



STIENS
Seerob 21

Koopsom
€ 585.000,- k.k.



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:

Soort:

kamers:

Inhoud:

Woonoppervlakte:
118 m²

Perceeloppervlakte:
1220 m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:

Energie label

Omschrijving

Representatief en multifunctioneel bedrijfspand met royaal buitenterrein

Bent u op zoek naar een instapklare bedrijfsruimte met een hoogwaardige afwerking en uitstekende functionaliteit? Dit verzorgde bedrijfspand op bedrijventerrein Middelsee biedt een ideale combinatie van werkplaats, kantoorruimte en een ruim buitenterrein van ca. 968 m²m²

Begane grond

De begane grond is praktisch en licht ingedeeld en bestaat onder meer uit:

- Werkplaats van ca. 198 m² met veel lichtinval door o.a. een lange lichtstraat
- Twee grote overheaddeuren (voor en achter) van 4,0 m breed en 4,5 m hoog
- Kantoor-/kantineruimte met laminaatvloer, systeemplafond met inbouwarmaturen en keukenblok
- Entree/portaal met trapopgang
- Vrijdragend toilet met fonteintje
- Berging/magazijn van ca. 4,4 m²
- Technische ruimte met cv-installatie en uitstortbak

Verdieping

De verdieping met vide en overloop biedt toegang tot vier nette kantoorruimtes met veel daglicht (ca. 22,4 tot 26,3 m² per kantoor).

De kantoren zijn hoogwaardig afgewerkt met:

- Systeemplafonds met inbouwarmaturen
- Vloerbedekking
- keukenblok
- Grote raampartijen voor optimale lichtinval

Buitenterrein en ligging

Het pand beschikt over een riant bestraat buitenterrein met ruime parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte. Het terrein aan de achterzijde is afsluitbaar met een hek, wat zorgt voor extra veiligheid en privacy.

Gelegen op bedrijventerrein Middelsee aan de noordwestzijde van Stiens betreft dit een dynamische werklocatie. Samen met Middelsee II omvat het circa 100 bedrijven en biedt het een professionele omgeving met goede ontsluiting en regionale aantrekkingskracht.

Kortom: een uitstekend onderhouden bedrijfspand op een strategische locatie – dé ideale kans voor ondernemers die ruimte en representativiteit willen combineren.









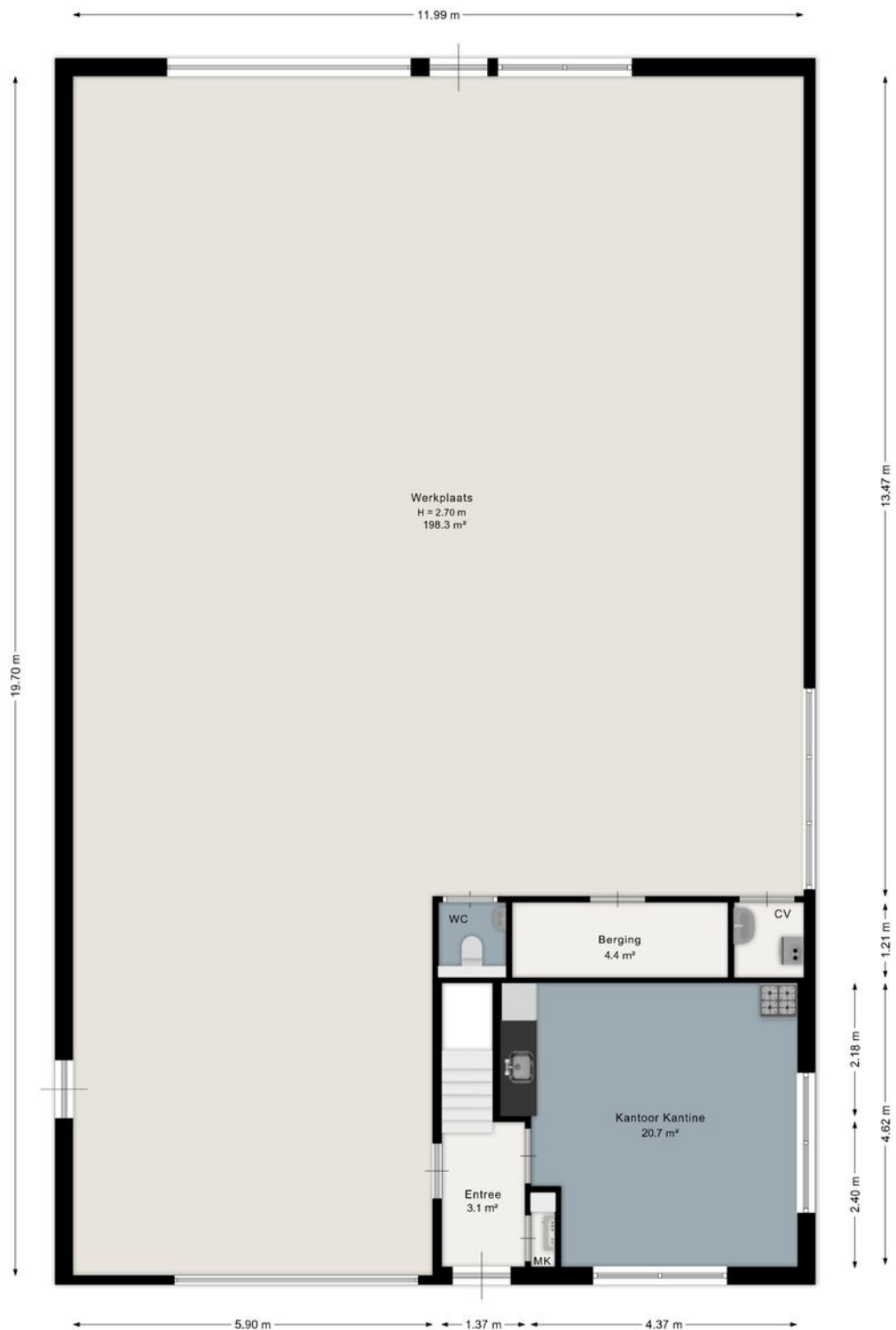








Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 9051



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hijum	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1246	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u
interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl