



**HUREN?
KOPEN?**

Latensteinseweg 13G te Tiel

Huurprijs € 1.900,00 per maand, exclusief btw.

Vraagprijs € 299.950,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000



Een nieuwbouw bedrijfsunit aan de Latensteinseweg 13 te Tiel!

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein Latenstein in Tiel, bieden wij deze hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit aan. De unit is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een moderne en representatieve bedrijfsruimte met mogelijkheden voor zowel opslag, productie als kantoor. Bedrijfsunit G heeft een vrije hoogte van 5,2 meter en beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 200 m², welke gelijkmatig is verdeeld zijn over twee bouwlagen.

Met de overheaddeur van 4,2 meter hoog en 3,5 meter breed is de bedrijfsruimte uitstekend toegankelijk voor grotere bestelauto's en vrachtwagens, waardoor laden en lossen zeer eenvoudig is. De unit beschikt tevens over twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

De locatie op bedrijventerrein Latenstein is bijzonder gunstig. Het terrein is centraal gelegen en gemakkelijk bereikbaar via de A15 (afrit 33), waardoor steden als Nijmegen, Arnhem, Utrecht en 's-Hertogenbosch snel te bereiken zijn. Ook het centrum van Tiel ligt op slechts enkele minuten afstand. De verbinding met het openbaar vervoer is eveneens goed. Op korte loopafstand van de units bevindt zich een bushalte met directe verbindingen naar het NS-station Tiel alsmede centrum van de stad.

Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit te huur en te koop aan de Latensteinseweg te Tiel.

Kenmerken

Een nieuwbouw bedrijfsunits op een top locatie.

De unit beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 200 m², welke evenredig is verdeeld over twee bouwlagen.

Met de overheaddeur van 4,2 meter hoog en 3,5 meter breed is de bedrijfsruimten uitstekend toegankelijk voor grotere bestelauto's en vrachtwagens.

De locatie op bedrijventerrein Latenstein is bijzonder gunstig.



Tiel
Latensteinseweg 13G

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit zal worden opgeleverd in en huidige staat, onder andere voorzien van zonnepanelen, scheidingswanden en sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 200 m² bedrijfs- en kantoorruimte verdeelt over twee bouwlagen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

A++++, geldig tot 11-06-2035.

Bestemmingsplan

Het object kent een enkelbestemming "Gemengd - Werklandschap ", hier zijn onder andere detailhandel, horeca tot en met categorie 5, publieksgerichte dienstverlening en kantoor toegestaan. Voor meer vragen inzake het bestemmingsplan verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

€ 1.900,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.



Tiel
Latensteinseweg 13

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Tiel

Sectie: C

Nummer: 9557

Bouwjaar

2024.

Vraagprijs

€ 299.950,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Tiel
Latensteinseweg 13

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het object? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN? KOPEN?



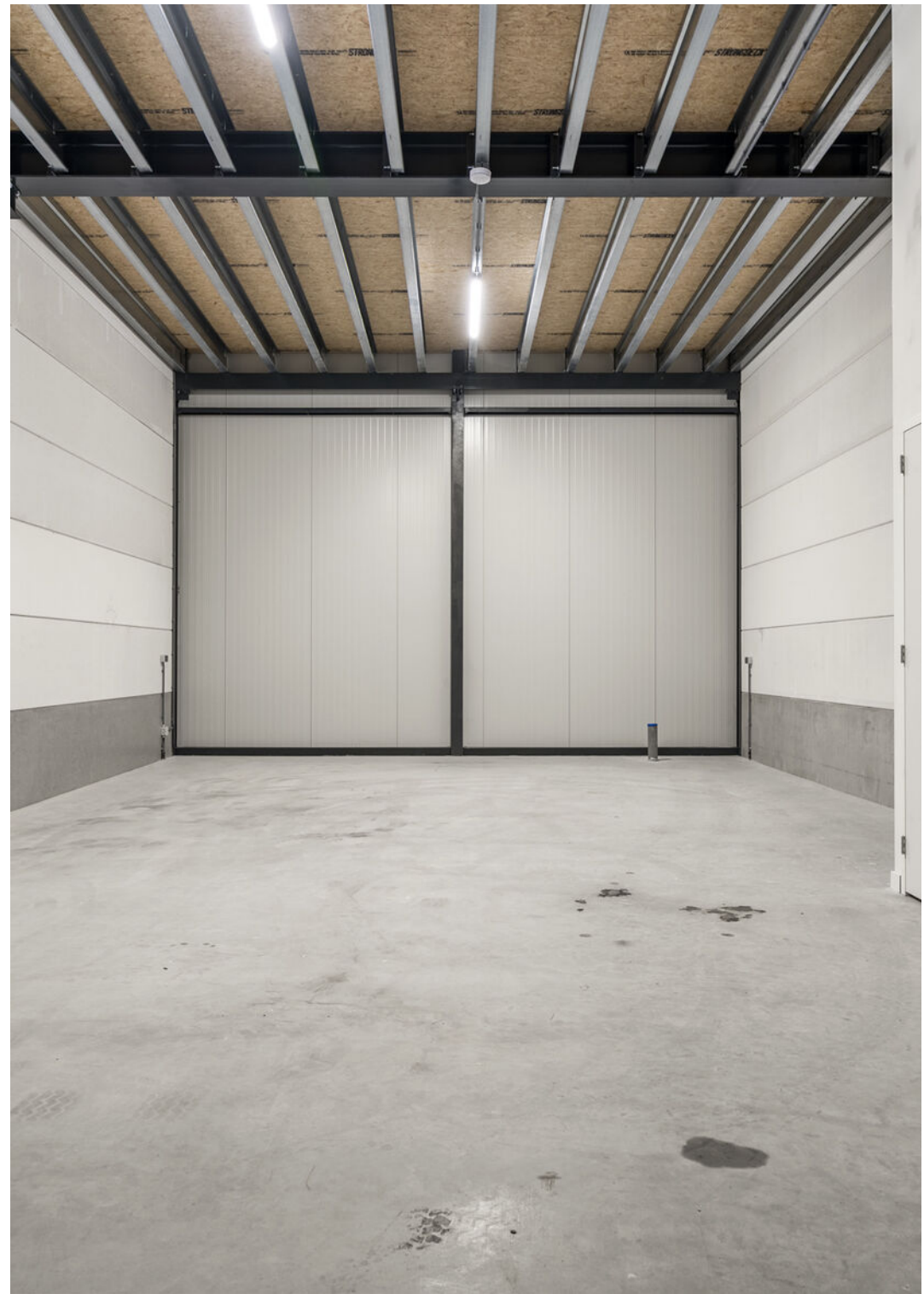
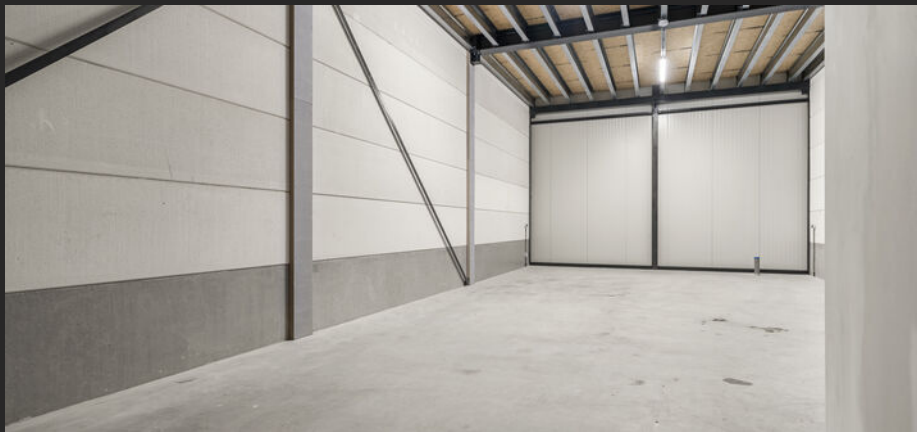
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







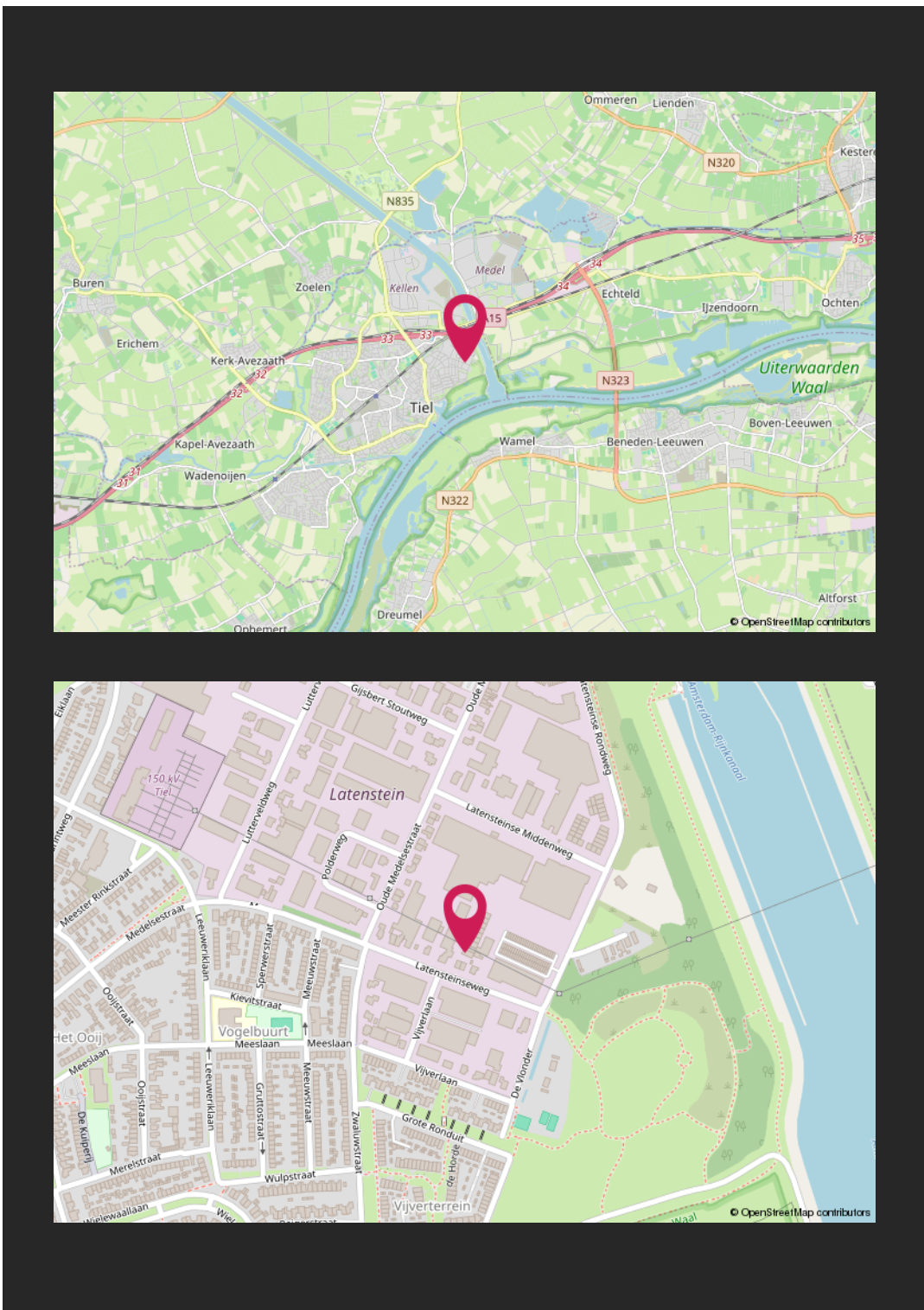












Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■■■.nl