HUREN?

Amersfoortsestraat 76-28, Soesterberg

Huurprijs € 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50

CMC .nl

Instapklare bedrijfsunit te huur op Businesspark De Startbaan!

Op een centraal gelegen locatie in Midden-Nederland bevindt zich Businesspark De Startbaan. Hier bieden wij een instapklare en volledig ingerichte bedrijfsunit aan voor de verhuur. De unit beschikt over een vloeroppervlakte van 123 m² BVO welke gelijkmatig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Eveneens behoren er twee (2) eigen parkeerplaatsen bij de bedrijfsunit.

De bedrijfsunit beschikt over een net toilet op de begane grond, alsmede een pantry. De vrije hoogte bedraagt 4,75 meter. De eerste verdieping is representatief afgewerkt met een strakke vloerafwerking, volledig ingerichte keuken en een systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen. De vele raampartijen aan de voorzijde creëren veel daglicht en hierdoor een fijne werkomgeving.

De Amersfoortsestraat is de provinciale weg tussen Amersfoort en Soesterberg. Zo is Amersfoort op circa 5 minuten auto-afstand te bereiken en Utrecht op circa 15 minuten auto-afstand. Op loopafstand zijn bushaltes gesitueerd met directe verbindingen naar Centraal Station Utrecht en Amersfoort. Zowel de bereikbaarheid met de auto als met het openbaar vervoer is dus zeer goed te noemen.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?
Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

Hoogwaardige bedrijfsunit welke van alle gemakken is voorzien in Soesterberg!

Kenmerken

De unit beschikt over een vloeroppervlakte van 123 m² BVO welke gelijkmatig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

De vrije hoogte bedraagt 4,75 meter.

De bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer is zeer goed te noemen.

Soesterberg
Amersfoortsestraat
76-28

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen
De bedrijfsunit wordt opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:
- Betonvloer;
- Strakke wandafwerking;
- Toilet op de begane grond;
- Pantry op de begane grond;
- Volledig ingerichte keuken op de eerste verdieping;
- LED- verlichting op de begane grond en eerste verdieping;
- Systeemplafond;
- Vloerafwerking;
- Wandcontactdozen;
- Airco unit op de verdieping (zowel verwarmen als koelen);
- Te openen ramen;
- Overheaddeur.

Vloeroppervlakte
De totale vloeroppervlakte van de bedrijfsunit betreft 123 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren
Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemming
Bedrijven tot en met categorie 3.1. Tevens is er een functieaanduiding volumineuze detailhandel van toepassing. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs
€ 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw
Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten
De servicekosten bedragen € 85,00 per maand exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie. Onder de servicekosten vallen de volgende leveringen en diensten:
- Glasbewassing;
- Onderhoud van het buitenterrein;
- Onderhoud van gebouw gebonden installaties;
- Onderhoud van het dak;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling
Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Soesterberg
Amersfoortsestraat 76-28

Zekerheidsstelling
minimaal 3 maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en de verschuldigde btw.

Aanvaarding
In overleg.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
12 maanden.

Overige condities
Bij huur en verhuur zijn algemene bepalingen van toepassing. Voor de schriftelijke vastlegging maken wij gebruik van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegrondtekeningen
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

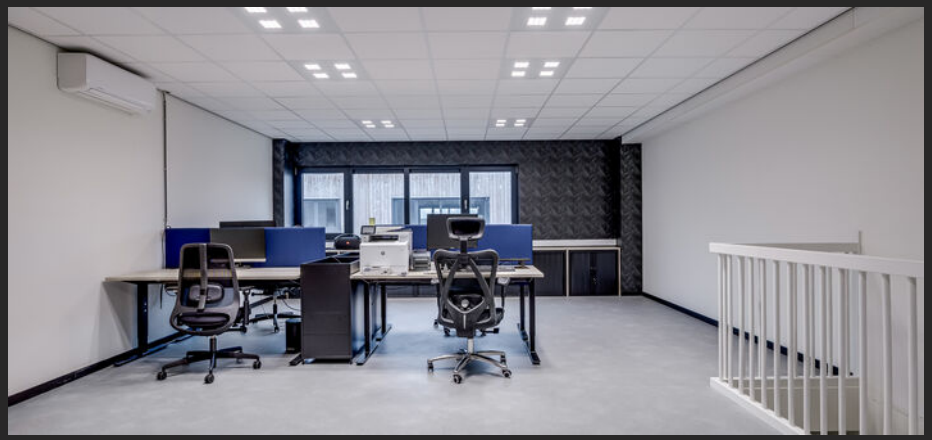
Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

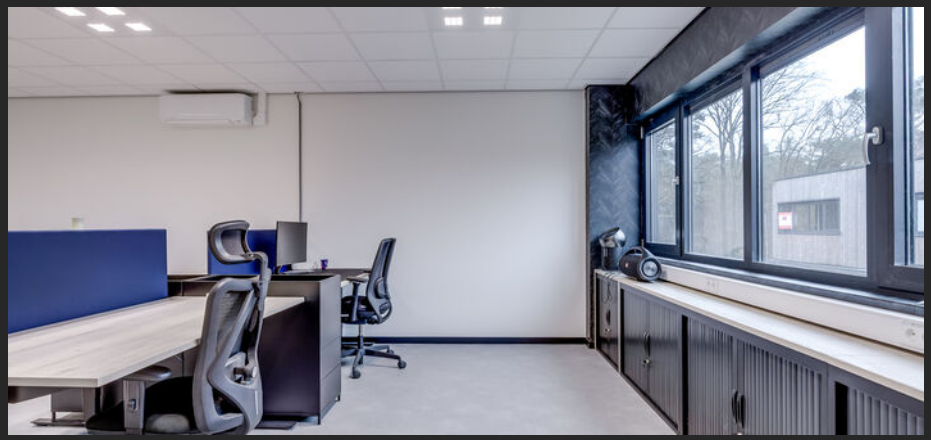
Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

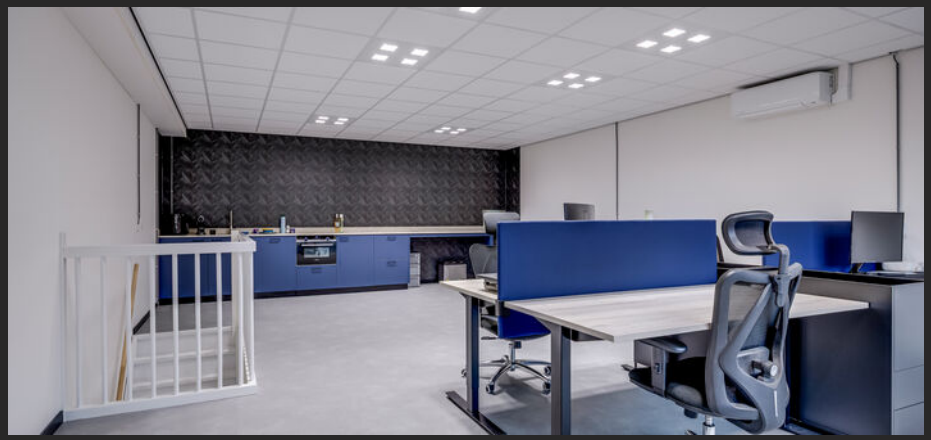
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

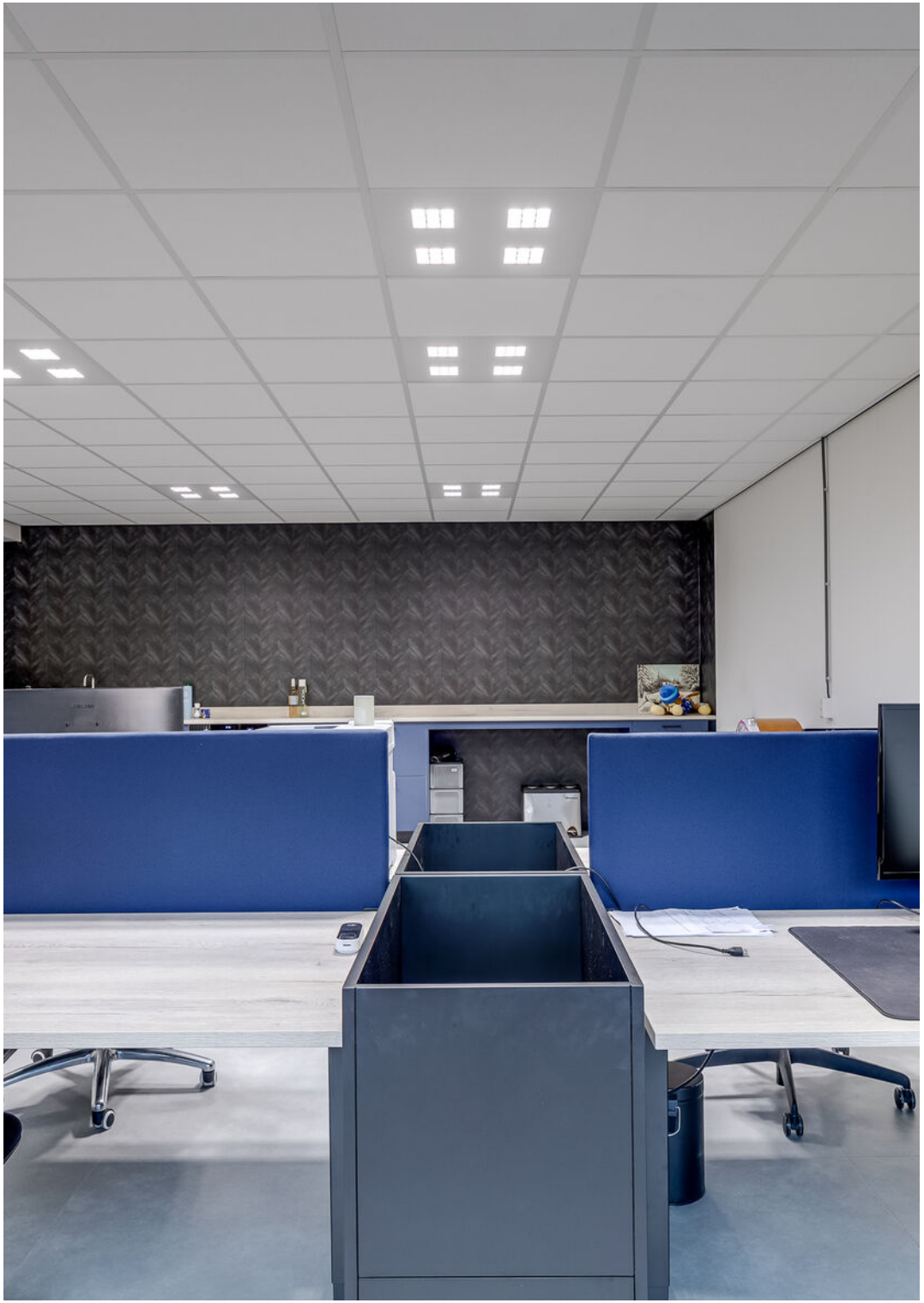
76 28

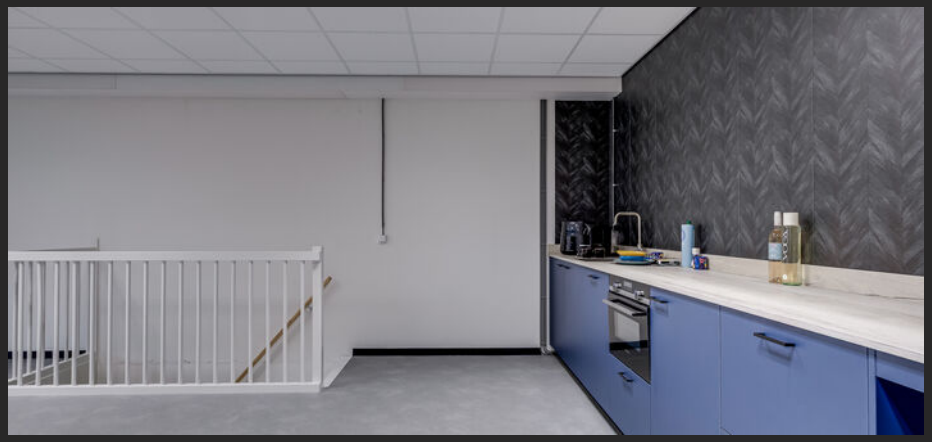
HUREN?
HUREN?









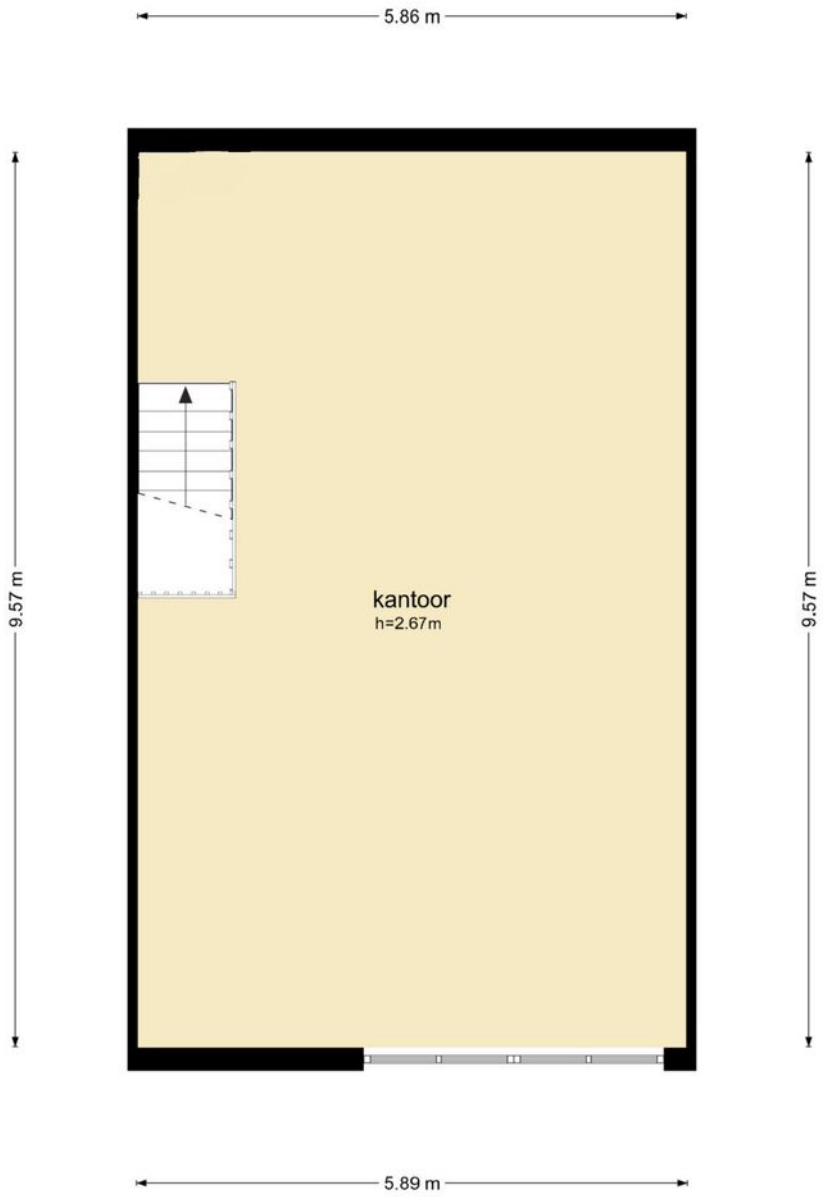


Marshall
Marshall

Plattegrondtekening begane grond

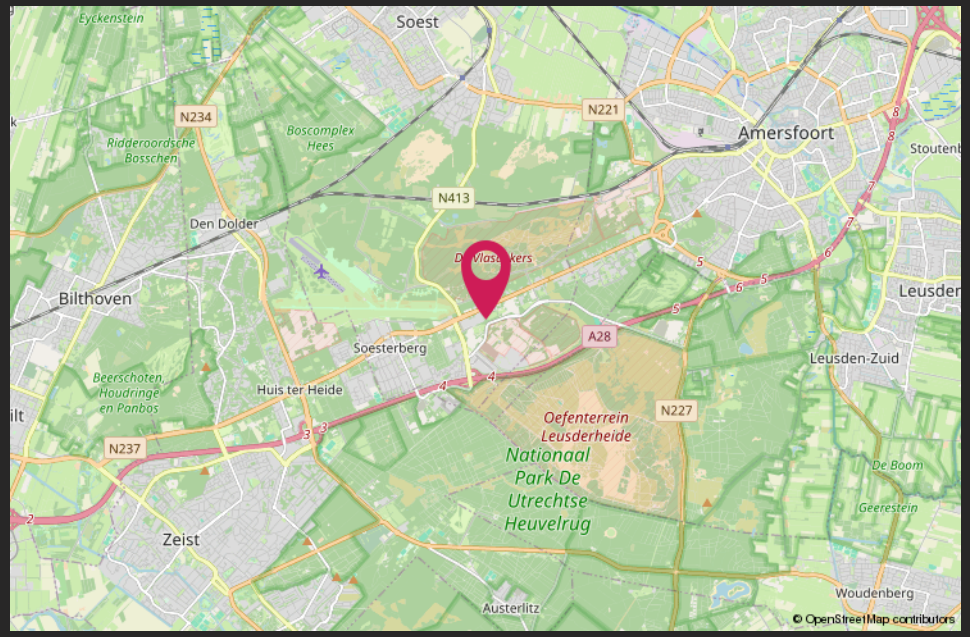
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

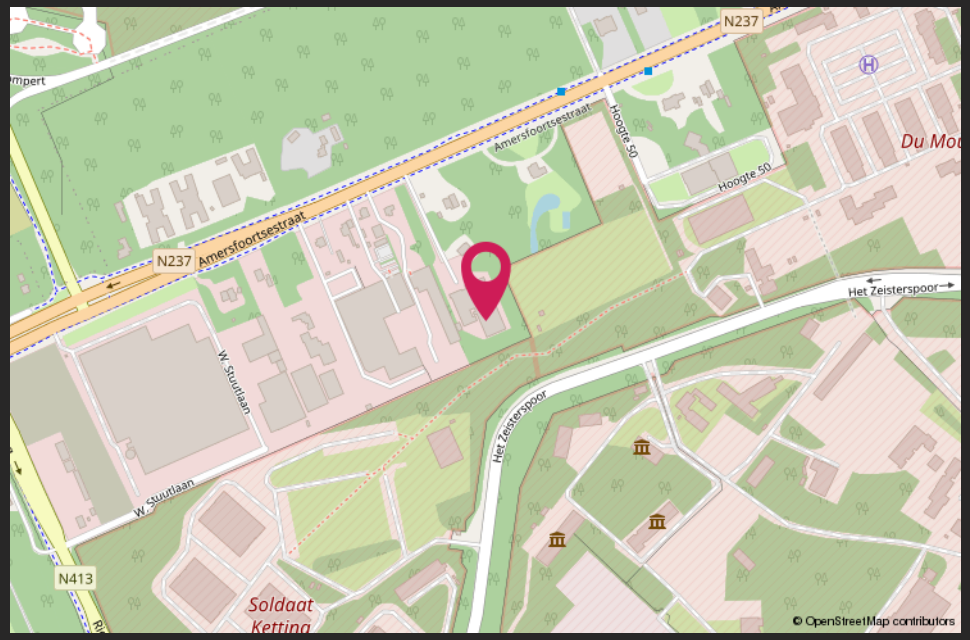
Plattegrondtekening eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1823
5848
3447
3922
4449
3954
2377
7271
7372
4518
5888
5887
3955
2906
5635
4519
7270
7371
7229
5590
3957
5601
7230
1834
7274
7273
5603
7275
5602
840
839
117
0 20 40 60 80 100m


Eyckenstein
Soest
N234
N221
Amersfoort
Ridderoordsche Bosschen
Boscomplex Hees
N413
Den Dolder
Bilthoven
Leusden
Soesterberg
A28
Leusden-Zuid
Beerschoten, Houdringe en Panbos
Huis ter Heide
N227
Oefenterrein Leusderheide
Nationaal Park De Utrechtse Heuvelrug
N237
De Boom
Geerestein
Zeist
Woudenberg
Austerlitz
© OpenStreetMap contributors


N237
Amersfoortsestraat
Hoogte 50
Du Mou
Het Zeisterspoor
W. Stuutlaan
N413
Soldaat Ketting
© OpenStreetMap contributors

Van harte welkom

bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum
's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail
Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl