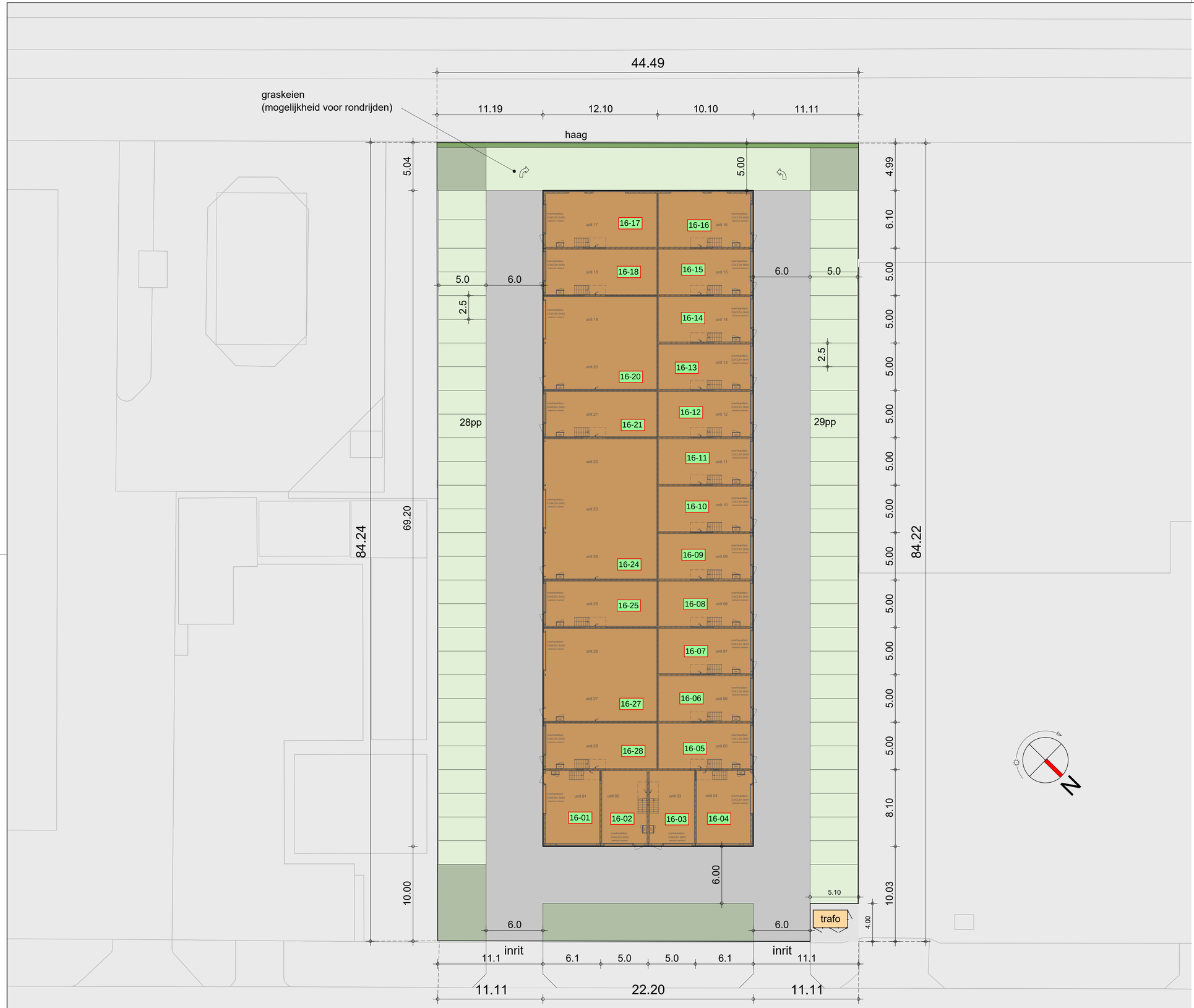


Situatie
gemeente Vaassen
sectie H
nummer 4002 / 4080

Renvooi

- bebouwing
- wintervast groen
- beukenhaag, 1,2m hoog
- bestrating, betonklinkers lichtgrijs
- graskeien, beton

Parkeerberekening

Berekening parkeerplaatsen volgens:
Nota Parkeernormen gem. Epe 2018
Bedrijfsverzamelgebouw (rest bebouwde kom)
norm = min. 1,95pp/100m² BVO
BVO = 2649m²

parkeerplaatsen minimaal benodigd:
1,95x2649/100 = 51,6 (afgerond = 52parkeerplaatsen)
parkeerplaatsen aanwezig: 57

Stalling van containers en opslag is in de bedrijfsunits

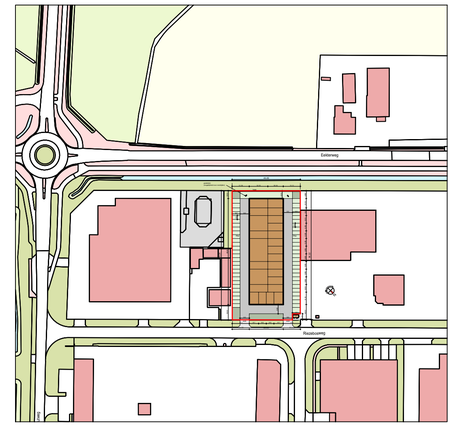
BBL art. 4.160b Oplaadpunten en leidingdoorvoeren

- electrische oplaadpunt (dubbel)

Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken.

Kavel

kaveloppervlak = 3743m²
bebouwd oppervlak = 1536m²
bebouwingspercentage = 41%



situatie 1:2000

e.	24-04-2025	hp	Infiltratierenvoi van tekening verwijderd		
d.	25-03-2025	jth	Aanpassingen units 19+20 / units 22+23+24 / units 26+27		
c.	20-01-2025	jth	bomen verwijderd		
b.	05-12-2024	jth	aanvulling omgevingsvergunning		
a.	23-09-2024	jth	Definitief ontwerp		
	datum	getek.	omschrijving	formaat:841x594	status DO

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

bouwadres Riezebosweg Vaassen
werk Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelpand
onderdeel Situatie
schaal 1:200

NIEUWENHUIS bouwontwerp
Bezoekadres: Kalanderstraat 51 7461 JL RUSSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RUSSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer 1.40
werknummer B24041

Eigendoms- en auteursrecht: Alle schetsen, tekeningen en verdere gegevens blijven eigendom van Nieuwenhuis Bouwontwerp, ongeacht in wiens handen zij zich bevinden. Nieuwenhuis Bouwontwerp is een handelsnaam van Iso Construct B.V. te Rijssen