

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wilkstraat 25, Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Wilkstraat 25, Rotterdam



Te huur: moderne nieuwbouw bedrijfsunit van 208 m² BVO, gunstig gelegen als hoekunit op bedrijventerrein Spaanse Polder in Rotterdam

Aan de Wilkstraat 25 te Rotterdam bieden wij deze moderne nieuwbouw bedrijfsunit te huur aan. De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 208 m², gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. Dankzij deze praktische indeling is het object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten waarbij behoefte is aan een combinatie van bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte.

De begane grond omvat circa 104 m² bedrijfsruimte en is toegankelijk middels een overheaddeur en separate loopdeur. De vrije hoogte van circa 3,75 meter en de praktische maatvoering zorgen voor goede gebruiksmogelijkheden. De eerste verdieping omvat eveneens circa 104 m² en kan naar eigen inzicht worden ingericht als bijvoorbeeld kantoor-, werk- of opslagruimte.

OPPERVLAKTE (BVO)

De totale oppervlakte van de hoekunit bedraagt circa 208 m², als volgt verdeeld:

Begane grond: circa 104 m² bedrijfsruimte

Eerste verdieping: circa 104 m² bedrijfs-/kantoorruimte

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder, één van de grotere en bekendere bedrijventerreinen van Rotterdam. De locatie bevindt zich op de grens van Rotterdam en Schiedam en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan ondernemingen.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel de A20 (Hoek van Holland – Gouda) als de A13 (Rotterdam – Den Haag) binnen korte tijd bereikbaar. Hierdoor zijn onder andere het centrum van Rotterdam, Schiedam, Delft en Den Haag goed bereikbaar. Ook Rotterdam The Hague Airport bevindt zich op korte afstand.

PROJECTINFORMATIE

Wilkstraat 25, Rotterdam

PARKEREN

Bij de bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING

Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder en is geschikt voor diverse bedrijfsmatige activiteiten. Autobedrijven zijn niet toegestaan.

Een huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de eventueel benodigde vergunningen en/of toestemmingen voor het beoogde gebruik.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd en beschikt standaard onder andere over:

- Aansluitingen keuken/pantry
- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- Geschilderde trap
- LED verlicht;
- Separate loopdeur;
- Toiletruimte
- Vrije hoogte begane grond van circa 3,75 meter;

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 2.700,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: Minimaal 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Wilkstraat 25, Rotterdam

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom van 3 maanden huur.

BTW: Indien huurder niet aan het “90%-criterium” (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2025=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

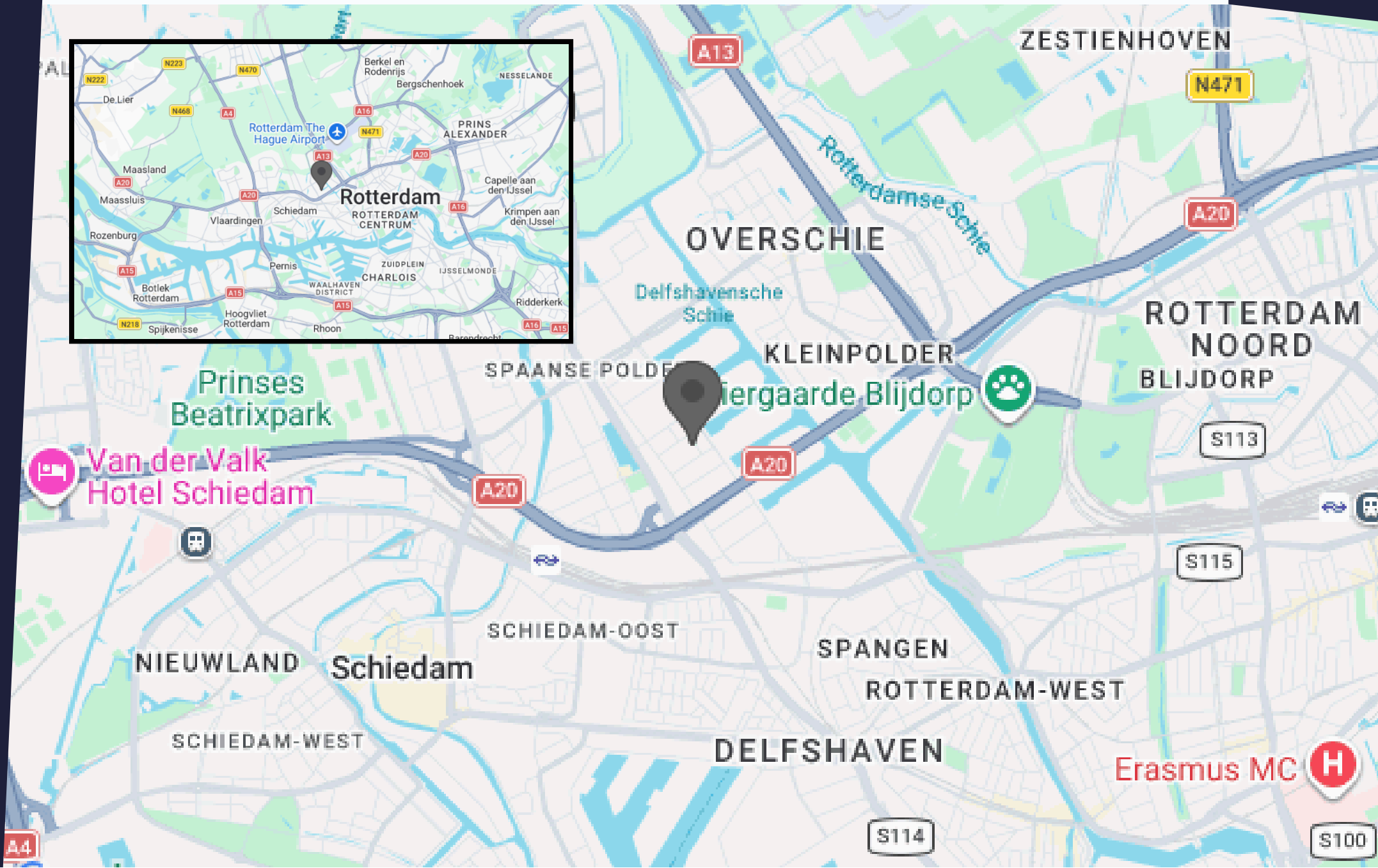
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

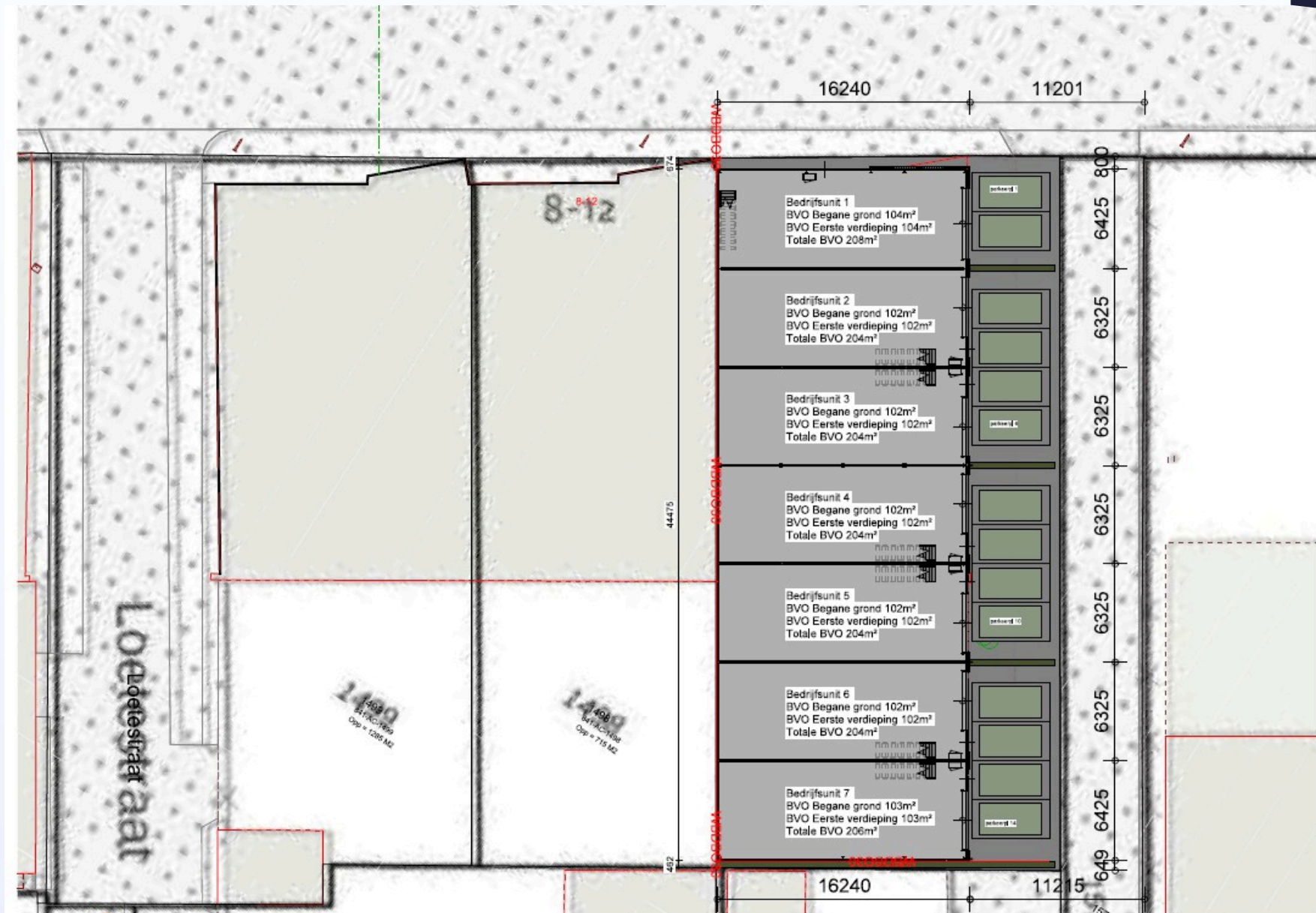


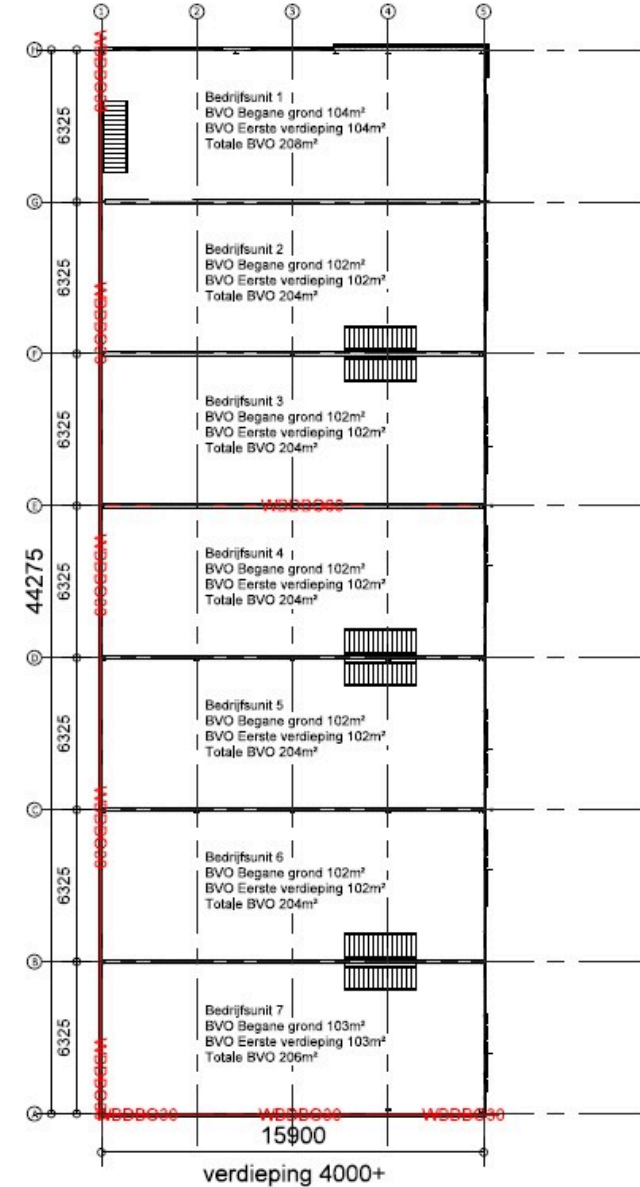
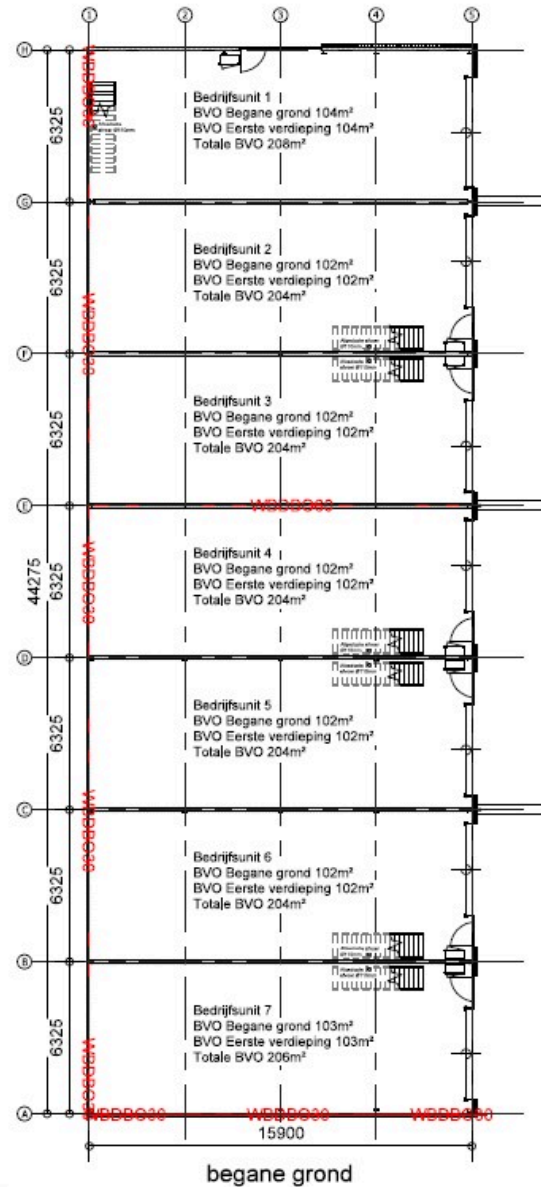
MEDIA

Wilkstraat 25, Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR







PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl