

VERKOOPINFORMATIE
Graafstroomstraat 51D, 53C, 53F en 53G te Rotterdam

Schaub & partners
bedrijfshuisvesting

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Bedrijventerrein Spaanse Polder

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

Bedrijventerrein Spaanse Polder in Rotterdam is een belangrijk economisch gebied in de gemeente Rotterdam. Het terrein is goed bereikbaar via de snelwegen A20 en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van productie tot logistiek en dienstverlening.

Een van de kenmerken van dit terrein is de mix van gevestigde bedrijven en nieuwe ondernemingen, wat bijdraagt aan de economische dynamiek van de regio. Het is ook belangrijk voor werkgelegenheid in de omgeving.

Het terrein beschikt over moderne infrastructuur, met ruime kavels en goed onderhouden wegen. Dit biedt bedrijven de mogelijkheid om efficiënt te opereren

Daarnaast zijn er initiatieven voor verduurzaming en innovatie binnen het terrein, waarbij bedrijven gestimuleerd worden om milieuvriendelijker te opereren. Dit kan variëren van het gebruik van duurzame energie tot het verbeteren van de infrastructuur voor fietsers en voetgangers.

Kerngegevens

Adres
Graafstroomstraat 51 - 53 te Rotterdam

Betreft
Vier bedrijfsruimtes gelegen op eigen terrein, voorzien van begane grond en een eerste verdieping.

Verkoopprijs
€ 245.000,-- k.k. per bedrijfsruimte

Parkeren
Voor de bedrijfsruimte zijn twee parkeerplaatsen gelegen

Openbaar Vervoer
Bushalte op loopafstand

Beschikbaar
Per direct / in overleg



Schaub & partners bedrijfshuisvesting


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft
Bedrijfsruimtes gelegen op het complex aan de Graafstroomstraat 51 - 53 te Rotterdam, de begane grond kan volledig als bedrijfsruimte worden gebruikt, de eerste verdieping is ingedeeld als kantoorruimte met opslagruimte.

Oppervlakte/indeling

Graafstroomstraat 51D:
Begane grond: ca. 64,52 m2 VVO bedrijfsruimte
1e verdieping: ca. 65,49 m2 VVO bedrijfsruimte
Totaal ca. 130,01 m2 VVO bedrijfsruimte

Graafstroomstraat 53C:
Begane grond: ca. 60,87 m2 VVO bedrijfsruimte
1e verdieping: ca. 59,86 m2 VVO bedrijfsruimte
Totaal ca. 120,73 m2 VVO bedrijfsruimte

Graafstroomstraat 53F:
Begane grond: ca. 61,91 m2 VVO bedrijfsruimte
1e verdieping: ca. 60,46 m2 VVO bedrijfsruimte
Totaal ca. 122,37 m2 VVO bedrijfsruimte

Graafstroomstraat 53G:
Begane grond: ca. 60,81 m2 VVO bedrijfsruimte
1e verdieping: ca. 60,76 m2 VVO bedrijfsruimte
Totaal ca. 121,57 m2 VVO bedrijfsruimte

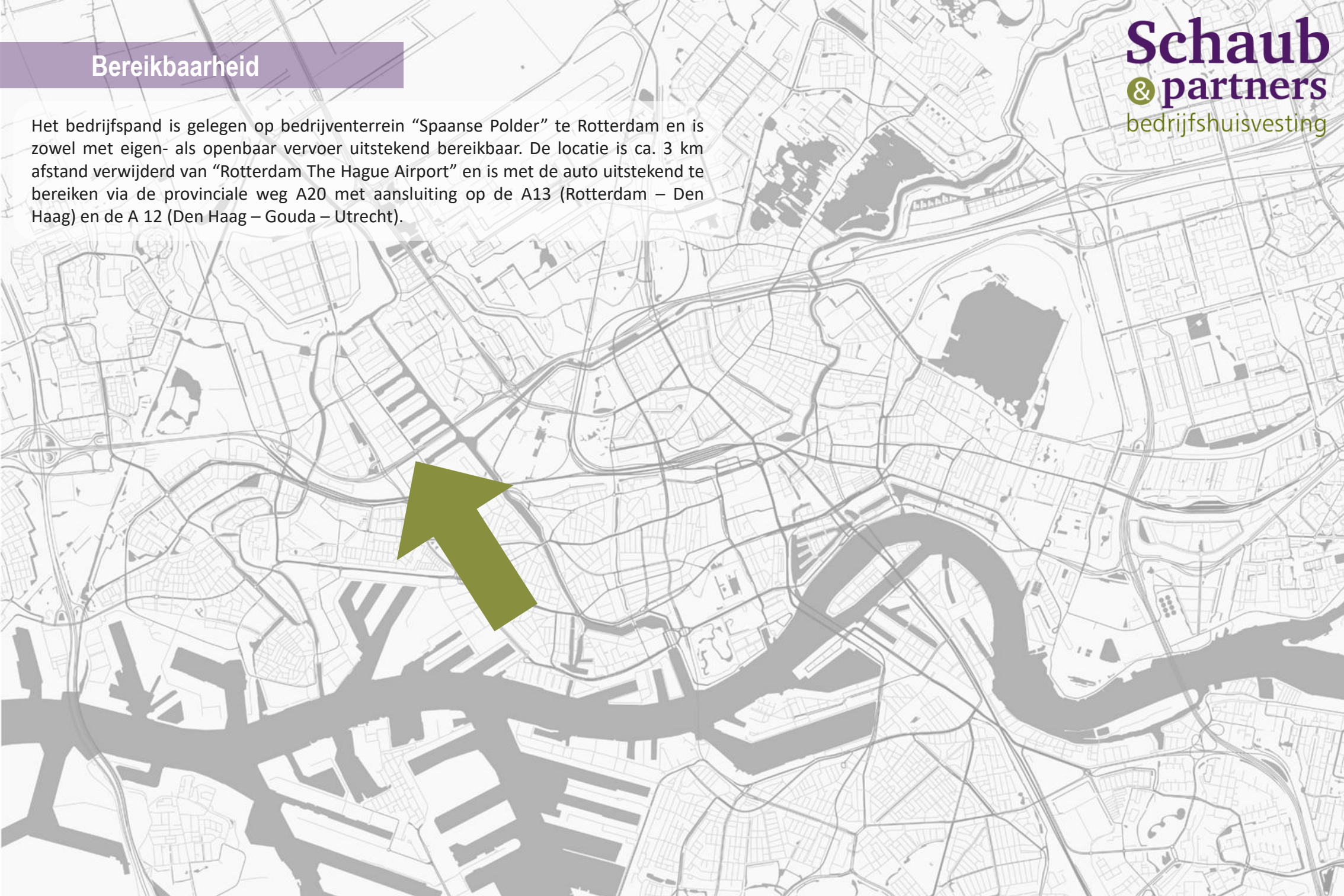


Bedrijfsruimtes 53F en 53 G zijn naast elkaar gelegen ruimtes en kunnen dus ook verbonden worden met elkaar.

Parkeren
Direct voor het pand gelegen bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein “Spaanse Polder” te Rotterdam en is zowel met eigen- als openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. De locatie is ca. 3 km afstand verwijderd van “Rotterdam The Hague Airport” en is met de auto uitstekend te bereiken via de provinciale weg A20 met aansluiting op de A13 (Rotterdam – Den Haag) en de A 12 (Den Haag – Gouda – Utrecht).



Schaub & partners
bedrijfshuisvesting



Schaub & partners
bedrijfshuisvesting


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Bestemming + VVE + Notaris

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Spaanse Polder” rust er op het object de bestemming “Bedrijventerrein”, onder “*Bedrijventerrein”* vallen de volgende bestemmings- mogelijkheden:

- Bedrijven t/m categorie 5 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels.

Vereniging van Eigenaren

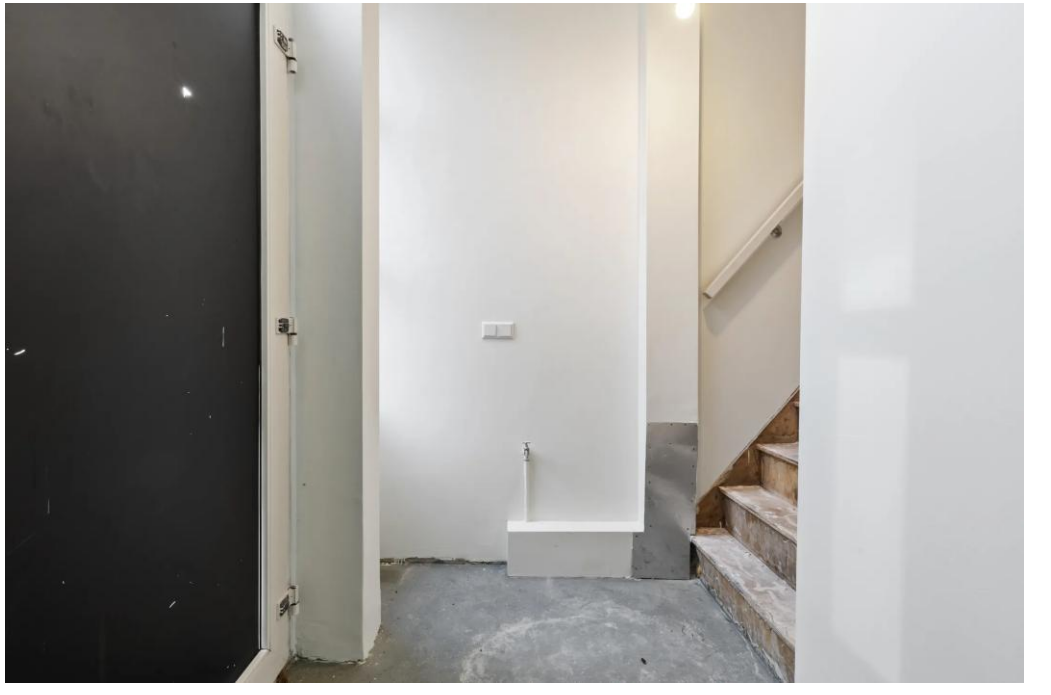
Er is een actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 64,68 per maand.
Dienstverlening: o.a. onderhoud van terrein en elektrische poort.

Naast de bijdrage voor het onderhoud aan het terrein en hekwerk is er een voorschot vastgesteld voor het gebruik van gas, water en elektra voor € 168,25 per maand. De unit beschikt over tussenmeters voor gas en water; elektra wordt op basis van vierkante meters afgerekend.

Notaris

Er is een projectnotaris van toepassing op de verkoop van deze bedrijfsunit: HKP-notarissen uit Eindhoven.






Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Koopvoorwaarden

Schaub & partners bedrijfshuisvesting

Koopprijs
Graafstroomstraat 51D - € 250.000,00 kosten koper
Graafstroomstraat 53C - € 245.000,00 kosten koper
Graafstroomstraat 53F - € 245.000,00 kosten koper
Graafstroomstraat 53G - € 245.000,00 kosten koper

Leveringsdatum
In overleg, kan op korte termijn

As-is, Where-is
Levering geschiedt in zogenaamd “As-is, where-is”

Kadastrale gegevens
Gemeente Rotterdam, sectie AC nummer 1743, appartements-rechten: 4 + 11 + 14 + 15.

Eigendomssituatie
Volledige eigendom

Huursituatie
Het object wordt vrij van huur geleverd.

Bezichtiging
Op afspraak


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting
53e
53f
53g





Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Contact



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is uitsluitend bedoeld om geïnteresseerde partijen te informeren over het object en de mogelijkheden. De inhoud van deze brochure dient niet te worden beschouwd als een aanbod of bindende overeenkomst. De informatie is mede gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Bij het samenstellen van (delen van) deze brochure kan gebruik zijn gemaakt van kunstmatige intelligentie (AI). Tevens kan beeldmateriaal met behulp van AI zijn bewerkt of gegenereerd. Hoewel de informatie met zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud van deze brochure geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en behoudt zich het recht voor om de vermelde informatie en/of voorwaarden te allen tijde te wijzigen.