

TE KOOP

Bedrijfsunits



Betsy van Goorstraat 80-A Wageningen

TE KOOP | Vanaf ca. 110 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Recent is dit moderne en representatieve bedrijfsverzamel pand opgeleverd.

Het object bestaat uit 10 bedrijfs-/kantoorunits en een royaal pentoffice op de tweede verdieping. Het gebouw kenmerkt zich door zijn eigentijdse architectuur, hoogwaardige materiaalgebruik en professionele uitstraling. Dankzij de prominente ligging aan de doorgaande route tussen Wageningen en Rhenen profiteert het object van een uitstekende zichtbaarheid. Een unieke en representatieve werklocatie voor ondernemers die kwaliteit, bereikbaarheid en uitstraling willen combineren.

De bedrijfsunits zijn uitermate geschikt voor onder andere lichte bedrijfsactiviteiten zoals:

- opslag;
- B2B-groothandel/showroom;
- webshops, etc.

Opleveringsniveau:

De units worden casco opgeleverd en zijn o.a. voorzien van:

- een entree met toegangsdeur;
- verdiepingsvloer;
- een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,8 x 3,3, bxx, unit 1) (3,8 x 3,4, bxx, overige units);
- monolitisch afgewerkte betonvloer op de begane grond;
- kanaalplaatvloer op de verdieping;
- meterkast met voorbereidingen voor elektra en water;
- goede isolatiewaarden.



Vloeroppervlakte

Voor de verkoop zijn bedrijfs-/kantoorunits beschikbaar met een vloeroppervlakte vanaf 109,8 m² tot en met 345,6 m². De units zijn als volgt verdeeld:

	Begane grond	Verdieping
Unit 80A 001	54,9 m ²	54,9 m ² OPTIE
Unit 80A 002	85,7 m ²	85,7 m ² OPTIE
Unit 80A 003	84,8 m ²	84,8 m ²
Unit 80A 004	86,6 m ²	86,6 m ² OPTIE
Unit 80A 005	172,8 m ²	172,8 m ²
Unit 80A 006	154,2 m ²	154,2 m ²
Unit 80A 007	93,2 m ²	93,2 m ² OPTIE
Unit 80A 008	76,7 m ²	76,7 m ²
Unit 80A 009	62,9 m ²	62,9 m ²
Unit 80A 010	58,9 m ²	58,9 m ² VERKOCHT

Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is 3,66 mtr. De doorijhoogte is ca. 3.3 mtr. voor unit 1 en 3.4 mtr. voor de overige units.

Aanvaarding

In overleg

Koopgegevens

Koopsom

Unit 80A 001 € 195.000,-- OPTIE
Unit 80A 002 € 275.000,-- OPTIE
Unit 80A 003 € 275.000,--
Unit 80A 004 € 275.000,-- OPTIE
Unit 80A 005 € 549.500,--
Unit 80A 006 € 479.500,--
Unit 80A 007 € 285.000,-- OPTIE
Unit 80A 008 € 259.500,--
Unit 80A 009 € 225.000,--
Unit 80A 010 VERKOCHT

Koopsom is v.o.n. exclusief notariskosten en te vermeerderen met BTW. Notariskosten zijn voor rekening van koper.

VvE

Verplicht lidmaatschap VvE. Eenmalige opstartbijdrage van € 250,-- per unit, vervolgens per kwartaal:

Unit 80A 001 € 422,23
Unit 80A 002 € 656,38
Unit 80A 003 € 652,54
Unit 80A 004 € 664,06
Unit 80A 005 € 2.109,37
Unit 80A 006 € 1.182,25
Unit 80A 007 € 713,96
Unit 80A 008 € 587,29
Unit 80A 009 € 483,65
Parkeerplaats € 49,50 per plaats.





Nutsvoorzieningen

De units zijn elk voorzien van een eigen aansluiting voor elektra en water. De eenmalige aansluitkosten worden doorbelast bij notariële levering.

Koopovereenkomst

Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen.

Notaris

Projectnotaris ten behoeve van de overdracht.

