



BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

STEMERDINGWEG 23 SOESTERBERG

Koopsom € 1.200.000,- kosten koper
Oppervlakte totaal circa 947 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
Circa 947 m²



Vraagprijs
€ 1.200.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op een goed bereikbare locatie in Soesterberg bieden wij dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand aan. Het object beschikt over circa 947 m² VVO, verdeeld over drie verdiepingen, en biedt een praktische combinatie van bedrijfsruimte, magazijn en kantoorruimten. De functionele indeling, energielabel A, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en de uitstekende bereikbaarheid via de A28 en A1 maken dit een aantrekkelijk pand met volop gebruiksmogelijkheden.

Locatie:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein in Soesterberg, met een centrale ligging tussen Amersfoort en Utrecht. De locatie is goed bereikbaar via de A28 en A1 en beschikt over een goede aansluiting op de omliggende wegen. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Indeling:

Begane grond met entree, magazijn, berging, toiletten, keuken en diverse kantoorruimtes.

1e verdieping met magazijn, keuken, toiletten en goederentoegang ten behoeve van hefplatform.

2e verdieping met diverse kantoorruimtes, balkon en terras.

Oppervlakte:

Totale oppervlakte ca. 947 m² VVO verdeeld in:

- ca. 474 m² gelegen op de begane grond; (waarvan ca. 124 m² bedrijfsruimte);
- ca. 355 m² gelegen op de 1e verdieping; (waarvan ca. 269 m² magazijn);
- ca. 119 m² gelegen op de 2de verdieping.

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Voorzieningen

Begane grond:

- entree;
- bedrijfsruimte voorzien van een vouwdeur van circa 5,5 meter hoog en verlichting;
- berging;
- keuken voorzien van koelkast, vaatwasser en oven;
- toiletten;
- diverse kantoorruimten voorzien van systeemplafonds en LED-verlichting;
- alarminstallatie;
- camera installatie.

Eerste verdieping:

- keuken voorzien van vaatwasser;
- toiletten;
- douchevoorziening;
- multifunctionele ruimte met visgraatvloer;
- vide;
- negen lichtkoepels;
- pantry;
- goederentoegang ten behoeve van een hefplatform;
- twee cv-ketels.

Tweede verdieping:

- diverse kantoorruimten voorzien van systeemplafonds en verlichting;
- airconditioning;
- balkon;
- terras.

Bouwjaar:

1997

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Soest
Sectie E
Nummer 5362
Groot Circa 1.000 m²

Parkeren:

Circa 8 tot 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming:

Bedrijventerrein, categorie 1 t/m 3.2
(Bron: omgevingsloket).

Wij adviseren koper om vooraf bij de gemeente te verifiëren of het beoogde gebruik van het pand is toegestaan.

Energielabel:

A

OMSCHRIJVING

Vraagprijs:

€ 1.200.000,- kosten koper

BTW:

Over de koopsom is geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

Zekerheidstelling:

Koper dient direct na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden

Bijlagen:

Foto's
Plattegronden
Tekeningen
Kadastrale kaart









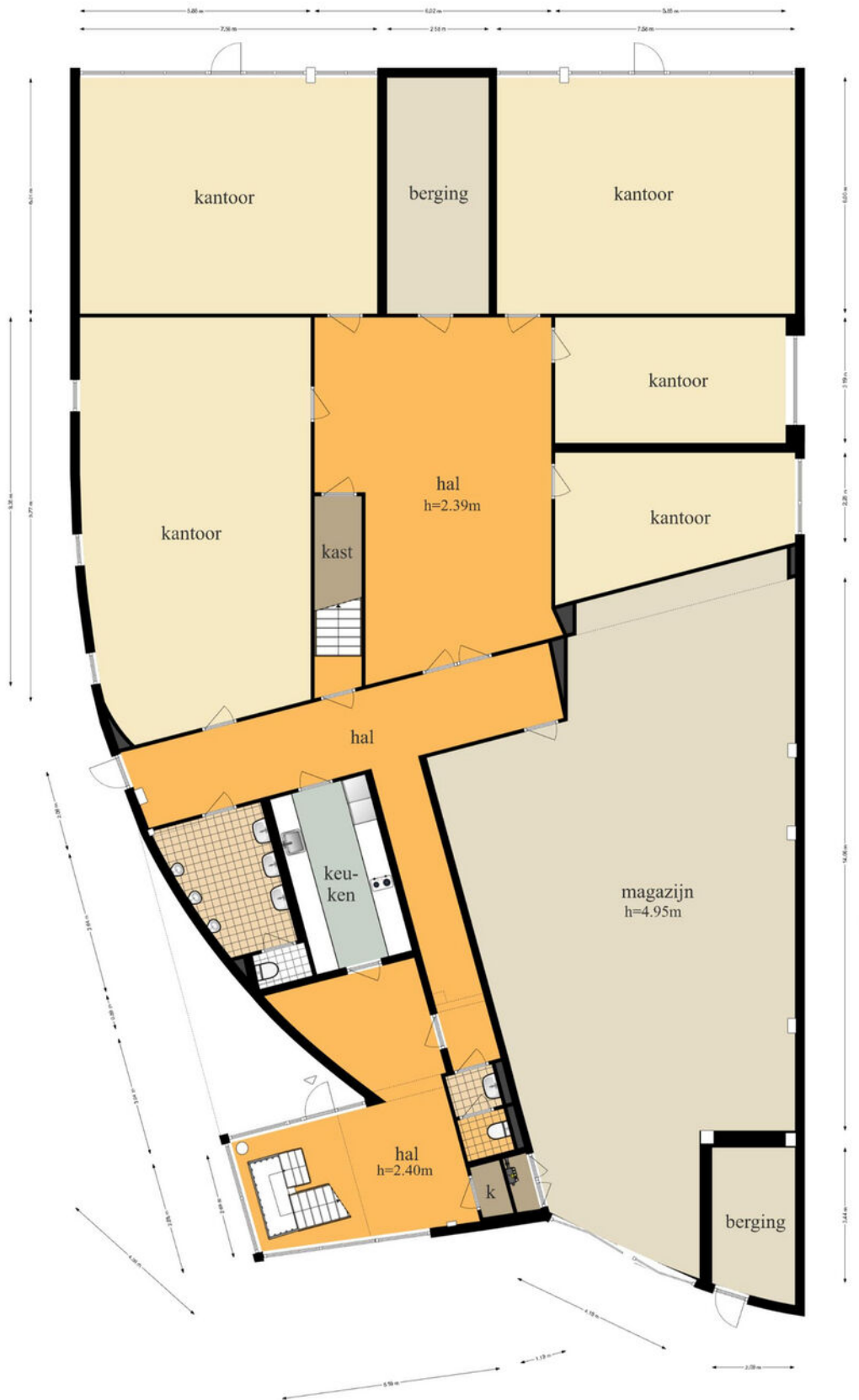






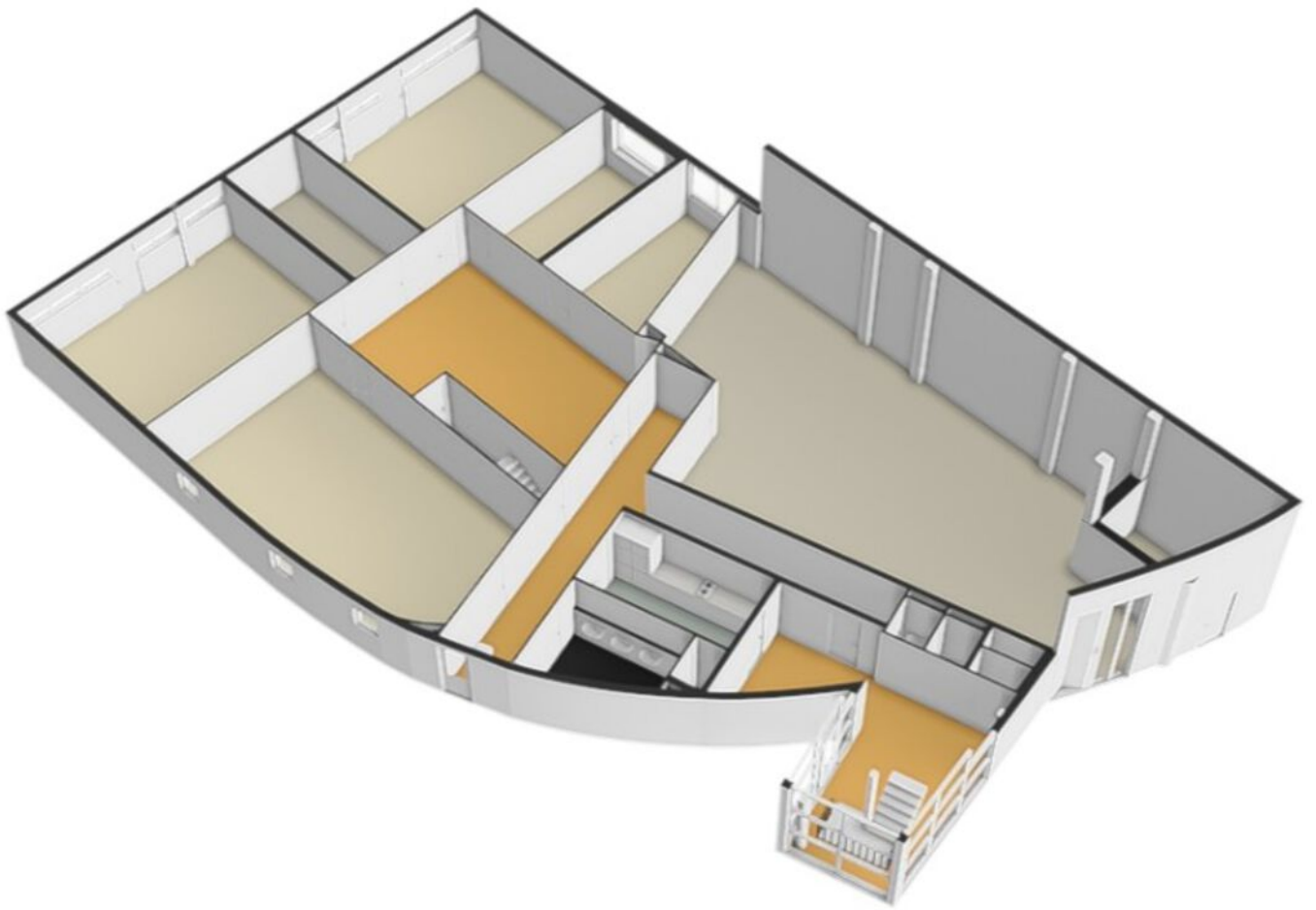


Begane Grond

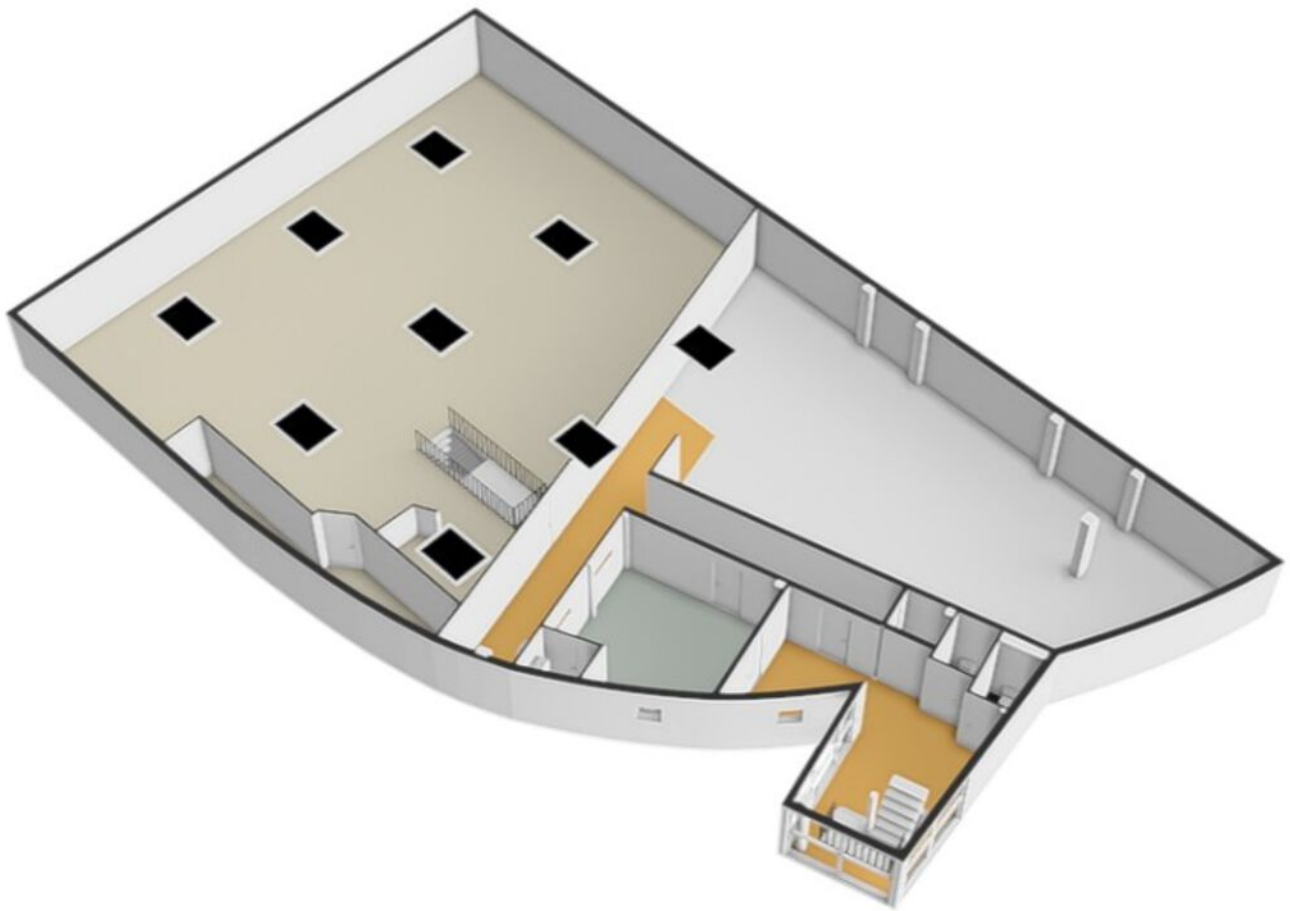


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND BEGANE GROND

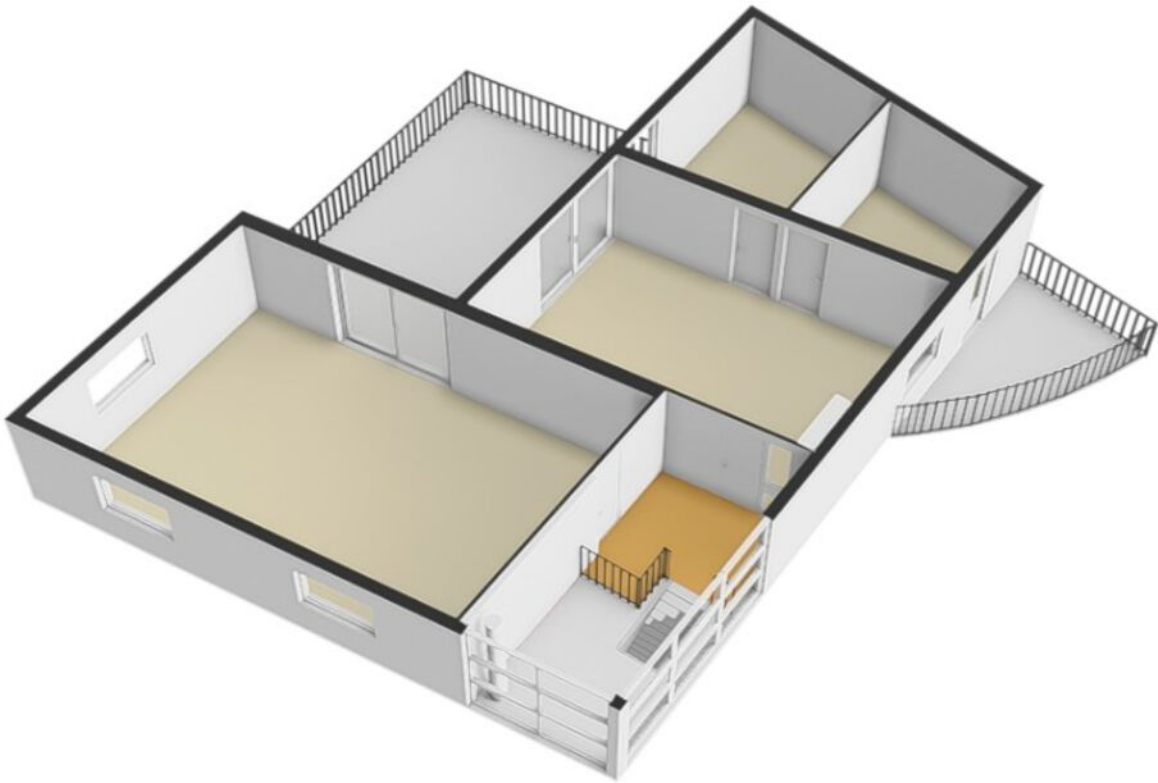


PLATTEGROND 1E VERDIEPING

Stemerdingweg 23 - Soesterberg
Tweede Verdieping

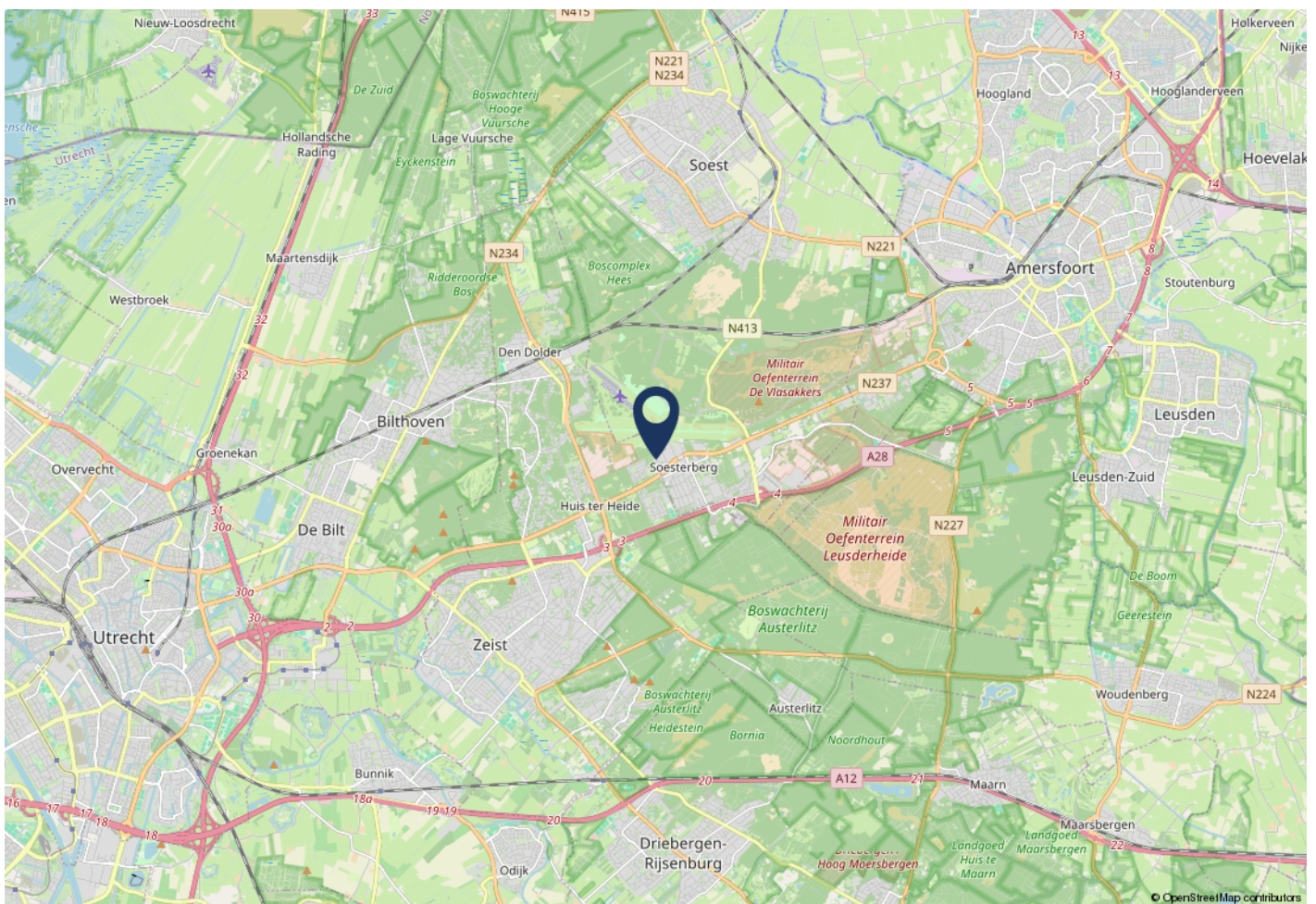
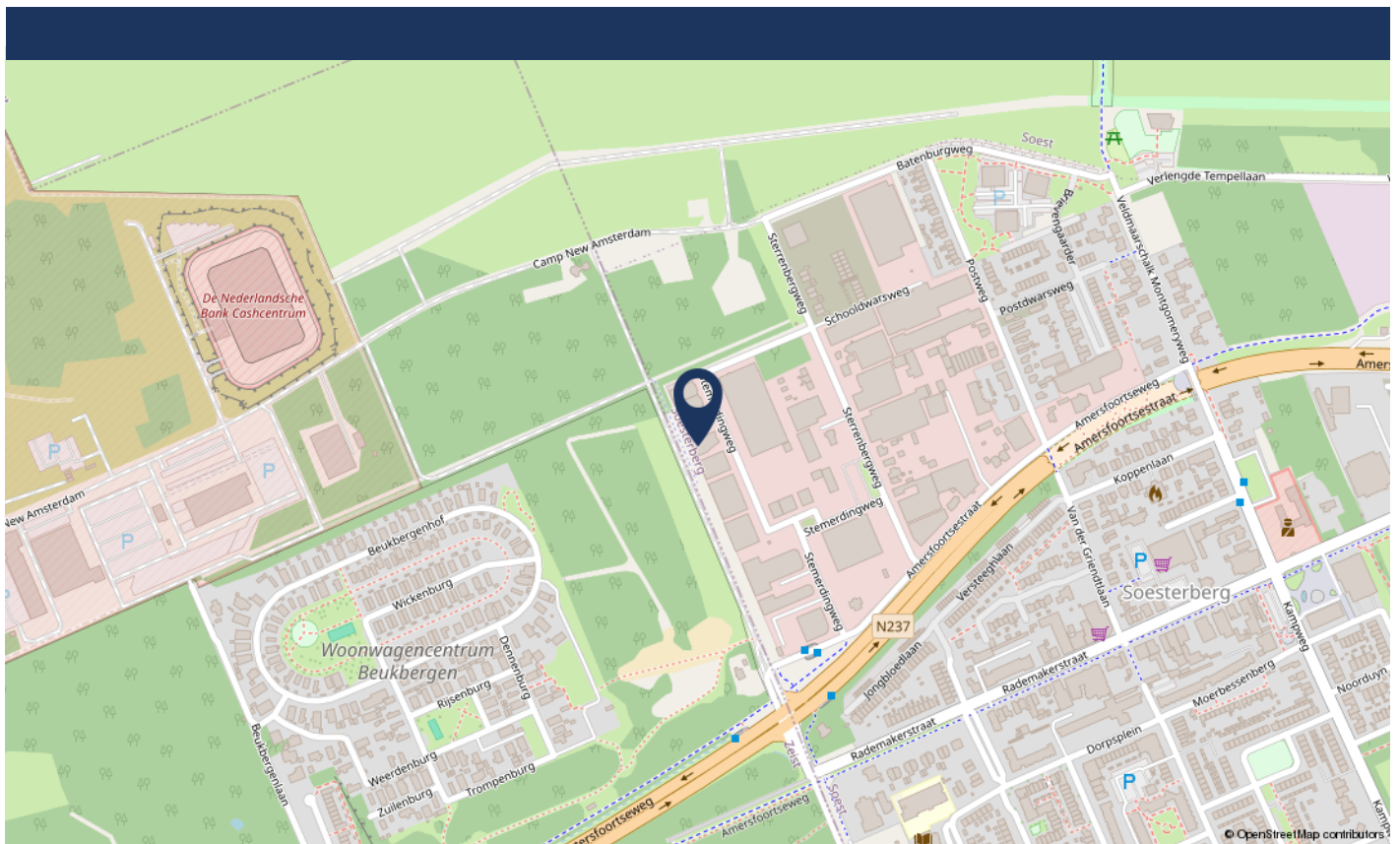


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



PLATTEGROND 2E VERDIEPING

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl