

Twentelaan 35 c-d-e Vroomshoop



Huurprijs vanaf € 16.500,- p.j.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2026
Oppervlakte 670 m²
Bestemming bedrijfsruimte

Huurprijs va. € 1.375,- p/mnd
BTW belast Ja
Parkeren Per hal, 4 eigen
parkeerplekken.
Aanvaarding in overleg

- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur
- ✓ Hangtoilet met fontein en urinoir
- ✓ Extra rioolaansluiting voor plaatsen toilet op de verdieping
- ✓ Waterkraan met stortbak
- ✓ Deels v.v. ledverlichting
- ✓ Betonnen verdiepingsvloer
- ✓ Verhard buitenterrein aan achterzijde te bereiken via een handmatige overheaddeur
- ✓ Volledig geïsoleerd



Multifunctioneel!

Te huur, **3 representatieve bedrijfsunits** gelegen op bedrijventerrein Vroomshoop-Oost. Deze nieuw opgeleverde bedrijfsunits maken onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelgebouw, goed bereikbaar via de nabijgelegen N36 en andere belangrijke uitvalswegen.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op een perceel van 2.655 m² en bestaat in totaal uit 6 bedrijfsunits, waarvan wij er 3 te huur aanbieden.

Oppervlakte:

Twentelaan 35c - ca. 138 m² begane grond - ca. 70 m² verdiepingsvloer

Twentelaan 35d - ca. 138 m² begane grond - ca. 93 m² verdiepingsvloer

Twentelaan 35e - ca. 138 m² begane grond - ca. 93 m² verdiepingsvloer

Huurprijzen:

Twentelaan 35c € 16.500,- per jaar excl. BTW

Twentelaan 35d € 17.500,- per jaar excl. BTW

Twentelaan 35e € 17.500,- per jaar excl. BTW

Vroomshoop Oost:

De bedrijfsunits zijn gelegen op het nieuwe gedeelte van bedrijventerrein Vroomshoop Oost, nabij de Europasingel. Het project ligt op een zeer gunstige zichtlocatie nabij de uitvalsweg van het bedrijventerrein. Bedrijventerrein Oost is een middelgroot bedrijventerrein. De opslagunits zijn goed bereikbaar en zijn tijdsbestendig. De opzet is hoogwaardig en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven, die op zoek zijn naar ruimte in de regio Twenterand. Zowel lokale, regionale als nationale bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, bouwwereld, lichte industrie en logistiek zijn gevestigd in Twenterand.

Waarborgsom:

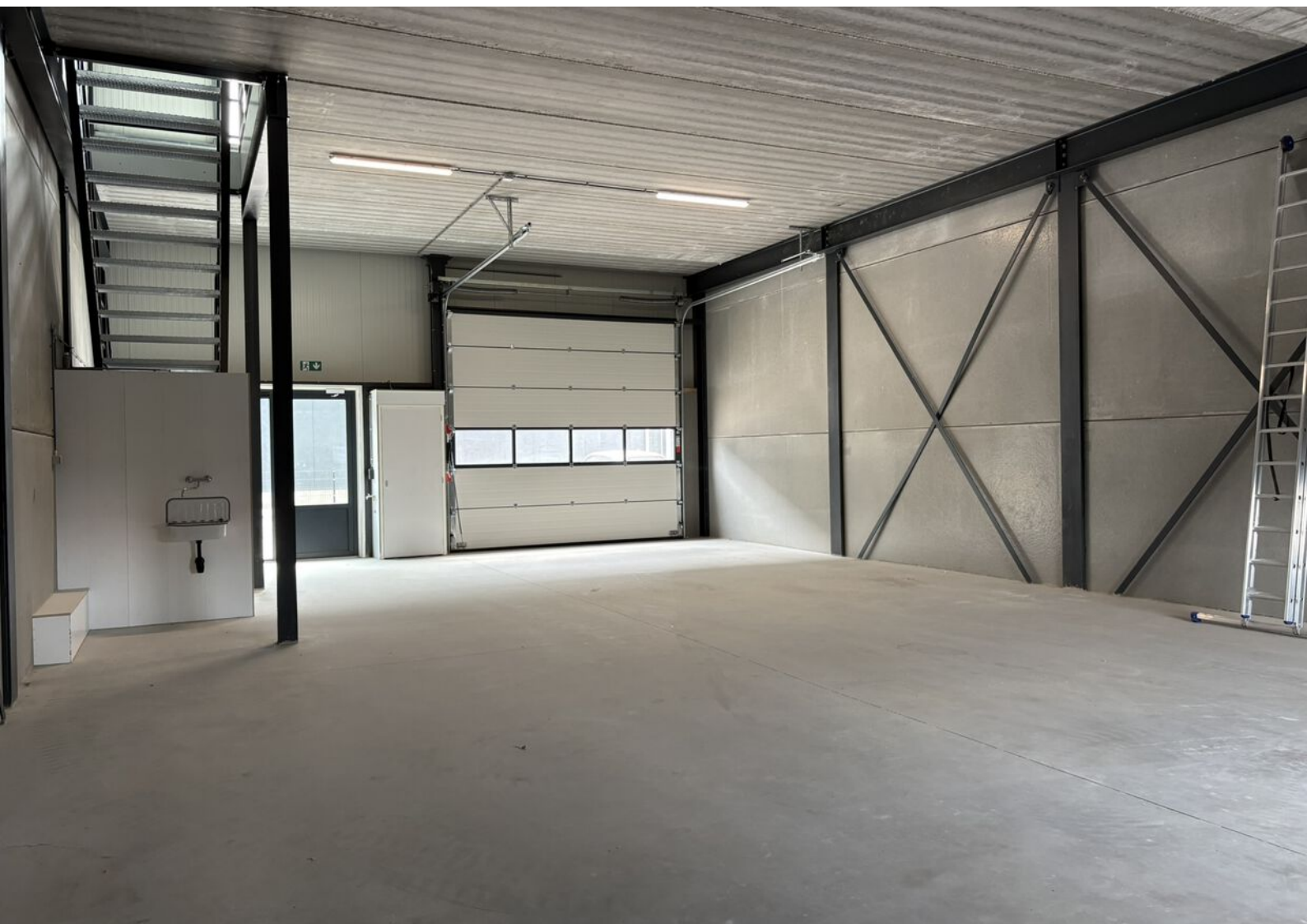
De huurder dient een waarborgsom te betalen ter grootte van twee maanden huur.

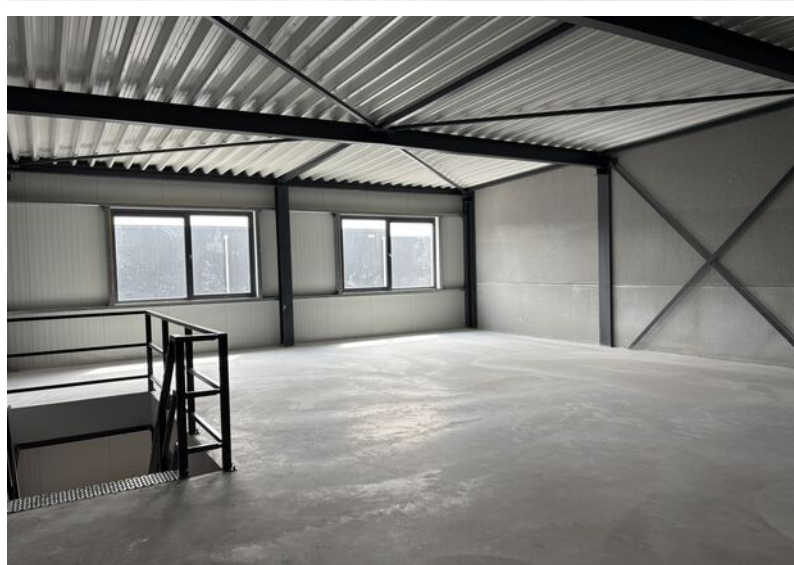
Bestemmingsplan:

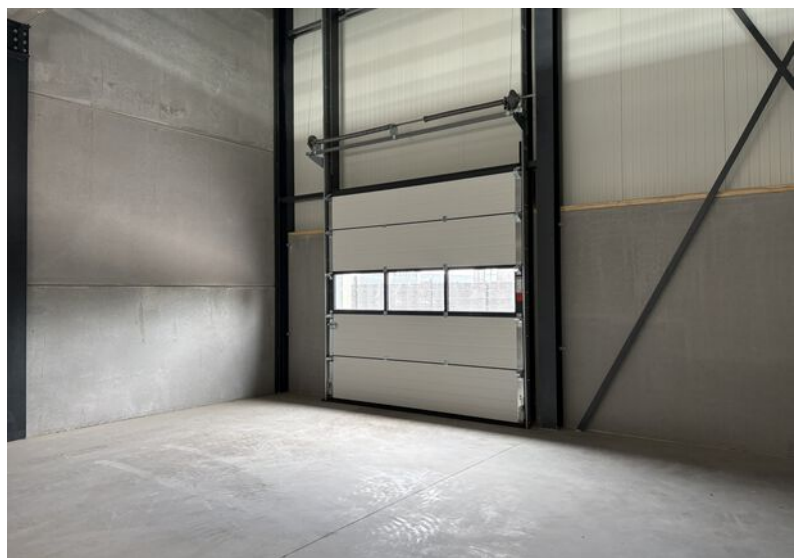
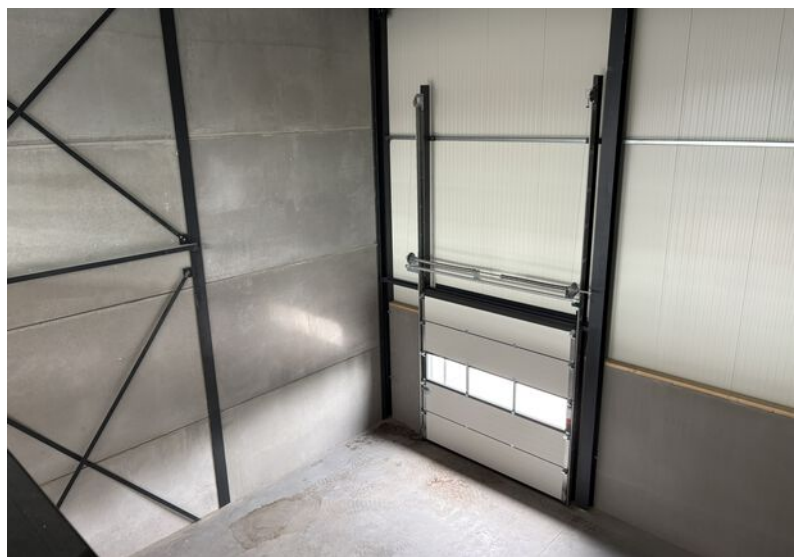
Het vigerende bestemmingsplan is 'Vroomshoop-Oost 2 bedrijventerrein' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'.

Aanvaarding:

In overleg. Snelle aanvaarding is mogelijk.









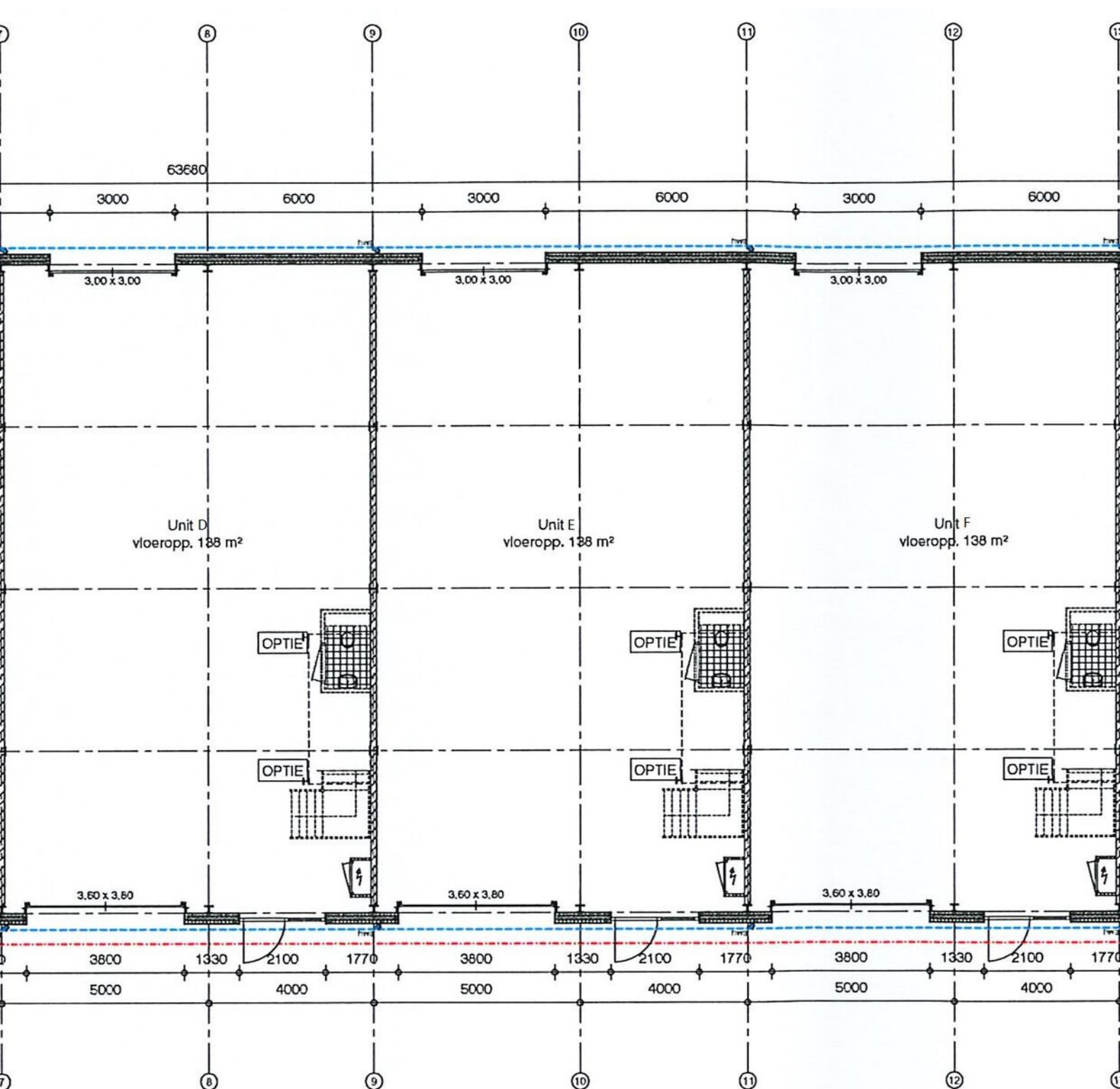
Locatie op de kaart

© OpenStreetMap contribu



Plattegrond

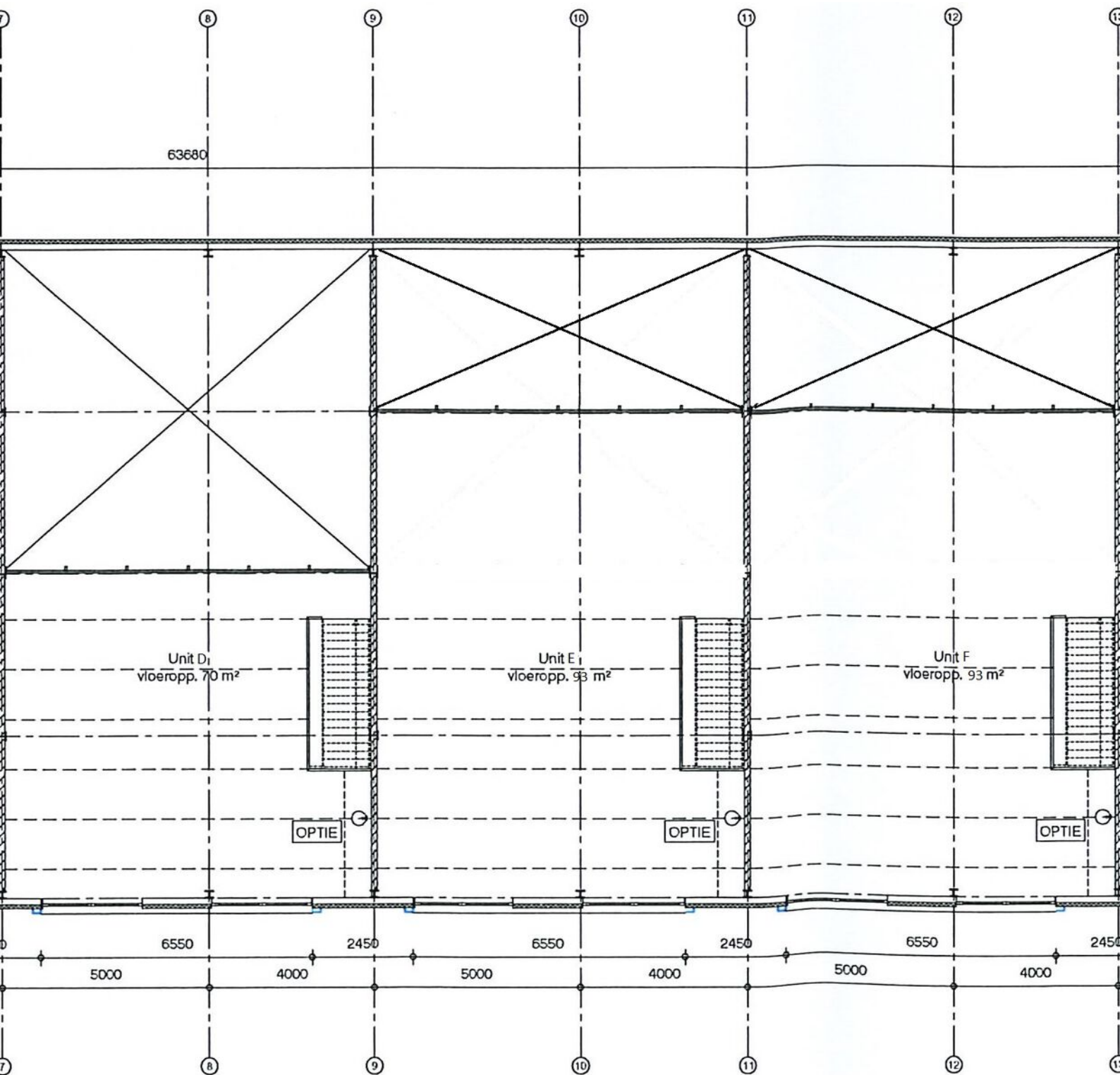
Begane grond



BEGANE GROND

Plattegrond

1e verdieping



VERDIEPING

[illegible]



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