Zekerheidstelling

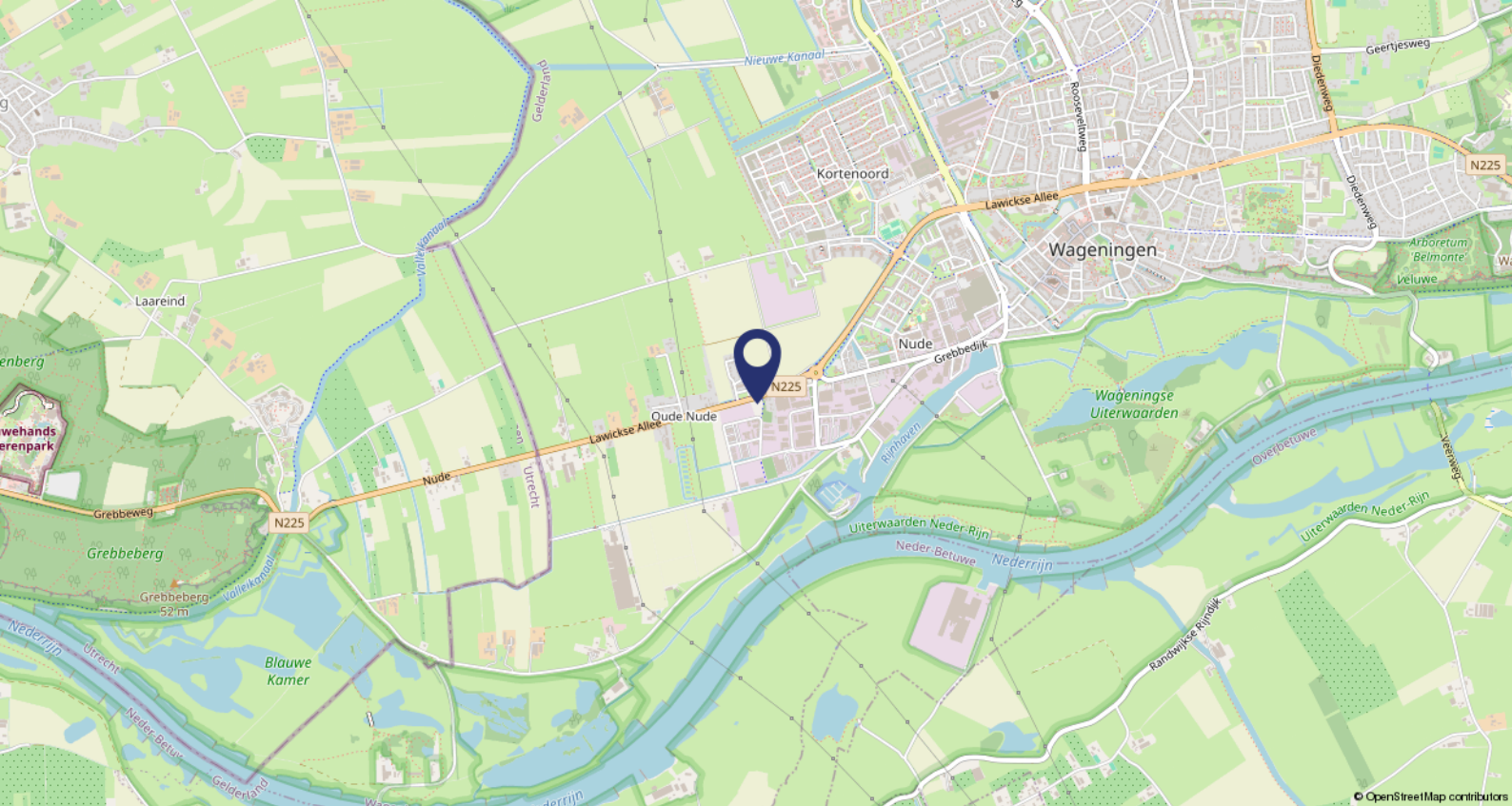
Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen en wanneer van toepassing heffingen die voortvloeien uit de leveringsakte komen voor rekening koper vanaf notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijke gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bestemming

Volgens het bestemmingplan Nudepark2fase 1 luidt de bestemming "Bedrijventerrein 1" met als functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 1" en specifieke vorm van "bedrijventerrein - geluidsverdeling 50dba". Voor een nadere toelichting van het bestemmingsplan verwijzen u graag naar de website van omgevingsloket. Onder voorwaarden is bedrijf tot en met cat. 2 toegestaan.



Ligging

Nieuwgebouwd bedrijfsverzamelgebouw strategisch gelegen op bedrijventerrein Nudepark II met een uitstekende zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen, de Lawickse Allee.

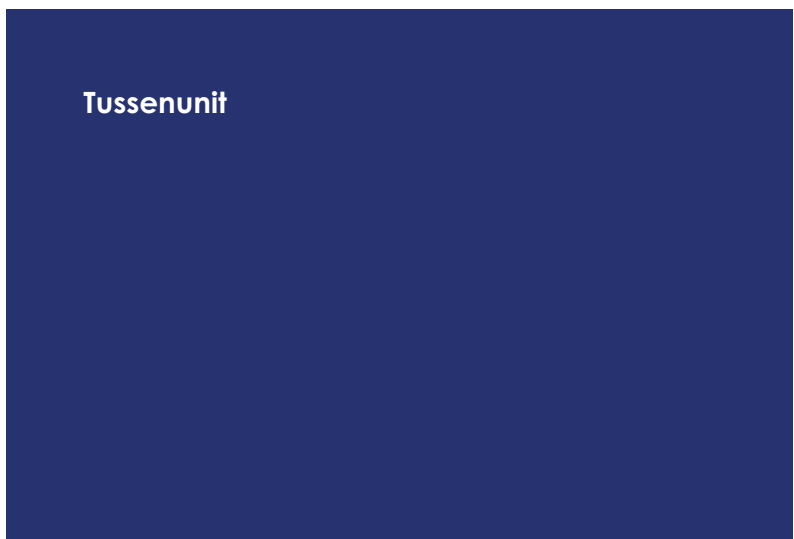
Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de doorgaande weg tussen Wageningen en Rhenen is het pand goed bereikbaar. Het centrum van Wageningen is op korte afstand gelegen. Ook zijn de units met het OV uitstekend te bereiken.









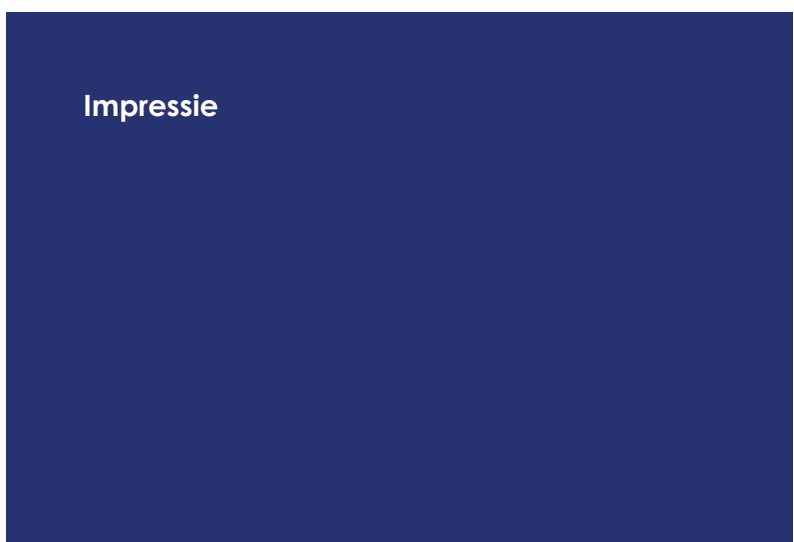
Tussenunit





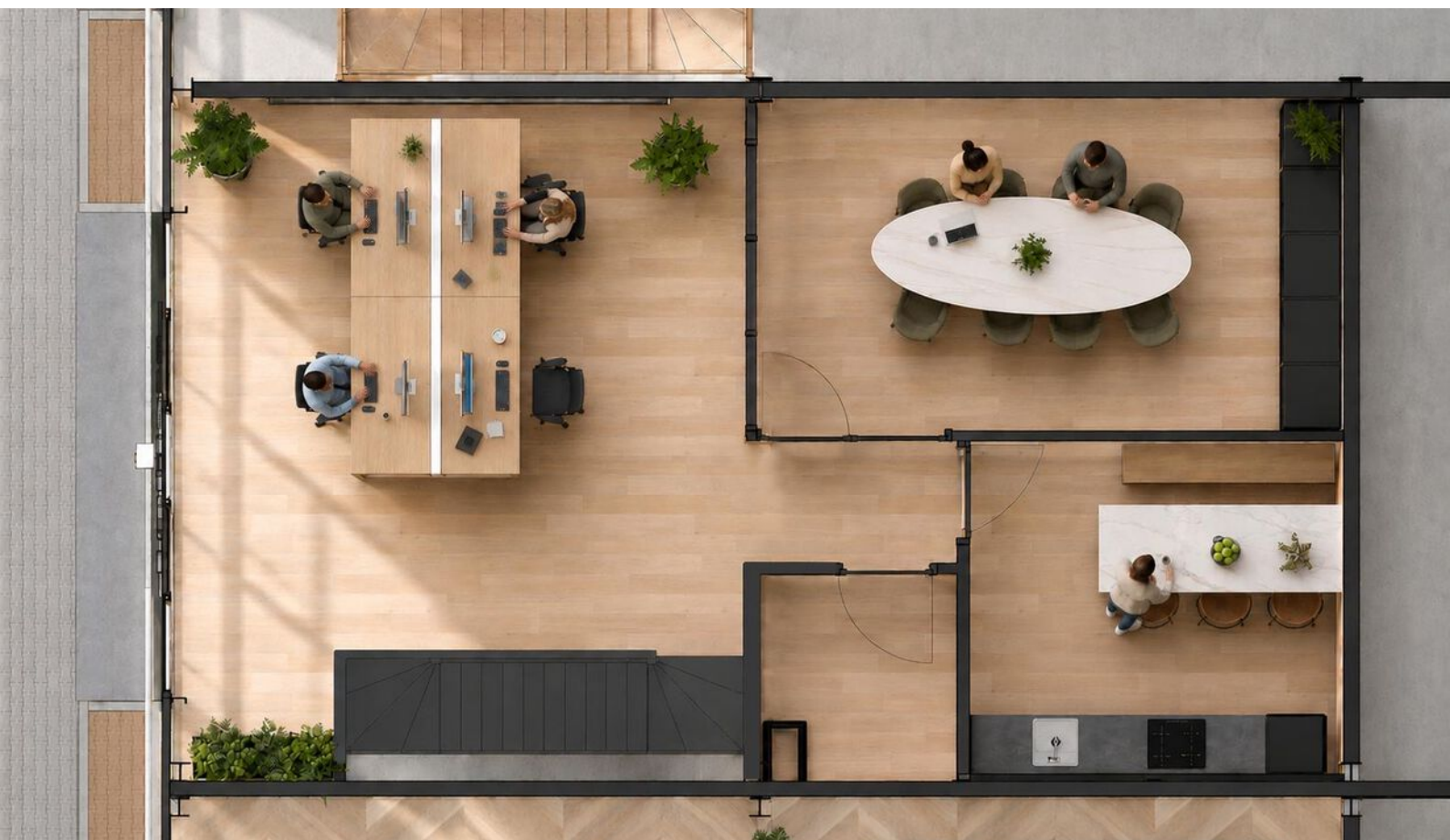
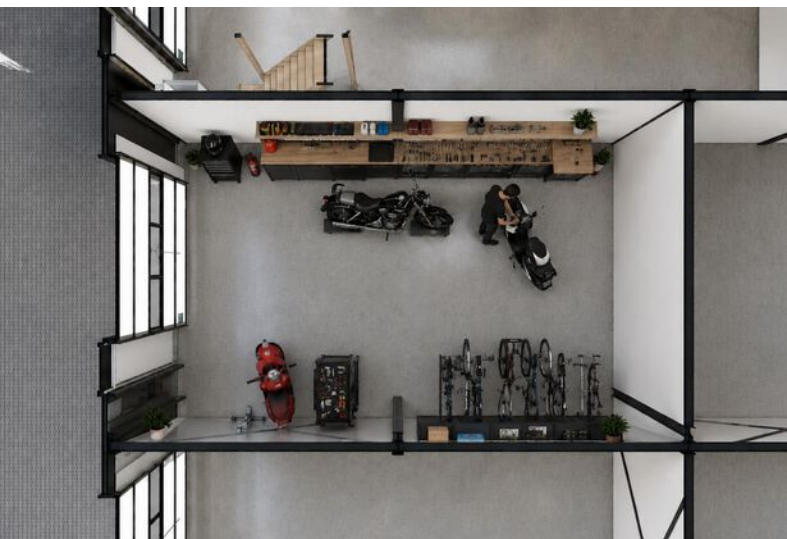
Unit 5 en 6







Impressie



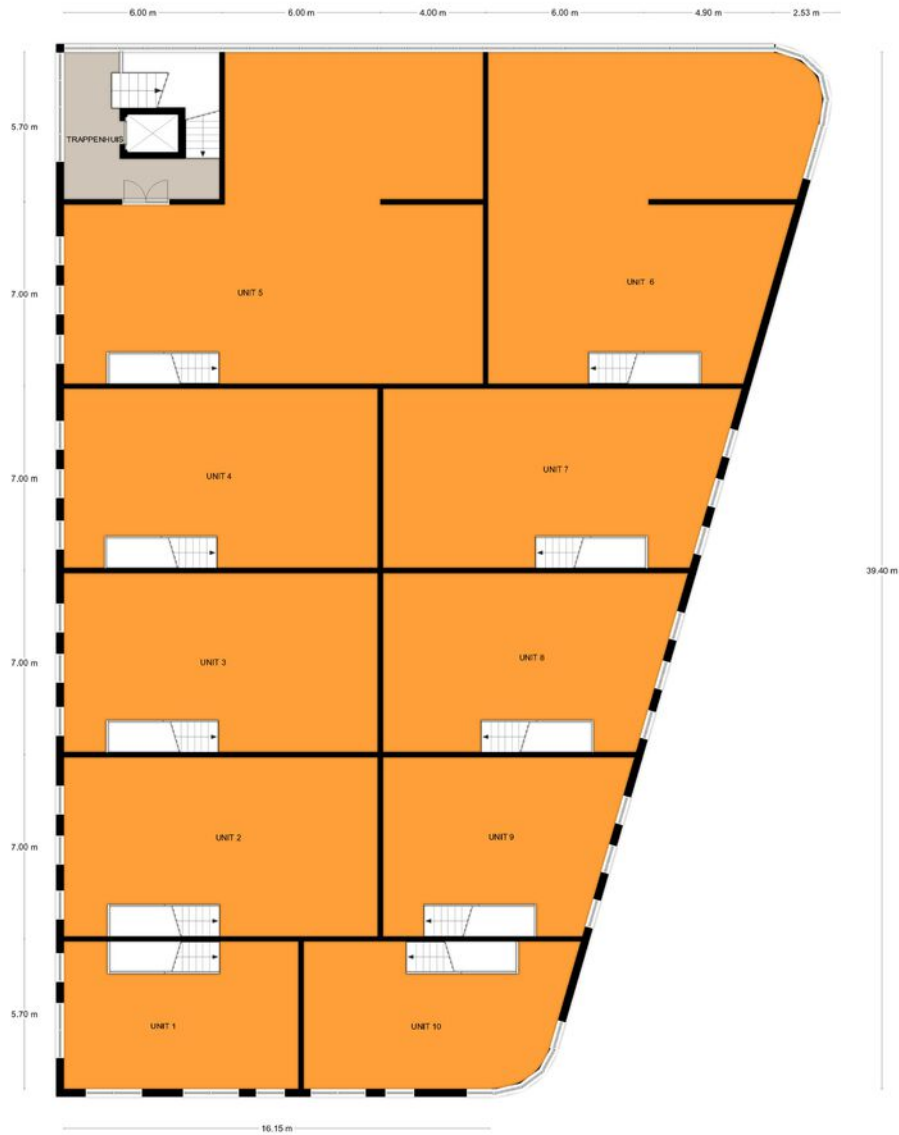
Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

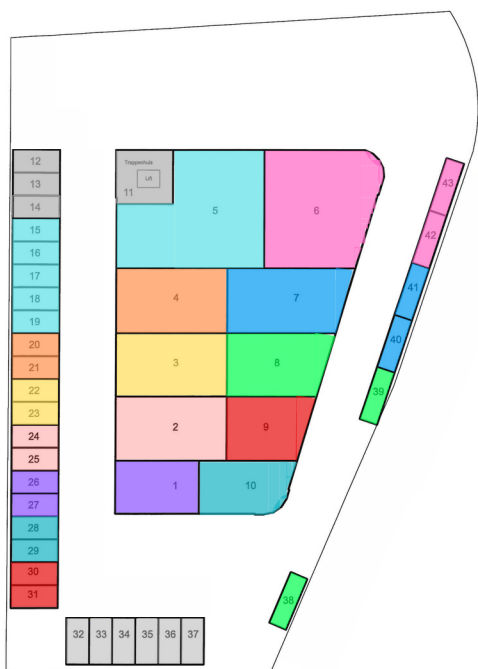


Betsy van Goorstraat 80a te Wageningen
Eerste Verdieping

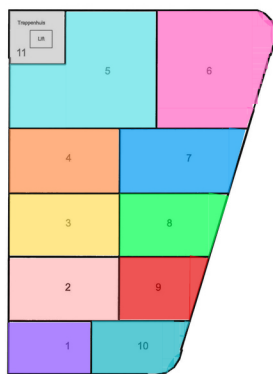


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie

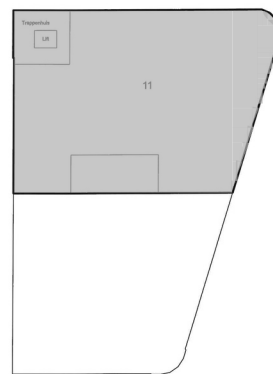




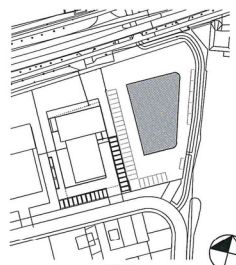
Begane grond - 1:200
0 10 20 m



1e verdieping - 1:200
0 10 20 m



2e verdieping - 1:200
0 10 20 m



SITUATIE
Kadastrele gemeente WAGENINGEN
sectie G, nummer 2718

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
kadestraal gemeente WAGENINGEN, sectie G, nummer 2718

Heerfugowaard, d.d.

De Notaris:



PROJECT: **Spiltsingstekening**
naar: **DeBijlert Ontwerp (DO)**

MEET GEBOUWDE VOOR UITVOERING

J. Betsy van Goor
1100 SW Heerfugowaard
472-47 80 000
betsy@betsyvan.goer.nl
www.betsyvan.goer.nl

PROJECT: **1565 Nieuwbouw bedrijfsgebouw perceel G 2612**
Betsy van Goorstraat, 8102 DC Wageningen

OPDRACHTGEVER:
Van Midden Beeldbouw
De Chapeau 2
1703 RE Heerfugowaard

Stroom: 1,200, 1,500
Afmeter: MD
Datum: 02-12-2024

DO-941

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Thomas) Mantel

Vastgoedadviseur

☎ 0318 - 270 000

✉ mantel@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business



