

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Dovenetelstraat 25 D
3053 JD Rotterdam

Huurprijs:
€ 1.700,- p.m. excl. btw

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Type:	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging:	Bedrijventerrein Schiebroek
Soort:	Bedrijfsverzamelgebouw
Energie label:	A+++ (geldig t/m 23-01-2033)
Oppervlakte (VVO):	ca. 235 m ²
Perceeloppervlakte:	1.220 m ² (gedeeltelijk)
Parkeren:	Gratis openbare parkeergelegenheid
Servicekosten:	€ 30,- per m ² per jaar excl. btw
Huurtermijn:	In overleg
Bestemming:	Bedrijvigheid t/m cat. 3.2



Omschrijving

TE HUUR - Dovenetelstraat 25 D te Rotterdam.

Op bedrijventerrein 'Schiebroek' is deze representatieve en duurzame bedrijfsruimte gelegen met energielabel A+++. De ruimte is breed inzetbaar voor onder meer kantoor-, showroom-, praktijk- of opslagfuncties en maakt deel uit van het bedrijfsverzamelgebouw aan de Dovenetelstraat 25.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein 'Schiebroek' en heeft een uitstekende ontsluiting. Met de auto zijn de A16, A13 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor onder andere het centrum van Rotterdam, Rotterdam The Hague Airport en omliggende regio's snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: bushalte en tramhalte Peppelweg liggen op loopafstand en bieden directe verbindingen naar het centrum en andere stadsdelen.

Oppervlakte:

De totale gebruiksoppervlakte van de ruimte omvat ca. 235 m² VVO op de verdieping.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt leeg en in de huidige staat opgeleverd.

Algemene voorzieningen/specificaties:

- Algemene entree met ontvangsthal;
- Bellentableau en brievenbussen;
- Betonvloeren;
- Trappenhuis;
- Personen- en goederenlift;
- Toiletgroep begane grond;
- Toiletgroep 1e verdieping;
- Camera- en alarminstallatie;
- WTW-installatie en warmtepomp;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Brandblusmiddelen;
- Zonnepanelen.

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand excl. btw.

De servicekosten bedragen in totaal € 30,-- per m² per jaar excl. btw. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- € 15,-- per m² per jaar voor de airco.
- € 15,-- per m² per jaar voor de algemene kosten, waaronder schoonmaakkosten, (inclusief raambewassing) van de gemeenschappelijke ruimten, elektriciteitskosten voor de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoud van verlichting, onderhoudscontracten voor installaties, onderhoud van hang- en sluitwerk, en de abonnementskosten voor het alarmsysteem.

Energielabel:

A+++ (geldig t/m 23-01-2033)

Parkeren:

Vrij parkeren langs de openbare weg.

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan Schiebroek van de Gemeente Rotterdam is van toepassing. De bestemming luidt 'Bedrijf -2'.

De voor deze aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven t/m categorie 3.2 (uitsluitend) van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

Huurtermijnen bespreekbaar.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).





Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimten, gelegen aan Dovenetelstraat 25 te Rotterdam.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: abc



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schiebroek

C

2366

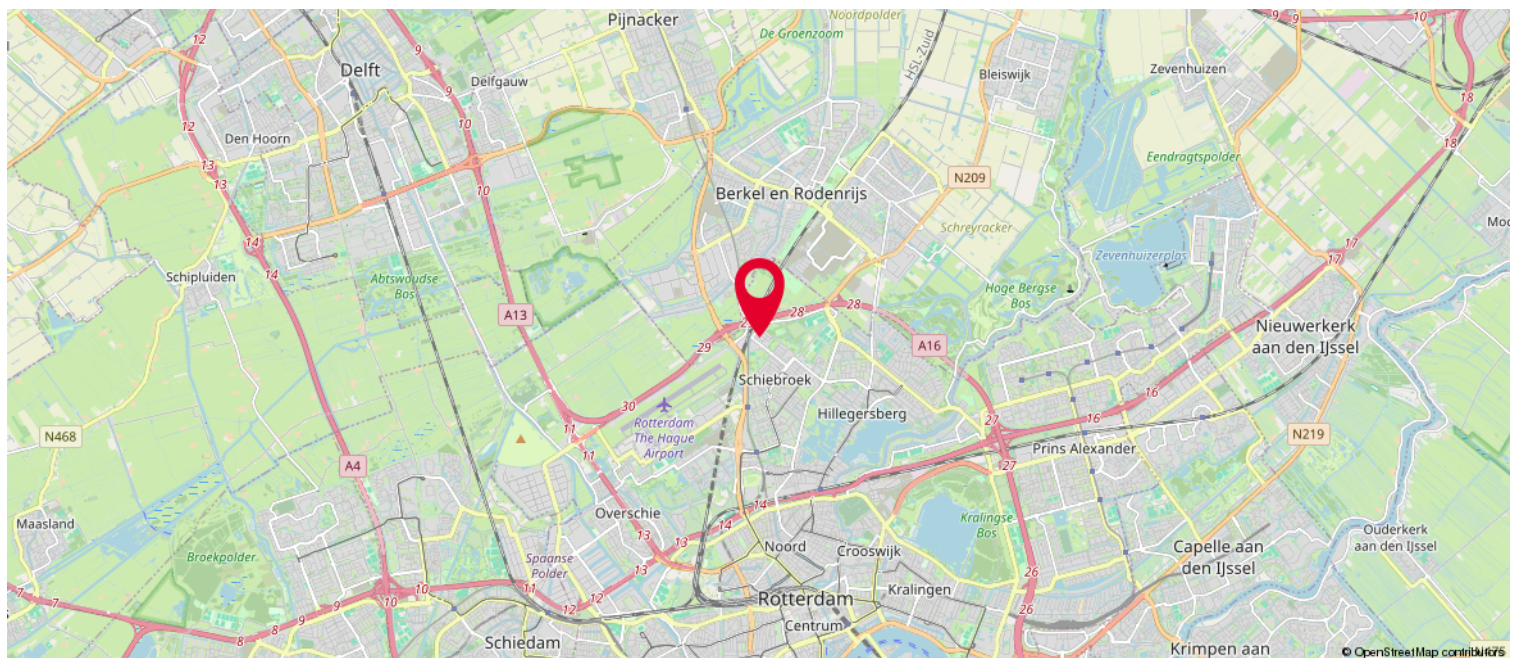
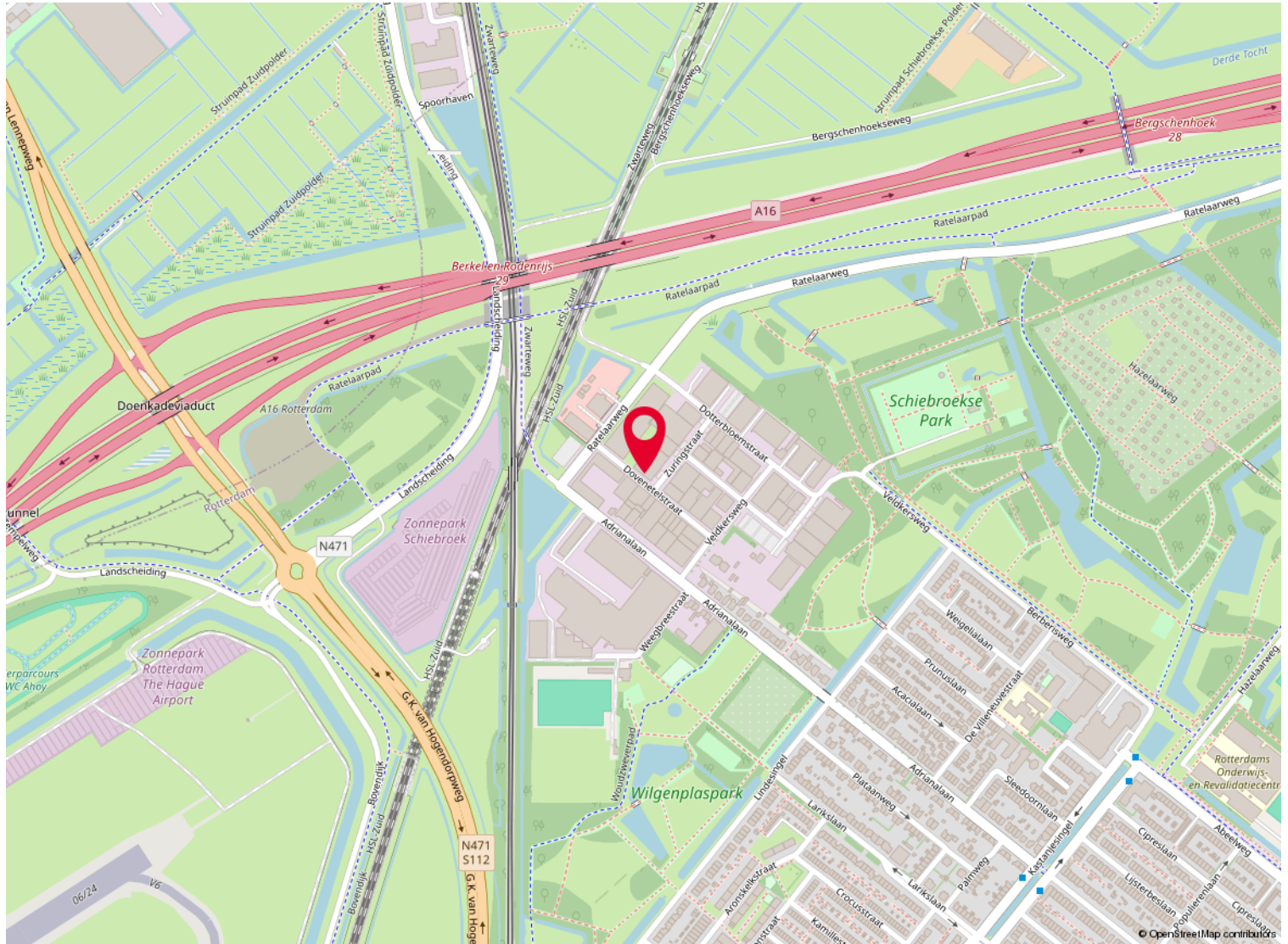
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

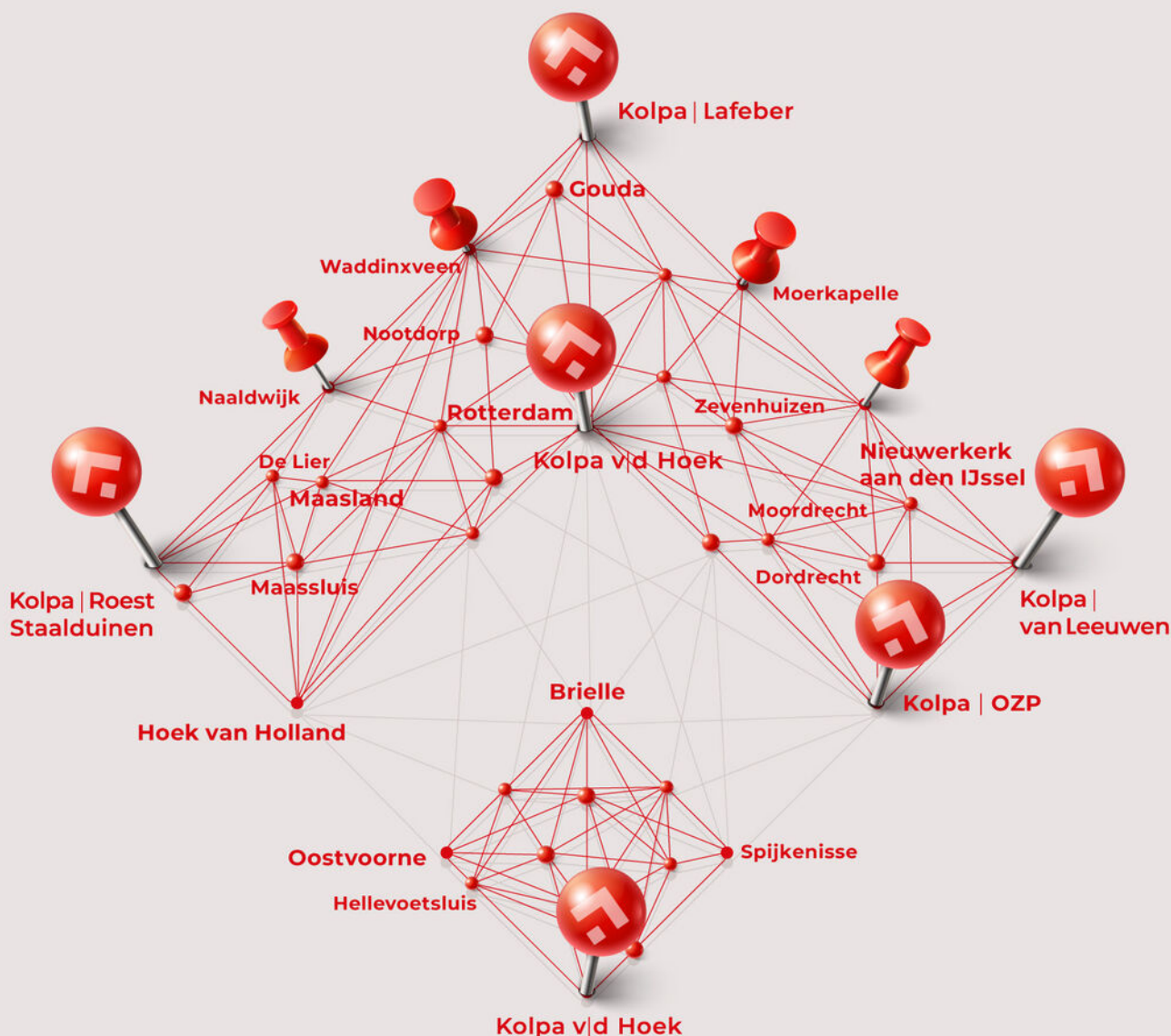


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS