



HUREN?

De Smalle Zijde 5-14, Veenendaal

Huurprijs € 11.400,00 per jaar, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o .nl

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit met een strakke kantoorruimte te Veenendaal!

Aan De Smalle Zijde 5-14 te Veenendaal is deze nette en multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. De ruimte is geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor op een overzichtelijke en goed bereikbare locatie.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 63 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond kan worden gebruikt als bedrijfsruimte of opslag, terwijl de verdieping geschikt is als kantoorruimte of aanvullende werkplek. Hierdoor is de unit voor verschillende soorten bedrijfsactiviteiten inzetbaar.

De bedrijfsruimte beschikt over een eigen entree en de unit is voorzien van een elektrische overheaddeur, aparte toegangsdeur en een vrije hoogte van circa 3,8 meter, waardoor de ruimte efficiënt kan worden ingericht. Daarnaast is er één parkeerplaats aanwezig bij de unit.

De ligging in Veenendaal zorgt voor een goede bereikbaarheid, zowel per auto als met het openbaar vervoer. NS-stations en bushaltes bevinden zich op korte afstand.

Al met al betreft het een compacte en functionele bedrijfsunit met een praktische ligging.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve bedrijfsunit op een strategische locatie aan de Smalle Zijde in Veenendaal.

Kenmerken

Aan De Smalle Zijde 5 - 14 in Veenendaal is deze nette en multifunctionele bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 63 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsunit beschikt over een vrije hoogte van circa 3,8 meter.

Daarnaast behoort er ook één parkeerplaats bij de bedrijfsunit.

De bereikbaarheid is goed te benoemen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit zal in huidige staat worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- overheaddeur;
- sanitaire voorzieningen;
- trapopgang;
- vissengraatvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 63 m² bedrijfsruimte verdeeld over op de begane grond en de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Het object beschikt over 1 parkeerplaats.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 11.400,00 per jaar exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Veenendaal
De Smalle Zijde 5-14

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















Printer

Printer

HARVEST & FROST
CORPORATE APPAREL

HARVEST & FROST
CORPORATE APPAREL





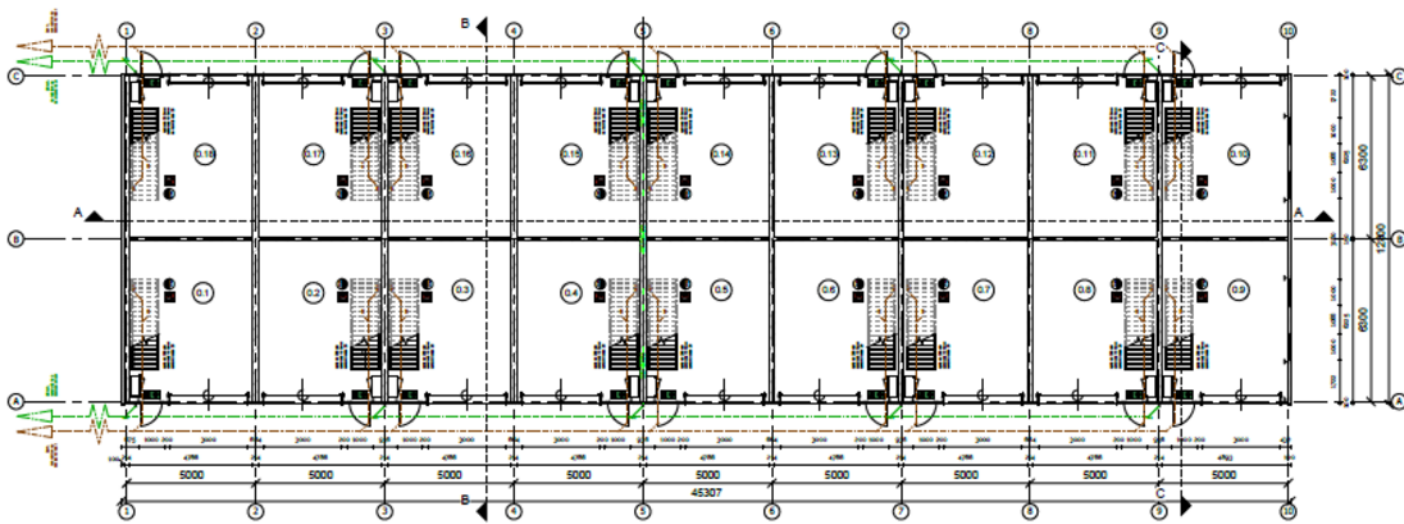
ROST
MAKER

J. HARVEST & FROST
CORPORATE SHIRTMAKER

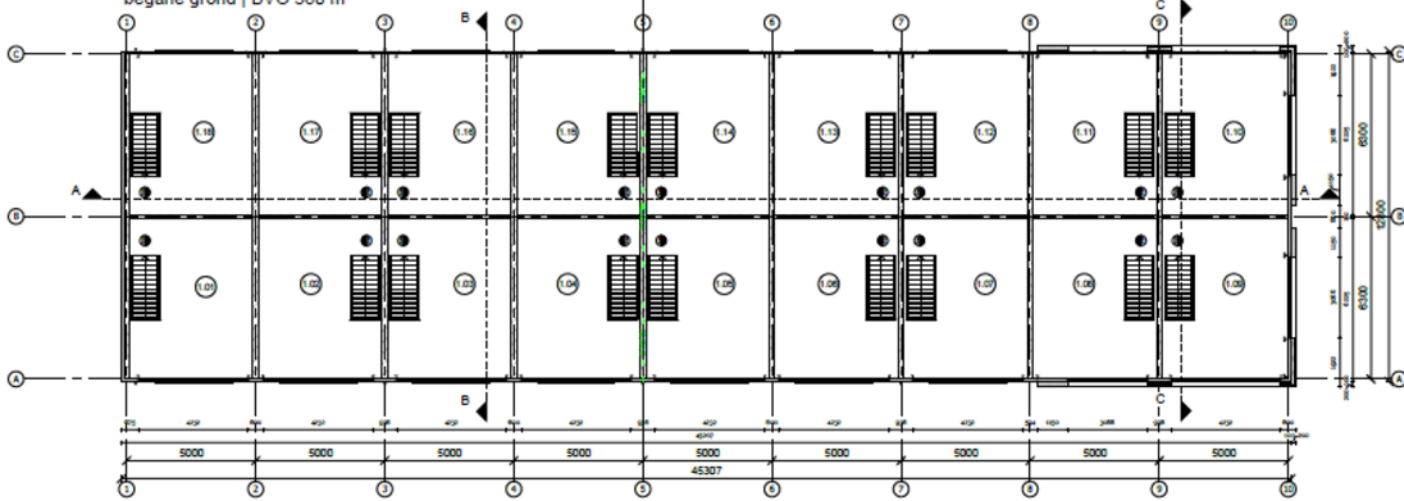
J. HARVEST & FROST
CORPORATE SHIRTMAKER



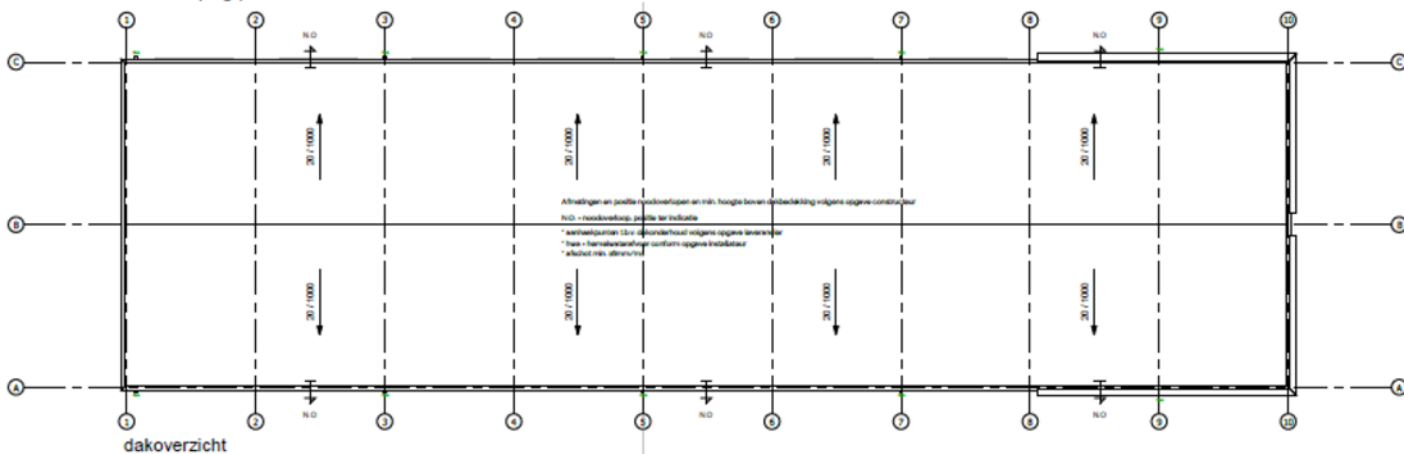




begane grond | BVO 580 m²

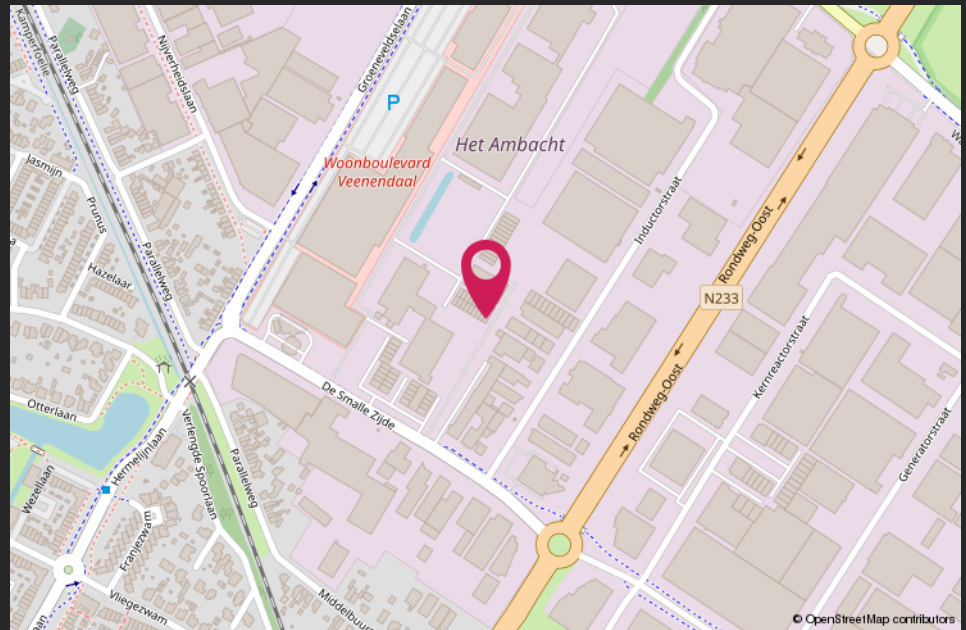
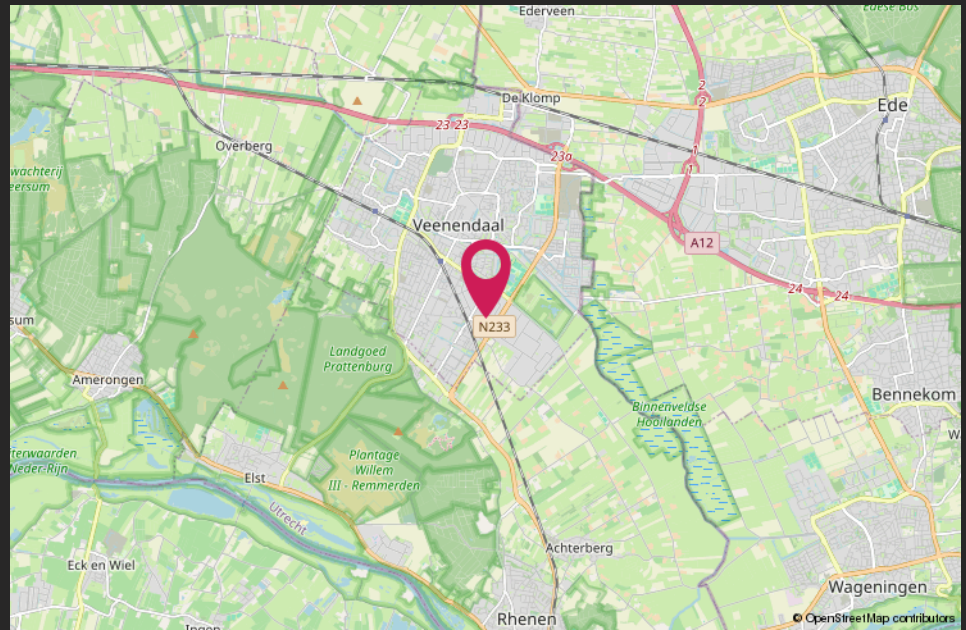


1e verdieping | BVO 580 m²



dakoverzicht

- Bouwkundig renvoor**
- betonbeton gewapend
 - betonbeton vlakbeton
 - baksteen
 - baksteen met isolatie, conform eerdere constructies
 - aluminium profiel
 - isolatie
 - beton, conform eerdere constructies
 - baksteen met isolatie, conform eerdere constructies
 - overdekking met een INDECO-afdekking 50 mm dik conform NEN 5060
 - VACOBO
 - baksteen
 - draagvlak baksteen
 - vloerwanden
 - vloer Dink
 - vloer Dink
 - vloer Dink
 - bestaande vloeren conform eerdere installaties
 - afdekking naar afdekking
 - mechanische ventilatievoorziening (geventileerd)
 - mechanische ventilatievoorziening (geventileerd)





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl