

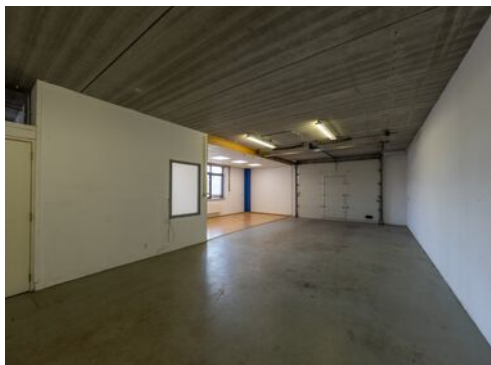
# Lagedijkerweg 13

(1742 NB) Schagen

## Te koop



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 204 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Vraagprijs: € 259.000,- k.k. vrij van BTW.

Bouwjaar: 1998

Energie label: In aanvraag

Totale oppervlakte: Ca. 204 m<sup>2</sup> BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 102 m<sup>2</sup> BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 102 m<sup>2</sup> BVO

Inrijhoogte: Ca 2,6 meter

Inrijbreedte: Ca. 3,4 meter

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen

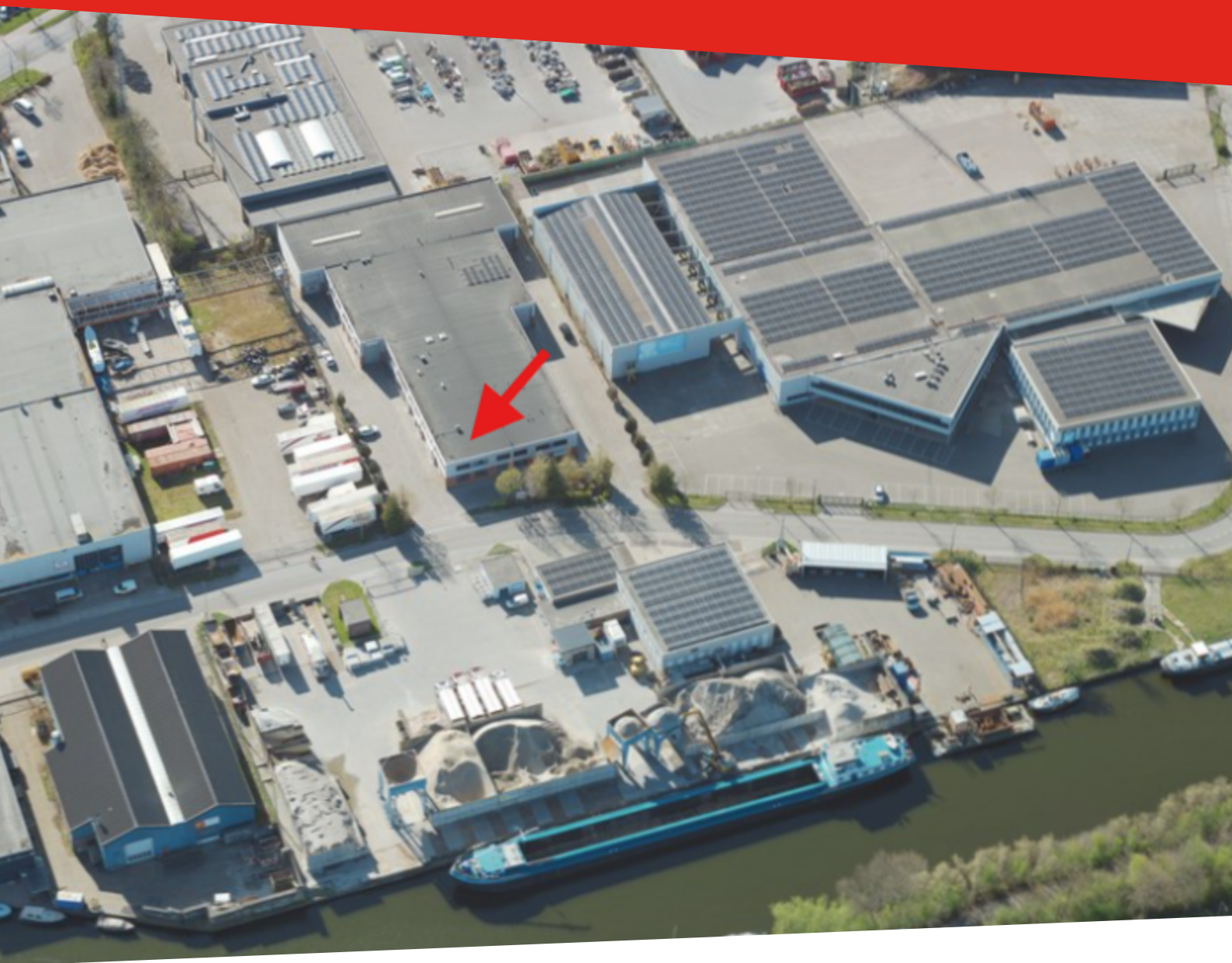
Sectie: G

Nummer: 2306



# Lagedijkerweg 13

(1742 NB) Schagen



## **Bereikbaarheid**

Het object is gelegen op bedrijventerrein Lagedijk, nabij de haven van Schagen. De ontsluiting naar de regionale wegen is uitstekend, waardoor het terrein goed bereikbaar is voor zowel personen- als vrachtverkeer. Het object is uitstekend bereikbaar via de N245 en N248.

# Omschrijving

## TE KOOP!

Op het gewilde bedrijventerrein Lagedijk bieden wij deze bedrijfsunit aan van in totaal ca. 204 m<sup>2</sup> BVO.

De begane grond beschikt over ca. 102 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur met een inrijhoogte van ca. 2,6 meter en een inrijbreedte van ca. 3,4 meter.

Op de eerste verdieping bevindt zich ca. 102 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte. Dankzij de royale raampartijen beschikt deze verdieping over veel natuurlijk daglicht. De kantoorruimte is onder andere voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen, een pantry en een toiletruimte.

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie binnen het bedrijventerrein, met goede verbindingen richting Alkmaar, Den Helder en de A7.

De bedrijfsunit is goed bereikbaar en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag-, productie- en kantoorwerkzaamheden.

## Vraagprijs

€ 259.000,- k.k., vrij van BTW.

## Inhoudsbeschrijving

De entree is toegankelijk via een separate loopdeur of de elektrische overheaddeur. Via de houten trap bereikt u de eerste verdieping, die is ingedeeld in vier afzonderlijke kantoorruimtes.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties

- Elektrische installatie;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Overheaddeur;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje.

## Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein en langs de openbare weg.

## Bouwjaar

1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel thans in aanvraag.

## Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beheersverordening bedrijventerrein Lagedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijventerrein". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

## Aanvaarding

In overleg.

## BTW

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

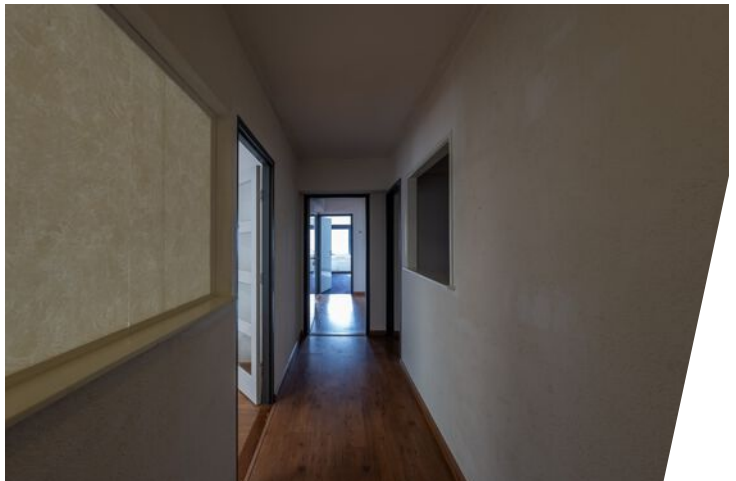
## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



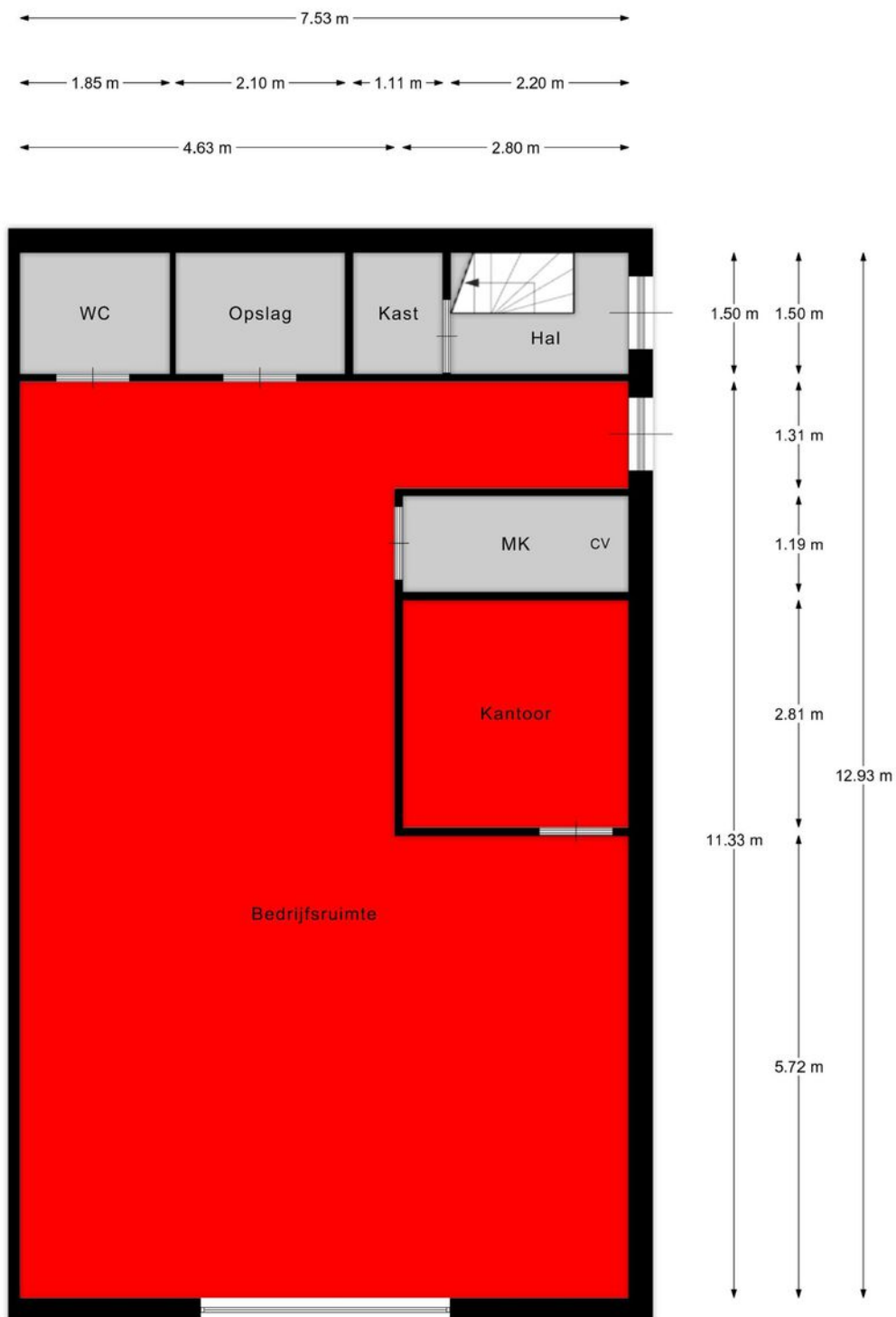








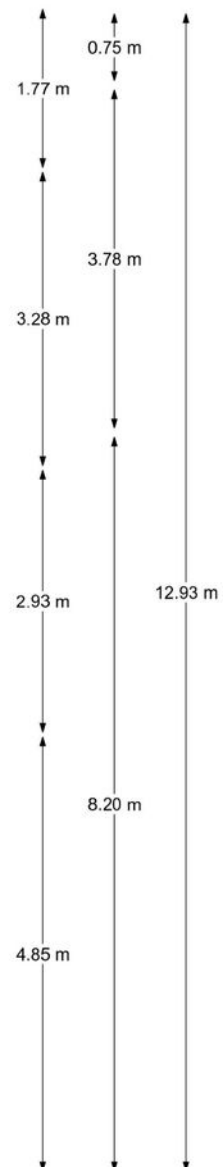
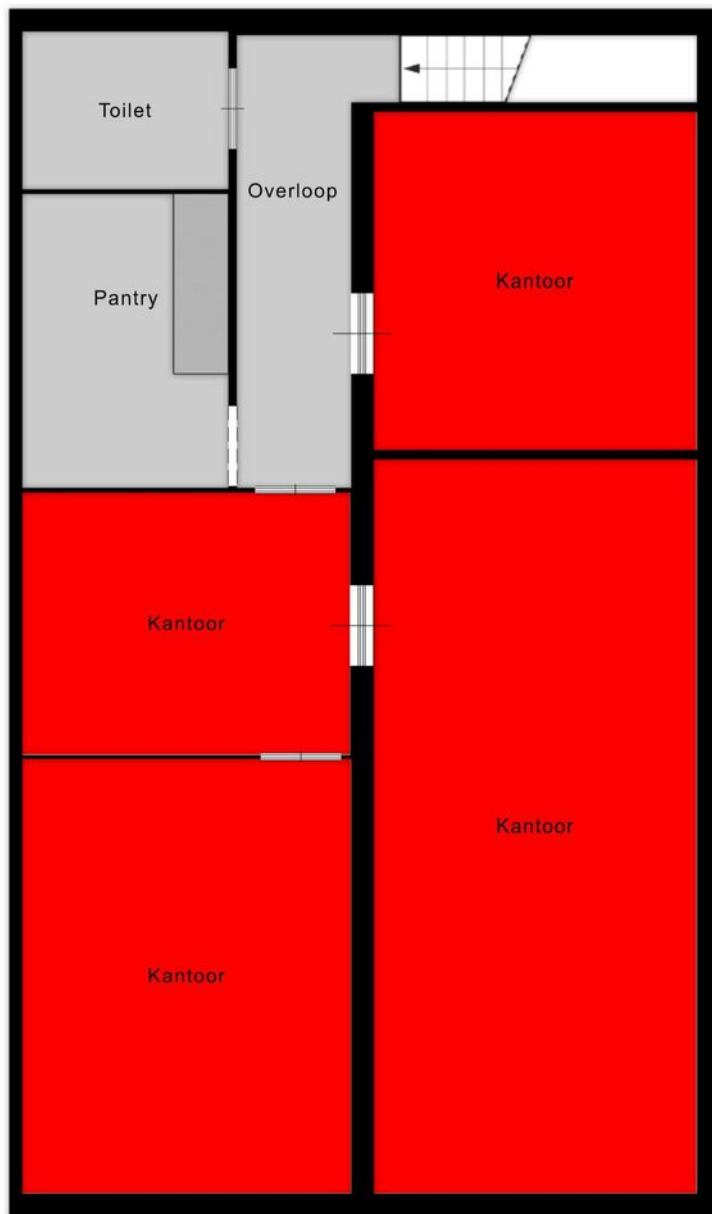
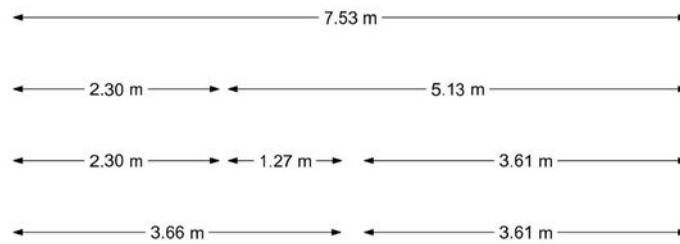
# Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegrond

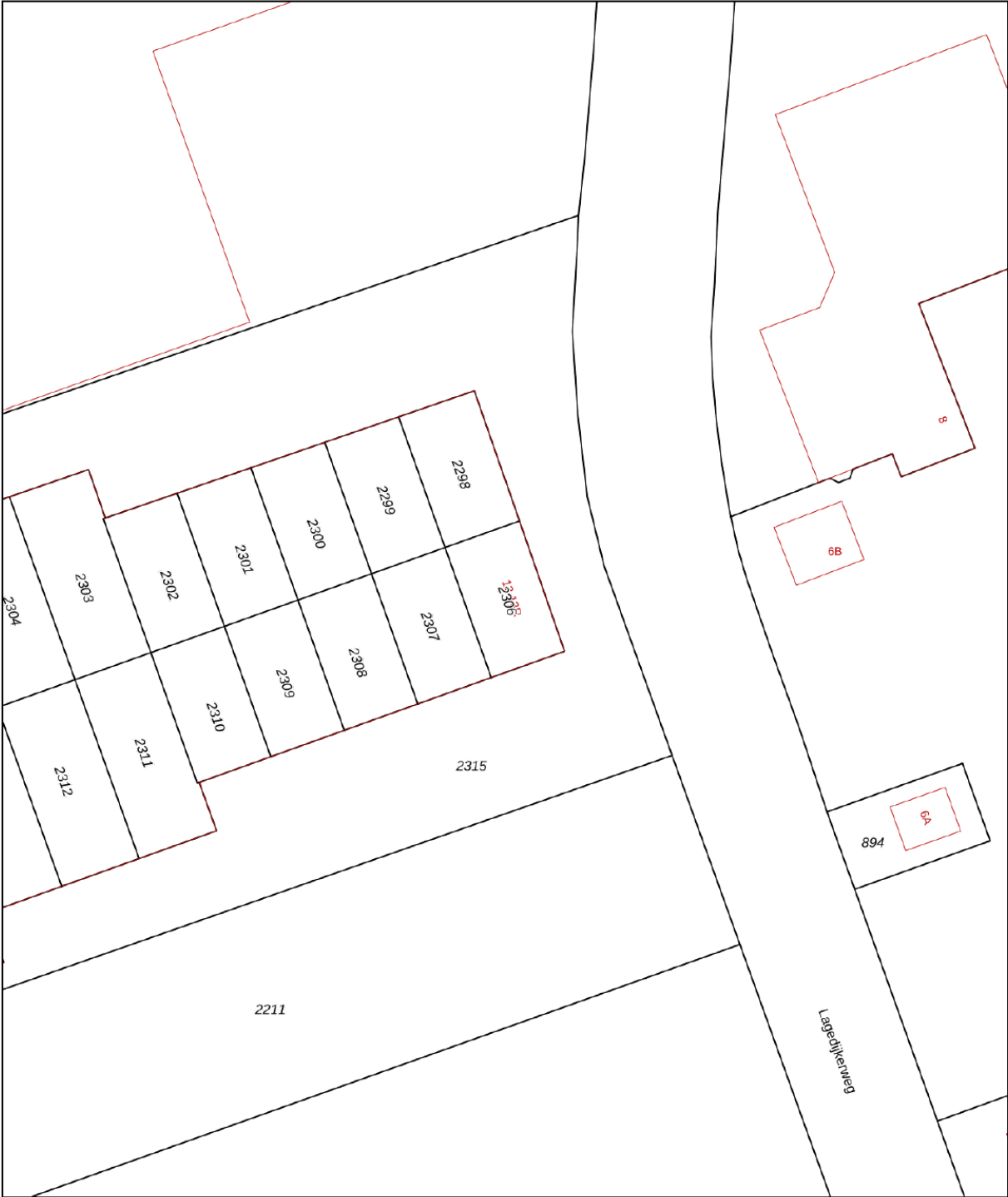


1e verdieping

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lagedijkerweg 13



0 5 10 15 20 25m

12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schagen

Sectie G

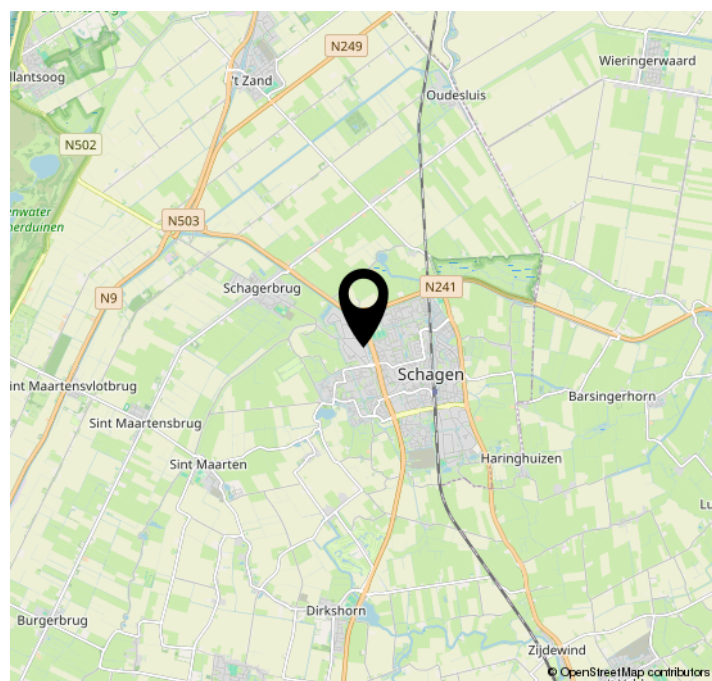
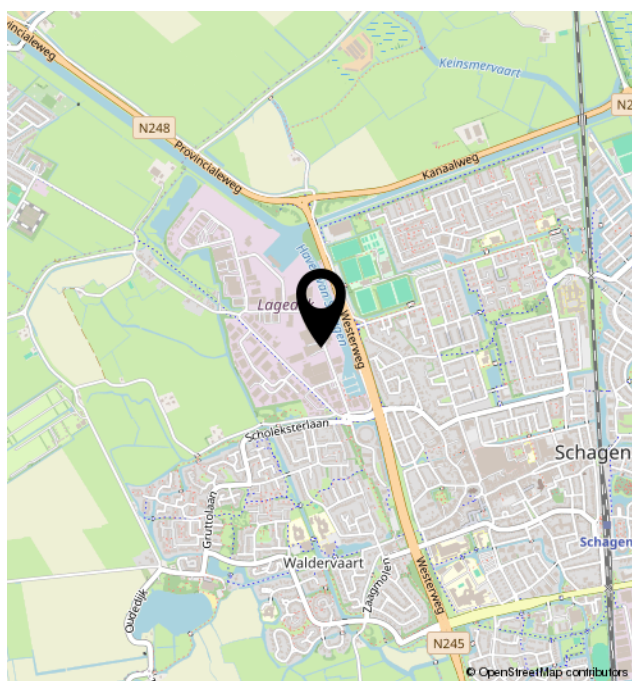
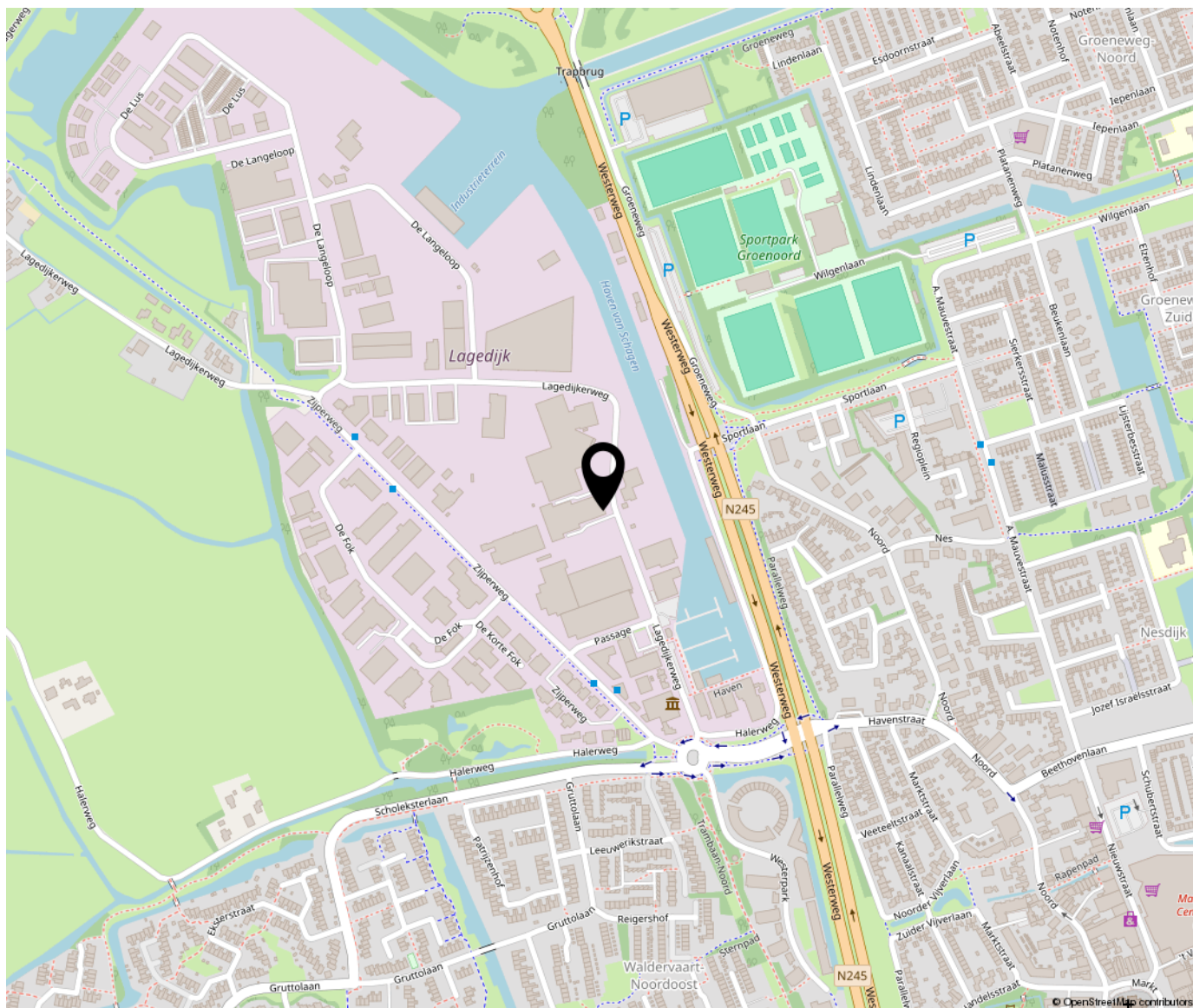
Perceel 2306

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 augustus 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

