud buiten:

Goed

BTW belast:

ja

Omschrijving

TE HUUR: NAALDWIJKSEWEG 88B EN NAALDWIJKSEWEG 90 UNIT 102 WATERINGEN

UNIEK PAND! BOVENVERDIEPING IS OOK BEREIKBAAR VIA DE OPRIJBAAN EN TOEGANKELIJK MIDDELS EEN OVERHEADDEUR.

De ca. 210 m² grote bedrijfsruimte is gelegen op het regionale bedrijventerrein "Zwethove" in het bedrijfsverzamelgebouw "De Verzamelde Ambachten" met voorliggend 2 eigen parkeerplaatsen alsmede een uitrijmogelijkheid op de eerste verdieping met autolift en hellingbaan.

De bedrijfsruimte is gelegen op een uitstekende locatie en ligt op korte afstand van de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam, Amsterdam en Delft.

Totale vloeroppervlak ca. 210 m² VVO, verdeeld over:

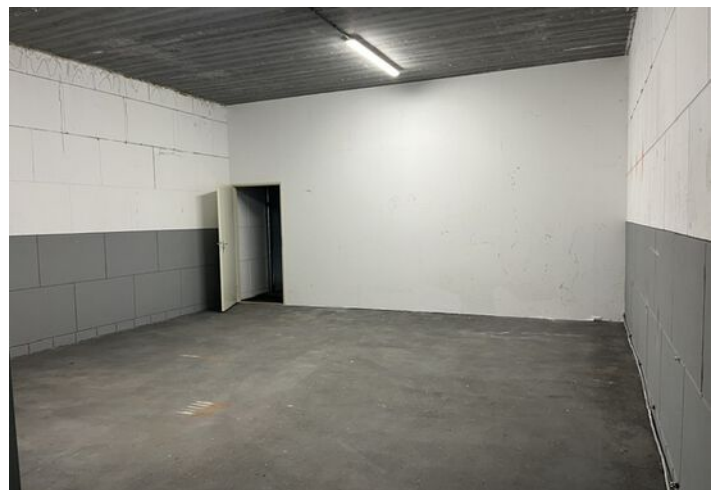
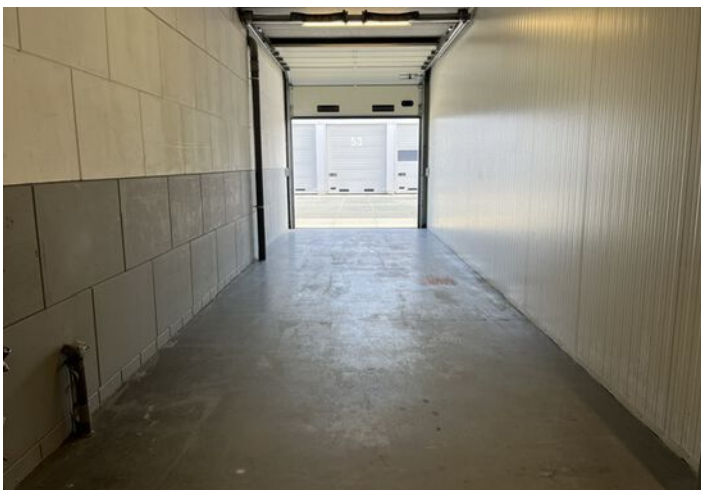
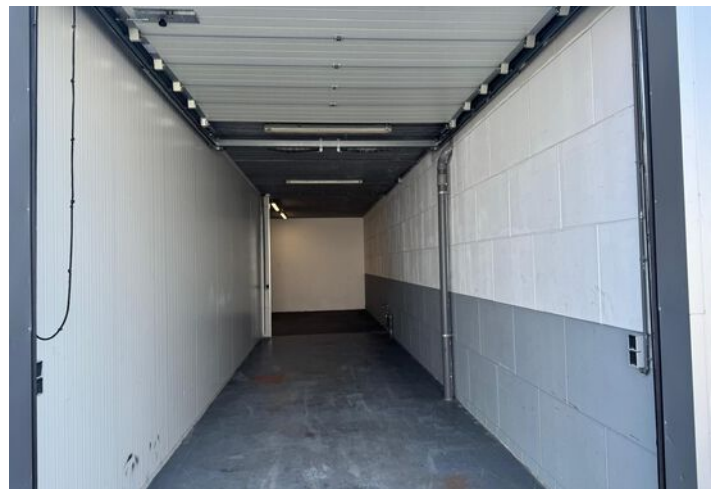
- begane grond: ca. 87 m²
- 1e verdieping: ca. 123 m² waarvan 30 m² kantoor en overige meters als opslag
- Vloerbelasting betonvloer begane grond 1000 kg/m²
- Vloerbelasting betonnen verdiepingsvloer 500 kg/m²

Naaldwijkseweg 88B:

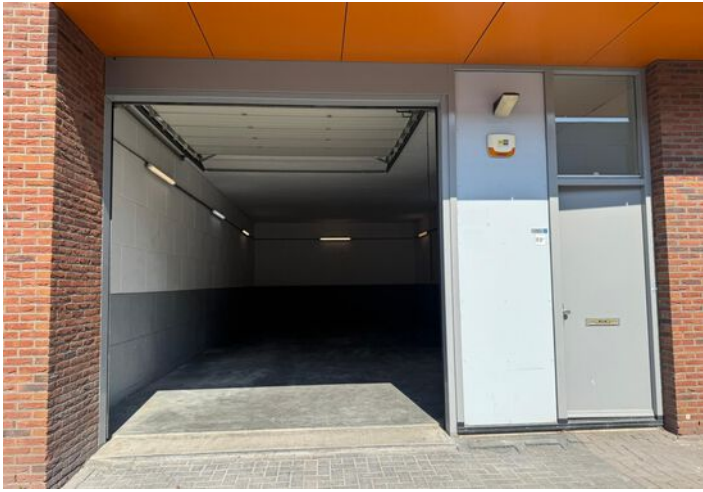
- Bouwjaar 2009
- Afmetingen parterre ca. 15,25 m¹ × 6,18 m¹ (l×b)
- Afmetingen verdieping ca. 15,25 m¹ × 6,18 m¹ (l×b)
- Overheaddeur 3.200 × 3.200 mm en aparte inloopdeur
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,7 m¹; 1e verdieping ca. 3,4 m¹
- Elektrische installatie (incl. 3 × 25 A krachtstroom), gas- en wateraansluiting, CAIWAY- en KPN aansluitingen
- Bedrijfshal: TL-verlichting, diverse stopcontacten, vloer voorzien van coating, gesausde wanden
- Toiletgroep geheel betegeld met hangcloset en fonteintje; bergkast met wasbak
- Kantoor-/kantineruimte 1e verdieping: systeemplafond met inbouwverlichting en keukenblokje
- Overige opslagruimten 1e verdieping: TL-verlichting en diverse stopcontacten

Naaldwijkseweg 90 (unit 102):

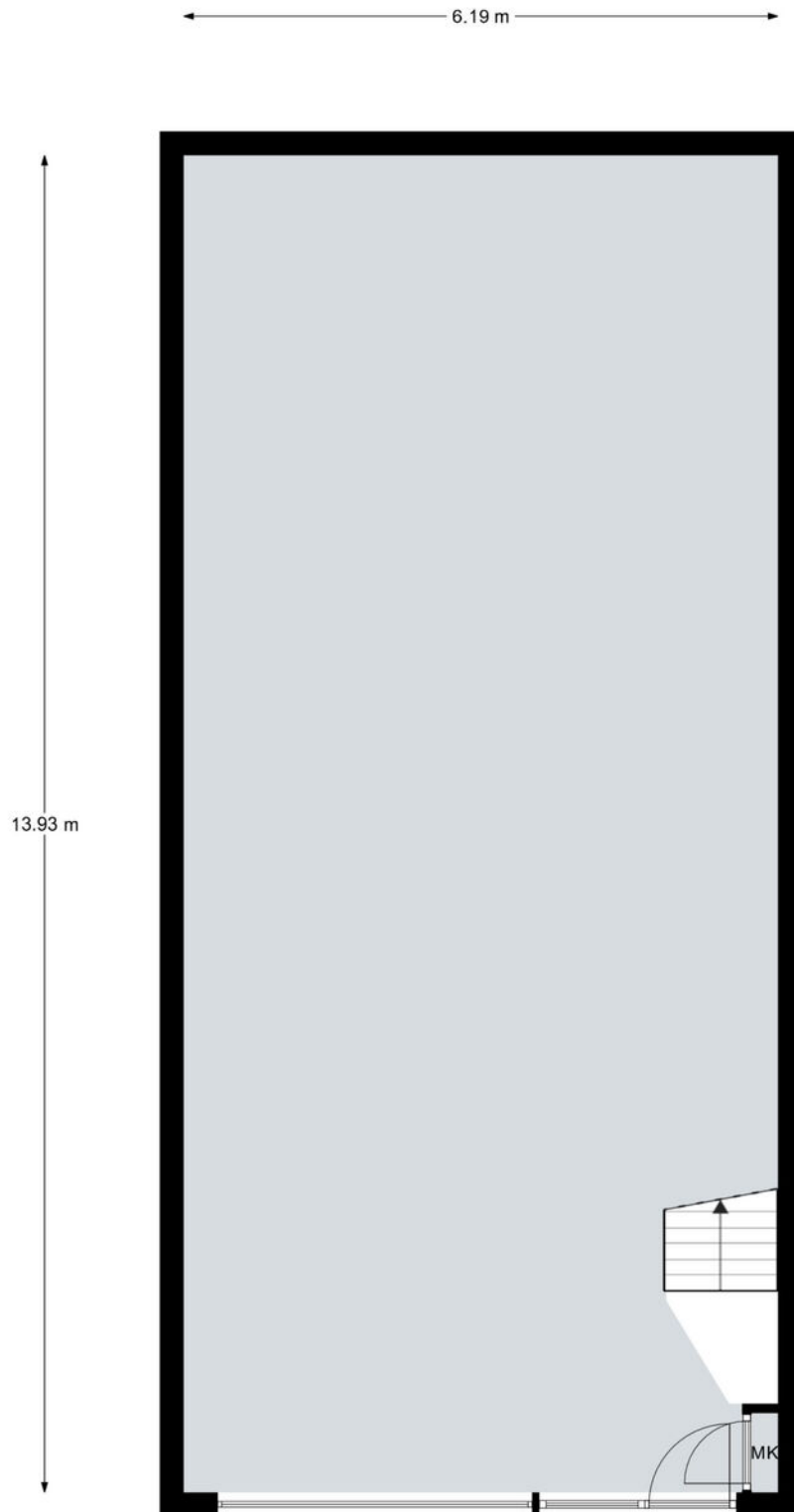
- Bouwjaar 2009
- Afmetingen ca. 9,95 m¹ × 3,05 m¹ (l×b)
- Vrije hoogte ca. 3,5 m¹
- Overheaddeur 2.600 × 2.900 mm (handmatig), voorzien van inloopdeur
- Autolift 12 m¹ × 3 m¹, max. 3.500 kg; hellingbaan met slagboom (via een "tag")
- Wateraansluiting en aansluiting op riolering





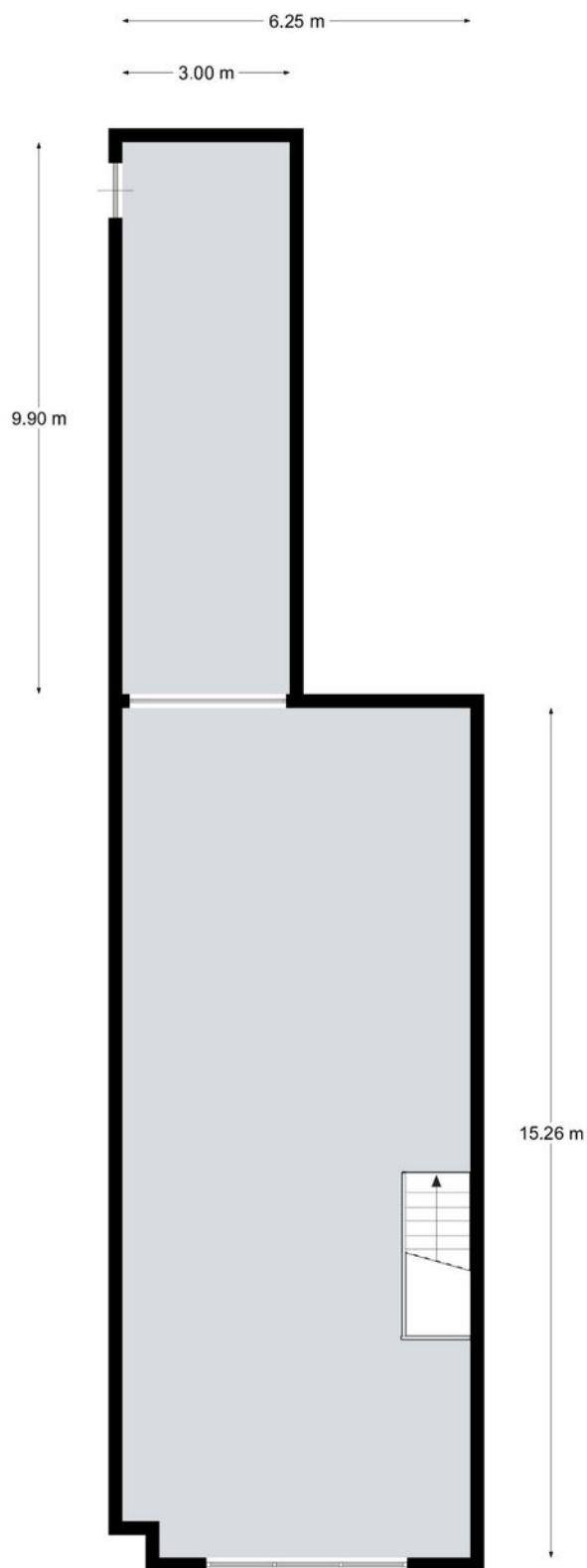


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Wateringen Sectie C Perceel 6083	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de informatie over de Vereniging van Eigenaars.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

