Ooms.com Makelaars
DYNAMIS

Arthurweg 51 te (3077 NW) Rotterdam

Ca. 60 m² BVO bedrijfsruimte op begane grond, ca. 60 m² BVO bedrijfsruimte op de verdieping en 2 p.p.

HUURPRIJS € 1.650,00 per maand

exclusief BTW en servicekosten

NVM BUSINESS
REGISTER TAXATEUR
funda in business

Kenmerken

Huurprijs
€ 1.650,00 per maand, excl. BTW en servicekosten.

Huurtermijn
Vijf jaar.

Opleveringsniveau
In huidige staat.

Verlengingstermijn
Vijf jaar.

Opzegtermijn
12 maanden.

BTW belast
Ja.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom.

Indexering
Jaarlijks.

Servicekosten
Een voorschot groot € 55,00 per maand, exclusief BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Betalingen
Per maand, vooruit.

Datum van oplevering
In overleg.

Indeling

Ca. 60 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond;

Ca. 60 m² BVO bedrijfsruimte op de verdieping;

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

- Buitenverlichting*;
- Handmatige overheaddeur (ca. 3,40 meter x ca. 3.80 meter);
- Krachtstroom;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- 12 zonnepanelen*;
- Aansluit set pantry (1e verdieping);
- Glasvezel aansluiting;
- Te openen ramen;
- Toiletruimte (begane grond)*;
- Verlichting bedrijfshal (begane grond)*;
- Vrije hoogte: ca. 4,28 meter;
- Vloerbelasting: ca. 1.000 kg/m²;
- Brandblusmiddelen.

De met een sterretje (*) gearceerde voorzieningen zijn door de voorgaande huurder aangebracht en zullen “om niet” aan huurder ter beschikking worden gesteld. Huurder mag dus gebruik maken van deze voorzieningen, doch deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde. Verhuurder staat niet in voor de werking van deze voorzieningen. Eventuele vervanging of onderhoud van deze voorzieningen is geheel voor rekening van huurder. Deze voorzieningen dienen (indien in werkende staat) bij einde huurovereenkomst wel in het gehuurde achter te blijven.

Omschrijving

Algemeen
Beschikbaar voor verhuur is dit representatieve nieuwbouwbedrijfsobject, gelegen aan de Arthurweg 49 te Rotterdam.

Het bedrijfsobject is o.a. voorzien van een overheaddeur, krachtstroom en een monoliet afgewerkte betonvloer. Dit, tezamen met de strategische ligging nabij de op- en afrit 24 Rotterdam-Feijenoord van de A16, zorgt voor een ideale locatie voor bedrijfsvoering.

Kadastrale aanduiding
Gemeente IJsselmonde, Sectie D, Nummer 6915, Appartementsindex 11.

Huurtermijn
Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Vervolg omschrijving

Bijkomende kosten
Een voorschot groot € 55,00 per maand, exclusief BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:
- Periodiek onderhoud overheaddeur;
- Onkruidvrij houden buitenterrein;
- Brandblusvoorzieningen;
- Administratiekosten 5%.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

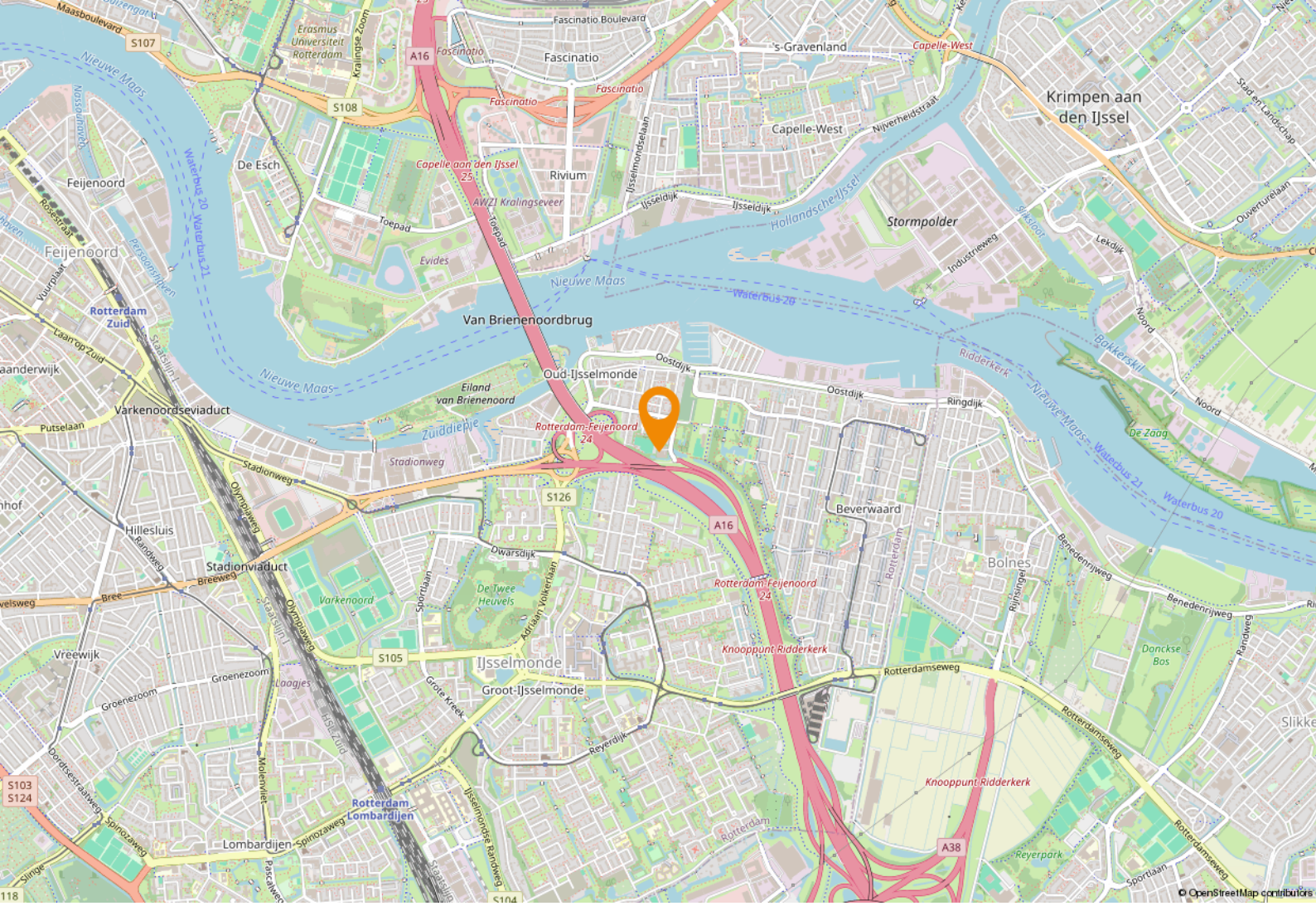
Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Energielabel
Het object heeft geen energielabel (niet van toepassing).

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Nieuwbouwproject LaneParc is gerealiseerd aan de Arthurweg te Rotterdam. Het is gelegen in de wijk Oud-IJsselmonde en nabij de op- en afrit 24 Rotterdam-Feijenoord van de A16.

Bestemmingsplan

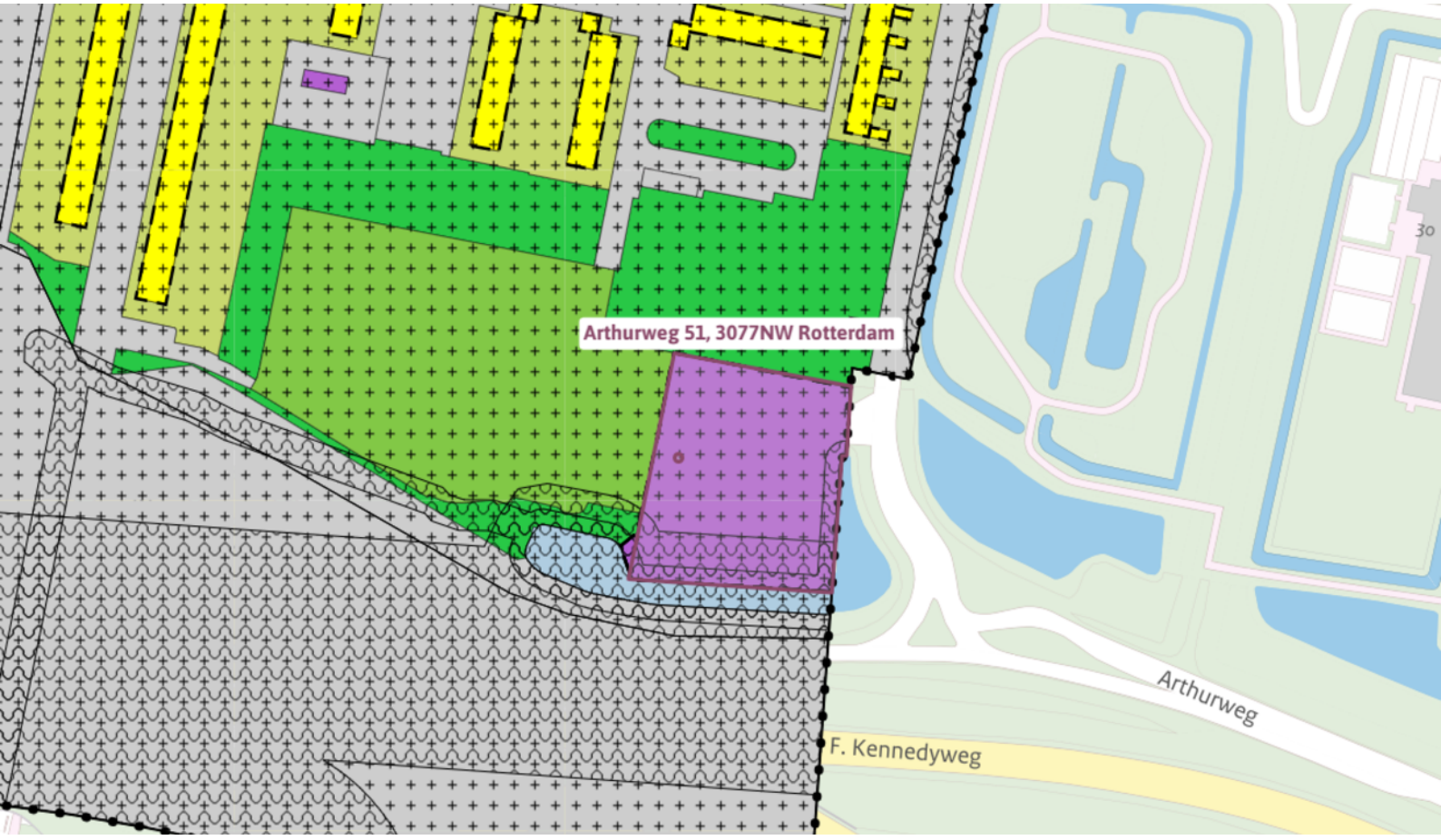
Bij de gemeente Rotterdam valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan ofwel omgevingsplan genaamd 'Oud-IJsselmonde', vastgesteld bij het Raadsbesluit van 1 juni 2017.

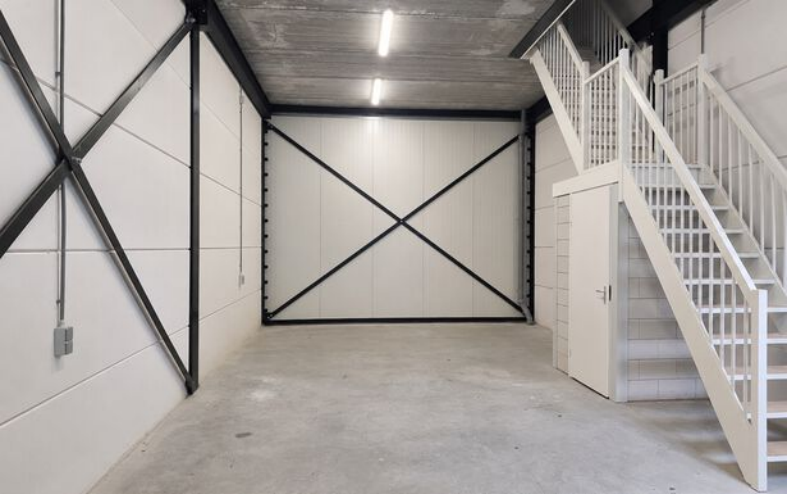
Op grond van artikel 3 van dit bestemmingsplan ofwel omgevingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijf 'met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'en of nadere functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

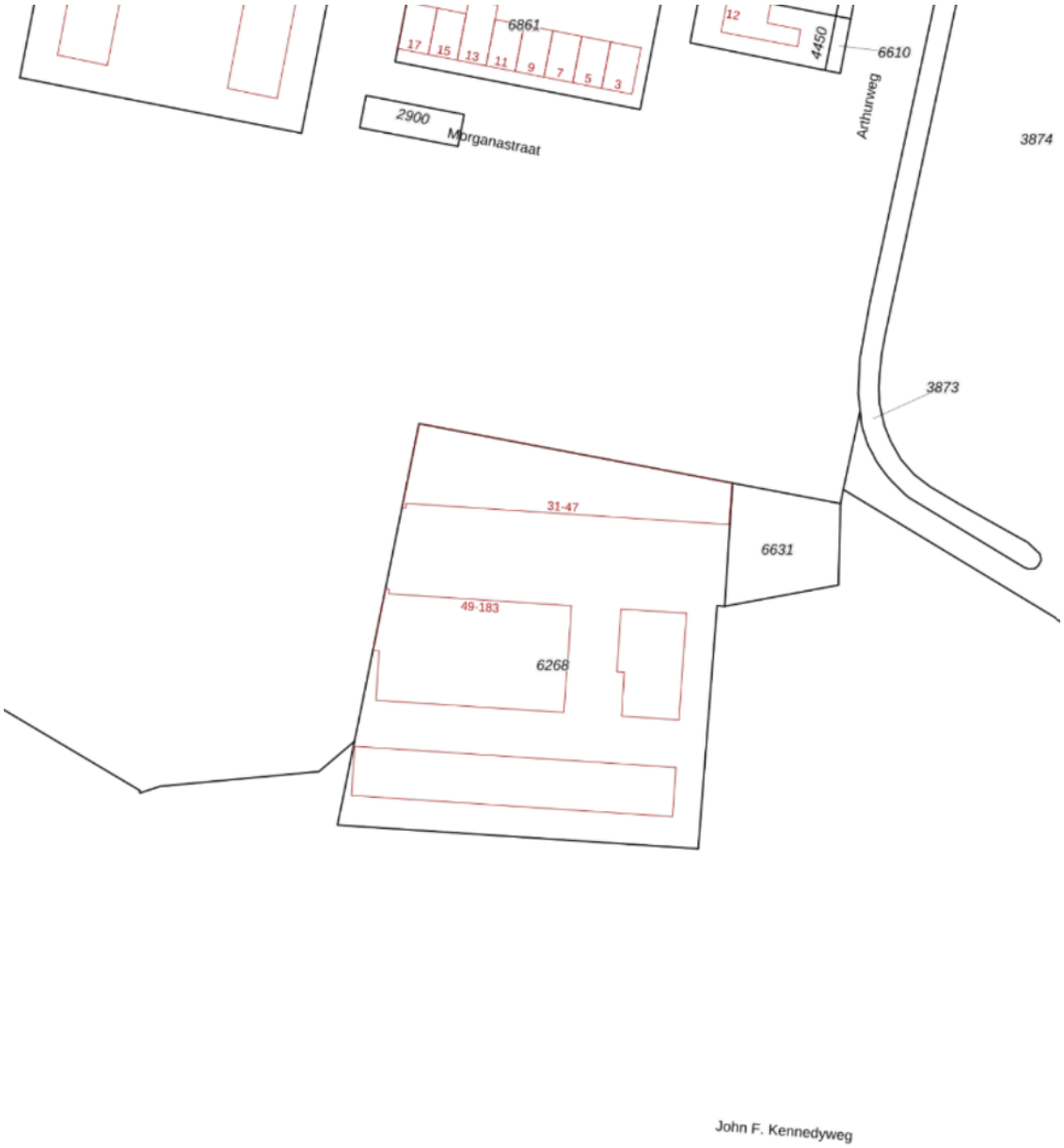
a. bedrijven, uitsluitend t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met het daarbij behorende erf, opslag- en werkterrein, alsmede ontsluitingswegen;
b. ter plaatse van de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1, zijn tevens toegestaan bedrijven in categorie 3.1 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels (uitsluitend Arthurweg 60), evenals timmerwerkfabrieken (SBI-code 162.1) en smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. (SBI-code 255, 331 B1). Dit betreft uitsluitend Benedenstraat 5.

Bron: https://omgevingswet.overheid.nl





Kadastrale kaart



Adres
Arthurweg 51

Gemeente
IJsselmonde

Appartementsindex
11

Postcode / Plaats
3077 NW Rotterdam

Sectie / Perceel
D / 6268

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!

Jeroen van der Meer
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179

Sam Borges dos Santos
Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280

Allard van den Berg
Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235

Oscar Verhage
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 02 83

Laura Wijburg
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 32

Madou Blok
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 01 42

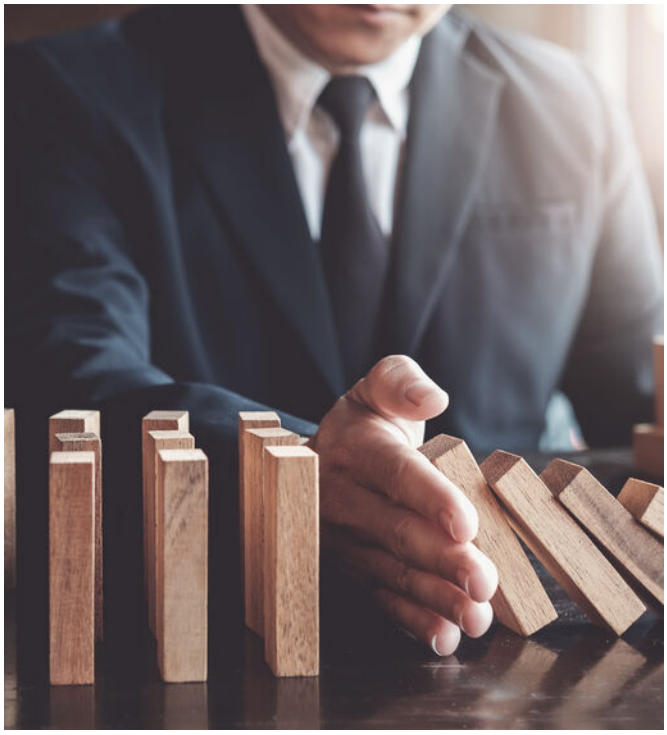
Waarom Ooms Makelaars?

- Snel, proactief en ondernemend
- Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Uw uitdaging is onze uitdaging
- NVM Business Makelaar
- Vastgoedcert gecertificeerd

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen



Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur--grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.

Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekerings-oplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening

woningmakelaardij | bedrijfsmakelaardij
financieel advies | taxaties

DYNAMIS OOMS

Een greep uit onze verzekeringen

Personeel
verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk
verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken
verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet
verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.

Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering
Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

1. Regionale kennis
2. Landelijke dekking
3. Uniforme werkwijze

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

DYNAMIS

Ooms.com Makelaars