ZOOM

BUSINESSUNITS

TE KOOP

ROTTERDAM - TERBREGSEWEG

BUSINESSUNITS



ALGEMENE INFORMATIE

Onze contactgegevens

VERKOOPBEGELEIDING

Van Vliet Bedrijfsmakelaars
Paul Norbruis en Lynn Saathof
Jhr. Van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Tel. : 0180 – 43 43 43
E-mail: info@vanvliet.net
www.vanvliet.net

Twins Investments
Kim Peters en Paul Beurskens
Koningin Julianaweg 146
2691 GH 's- Gravenzande

Tel. : 0174 - 289946
E-mail: info@twinsinvestments.com
www.twinsinvestments.com

AANNEMER:

Twins Bouw
Koningin Julianaweg 146
2691 GH 's - Gravenzande

Tel. : 0174 - 289946
E-mail: info@twinsbouw.nl
www.twinsbouw.nl

ZOOM BUSINESSUNITS

ROTTERDAM

Project "ZOOM" wordt gerealiseerd op een uitstekend bereikbare zichtlocatie aan de Terbregseweg 111 in Rotterdam, in de groene en zakelijke wijk Hillegersberg.

Het project omvat 60 hoogwaardige bedrijfsunits, variërend van circa 114 m^2 tot 238 m^2 totaal vloeroppervlak. De gebouwhoogte bedraagt circa 8,5 meter. Iedere unit is standaard voorzien van een betonnen verdiepingsvloer over het volledige begane grondoppervlak.

Het project wordt gerealiseerd op eigen grond, er is dus geen erfpacht van toepassing.



Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



"ZOOM" LOCATIE

Project "ZOOM" verrijst op een prominente zichtlocatie aan de Terbregseweg 111 in Rotterdam, gelegen op eigen grond in de groene en zakelijke wijk Hillegersberg, direct langs de nieuwe A16 (Rotterdam-Den Haag). Deze businessunits zijn uitstekend geschikt voor opslag, logistiek en lichte industrie. Bovendien bevindt het project zich op korte afstand van de Kralingse Zoom, een bekend knooppunt voor zakelijke dienstverleners, onderwijsinstellingen en openbaar vervoer.

Met de ligging aan het Terbregseplein, direct aan de A16/A20, kent het terrein uitstekende ontsluiting richting Rotterdam, Gouda en Den Haag. Slechts 3,2 km verwijderd van station Rotterdam Alexander en met een sterk ontwikkeld fiets- en voetgangersnetwerk, is de locatie zowel per auto als met het openbaar vervoer gemakkelijk bereikbaar.

De omgeving biedt bovendien representativiteit met nabijheid van groen. De Rotte en een gemêleerde bewoning, wat zorgt voor een goede balans tussen bedrijvigheid en leefkwaliteit.

Adres: Terbregseweg 111, Rotterdam.



PRAKTISCHE INFORMATIE

Ontwikkeling

De ontwikkeling van project "ZOOM" is in handen van Twins XV B.V. uit 's-Gravenzande. Twins heeft met succes diverse bedrijfsverzamelgebouwen gerealiseerd in onder andere Amsterdam, Best, Breda, Valkenswaard, Eindhoven, Rotterdam, Utrecht, Dordrecht en Den Haag.

Verkoopbegeleiding

De verkoopbegeleiding is in handen van Van Vliet Bedrijfsmakelaars. Tevens zijn Paul Beurskens en Kim Peters vanuit Twins Investments betrokken.

Appartementsrechten

De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik. Elke unit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren.

Dit houdt onder meer in dat elke koper afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerend zaakbelasting, waterschapslasten, rioolrecht alsmede vastrecht voor diverse nutsvoorzieningen (water en elektriciteit).

Elke koper wordt tevens gerechtigde tot het gebruik van het gemeenschappelijke buitenterrein. Voor het beheer hiervan wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren opgericht.



Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Vereniging van Eigenaren (VvE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht waarvoor thans een beheerder is aangesteld.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze VvE zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld. Bij de eigendomsoverdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. Deze is ter grootte van de jaarbijdrage (conform aanvangsbegroting) van het betreffende appartementsrecht. De daaropvolgende periodieke bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld. Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:
    - De opstalverzekering;
    - De aansprakelijkheidsverzekering;
    - Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak en buitenonderhoud.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- Gevelreiniging;
- Onderhoud van eventuele gemeenschappelijke groenvoorziening;
- Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- Gemeenschappelijke glasbewassing;
- Etc.

Financiering

Bij het sluiten van de koop wordt door de projectnotaris een koop- en aannemingsovereenkomst opgesteld en vervolgens door partijen getekend. In deze overeenkomst kan op verzoek van de koper een ontbindende voorwaarde financiering worden opgenomen.

Binnen 10 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst dient koper een waarborgsom, zijnde 10% van de koopsom, te storten op de rekening van de projectnotaris. In plaats van deze waarborgsom kan de koper een bankgarantie stellen. Deze waarborgsom of bankgarantie geldt als zekerheid voor het nakomen van de verplichtingen van de koper, voortvloeiend uit de getekende koop- en aannemingsovereenkomst.

Betalingen

De kopers betalen bij de eigendomsoverdracht de grondtermijn en in een aantal termijnen de diverse stadia van de bouw. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koop- en de aannemingsovereenkomst.

Aanvang en oplevering

Zodra zowel de omgevingsvergunning onherroepelijk is en 60% van de units onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de ontwikkelaar, wordt met de bouw van dit project gestart. De bouwtijd van het casco bedraagt circa 13-14 maanden (300 werkbare werkdagen na het gereedkomen van de betonnen begane grondvloer).

Afwerking

Omdat geen enkele koper hetzelfde is, geeft de aannemer u de mogelijkheid om uw nieuwe huisvesting compleet naar eigen inzicht in te delen en in te richten. De units zijn degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Zie hiervoor ook de technische omschrijving.

Verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energielabel utiliteit hoeft te worden afgegeven in de zin van het bij oplevering van het casco geldende Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), dit omdat er door de casco oplevering van het verkochte onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens het voorgeschreven ISSO protocol een energielabel te kunnen opstellen.

Afhankelijk van de gebouwfuncties die de eigenaar/gebruiker aan het gekochte toekent, kan er sprake zijn van de verplichting tot afmelden van een energielabel. Eigenaar/gebruiker neemt zelf de regie op zich voor het correct laten opstellen en tijdig laten afmelden van dit energielabel, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.


RECLAME



Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERVOLG

Tekening en impressie

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen in de technische omschrijving staat bepalend. De artist impressies zijn slechts indicatief en geven een beeld van hoe de gebouwen er straks uit gaan zien. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Details en kleurstelling kunnen afwijken van de latere werkelijkheid.

Nadere bijzonderheden

De in deze verkoopdocumentatie en op de verkooptekeningen gebruikte nummering betreft bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gebruikt, ook in de correspondentie met Twins en de projectnotaris. Deze bouwnummers zijn niet de toekomstige huisnummers. De gemeente kent deze huisnummers toe.

Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde financiële middelen en vergunningen. Volgens het thans geldende bestemmingsplan “Terbregge”, vastgesteld per 28 mei 2020, is deze locatie bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten, waarbij bedrijfsgebonden kantoren per bedrijf niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak mogen innemen (zie https://ap.lc/dYcfH voor een nadere toelichting).

Volgens de Wet Milieubeheer en het Activiteitenbesluit kunt u verplicht zijn om bij de gemeente melding te maken van het oprichten en/of veranderen van een bedrijf.

De netbeheerders leggen tegenwoordig alleen (hoofd)leidingwerk aan op particulier terrein indien daarvoor rechten zijn gevestigd. Deze rechten op het hebben, houden, onderhouden, vervangen of verwijderen van dit leidingwerk worden gevestigd via de splitsingsakte.

De koper mag het op basis van de koop-/aannemingsovereenkomst gekochte appartementsrecht pas verkopen na één jaar na sleuteloverdracht of anders met schriftelijke toestemming van de verkoper. Hiervoor worden in de overeenkomst omstandigheden omschreven ten gevolge waarvan deze toestemming niet geweigerd kan worden.

De standaard aangebrachte brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen gelden slechts in algemene situaties. Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende instellingen nadere voorzieningen voorschrijven, welke voor rekening van de koper komen.

Een aantal pluspunten van de units:

- Toplocatie, direct langs de nieuwe A16 aan de Terbregseweg in Rotterdam
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht)
- Bouwhoogte ca. 8.5 meter, vrije hoogte bedrijfsruimte begane grond ca. 4 meter
- Betonnen verdiepingsvloer met veel daglichttoetreding door grote raampartijen
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond
- De vloerbelasting van de betonnen begane grondvloer bedraagt maximaal 1.000 kg/m^2 en van de verdiepingsvloer 350 kg/m2
- Beveiligingscamera's en buitenlamp met sensor
- Elektrische bedienbare overheaddeur van ca. 3.5 meter hoog
- Standaard voorzien van betegelde toiletruimte met fontein.
- Uitstekende vloer-, gevel- en dakisolatie
- Minimaal 2 eigen parkeerplaatsen




RECLAME
RECLAME
RECLAME

In de technische omschrijving vindt u de technische informatie over uw bedrijfsunit. Het doel is u zo goed mogelijk te informeren over hoe de unit er uit komt te zien. Er kunnen in deze technische omschrijving soms bepaalde soorten en merken genoemd worden. Tijdens de bouw kan blijken dat technische of architectonische wijzigingen nodig zijn. Die voeren wij dan uit. Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan de waarde van uw unit.

Grond en graafwerk

Ten behoeve van fundatie en vloer, alsmede voor de invoeringen van nutsbedrijven en rioleringen, worden grond- en graafwerkzaamheden verricht.

Betonwerk: in het werk te storten beton

De begane grondvloer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde, in het werk te storten, gewapende betonvloer met funderingsbalken en verzwaringsstroken volgens opgave constructeur. Het vloeroppervlakte mechanisch afgewerkt.

In de vloer van iedere unit zijn opgenomen:

- 3 Stuks doorvoeringen t.b.v. nutsvoorzieningen;
- Aansluitpunt voor afvoerleiding rond 110 mm. t.b.v. toilet;
- 2 Hoeklijnen ter plaatse van de overheaddeur;
- Extra afvoerleiding (rond 110 mm., afgedopt) voor eventuele pantry.

Als gevolg van droog- of verhardingskrimp of invloeden van buitenaf kan de betonvloer lichte scheurvorming vertonen. Deze scheurvorming doet niets af aan de degelijkheid en constructieve veiligheid van het gebouw.

Staalconstructie

De uitvoering van de staalconstructie, onder andere kolommen, spanten, hulpstaal en windverbanden, volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur. Deze staalconstructie dient van voldoende stijfheid te zijn voor het kunnen uitvoeren van de in alle units standaard aanwezige betonnen kanaalplaten verdiepingsvloer.

Ten behoeve van de te verkrijgen stabiliteit volgens NEN 1993 in de constructie zijn in de zijgevels kruisschoren en in het dak windverbanden opgenomen. De tussenkolommen en liggers van de scheidingswanden worden afgewerkt. De staalconstructie wordt gestraald en voorzien van een kleurmenie. Daar waar nodig wordt de staalconstructie brandwerend afgewerkt.

Eventuele beschadigingen welke tijdens de bouw kunnen ontstaan worden in het werk handmatig bijgewerkt. Daarbij kunnen kleurverschillen optreden.

Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

VERVOLG

Tussenwanden

De scheidingswanden tussen de units worden opgetrokken van 15 centimeter dikke gasbetonpanelen. Eventuele beschadigingen aan de scheidingswanden worden gerepareerd, waarbij verschil in kleur en structuur kan optreden.

Gevelbekleding en kozijnen

Vanaf de betonnen fundering tot dakrandhoogte geïsoleerde gevelbekleding conform geveltekeningen.

De beeldbepalende, naar de Terbregseweg gerichte, westgevels van de units 1, 13 en 25, 37 en 49 bestaan uit grijze stalen golfplaten met daarin de zwarte aluminium vliesgevel met loopdeur. Het tussenstuk tussen de rug-aan-rug gelegen kopunits units (m.u.v. unit 1) bestaat uit zwart metselwerk.

De gevels van deze units 1, 13 en 25, 37 en 49 welke de hoek omgaan naar de binnenstraten bestaan op de begane grond uit een aluminium vliesgevel met een terug liggende toegangsdeur met zij- en bovenlicht en een zwarte overheaddeur met reclamepaneel. In de bovenbouw eveneens een zwarte aluminium vliesgevel met daarboven een overstek van stalen golfplaat in de kleur zwart.

De binnengevels van de overige units bestaan op de begane grond uit een penant van zwart metselwerk met daarnaast de zwarte overheaddeur met reclamepaneel en het zwarte hardhouten deurkozijn met loopdeur en bovenlicht. De bovenbouw bestaat vrijwel volledig uit een verdiepingshoog zwarte hardhouten raamkozijn met dubbel glas met een te openen deel, omvat door een grijs golfplaten kader.

De blinde achtergevel van de units 1 tot en met 12 bestaat uit een grijs stalen sandwichpaneel, terwijl de blinde zijgevels van de units 12, 24, 36, 48 en 60 in de onderbouw een zwart stalen sandwichpaneel hebben en in de bovenbouw een grijze gevelbekleding met golfplaat.

Overheaddeuren

De overheaddeuren van de units zijn opgebouwd uit secties van circa 60 cm hoog, welke gevuld zijn met polyurethaanschuim. Het geleide systeem van de overheaddeuren wordt opgehangen onder de verdiepingsvloer. Alle overheaddeuren hebben een hoogte van 3,5 meter. De breedte van de meeste overheaddeuren bedraagt 3,1 meter, behalve bij de units 1, 13 en 25, 37 en 49 (3,2 meter). De overheaddeuren worden uitgevoerd in de kleur zwart en zijn standaard elektrisch bediend.

Verdiepingsvloer

Alle units worden voorzien van een gehele betonnen kanaalplaten verdiepingsvloer. De naden worden gedicht met grof vulbeton.

Dakbedekking

Het dak van het gebouw is constructief berekend en uitgevoerd met het oog op de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen. Hiermee is bij de bouw rekening gehouden conform de destijds geldende normen en voorschriften. Het dak biedt daarmee uitstekende mogelijkheden voor een toekomstige duurzame energievoorziening.

Op de staalconstructie worden sendzimir stalen dakplaten, met een witte interieurcoating, aangebracht. Op deze dakplaten worden isolatie PIR-platen mechanisch bevestigd, R-waarde platen bedraagt R=6,3. Mechanisch aan de sendzimir dakplaten te bevestigen met zelftappende plaatschroeven en volgringen diameter 70 mm op dampremmende PE folie.

Een laag eenzijdig gebitumineerd polyestermateriaal wordt meegeparkerd met de isolatie. Dakbedekking (A.P.P.): een laag gemodificeerd gebitumineerd wordt bevestigd volgens brandmethode. Randafwerking: er wordt kimfixatie aangebracht door middel van zelftappende plaatschroeven en volgringen. Het geheel wordt afgewerkt met dubbele randstroken.

Het hemelwater wordt afgevoerd via hemelwaterafvoeren aan de binnenzijde van de units. Het dak wordt voorzien van een voldoende aantal spuwers. Er worden twee dakdoorvoeren ingeplakt ten behoeve van ontluchting en ventilatie.

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden aangebracht aan de binnenzijde van de units (niet voorzien van isolatie en aftimmering). Afhankelijk van het binnenklimaat kan condensatie optreden. De ronde afvoeren zijn van PVC in de kleur grijs.

Interieur

Meterkast conform NEN 2768.

Alle bedrijfsunits zijn voorzien van een toiletruimte met toilet en fonteintje. De wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen vellingblokken. De toegangsdeur tot het toilet is een opdekdeur in een meranti opdekkozijn. Het plafond van de toiletruimte bestaat uit vurenregels waarop een underlayment vloerplaat, afgewerkt met multiplex randafwerking. De toiletruimte wordt betegeld.

Trappen en trapopgang

De standaard aanwezige verdiepingsvloeren zijn toegankelijk door middel van een open houten trap.

De units 1, 13 en 25, 37 en 49 zijn voorzien van een afgesloten trapopgang vanuit de loopdeur in de langsgevel, met vanuit de afgesloten entree de trap naar de verdieping en een loopdeur met toegang tot de bedrijfsruimte.

VERVOLG

Schilderwerk

Het kozijn en de deur in de toiletruimte zijn voorzien van een laag grondverf en twee lagen dekverf. RAL-kleuren volgens aanwijzing architect. De trappen en traphekjes zijn fabrieksmatig éénmaal gegrond.

Nutsvoorzieningen

Voor de bedrijfsunits zijn de volgende nutsvoorzieningen opgenomen, inclusief meterbord doch exclusief verdeelinrichting (groepenkast):
·Elektra tot 3 x 25 A. (exclusief aansluitkosten);

- Waterleiding (exclusief aansluitkosten);
- Glasvezel voorbereiding.

Ten aanzien van de aanwezige aansluitingen voor elektriciteit en water geldt dat, wanneer er geen levering wordt afgenomen bij een leverancier naar keuze, de netbeheerder het recht heeft om de aansluitingen voor rekening van de koper af te sluiten of te verwijderen. De aansluitkosten worden door de aannemer rechtstreeks aan de koper in rekening gebracht.

Er is geen gasaansluiting aanwezig. Er zijn verschillende mogelijkheden om uw unit te verwarmen. De aannemer kan u daar meer over vertellen.

Buitenterrein, bestrating, riolering en dergelijke.

Het buitenterrein wordt geheel verhard en wordt voorzien van de nodige parkeerplaatsen. De toegangsweg en de parkeerplaatsen worden bestraat met betonklinkers in een zandbed. In de bestrating zullen voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken worden aangebracht. Hoewel de verharding en de riolering met de grootst mogelijke zorg wordt aangebracht is de aannemer niet verantwoordelijk voor zetting als gevolg van belasting.

De gemeente en/of het Waterschap kan eisen dat in het gemeenschappelijke buitenterrein en/of onder de (privé)parkeerplaatsen maatregelen worden getroffen voor waterberging. Hiertoe kunnen infiltratiekratten voor lokale wateropslag met bijbehorende afvoerbuizen, leidingen, ontstoppingspunten en dergelijke worden aangebracht. Deze infiltratiekratten bevinden zich ongeveer 50 cm. onder het straatwerk en zijn beperkt belastbaar.

Eigenaren van de bedrijfsunits zijn tevens mede-eigenaar van het buitenterrein. Voor onderhoud en dergelijke wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht (zie splitsingsakte).

Meer- en minderwerk

Het samenvoegen van meerdere units kan aanleiding geven tot meer- en/of minderwerk. Mogelijkheden tot meerwerk, anders dan op de prijslijst aangegeven, kunnen op maat worden aangeboden. De aannemer, Twins Bouw, werkt hiervoor met een online portaal genaamd Volg je unit. Een portaal waarin gemakkelijk gecommuniceerd kan worden met de kopers begeleiders en waarin alle documenten en opties per unit beschikbaar worden gesteld. Tevens worden via dit portaal ook bouwupdates gepubliceerd.

Impressie toilet



Van toepassing zijnde bepalingen

Voor zover niet anders is aangegeven, zijn van toepassing als waren zij letterlijk opgenomen:

- Het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- Het bouwbesluit ten tijde van de vergunningaanvraag;
- De Garantieregeling Twins Bouwbedrijf B.V. (Bedrijfsverzamelgebouwen);
- De voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven;
- Wijzigingen van de situatietekening als gevolg van overheidsvoorschriften en/of kadastrale metingen worden voorbehouden;
- Wijzigingen in materiaalkeuze of maatvoering, welke tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede door de overheidsinstellingen of nutsbedrijven geëiste wijzigingen, kunnen door de aannemer worden doorgevoerd. Eventueel door de overheidsinstellingen of nutsbedrijven vereiste wijzigingen, welke een meerprijs tot gevolg hebben, worden doorberekend;
- Indien in deze omschrijving een bepaald merk is genoemd, kan de aannemer een merk van gelijkwaardige klasse/kwaliteit verwerken, indien hij dit voor de uitvoering en/of voortgang van het werk noodzakelijk of gewenst acht;
- Bij de oplevering is het gebouw bezemschoon.

Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOOM
BUSINESSUNITS

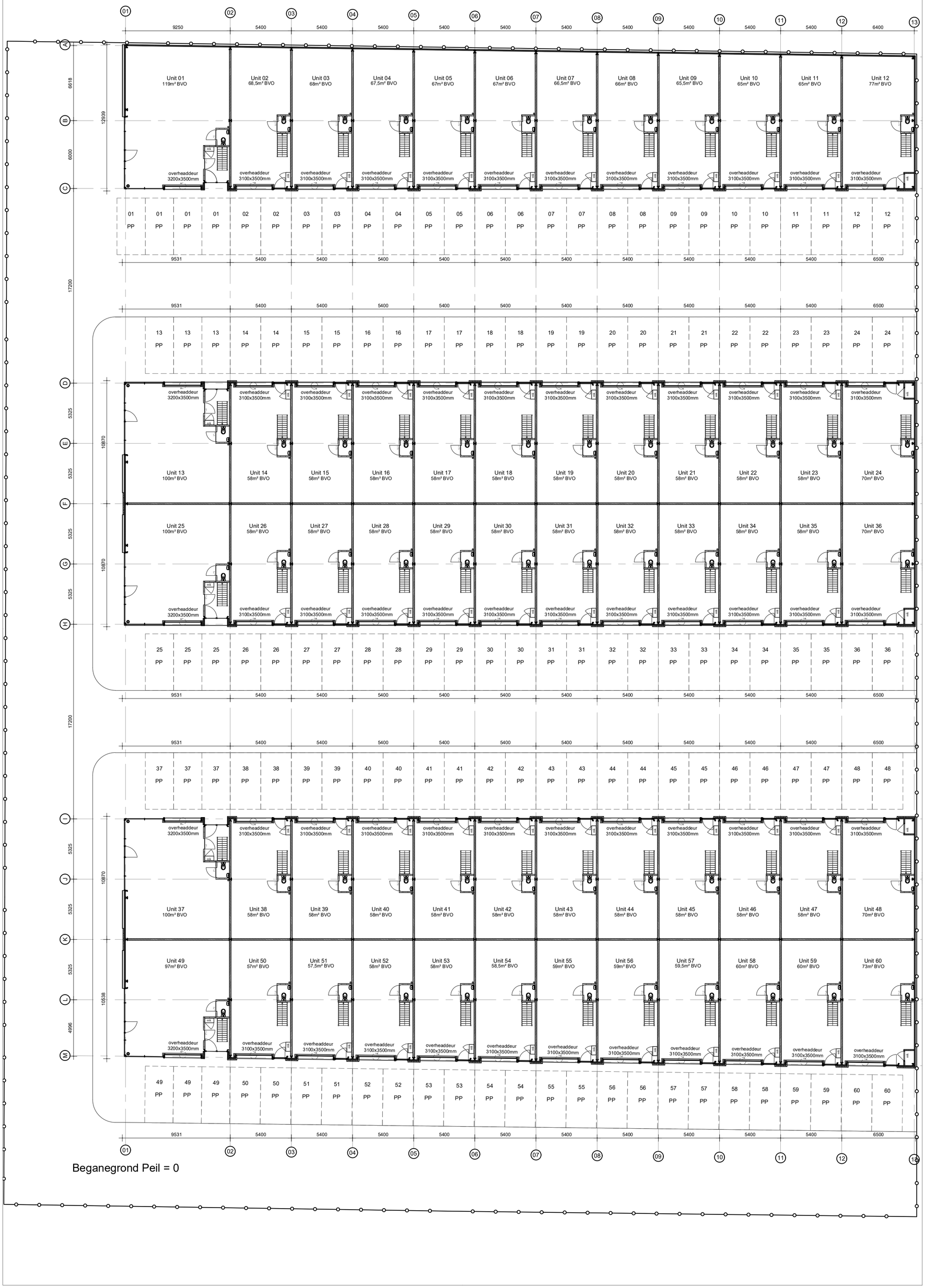


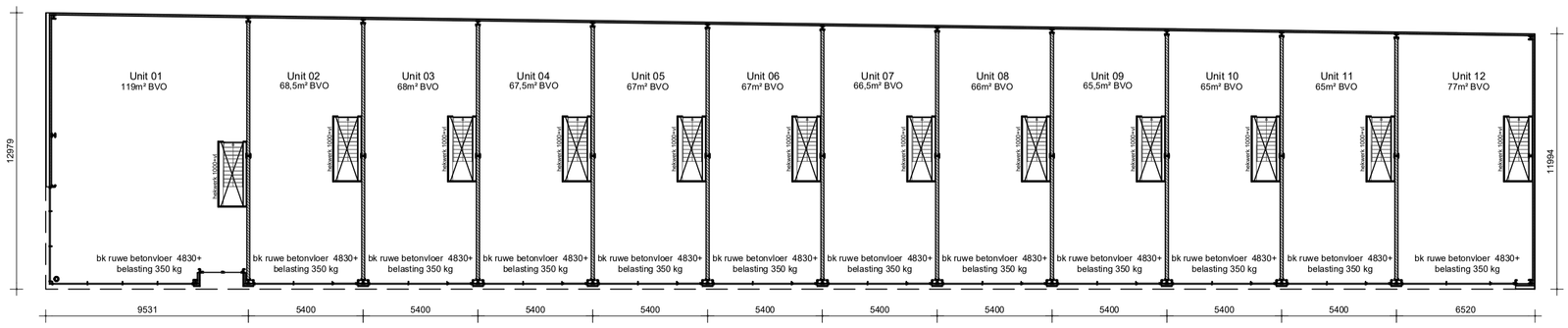


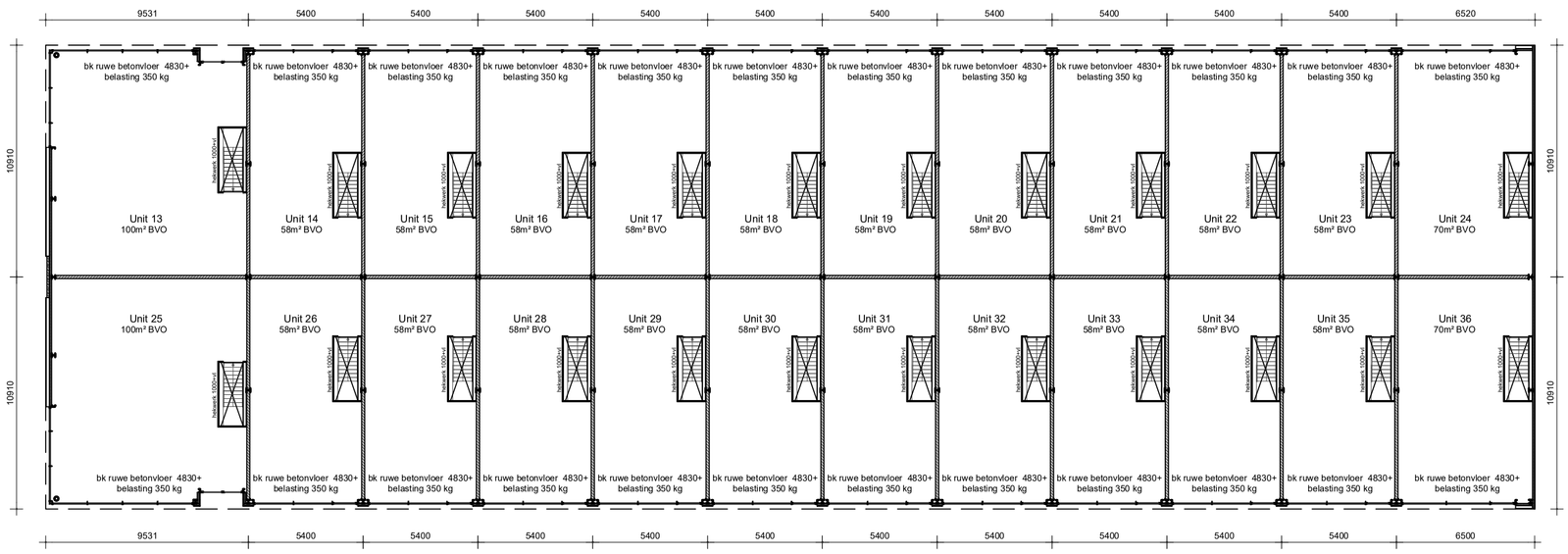
Deze brochure (Versie 20260316) is bedoeld om globale informatie te geven.
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

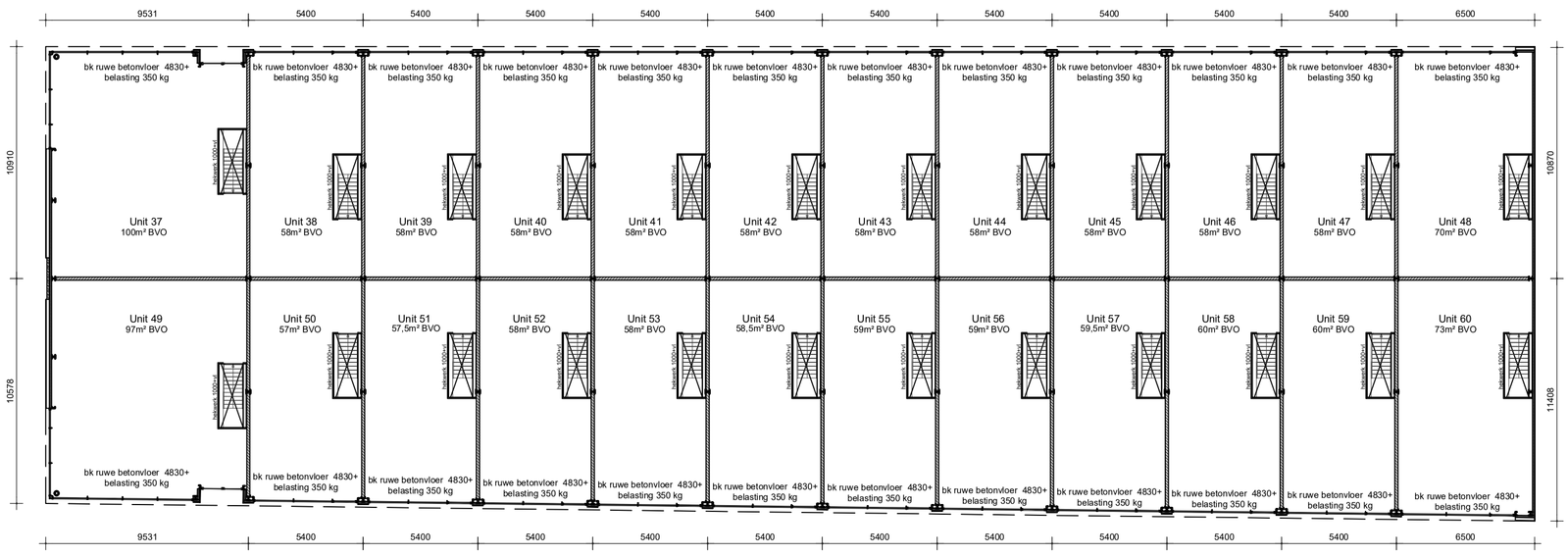


Erfgrens
President Rooseveltweg
Terbregseweg
In-
uitrit
Erfgrens
70 037
11 834
10 750
10 750
10 727
11 271
21 500
21 170
9 531
5 400
6 500
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36
37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
N
W
O
Z
Schaal
0 5 10 15 20 25
Situatie
GEMEENTE Rotterdam
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE Hillegersberg
SECTIE B NR.: 10207

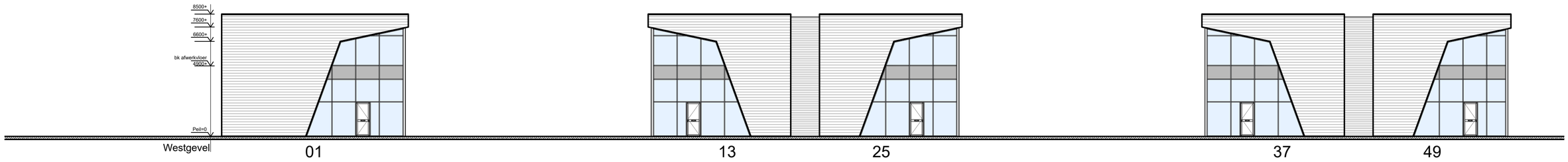

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13
9250 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 6400
A B C D E F G H I J K L M
6618 6000 12939 17200 5325 5325 5325 5325 10870 10870 5325 5325 5325 4996 10538 17200
Unit 01 119m² BVO
Unit 02 68,5m² BVO
Unit 03 68m² BVO
Unit 04 67,5m² BVO
Unit 05 67m² BVO
Unit 06 67m² BVO
Unit 07 66,5m² BVO
Unit 08 66m² BVO
Unit 09 65,5m² BVO
Unit 10 65m² BVO
Unit 11 65m² BVO
Unit 12 77m² BVO
overheaddeur 3200x3500mm
overheaddeur 3100x3500mm
mk
01 01 01 01 02 02 03 03 04 04 05 05 06 06 07 07 08 08 09 09 10 10 11 11 12 12
PP
9531 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 5400 6500
13 13 13 14 14 15 15 16 16 17 17 18 18 19 19 20 20 21 21 22 22 23 23 24 24
Unit 13 100m² BVO
Unit 14 58m² BVO
Unit 15 58m² BVO
Unit 16 58m² BVO
Unit 17 58m² BVO
Unit 18 58m² BVO
Unit 19 58m² BVO
Unit 20 58m² BVO
Unit 21 58m² BVO
Unit 22 58m² BVO
Unit 23 58m² BVO
Unit 24 70m² BVO
Unit 25 100m² BVO
Unit 26 58m² BVO
Unit 27 58m² BVO
Unit 28 58m² BVO
Unit 29 58m² BVO
Unit 30 58m² BVO
Unit 31 58m² BVO
Unit 32 58m² BVO
Unit 33 58m² BVO
Unit 34 58m² BVO
Unit 35 58m² BVO
Unit 36 70m² BVO
25 25 25 26 26 27 27 28 28 29 29 30 30 31 31 32 32 33 33 34 34 35 35 36 36
37 37 37 38 38 39 39 40 40 41 41 42 42 43 43 44 44 45 45 46 46 47 47 48 48
Unit 37 100m² BVO
Unit 38 58m² BVO
Unit 39 58m² BVO
Unit 40 58m² BVO
Unit 41 58m² BVO
Unit 42 58m² BVO
Unit 43 58m² BVO
Unit 44 58m² BVO
Unit 45 58m² BVO
Unit 46 58m² BVO
Unit 47 58m² BVO
Unit 48 70m² BVO
Unit 49 97m² BVO
Unit 50 57m² BVO
Unit 51 57,5m² BVO
Unit 52 58m² BVO
Unit 53 58m² BVO
Unit 54 58,5m² BVO
Unit 55 59m² BVO
Unit 56 59m² BVO
Unit 57 59,5m² BVO
Unit 58 60m² BVO
Unit 59 60m² BVO
Unit 60 73m² BVO
49 49 49 50 50 51 51 52 52 53 53 54 54 55 55 56 56 57 57 58 58 59 59 60 60
Beganegrond Peil = 0





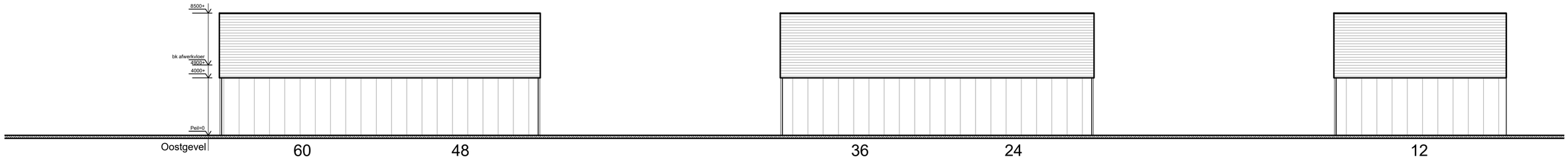


1e Verdieping 4900+



Westgevel

01 13 25 37 49



Oostgevel

60 48 36 24 12



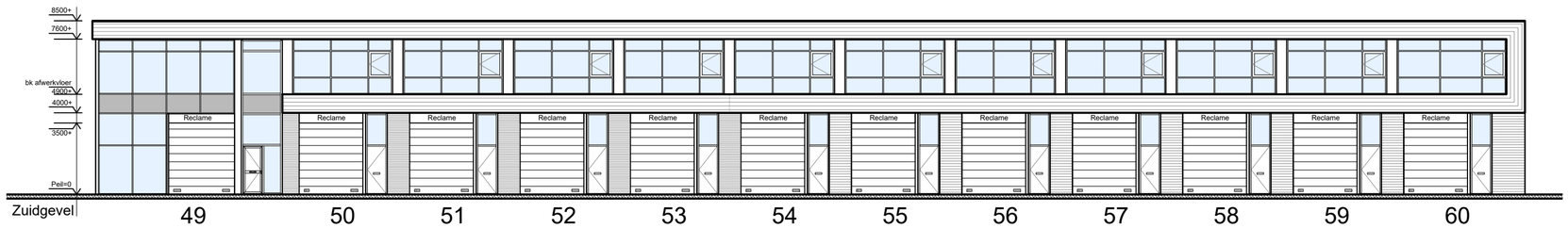
Binnengevel:
- 01-12
- 25-36

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36



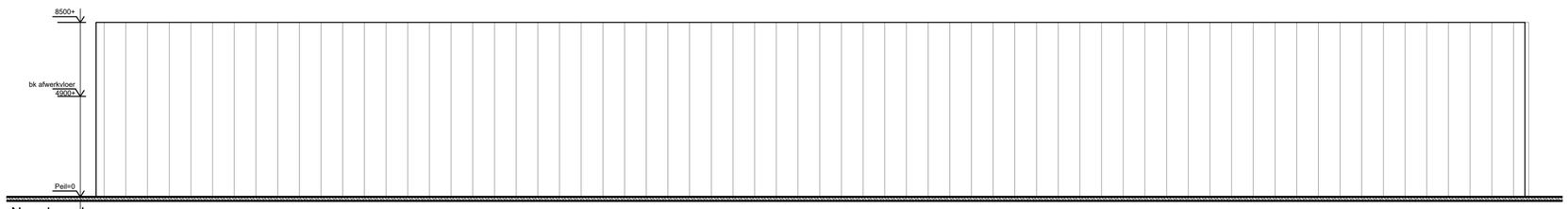
Binnengevel:
- 13-24
- 37-48

24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13
48	47	46	45	44	43	42	41	40	39	38	37



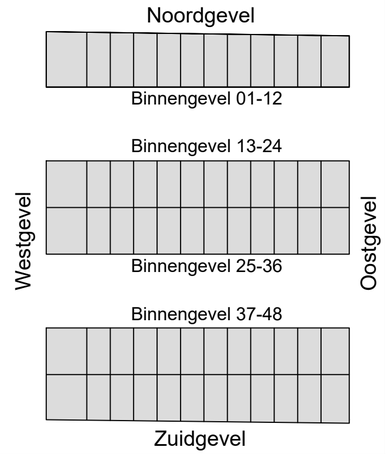
Zuidgevel

49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60



Noordgevel

12 11 10 09 08 07 06 05 04 03 02 01



PRIVACY

Persoonsgegevens van de koper worden door verkoper en/of de aannemer en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de meerwerk opdrachten, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door verkoper en/of aannemer indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderaannemers die naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), incassobureaus, deurwaarders, notarissen, VvE Beheerders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een eigendomsoverdracht, betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, netbeheerders, accountants en auditors en advocaten.

Betrokkenen hebben het recht de verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.



ZOOM

BUSINESSUNITS