



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Aphroditestraat 1-32, Tilburg



PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

DE APHRODITE

Een stijlvol bedrijfsverzamelgebouw met 34 moderne casco units, zorgvuldig ontworpen voor ondernemers die kwaliteit waarderen. Gelegen op een uitstekende zichtlocatie in Tilburg biedt dit project ruimte, uitstraling en toekomstpotentieel in één.

OPPERVLAKTE

Unit 32 is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De bedrijfunits hebben een bruto vloeropp. Van circa 94 m². Verdeeld over 2 lagen. 47m² per verdieping. Dankzij de extra hoge overheaddeur met een doorrijhoogte van circa 3,75 meter en een vrije hoogte van circa 4,35 meter op de begane grond, zijn de units uitermate geschikt voor multifunctioneel gebruik. De Aphrodite wordt volledig gasloos gebouwd en gerealiseerd met duurzame en hoogwaardige materialen. Dit resulteert in energiezuinige en toekomstbestendige bedrijfsruimtes. De moderne architectuur geeft het geheel een representatieve en professionele uitstraling.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Locatie

De Aphrodite is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de entree van bedrijventerrein Vossenbergh in Tilburg, direct grenzend aan stadsdeel De Reeshof. In de nabije omgeving zijn onder andere Praxis, Hornbach, Karwei, Borent en McDonald's gevestigd, wat zorgt voor een levendige en goed bezochte omgeving.

De locatie is bovendien zeer goed bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen is er een snelle aansluiting op de N260 en de A58 richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Hierdoor is de locatie aantrekkelijk voor zowel ondernemers als klanten en draagt dit bij aan de zichtbaarheid en verhuurbaarheid van de bedrijfsunits.

PARKEREN

De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

BESTEMMINGSPLAN

Vaak gemengd: werkplaats, opslag, kantoor binnen bedrijf

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond: een compleet betegelde toilet, pantry, elektra en vloercoating. Meer- en minderwerk opties kunnen worden besproken met de verhuurder.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.100,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: minimaal 3 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: 01-06-2026.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is geheel vrijblijvend en onder finaal voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

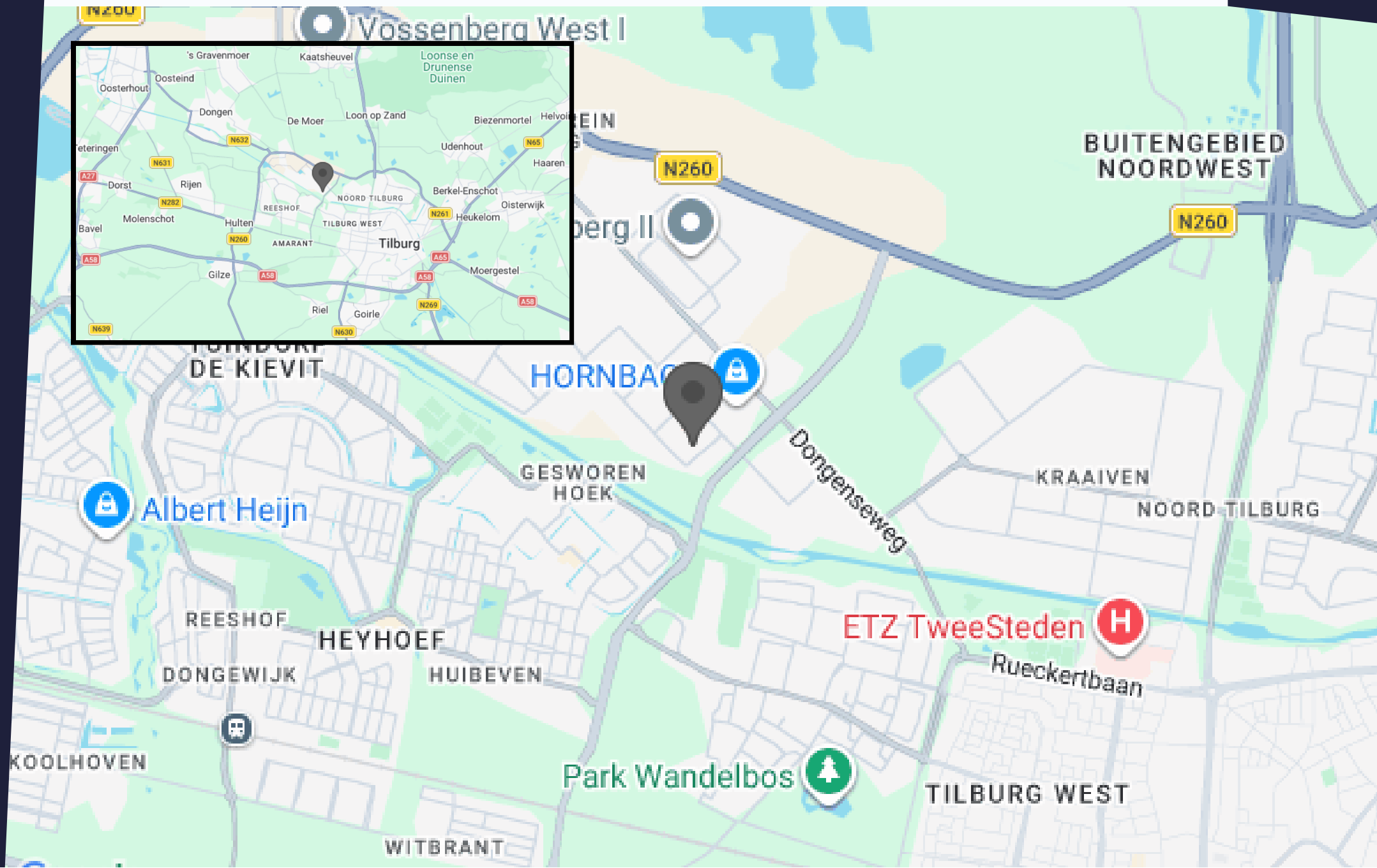
=====

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Aphroditestraat 1-32 in Tilburg aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Aphroditestraat 1-32, Tilburg



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl