



BEDRIJFSRUIMTE

INDUSTRIEWEG 99 B ROTTERDAM



TE KOOP € 495.000,- k.k.
ca. 306 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 495.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 306 m²

Bouwjaar

1998

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt over drie parkeerplaatsen op eigen terrein. daarnaast kan de ruimte voor de overheaddeur worden gebruikt als vierde parkeerplaats dan wel voor laad- en losactiviteiten.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonnen begane grond vloer;
- elektrische overheaddeur;
- inbraakwerend rolluik;
- extra loopdeur;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas;
- vrije hoogte deels 6 meter en deels 3 meter;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- betegeld toilet met fontein;
- pantry;
- daglichttoetreding middels royale lichtstraat;
- ruime indelings- en gebruiksmogelijkheden;
- meterkast;
- 40 zonnepanelen;
- dakbedekking vernieuwd in 2023;
- airconditioning & klimaatinstallatie;
- trap naar entresol.



Algemeen

Deze representatieve bedrijfsruimte van circa 306 m² is gelegen op het bedrijventerrein Spaanse Polder in Rotterdam en bestaat uit circa 210 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 96 m² entresolruimte.

De bedrijfsruimte heeft een praktische en efficiënte indeling en is toegankelijk via een elektrische overheaddeur en een separate loopdeur. De entresol is bereikbaar via een interne trap en biedt aanvullende mogelijkheden voor onder meer opslag, werkruimte of ondersteunende bedrijfsactiviteiten. Daarbij is de bedrijfsruimte onder meer voorzien van 40 zonnepanelen en een in 2023 vernieuwde dakbedekking

Dankzij de royale lichtstraat beschikt het object over veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open werkomgeving. De combinatie van een efficiënte indeling, goede bereikbaarheid en veelzijdige gebruiksmogelijkheden maakt deze bedrijfsruimte geschikt voor een breed scala aan ondernemingen.

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar dankzij de strategische ligging op bedrijventerrein Spaanse Polder. Het bedrijventerrein beschikt over een directe aansluiting op de rijkswegen A13 (Rotterdam – Den Haag) en A20 (Hoek van Holland – Utrecht), waardoor steden in de Randstad, Rotterdam The Hague Airport en het Rotterdamse havengebied snel bereikbaar zijn. Daarnaast is de locatie goed ontsloten met het openbaar vervoer; diverse bus-, tram- en metroverbindingen bevinden zich op korte afstand van het object.

Algemeen

Parkeerplaatsen:

Het object beschikt over drie parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarnaast kan de ruimte voor de overheaddeur worden gebruikt als vierde parkeerplaats dan wel voor laad- en losactiviteiten.

Gebruiksmogelijkheden:

Het complex valt onder het vigerende "bestemmingsplan Gemeente Rotterdam" en is aangemerkt als: bedrijventerrein. Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 306 m² verdeeld over:

- circa 210 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 96 m² entresol.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau:

Het bedrijfspand wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- betonnen begane grond vloer;
- elektrische overheaddeur;
- inbraakwerend rolluik;
- extra loopdeur;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas;
- vrije hoogte deels 6 meter en deels 3 meter;
- verlichting middels opbouwarmaturen;
- betegeld toilet met fontein;
- pantry;
- daglichttoetreding middels royale lichtstraat;
- ruime indelings- en gebruiksmogelijkheden;
- meterkast;
- 40 zonnepanelen;
- dakbedekking vernieuwd in 2023;
- airconditioning & klimaatinstallatie;
- trap naar entresol.

Koopsom:

€ 495.000,- k.k.

Algemeen

Kadastrale gegevens:
Gemeente: Rotterdam
Sectie: AC
Nummer: 1254

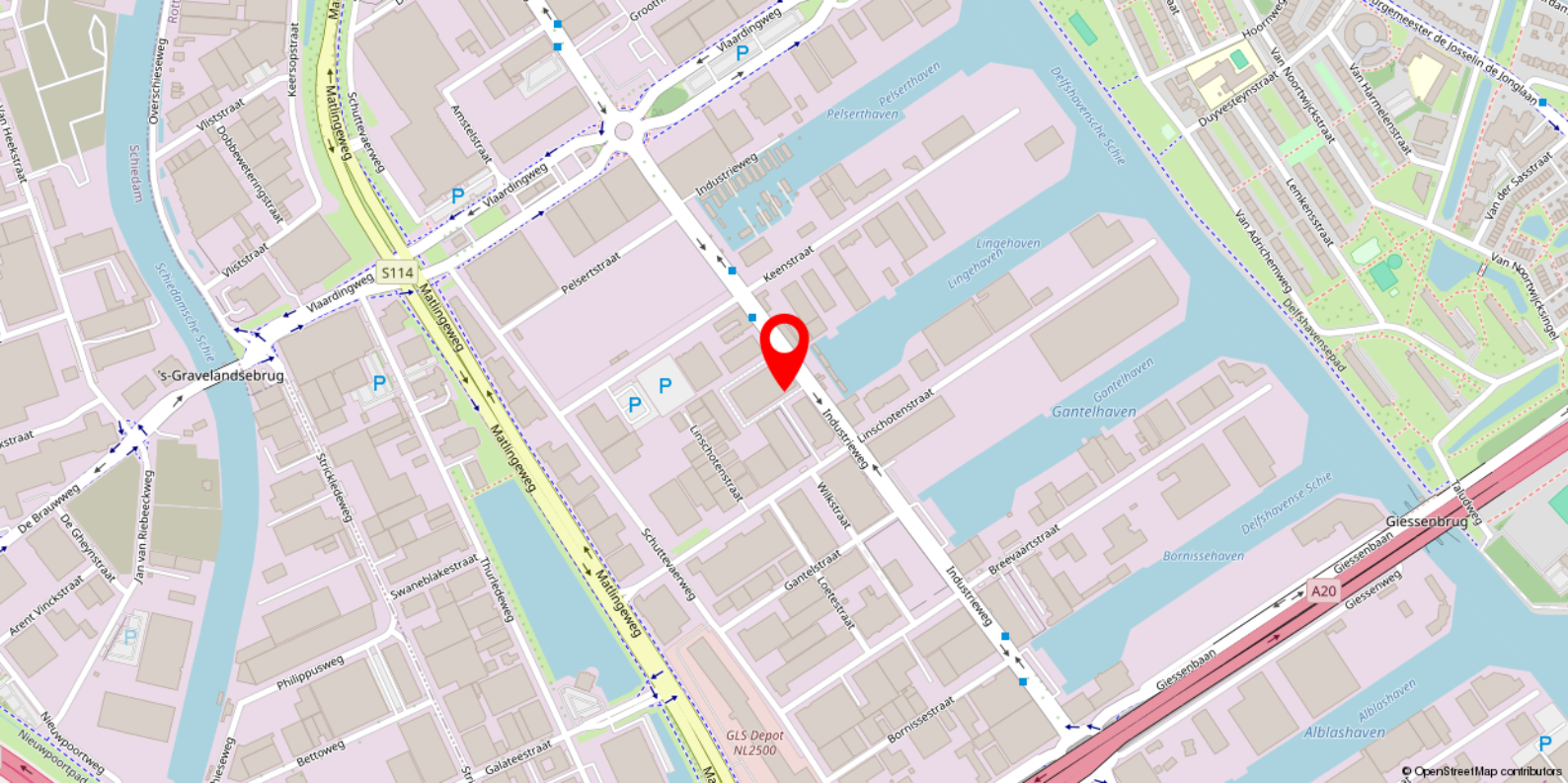
Erfpacht:
Het object is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam. Het erfpachtrecht is afgekocht tot en met 31-3-2048.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Aan de inhoud van deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Geïnteresseerden wordt aangeraden de juistheid van de informatie zelfstandig te verifiëren en juridisch advies in te winnen alvorens tot een koopovereenkomst over te gaan.



Locatie

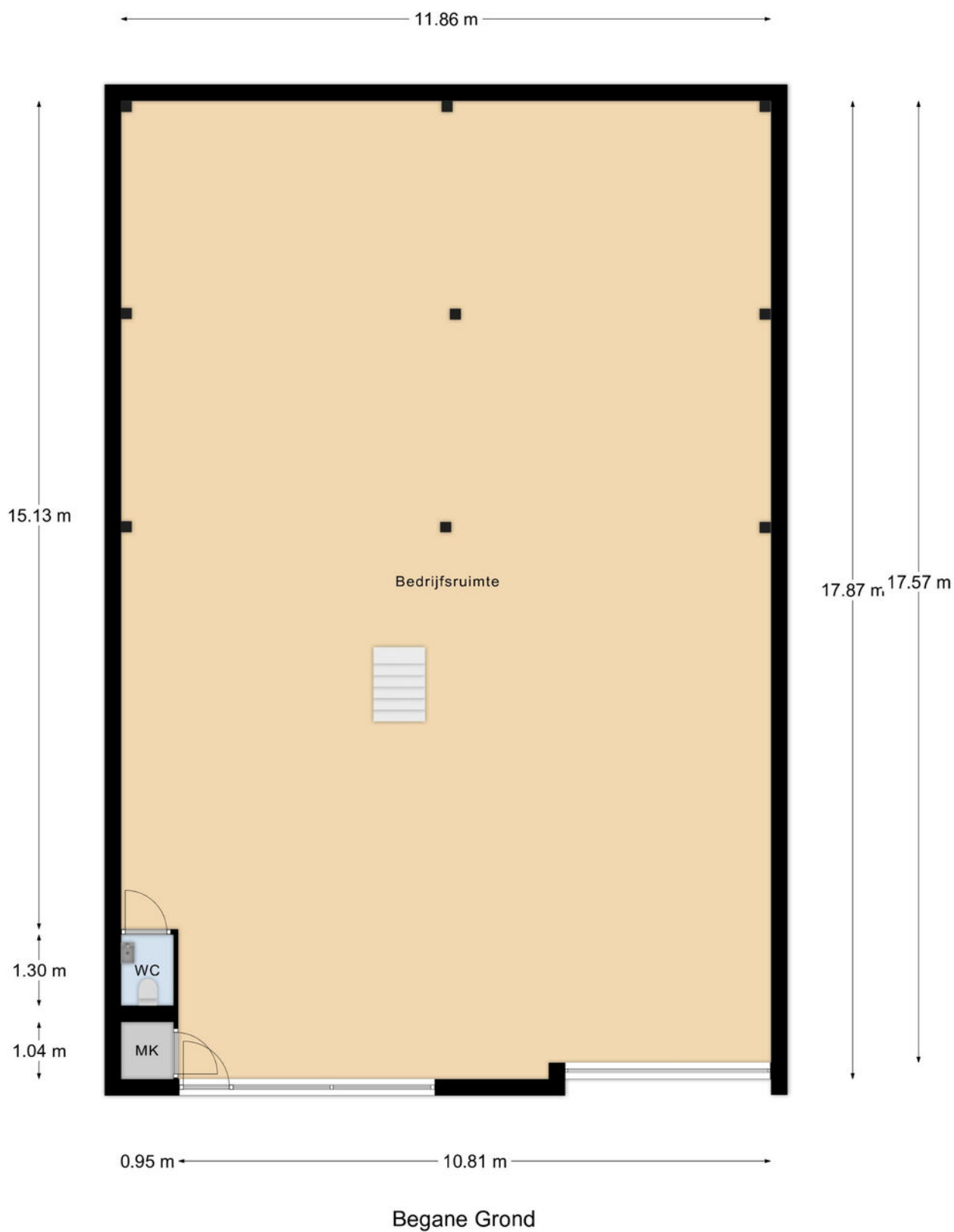
Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder, één van de grootste en meest dynamische bedrijventerreinen van de regio Rotterdam. De Spaanse Polder bevindt zich op een strategische locatie tussen Rotterdam en Schiedam en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan bedrijven in de sectoren logistiek, handel, industrie en dienstverlening. Dankzij de directe ligging nabij de rijkswegen A20 (Hoek van Holland – Gouda) en A13 (Rotterdam – Den Haag) beschikt het bedrijventerrein over uitstekende ontsluitingsmogelijkheden. Daarnaast zijn diverse bus-, tram- en metroverbindingen op korte afstand aanwezig, waardoor de bereikbaarheid per zowel eigen als openbaar vervoer uitstekend is.



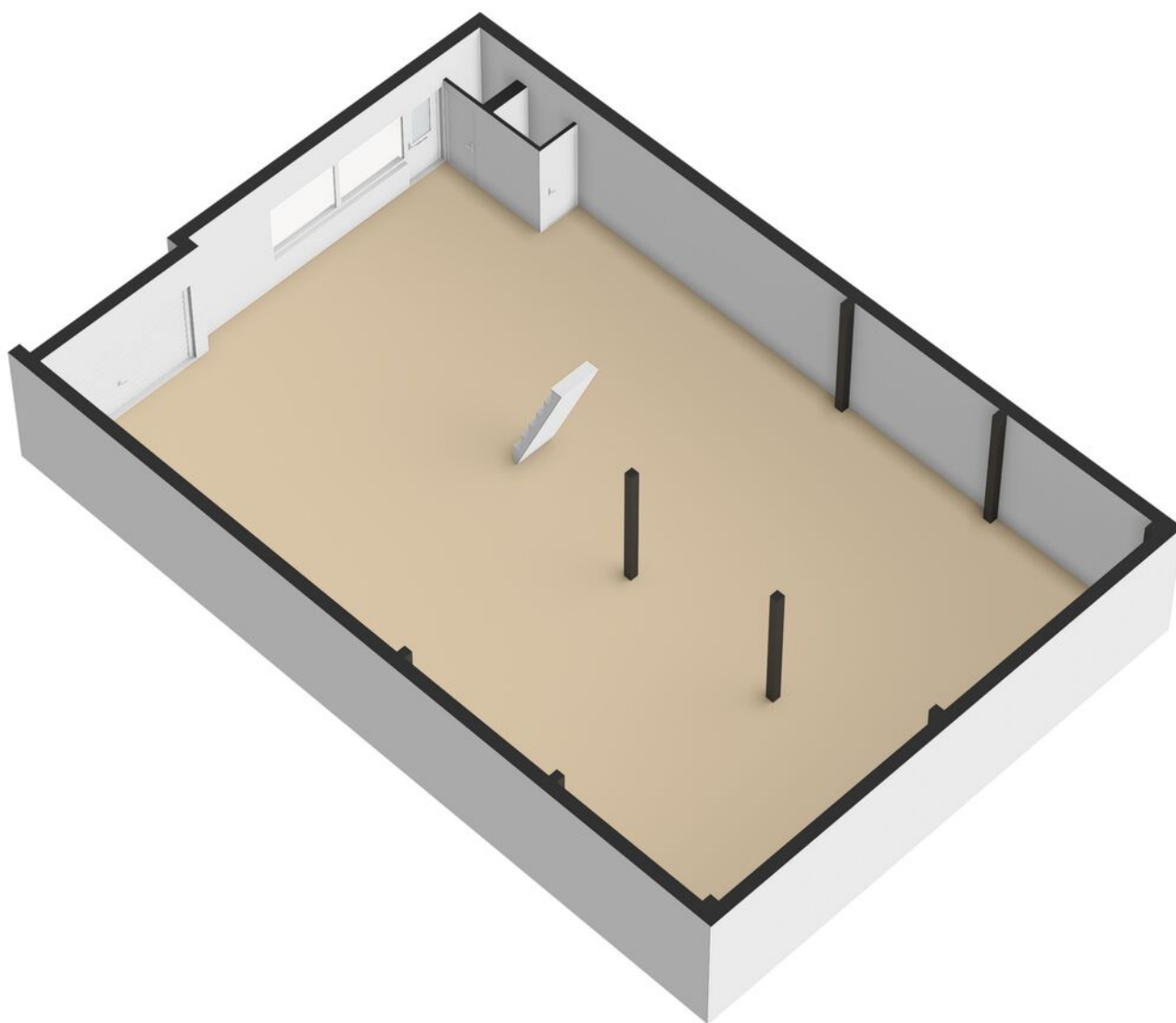




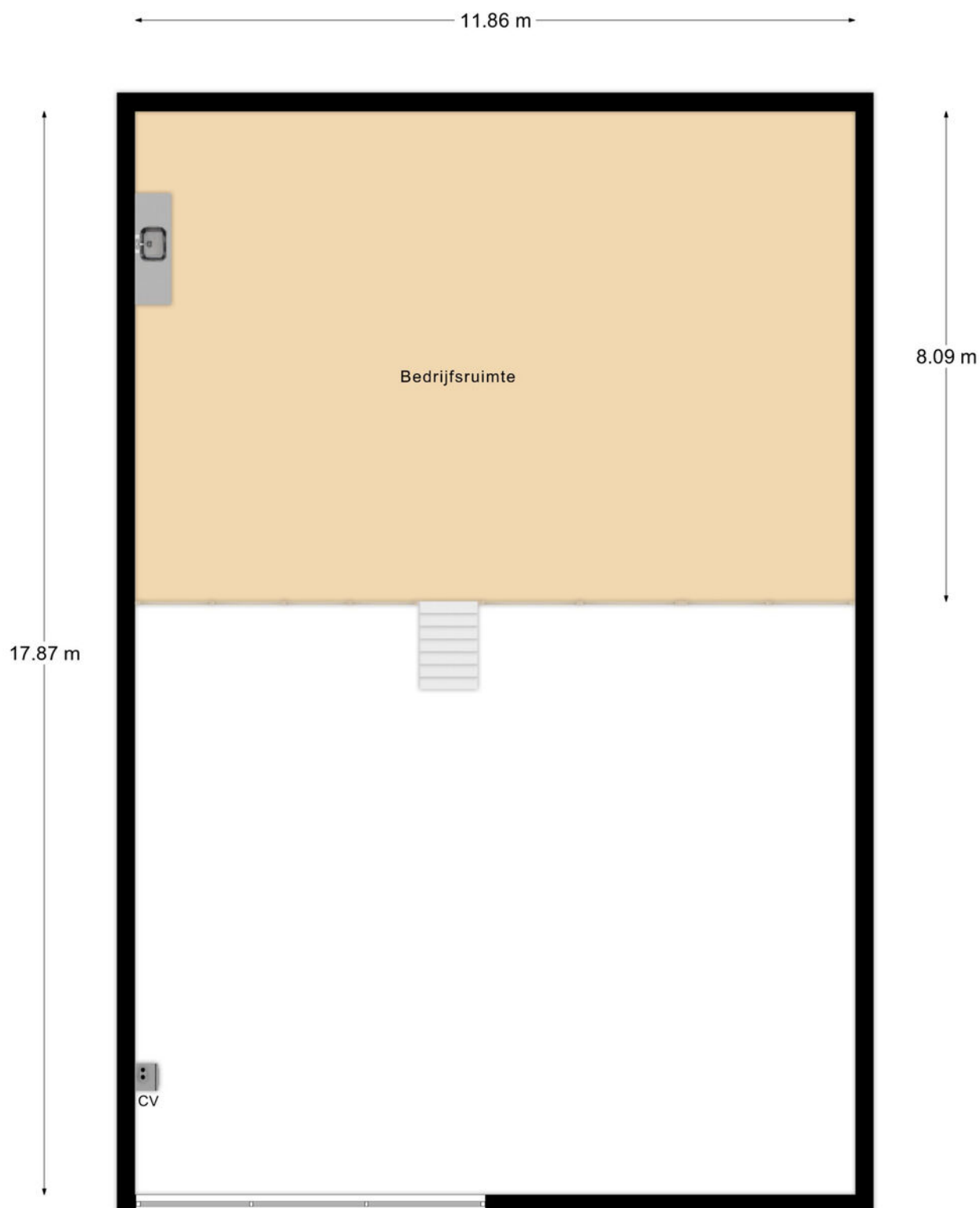
Plattegrond



Plattegrond

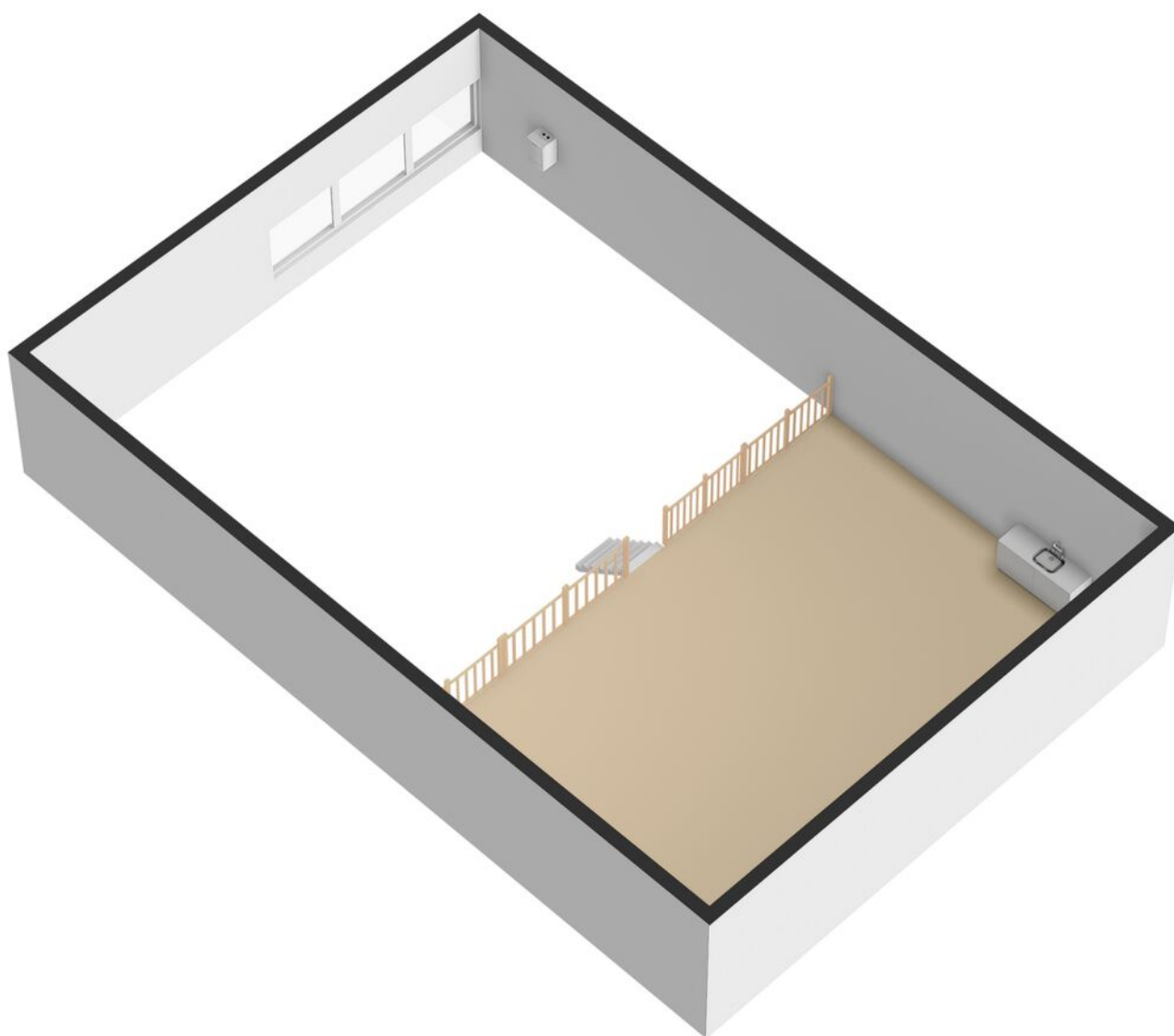


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700