



Adres: Zuidergracht 21 16, 3763 LS Soest

Vraagprijs € 339.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op het goed bereikbare bedrijventerrein de Grachten staat dit moderne en multifunctionele bedrijfspand met opslagruimte en kantoorruimtes.

Dit moderne pand kenmerkt zich door het hoge afwerkingsniveau met onder andere de taatsdeuren, lichtstraat, complete keuken, doucheruimte, volledig verlijmde pvc vloer en daglicht van zowel voor als achter. Hierdoor is het overal heel prettig en praktisch werken!

De begane grond beschikt over een bedrijfsruimte, entresolvloer, toilet en een uitstortgootsteen met koud water. Op de entresolvloer is een extra opslagruimte en kantine gerealiseerd.

De verdieping beschikt over een kantoor, een vergaderruimte, een heel complete keuken, daklicht, toilet en douche; turnkey opgeleverd.

De bedrijfsruimte beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeuren.

De bedrijfsunit is volledig uitgerust met de benodigde voorzieningen.

Naast gelegen burelen zijn Yves Rocher, Keune Haircosmetics en Smurfit Kappa.

LOCATIE

Soest heeft op dit moment drie bedrijventerreinen. Het bedrijventerrein Soestdijkse Grachten heeft een totale oppervlakte van circa 100 hectare. Dankzij enkele bedrijfsverzamelgebouwen is de afgelopen jaren het aantal bedrijven sterk gestegen. Er zijn er zo'n 440 bedrijven uit verschillende branches gevestigd: automotive, metaal, handel, transport, grootschalige detailhandel en dienstverlening.

De Grachten is een modern gemengd bedrijventerrein.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is centraal gelegen en ingesloten door 3 rijkswegen, te weten de A1, A27 en A28.

50 m tot de bus;

8 - 9 km tot de A28;

2 - 3 km tot centrum Soest;

3 km tot Station Soest, Soest-Zuid of Soestdijk;

6 - 7 km tot de A1.

VLOEROPPERVLAK

De vloeroppervlakte is ca. 278 m², als volgt verdeeld:

Ca. 110 m² (vrije hoogte van 5 m) bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 59 m² entresolvloer

Ca. 116 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 153,67 per maand

OPLEVERING

Het pand wordt turn-key opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Systeemplafonds;
- Airco units in de kantoren;
- Kabelgoten v.v. bekabeling en elektra;
- Keukens;
- Kantines;
- Toiletten;
- Overheaddeur;
- Heater in de bedrijfsruimte
- Middels hek afgesloten buitenterrein van het verzamelcomplex.



PARKEREN

Bij deze unit behoren 2 parkeerplaatsen. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving op de openbare weg. Er bestaat de mogelijkheid om elders op het park extra parkeerplaatsen te huren.

Bedrijfs categorie 3.1

OVERDRACHT

In overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 278 m²

In units vanaf: 278 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Energie label

A met einddatum 17 juni 2036

Parkeren

Voorziening

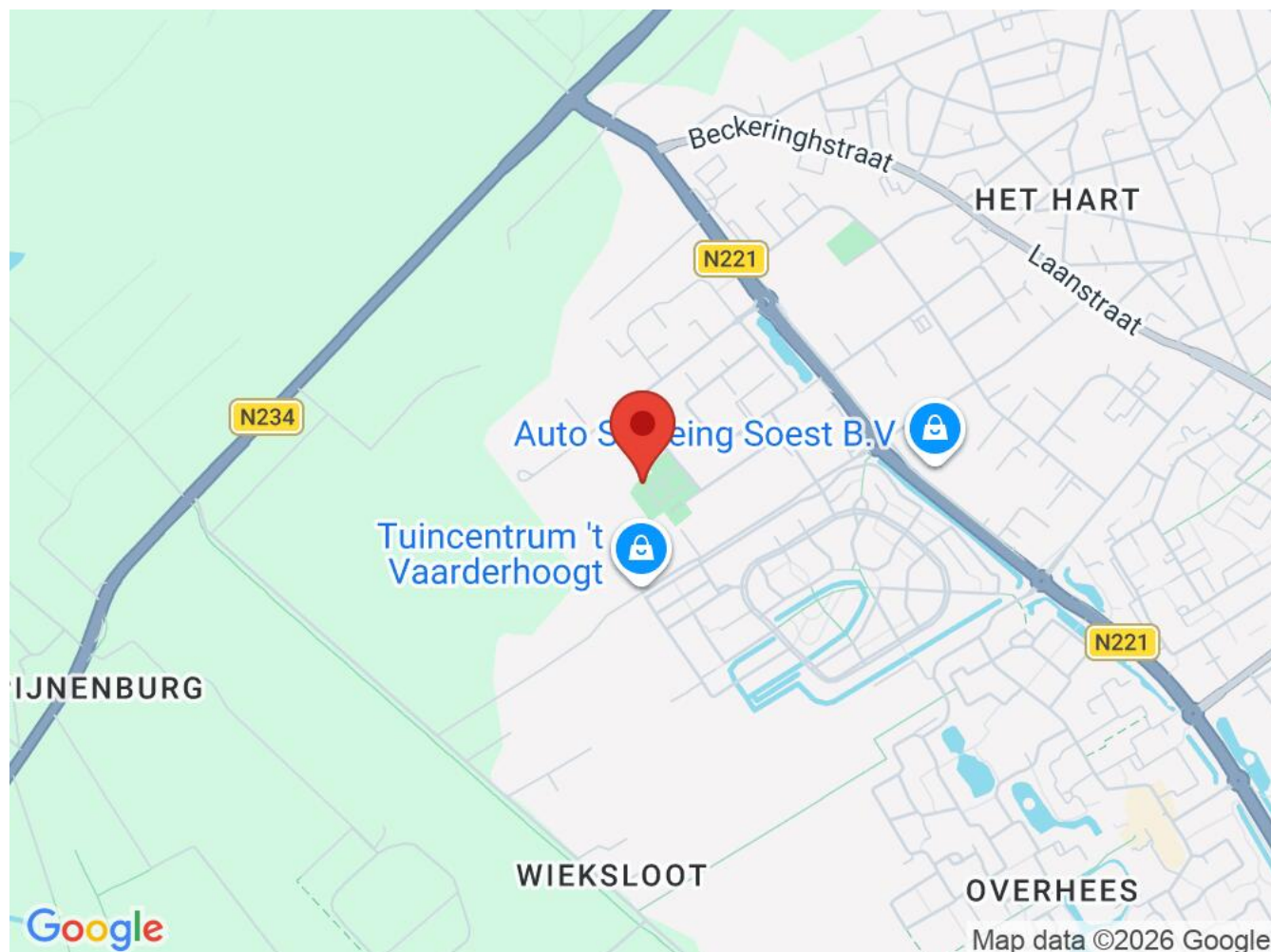
Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

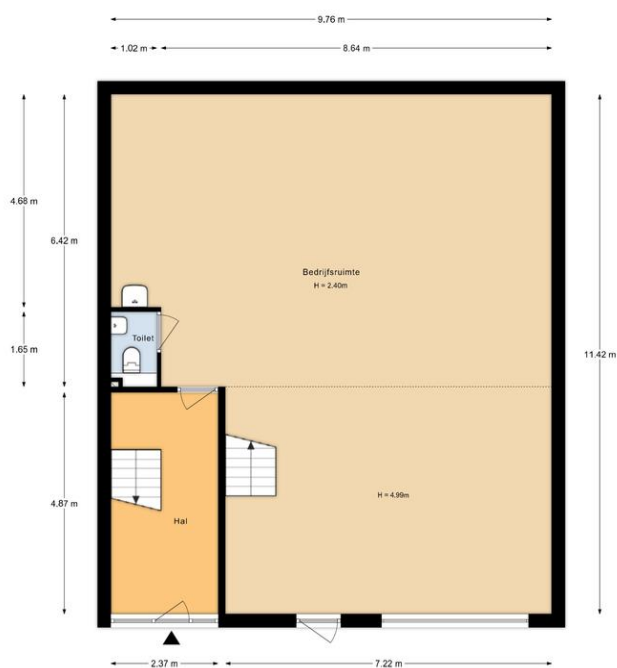
Foto's



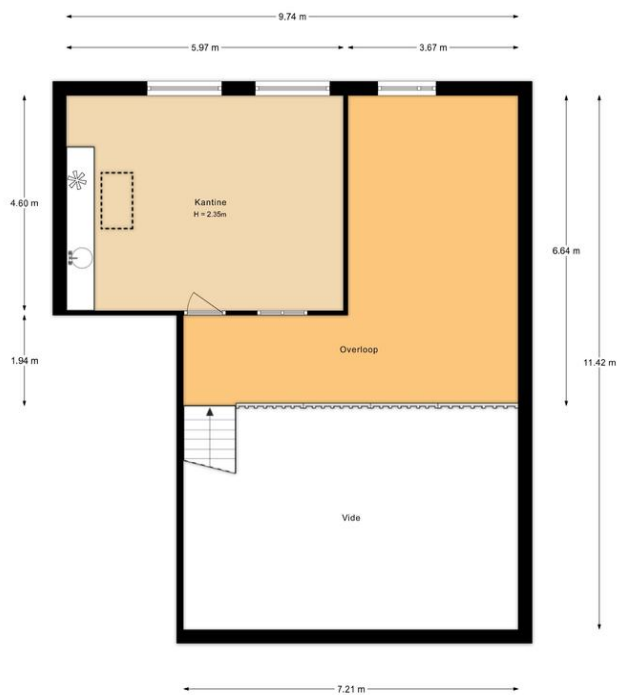




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.