

TE HUUR

Morsestraat 38 26 Tiel



KANTOORRUIMTE

 156 m²

 Tiel

 € 1.250,- per maand

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

0344 673 567 info@rozenhage.nl



DYNAMIS

ROZENHAGE

Bedrijfsmakelaars & Taxateurs



” Graag nemen we u
mee door uw nieuwe
bedrijfspand.

Uw contactpersonen



Naomi van Bokhoven
Vastgoedadviseur

📞 06 207 09 177

✉️ nbokhoven@rozenhage.nl



Jennifer van Ooijen
Commercieel Medewerker

📞 0344 673567

✉️ info@rozenhage.nl

MIDDEN UNIT

Gelegen op een prachtige zichtlocatie kunnen wij deze midden unit op het schitterende nieuwbouwproject "de Uitvinder" in Tiel aanbieden. Geheel compleet met toilet en pantry!

Specificaties

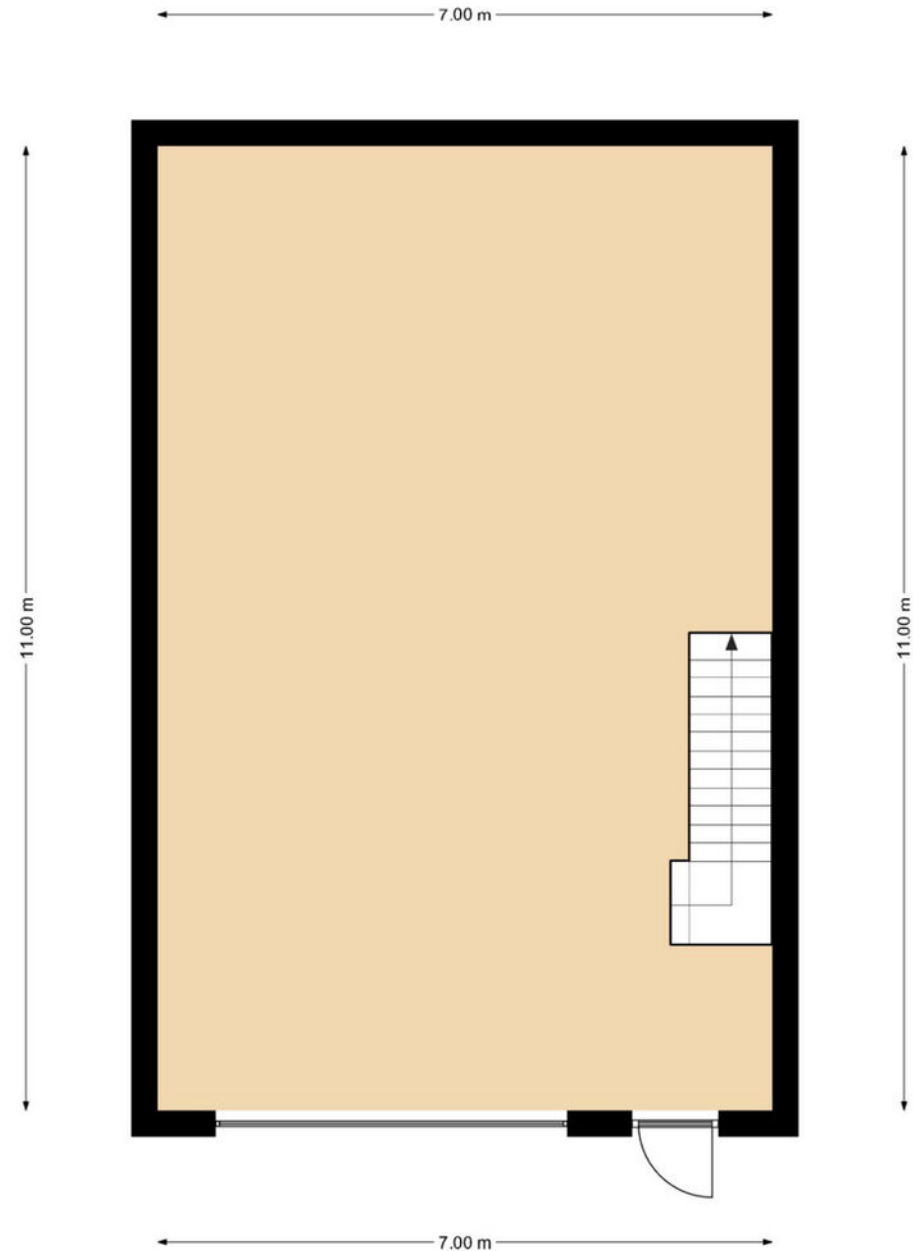
Huurprijs:	€ 1.250,- per maand
Bouwjaar:	2024
Oppervlakte:	156 m ²
Vrije hoogte:	365 cm
Vloerbelasting:	1500 kg /m ²
Aantal parkeerplaatsen:	2



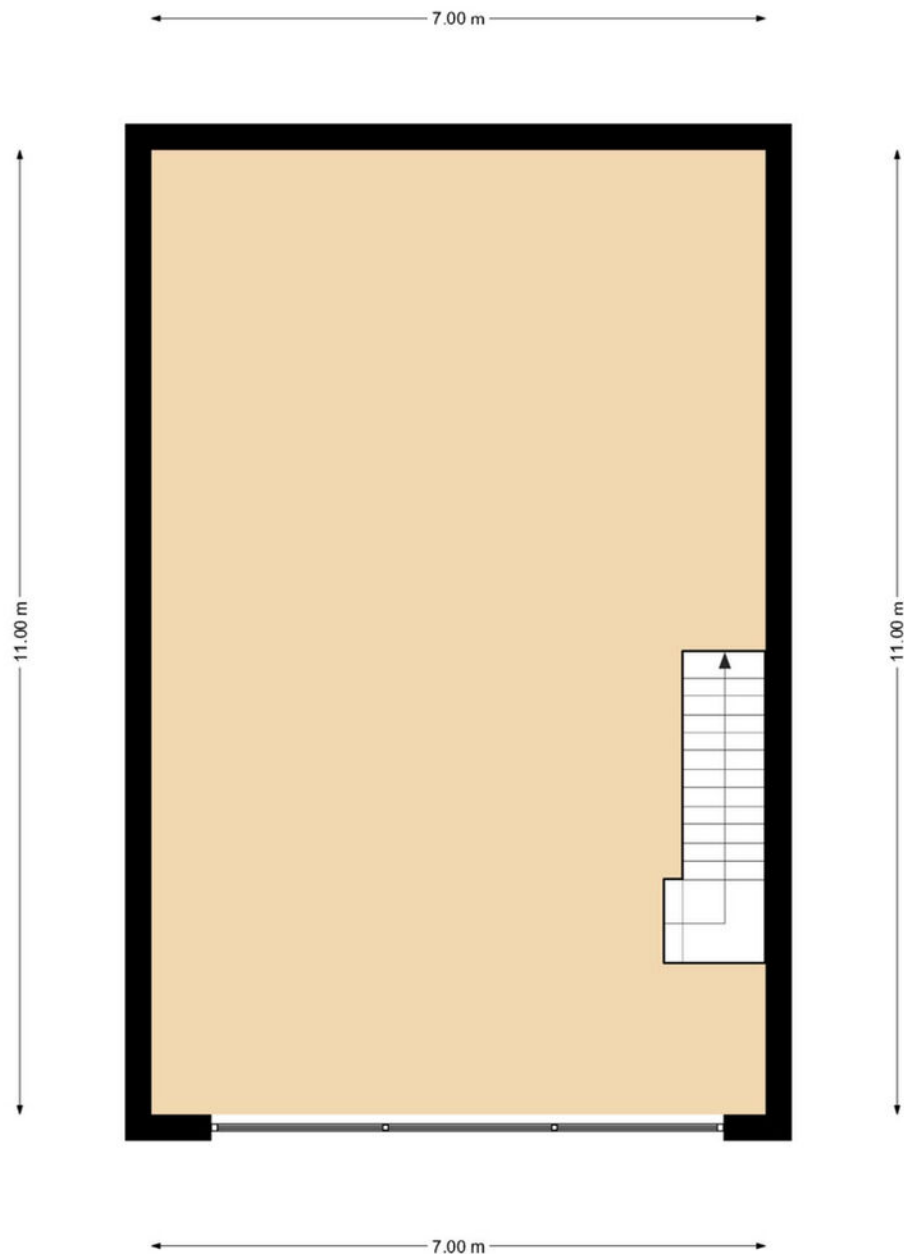


Plattegrond

Begane grond: entree, bedrijfsruimte, meterkast, toilet, opbergkast, trap naar verdieping



Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond

1e verdieping: kantoor/opslag ruimte met pantry

Bovenstaande afmetingen zijn met zorg vastgesteld, onverhoopt kunnen er enige afwijkingen zijn ontstaan bij het verwerken van de plattegrond. Derhalve dient bovenstaande plattegrondtekening als indicatief beschouwd te worden en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Bijzonderheden



- de elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3x25 ampère (meter)
- iedere unit is voorzien van een eigen glasvezelaansluiting
- iedere unit is voorzien van elektra kabel voor een laadpaal vanuit de meterkast naar de dichtbij zijnde bijbehorende parkeerplaats
- afgebouwd met verlichting, toilet en pantry
- perfect bereikbaar
- gelegen op een prachtige zichtlocatie
- goede ontsluiting van het gebouw
- goede isolatiewaarden





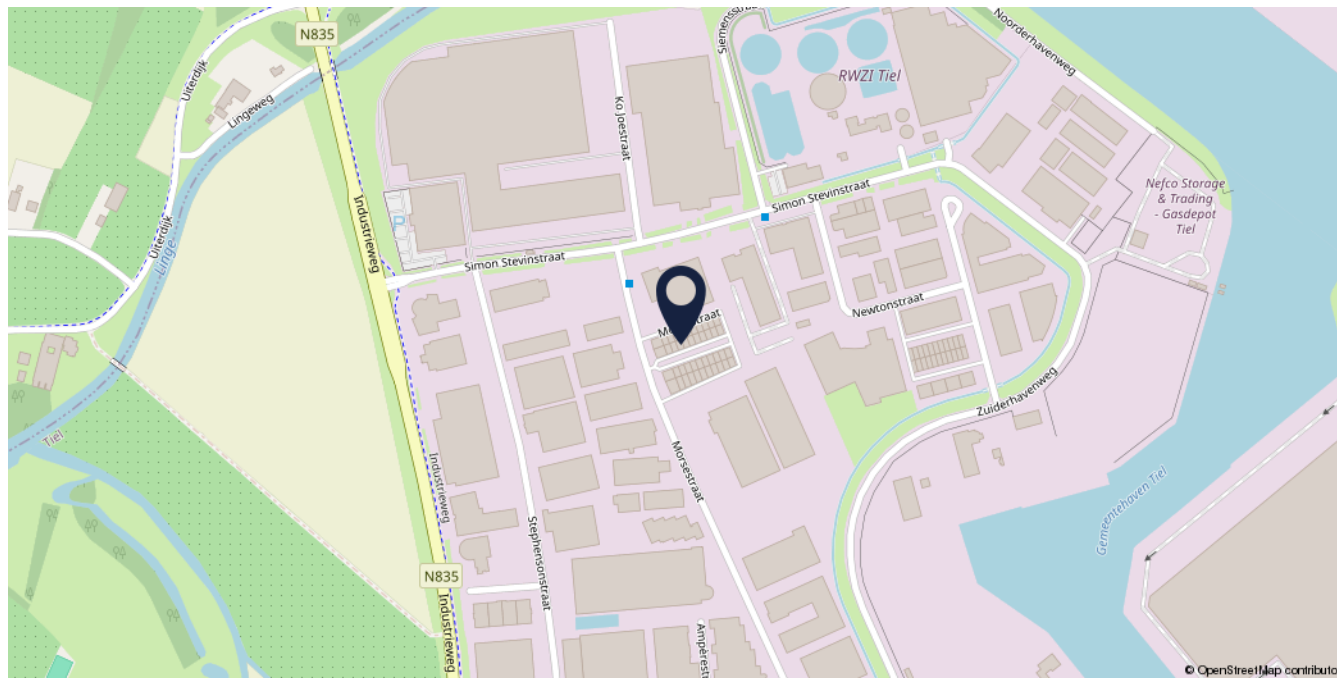
Omgevingsplan

bestemmingsplan Kanaalzone met als
functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1

Twijfelt u of uw ondernemingsplannen passen binnen
het Omgevingsplan?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket van
de gemeente.





Locatie & bereikbaarheid

Gelegen op bedrijventerrein "Kellen".
De op- en afritten van de autosnelweg A15
(Rotterdam-Nijmegen) zijn bereikbaar
binnen 10 autominuten, met snelle
ontsluiting naar de A2 (Den Bosch-Utrecht).

Er zijn 2 parkeerplaatsen aanwezig per
bedrijfsruimte en openbaar parkeren langs
de doorgaande weg is ook toegestaan.

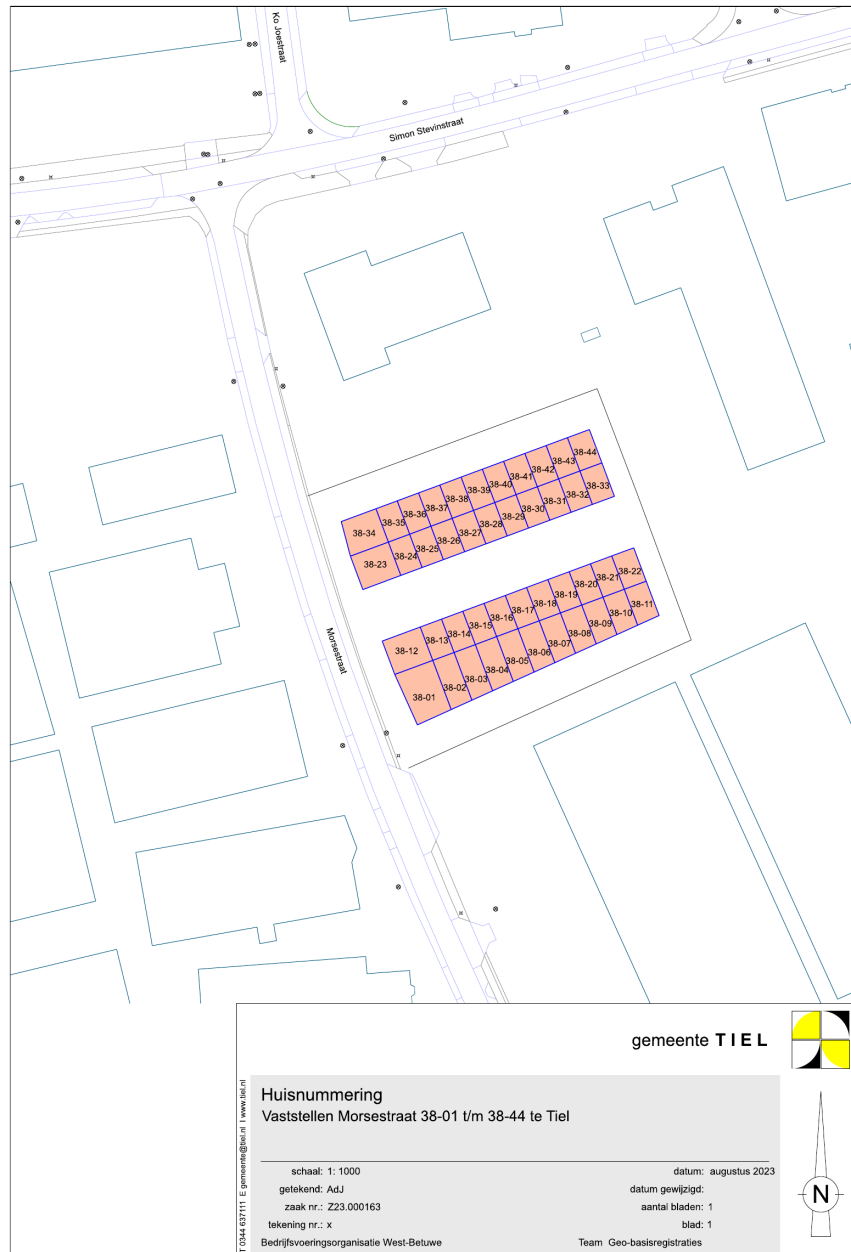
Kadastrale kaart

Gemeente:
Sectie:
Nummer:

Tiel
L
3386

index:

A19



Huurvoorwaarden

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand

Servicekosten:

€ 25,- per maand

Huurbetaling:

De huurprijs te vermeerderen met BTW en aanvullende kosten, dient bij vooruitbetaling per maand voldaan te worden.

Huurperiode:

5 jaar met verlengingsoptie 5 jaar

Opzegtermijn:

12 maanden

Aanvaarding (ingangsdatum):

Direct

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief kosten parkeerplaats, servicekosten, voorschot nutsvoorzieningen en BTW voor ingangsdatum. Hiervoor wordt geen factuur gestuurd.

Huurprijsindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI Alle huishoudens, basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Model Huurovereenkomst:

Model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid van of volledigheid van deze gegevens.

Wordt dit uw nieuwe bedrijfsruimte?

Neem contact met ons op!

Rozenhage Bedrijfsmakelaars & Taxateurs

Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

☎ 0344 673 567
✉ info@rozenhage.nl

www.rozenhage.nl

