

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Brugweg 121, 2741 LA Waddinxveen

Huurprijs € 35,00 per vierkante meter per jaar



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Tijdelijk te huur – Brugweg 121 te Waddinxveen

Aan de Brugweg in Waddinxveen is een ruime bedrijfshal beschikbaar voor tijdelijke verhuur. Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 3.423 m² en is opgedeeld in vier delen. U huurt precies de ruimte die u nodig heeft: één deel, meerdere delen gecombineerd of het gehele pand.

Locatie en bereikbaarheid:

Het pand ligt aan de Brugweg, de doorgaande route aan de oostzijde van de Gouwe richting Waddinxveen-Oost en Reeuwijk-Dorp. Via de nabijgelegen Henegouwerweg (N207) bent u snel op de A12 (Den Haag – Utrecht) en de A20 (richting Rotterdam). Gouda, Alphen aan den Rijn, Zoetermeer en Rotterdam liggen daardoor op korte rijafstand. Door deze centrale ligging in het Groene Hart is het pand ook goed bereikbaar voor uw klanten, leveranciers en medewerkers.

Indeling en huurprijzen:

Bedrijfshal 1 – circa 171,5 m² – € 40,- per m² per jaar (circa € 238,- per maand)
Bedrijfshal 2 – circa 524 m² – € 40,- per m² per jaar (circa € 1.747,- per maand)
Bedrijfshal 3 – circa 1.197 m² – € 35,- per m² per jaar (circa € 3.491,- per maand)
Bedrijfshal 4 – circa 1.530 m² – € 35,- per m² per jaar (circa € 4.463,- per maand)

Alle huurprijzen zijn exclusief BTW.

De ruimtes zijn grotendeels vrij indeelbaar en multifunctioneel. Bedrijfshal 2 beschikt daarnaast over meerdere werkkamers en een eigen hal. In de grotere delen zijn sanitaire voorzieningen aanwezig. Het pand leent zich uitstekend voor opslag, productie, een werkplaats of tijdelijke huisvesting tijdens een verbouwing of verhuizing.

Huurvoorwaarden:

- Contractduur: onbepaalde tijd
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Voorschot nutsvoorzieningen: in overleg

Aanvaarding: in overleg.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 3423 m²

In units vanaf: 172 m²

Energie label

G met einddatum 21 november 2032

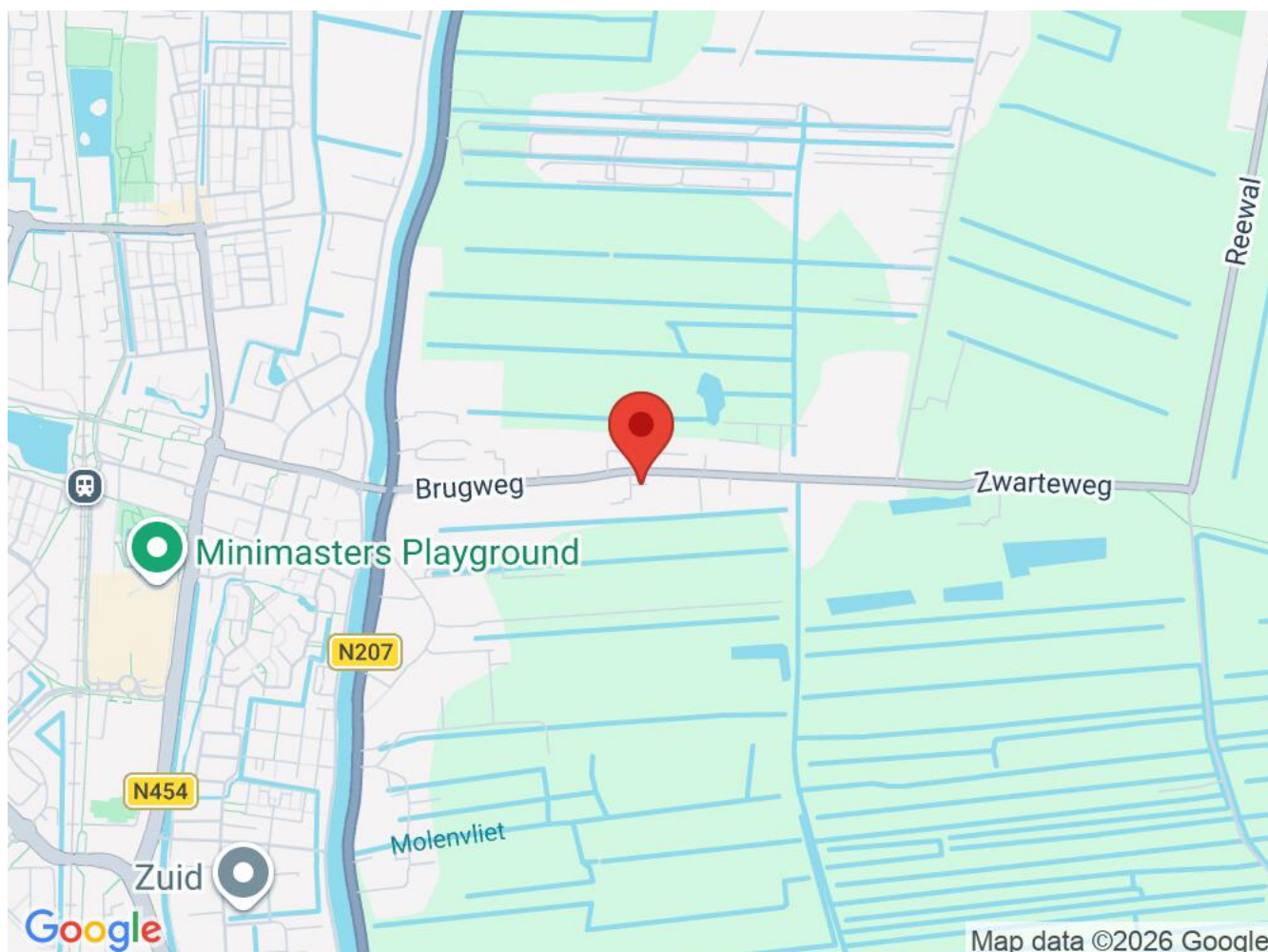


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



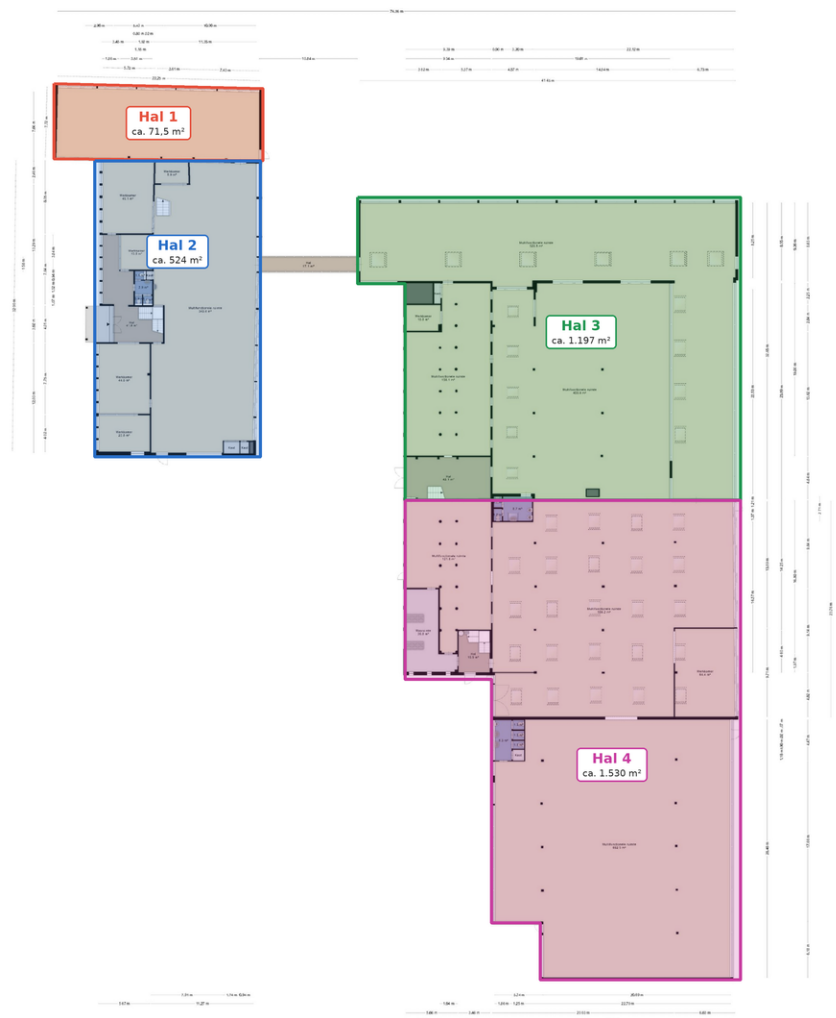
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl