



HUREN?

Storkstraat 3-5, Veenendaal

Huurprijs € 93.450,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Op een strategische locatie op bedrijventerrein De Faktorij in Veenendaal wordt deze bedrijfsruimte met kantoorruimte aangeboden!

Het betreft een zelfstandige bedrijfsunit met een totale vloeroppervlakte van circa 890 m², verdeeld over circa 650 m² bedrijfs- en overige ruimten en circa 240 m² kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimten zijn al te huur vanaf circa 325 m² bedrijfs- en overige ruimten en circa 120 m² kantoor- en overige ruimten. De kantoorruimte is praktisch ingedeeld en vormt een goede combinatie met de ondergelegen bedrijfsruimte.

Daarnaast beschikken de objecten over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en zijn de units geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Het object heeft een vrije hoogte van circa 5,80 meter en is voorzien van een overheaddeur met een breedte van circa 3,60 meter en een hoogte van circa 4,20 meter.

Het bedrijventerrein De Faktorij is één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Veenendaal en kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen Rondweg-Oost zijn de rijkswegen A12 en A30 eenvoudig te bereiken, wat zorgt voor een goede ontsluiting richting Utrecht en Arnhem.

Het object is tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen richting NS-stations Veenendaal-De Klomp en Veenendaal Centrum.

Wilt u meer weten over dit geweldige object?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



De bedrijfs- en overige ruimten beschikt over een royale vloeroppervlakte van circa 890 m²!

Kenmerken

Het betreft een zelfstandige bedrijfsruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 890 m², verdeeld over circa 650 m² bedrijfs- en overige ruimten en circa 240 m² kantoor- en overige ruimten.

Deelverhuur is mogelijk.

Het bedrijventerrein De Faktorij is één van de belangrijkste bedrijventerreinen van Veenendaal en kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Veenendaal
Storkstraat 3-5

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- vloerbedekking;
- systeemplafond;
- kabelgoten;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- lichtstraten;
- heater;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- elektrische overheaddeur met een breedte van circa 3,60 meter en een hoogte van circa 4,20 meter;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 650 m² bedrijfs- en overige ruimten en circa 240 m² kantoor- en overige ruimten, verdeeld over op de begane grond en eerste verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 325 m² bedrijfs- en overige ruimten en circa 120 m² kantoor- en overige ruimten.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Energie label

A++, geldig tot 02-12-2032.

Huurprijs

€ 93.450,00 per jaar, exclusief btw.

In geval van deelverhuur bedraagt de huurprijs € 46.725,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Daarnaast worden er servicekosten in rekening gebracht voor onderhoudswerkzaamheden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.



Veenendaal
Storkstraat 3-5

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







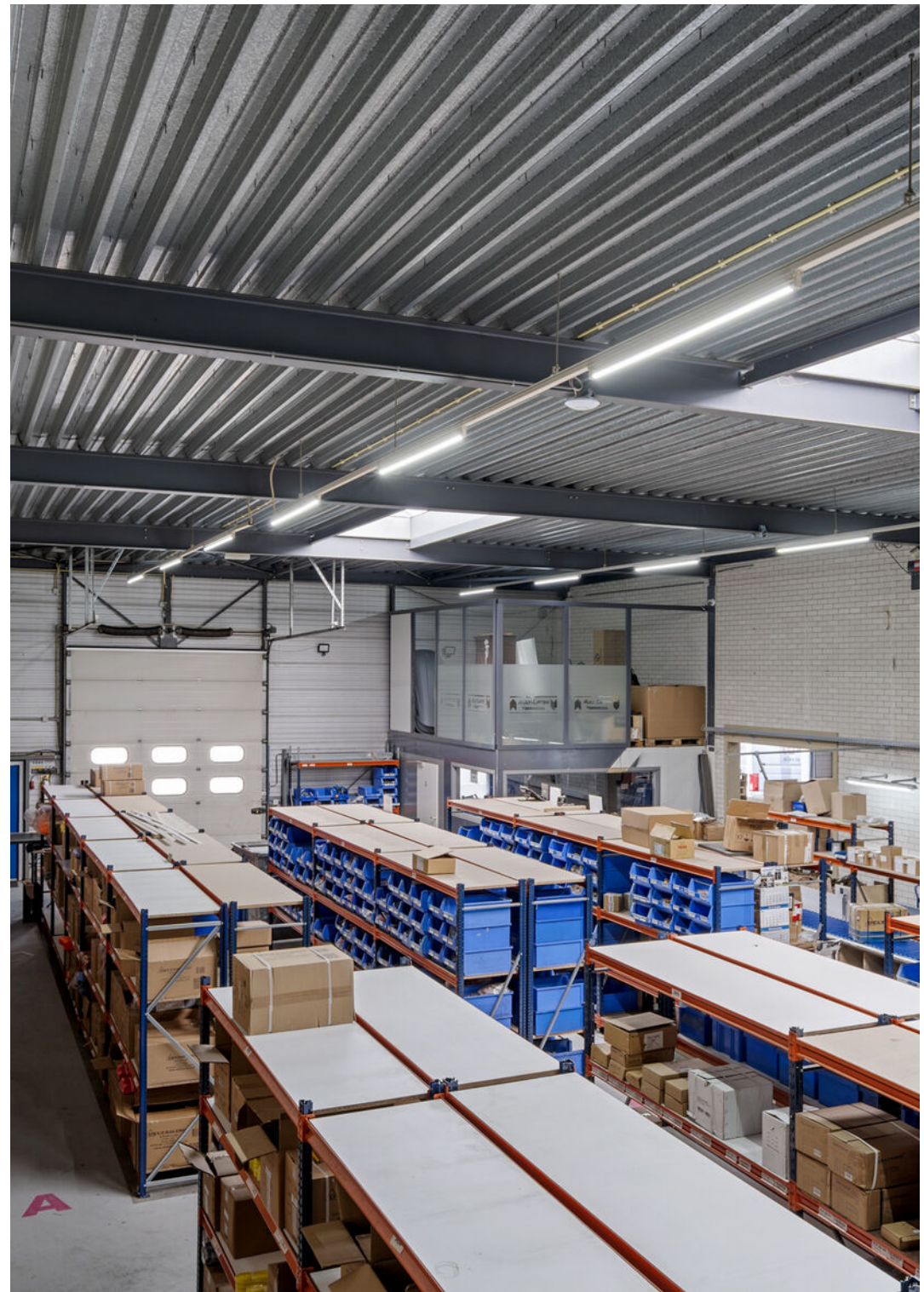












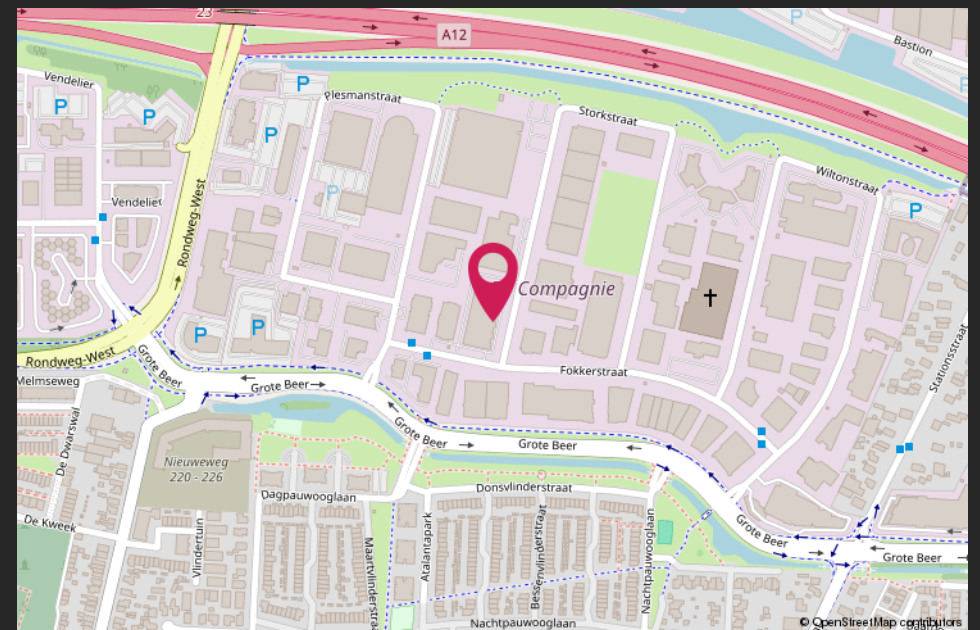
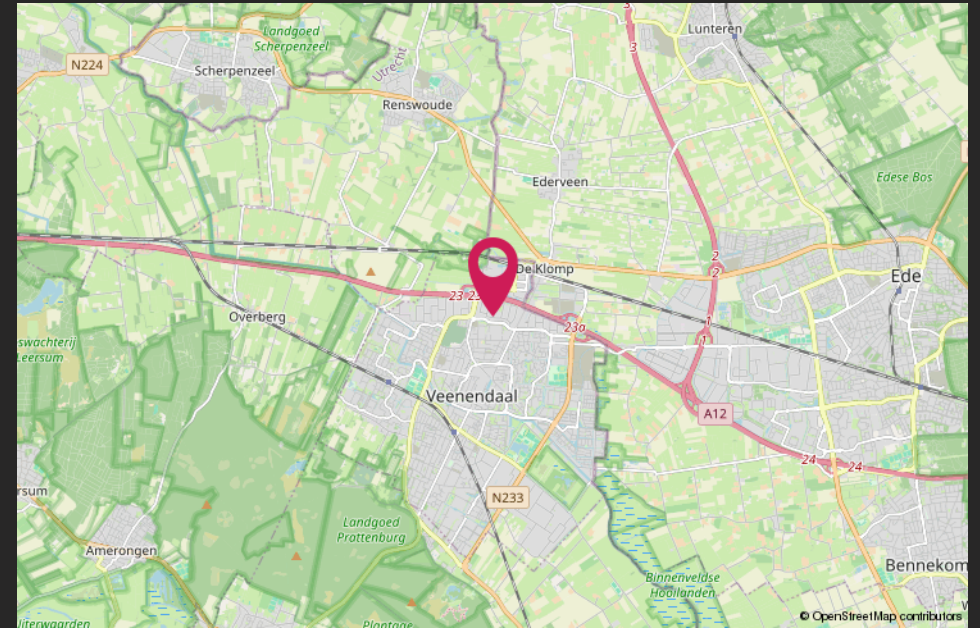












Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl