

**binc**

WIJ GAAN STOPPEN!

**DOEN**  
klussen & bouwen

TOT 50% KORTING

10% 20% 50%  
30%

**DOEN**  
klussen & bouwen

**Te huur**

**Nieuwe Daarlerveenseweg 13, Vriezenveen**

# Welkom bij Binc

## Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

### Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

### Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

### Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

### Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

## Jouw makelaar:



**Koen van de Riet**

Vastgoedadviseur



06 27 44 22 55



koen@binc.nl





# Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Energielabel**
- 10 **Aanvullende informatie**
- 11 **Contactgegevens**



# 1 Introductie

## **Te huur! Veelzijdig bedrijfscomplex!**

Op bedrijventerrein 'Weitzelpoort' bieden wij wegens bedrijfsbeëindiging dit veelzijdige bedrijfscomplex aan voor verhuur. Dit bedrijfscomplex aan de Nieuwe Daarlerveenweg 13 in Vriezenveen biedt een uitstekende locatie voor groeiende bedrijven die gebaad zijn bij een mooie zichtlocatie, met directe toegang tot belangrijke wegen zoals de nabij gelegen N-36. Het complex is flexibel in te richten en biedt ruime mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Dankzij de strategische ligging en de moderne voorzieningen is dit de ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar bereikbaarheid en ruimte.



# Kenmerken

## Bouwjaar

2001

## Oppervlakte pand

circa 2.248 m<sup>2</sup>

## Locatie

Bedrijventerrein 'Weitzelpoort' in Vriezenveen

## Parkeren

Ruime parkeergelegenheden op eigen terrein

## Energie label

A+++

## Huurprijs

€ 110.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

## Aanvaarding

In overleg

## 2 Omschrijving

### Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Weitzelport' in Vriezenveen, op een zichtlocatie vanaf de doorgaande weg Almelo-Vroomshoop, Nieuwe Daarlerveenseweg. Weitzelport is een aantrekkelijke locatie voor ondernemers dankzij de ideale bereikbaarheid, ruime opzet en uitstekende infrastructuur. Dit maakt het terrein geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere AST, racetrailer.com, Toyota Drent en Bebo Vloeren.

### Bereikbaarheid

Het bedrijfscomplex aan de Nieuwe Daarlerveenseweg 13 in Vriezenveen is uitstekend bereikbaar door de nabijheid van de N36, die directe verbindingen biedt naar de A35. Deze strategische ligging zorgt voor snelle toegang tot omliggende regio's en steden. Tevens is de dichtstbijzijnde bushalte gelegen op circa 400 meter, waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed te bereiken is.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Vriezenveen

Sectie: G

Nummer: 2723

Groot: 4.090 m<sup>2</sup>

### Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Vriezenveen - woongebied en bedrijven' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

### Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaren met aansluitend 5 verlengingsjaren.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

### Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

### Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd, as is - where is, worden opgeleverd inclusief onder andere onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Airconditioning;
- Te openen ramen;
- Verwarming middels c.v. en radiatoren;
- Sanitaire voorzieningen;
- Keuken/kantine.

Bedrijfs-/commerciële ruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeuren met loopdeur;
- Verwarming middels heater(s);
- Vlakke en grotendeels gecoatete betonvloer;
- Krachtstroom;
- Vrije hoogte deels ca. 5 meter.

Algemeen:

- Ruime parkeergelegenheden op eigen terrein;
- Terreinverharding d.m.v. betonklinkers;
- Alarminstallatie.

**Huurprijs**

€ 110.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

**Servicekosten**

Niet van toepassing.

**Huurovereenkomst**

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

**Aanvaarding**

In overleg.

**BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

**Voorbehoud**

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

**Informatie**

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



### 3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
<b>Begane grond</b>	Kantoorruimte / kantine	ca. 93 m <sup>2</sup>
	Bedrijfs-/ commerciële ruimte	ca. 1.603 m <sup>2</sup>
	Zagerij	ca. 44 m <sup>2</sup>
	Magazijn distributie	ca. 60 m <sup>2</sup>
	Half open opslag	ca. 260 m <sup>2</sup>
	Vuurwerkbunker	ca. 63 m <sup>2</sup>
<b>Eerste verdieping</b>	Kantoorruimte	ca. 45 m <sup>2</sup>
	Zolder	ca. 80 m <sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



# 4 Foto's

AAN STOPPEN!

**DOEN**  
klussen & bouwen

TOT 50% KORTING

10% 20% 30%  
40% 50%

**DOEN**  
klussen & bouwen











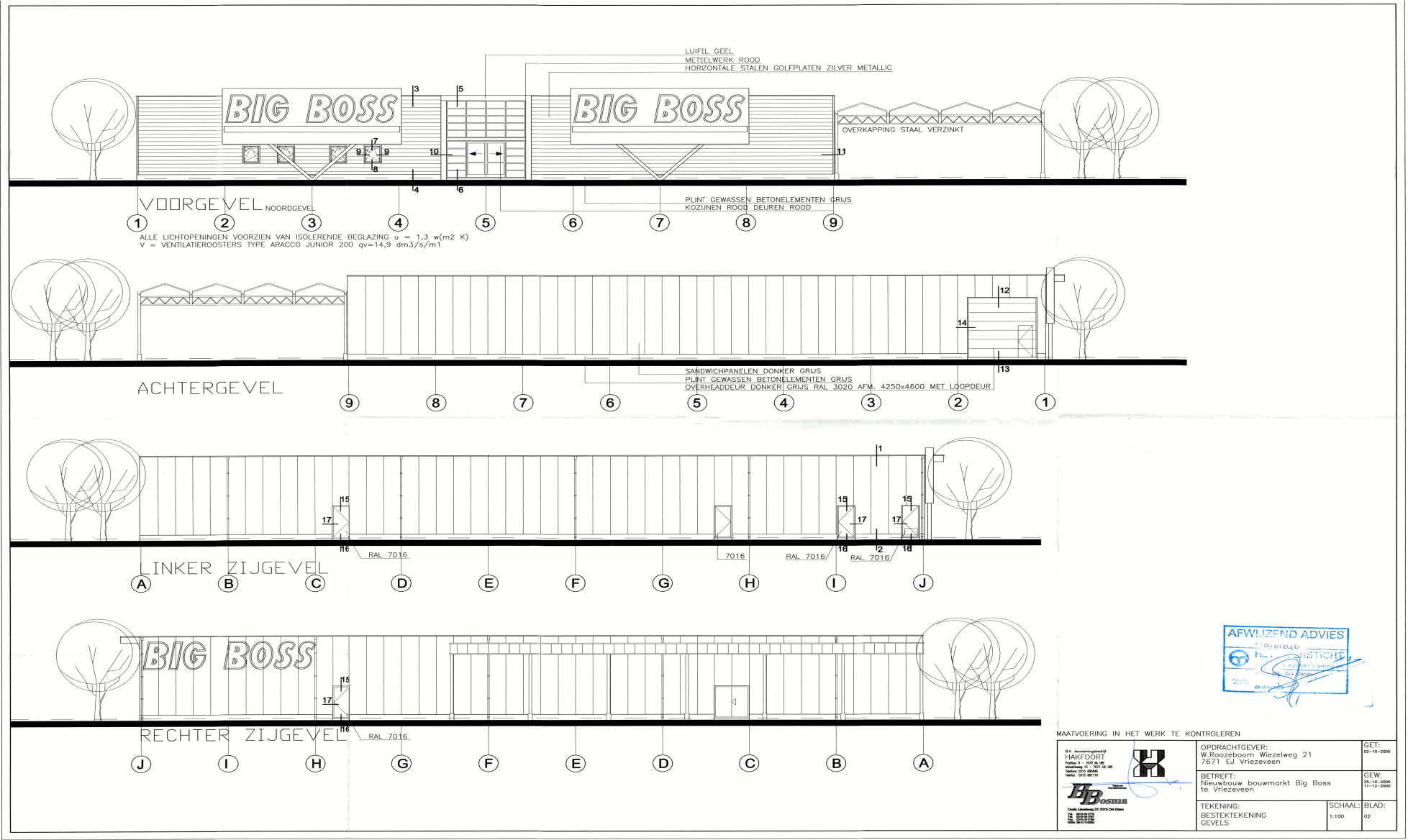




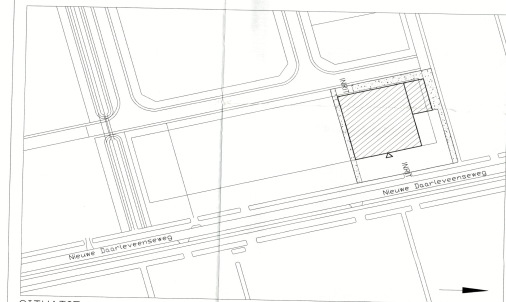
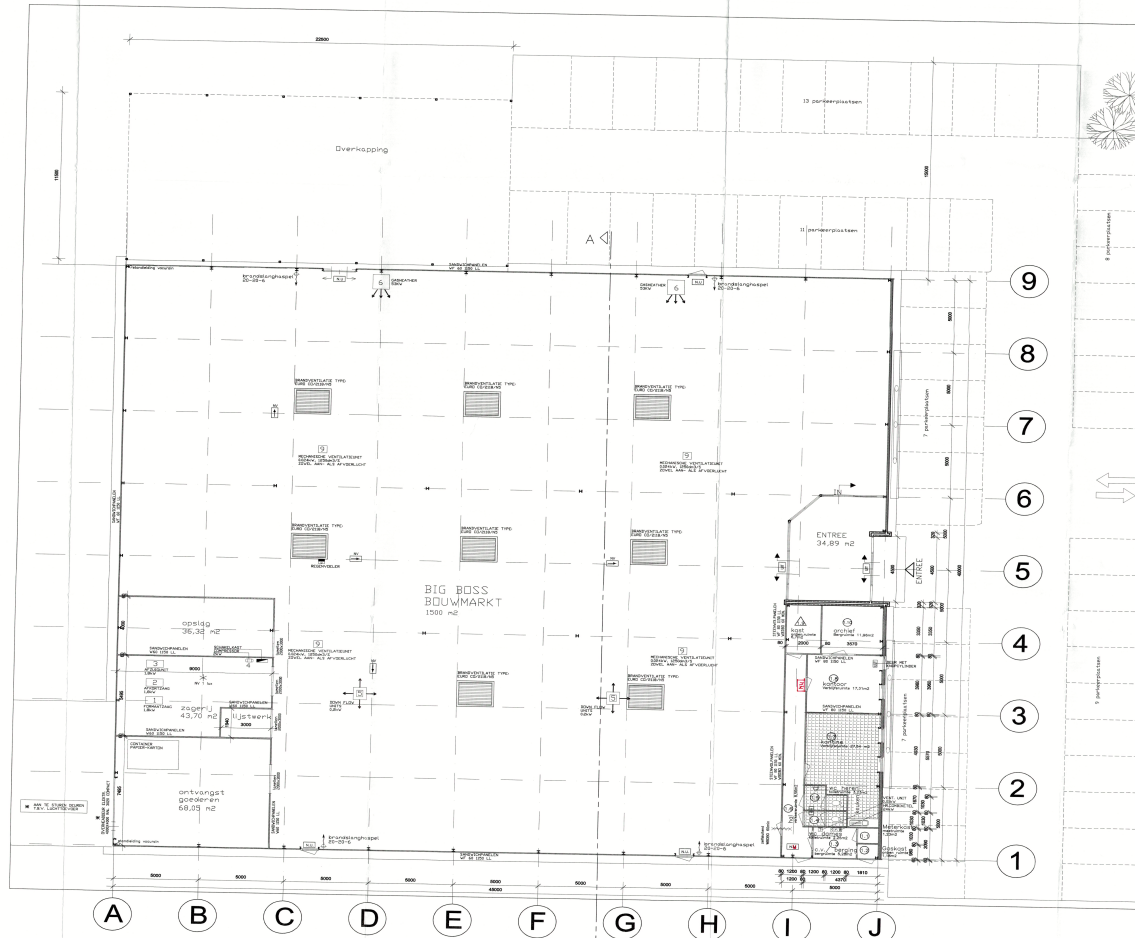




# 5 Tekening gevels



# Plattegrond geheel



SITUATIE  
sectie G  
kolk nr. 301  
schaal 1:1000

BEGANE GROND  
AFMETINGEN METERSCAAL 1:500  
ALLE DEUREN DAGMAAT 930 X 2115  
PLAFONDS RIJLEN 117 X 110 X 9880 60 MN

Van afmeting zijde Voorvoorzien:

1. Maken en Opereren afgeven	NEN 2563
2. Veiligheid	NEN 6102
3. Gezondheid	NEN 6102
4. Energiegezigheid Thermische isolatie	NEN 1073
	NEN 1074
	NEN 1075
	NEN 1076
	NEN 1077
	NEN 1078
	NEN 1079
	NEN 1080
	NEN 1081
	NEN 1082
	NEN 1083
	NEN 1084
	NEN 1085
	NEN 1086
	NEN 1087
	NEN 1088

1.1. Metformine	verf/pleg.	Overdeeg:	Berging	Verk.am/2	dogim2
1.2. Metformine		1,12			
1.3. Tegels		2,23	5,28	mech.veel. 7cm/2	
1.4. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.5. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.6. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.7. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.8. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.9. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.10. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.11. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.12. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.13. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.14. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.15. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.16. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.17. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.18. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.19. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	
1.20. Tegels		2,23		mech.veel. 7cm/2	

**ZIE BEMERKINGEN**  
Nieuw velding

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN	17 MAI 2021
NAAM TOEGESTELDE	OPDRACHTGEVER
H.O.B. HODGK. B.V.	Soestdijkweg Noord, 3723 HA Bilthoven
TEKENING	DEKREK
DEKREK	Nieuwbouw bouwmarkt Big Boss te Vrieshoven
TEKENING	RECHTGEVING
SCHAL	BLAD



## 6 Locatie

### Locatie

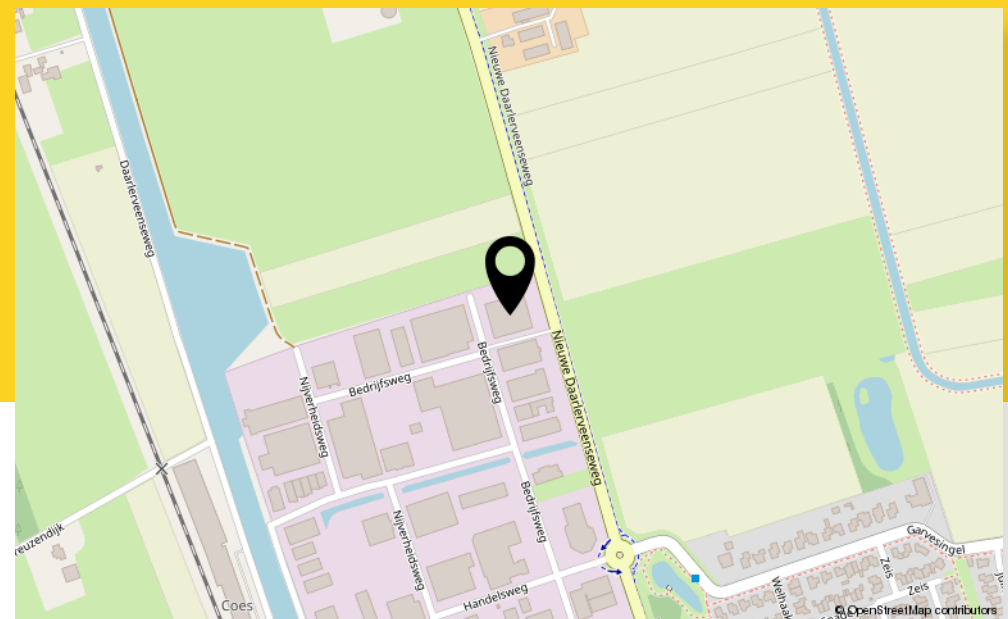
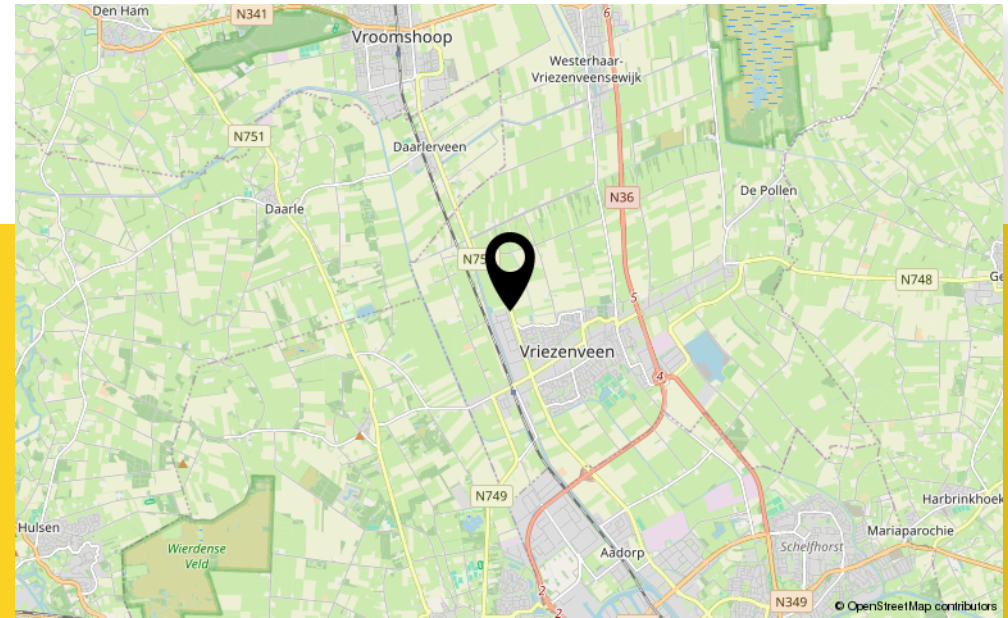
Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Weitzelpoort' in Vriezenveen, op een zichtlocatie vanaf de doorgaande weg Almelo-Vroomshoop, Nieuwe Daarlerveenseweg. Weitzelpoort is een aantrekkelijke locatie voor ondernemers dankzij de ideale bereikbaarheid, ruime opzet en uitstekende infrastructuur. Dit maakt het terrein geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere AST, racetrailer.com, Toyota Drent en Bebo Vloeren.

### (Snel)wegen

Het bedrijfscomplex aan de Nieuwe Daarlerveenseweg 13 in Vriezenveen is uitstekend bereikbaar door de nabijheid van de N36, die directe verbindingen biedt naar de A35.

### Openbaar vervoer

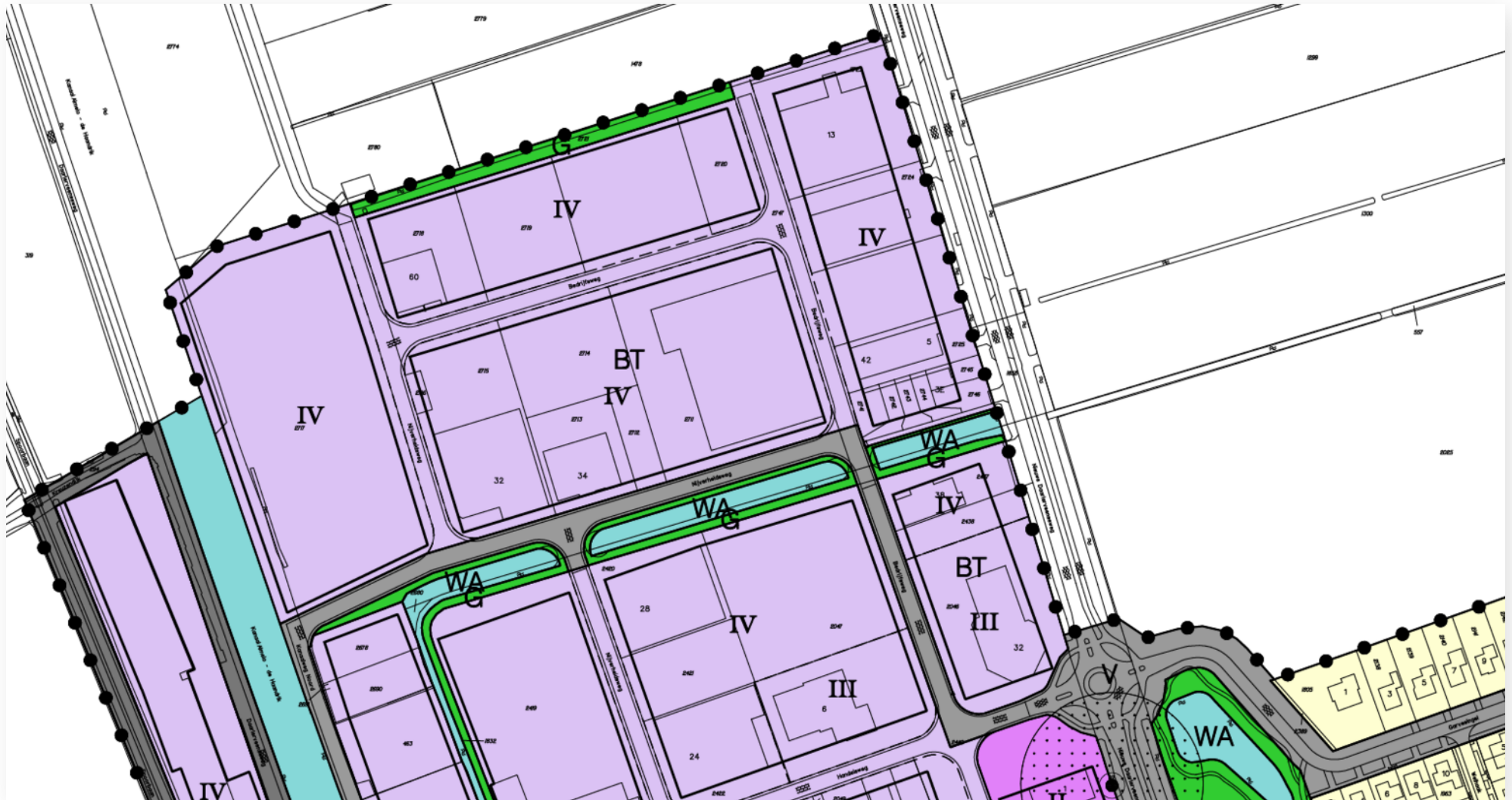
De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 400 meter, waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed te bereiken is.





# 8 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan 'Vriezenveen - woongebied en bedrijven' met als enkelbestemming "Bedrijventerrein".



## Artikel 11

### Bedrijventerrein

#### I Doelindensomschrijving

De op de plankaart voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (lichte) industrie, bouwnijverheid, reparatie- en verhuurbedrijven, groothandel en overige dienstverlenende bedrijven, alsmede cultuur en sport;
- b. bedrijven, zoals deze worden uitgeoefend op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering en uitsluitend voorzover op de plankaart aangeduid als 'afwijkende categorie';
- c. detailhandel in volumineuze goederen, uitsluitend overeenkomstig de bestaande bedrijfsvoering;
- d. kantoren als onderdeel van een bedrijf;
- e. productiegebonden detailhandel;
- f. verkeer en verblijf in de vorm van wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en bermen;
- g. groenvoorziening en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. openbare nutsvoorzieningen;
- i. bedrijfswoning, uitsluitend overeenkomstig de bestaande situatie;
- j. reclame-objecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame;
- k. kunstwerken.

De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven, met inachtneming van de volgende zonering:

- voorzover aangegeven met zone I: categorieën 1 en 2 van deze staat; grootte afstand 30 m;
- voorzover aangegeven met zone II: categorieën 1 tot en met 3.1 van deze staat, grootste afstand 50 m;
- voorzover aangegeven met zone III: categorieën 1 tot en met 3.2 van deze staat, grootste afstand 100 m;
- voorzover aangegeven met zone IV: categorieën 1 tot en met 4.1 van deze staat, grootste afstand 200 m.

In de bestemming is een geluidzoneringsplichtige inrichting toegestaan, met inachtneming van de zonegrens industrielawaai zoals op 13 maart 1986 vastgesteld en op 11 november 1989 goedgekeurd.

#### II Bebouwingsbepalingen bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. de bedrijfsgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
2. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 60%;
3. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de bestaande afstand indien deze geringer is;
4. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 12 m, dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is.

#### III Bebouwingsbepalingen bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen.

- a. Ten aanzien van de hoofdgebouwen:
  1. de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
  2. de afstand van de hoofdgebouwen tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van het bestaande hoofdgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze geringer is;
  3. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
  4. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande hoofdgebouw indien deze hoger is;
  5. de inhoud van de hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste 700 m<sup>3</sup>.
- b. Ten aanzien van ondergeschikte gebouwen:
  1. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
  2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;

3. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw te worden gebouwd met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m<sup>2</sup>;
4. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m<sup>2</sup>;
5. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 3 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
6. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van het hoofdgebouw;
7. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
8. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.

#### **IV Bebouwingsbepalingen bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, met uitzondering van bouwwerken die betrekking hebben op de regeling en/of de geleiding van het verkeer, binnen het bouwvlak ten hoogste 9 m bedraagt en buiten het bouwvlak ten hoogste 3 m, met dien verstande dat:

- de hoogte van erfafscheidingen ten hoogste 2 m bedraagt;
- de hoogte van kunstwerken ten hoogste 3,5 m bedraagt;
- de hoogte van reclame-objecten ten hoogste 4,5 m bedraagt.

#### **V Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

#### **VI Gebruiksbeperkingen**

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid I gegeven doeleindenomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- het gebruik van de gronden ten behoeve van de op- en overslag van goederen binnen 3 m van de niet naar de weg gekeerde perceelsgrens van de bedrijfsgebouwen;
- het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfsgebouwen;
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor prostitutie en seksshops.

#### **VII Vrijstelling van de gebruiksbeperkingen**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VI voor:
  1. de vestiging van bedrijven, genoemd in een hogere categorie van de Staat van bedrijven en bedrijven welke weliswaar niet zijn genoemd in de lid I toegestane categorieën van bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de woonomgeving gelijk zijn te stellen met de in deze Staat van bedrijven genoemde categorieën en mits deze bedrijfsactiviteit geen onevenredige invloed heeft op de woonomgeving. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt;
  2. de vestiging van bedrijven voorkomende in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de voorschriften behorende Staat van bedrijven in de zone I, als zodanig op de plankaart aangeduid, mits deze bedrijfsactiviteit geen onevenredige invloed heeft op de woonomgeving. Bij het toestaan van de bedrijven is de normering krachtens de milieuhygiënische wetgeving uitgangspunt.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid VI voor detailhandel in volumineuze goederen zoals;

■ .....

1. auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen en bouwmarkten met een maximum verkoopvloeroppervlak van 1.500 m<sup>2</sup>;
  2. tuincentra.
- c. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid VI, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **VIII Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid VI wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten

.....

# 9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer  
374261740

Datum registratie  
12-05-2025

Geldig tot  
12-05-2035

Status  
Definitief

Dit gebouw  
heeft energielabel

# A+++



Isolatie	Installaties
<b>Gevels</b> [Progress bar] + ++	<b>Hoofdsysteem</b>
<b>Gevelpanelen</b> [Progress bar] +/- + ++	<b>Verwarming</b> HR-107 ketel <b>Verbeteradvies</b>
<b>Daken</b> [Progress bar] + ++	<b>Warm water</b> Combiketel
<b>Vloeren</b> [Progress bar] + ++	<b>Ventilatie</b> Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
<b>Ramen</b> [Progress bar] + ++	<b>Koeling</b> Compressiekoeling <b>Verbeteradvies</b>
<b>Buitendeuren</b> [Progress bar] - +/- + ++	<b>Verlichting</b> 2,5 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen
	<b>Zonnepanelen</b> Niet aanwezig <b>Verbeteradvies</b>

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **0,0 %**

## Over dit gebouw

**Adres**  
Nieuwe Daarlerveenseweg 13  
7671SK Vriezenveen  
BAG-ID: 1700010000035046

**Bouwjaar** 2001  
**Detailaanduiding**

**Compactheid** 2,02  
**Gebruiksfuncties** 95,6% Winkel

**Gebruiksoppervlakte** 1938 m<sup>2</sup>  
2,7% Kantoor  
1,7% Bijeenkomst

## Opnamedetails

**Naam** M. Dijkstra  
**Vakbekwaamheidsnummer** 88181508

**Certificaathouder**  
Energielabel Specialisten B.V.

**Inschrijnummer**  
SKGIKOB.012375

**KvK-nummer**  
82117373

**Soort opname**  
Basisopname

**Certificerende instelling**  
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid).

# 10 Aanvullende informatie

## Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

## Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

## Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

## Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

**“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”**



# 11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht  
zijn essentieel”**



**Koen van de Riet**

Vastgoedadviseur



06 27 44 22 55



koen@binc.nl

info@binc.nl  
www.binc.nl

**binc**

# Interesse?

Neem dan contact met ons op

**Hengelosestraat 545**

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

**Stationsstraat 11**

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

[info@binc.nl](mailto:info@binc.nl)

[www.binc.nl](http://www.binc.nl)

