

**BOOGSCHUTTERSTRAAT 16 03
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

74 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

2026

FRONTBREEDTE

5000cm

VRIJE HOOGTE

3200cm

BTW BELAST

ja

AANVAARDING

In overleg

PARKEREN

Ruime parkeergelegenheid op het terrein





OMSCHRIJVING

TE HUUR: Boogschutterstraat 16 03, te Tilburg (5015 BW)

Hoogwaardige bedrijfsunit aan de Boogschutterstraat te Tilburg. De unit ligt op bedrijventerrein kraaiven aan de Midden-Brabantweg te Tilburg. Binnen een straal an ca. 10 km bevinden zich ruim 300.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders.

Het object is op de tekeningen terug te vinden onder bouwnummer 66, maar zal het adres Boogschutterstraat 16 03 krijgen.

(TOP)LOCATIE

Zeer gunstig gelegen ten opzichte van het centrum van Tilburg en de grote uitvalswegen. binnen 20-30 minuten bent u in steden als Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

DOELGROEP

LET OP: Autobedrijven zijn niet toegestaan in deze unit.

OPPERVLAKTE

ca. 74 m²

PLUSPUNTEN VAN DE UNIT/VOORZIENINGEN

- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen met dubbel glas
- Dakdoorvoer geschikt voor airco en/of zonnepanelen

Begane grond,

- magazijnruimte 37 m²
- Gevlinderde betonvloer
- Roldeur met elektromotor
- Een aansluitpunt voor riool

1e verdieping

- kantoorruimte 37 m² (open indeling)
- cementdekvloer

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.200,00 excl. BTW.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

SERVICEKOSTEN

De opstalverzekering, terrein en dak onderhoud is er een VVE opgericht. De servicekosten zullen ca. €50-60 per maand bedragen.

VERBRUIKSKOSTEN

De kosten van water en elektra zijn niet bij de huurprijs ingegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende leveranciers te worden voldaan.

OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

HUURPERIODE

5 jaar met 5 jaar verlenging.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

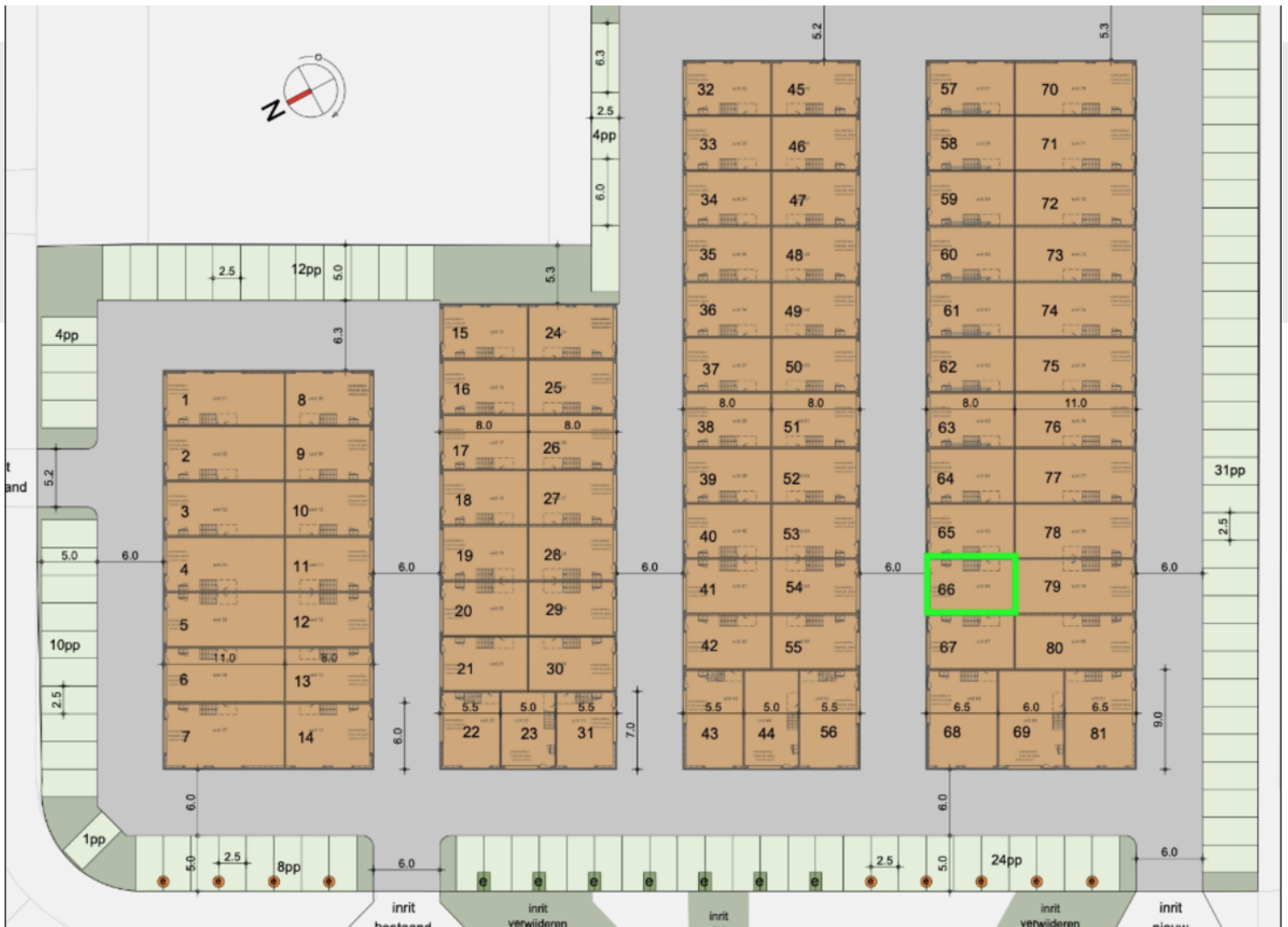




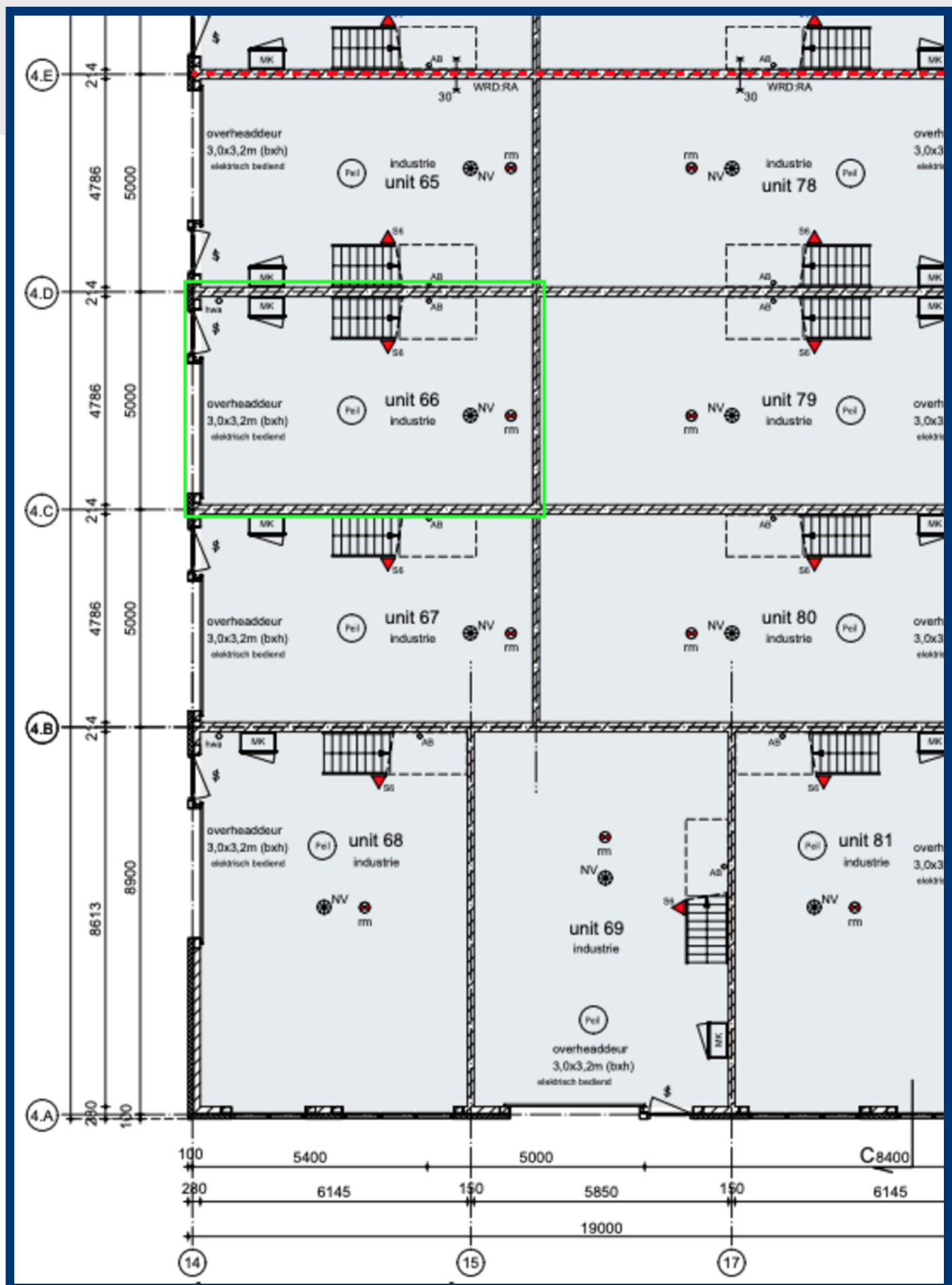








PLATTEGROND



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

Boogschutterstraat 16 03, Tilburg



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!**



[boogschutterstraat16 03.nl](https://boogschutterstraat1603.nl)

INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER
BEDRIJFSHUISVESTING
RINGBAAN-ZUID 305

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING