

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Signaal 75 - 79



KENMERKEN

€ Ingroei huur
€ 5.950,- pmnd

📅 Bouwjaar
1997

🏠 Begane grond
bedrijfsruimte

🏠 1e Verdieping
kantoorruimte

📦 Pereeloppervlakte
1.147 m²

💡 Energielabel
B



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein De Baansteer in Purmerend bieden wij deze ruime en goed onderhouden bedrijfsruimte met kantoorruimte te huur aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.147 m² en is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten in combinatie met kantoorfuncties.

De bedrijfsruimte beschikt over overheaddeuren, wat zorgt voor een efficiënte laad- en losmogelijkheid. De vrije hoogte bedraagt circa 8,65 meter en de vrije overspanning circa 5 meter, waardoor de ruimte optimaal benut kan worden. Daarnaast zijn er lichtstraten aanwezig die zorgen voor voldoende licht. Op de begane grond is een toilet aanwezig.

Op de 1e verdieping bevindt zich circa 276 m² kantoorruimte, verdeeld over meerdere ruimten met keuken/pantry, toilet, kabelgoten, airconditioning, systeemplafond met inbouwarmaturen, brandmelders en te openen ramen. Hierdoor biedt het kantoor een comfortabele en functionele werkomgeving.

Ligging & bereikbaarheid

De locatie op de Baansteer kenmerkt zich door een gevarieerde mix van bedrijven en een goede bereikbaarheid. Via de nabijgelegen N244 is er een snelle aansluiting op de A7 richting Amsterdam, Hoorn en Alkmaar. Openbaar vervoer op korte afstand wat zorgt voor een goede bereikbaarheid.

Aanvaarding: in overleg.

Huurprijs: Ingroei huur bij meer-jaren contract € 5.950,-- ex. BTW per maand.

Highlights op een rij:

- bouwjaar 1997
- totale oppervlakte ca. 1.147 m²
- ca. 276 m² kantoorruimte (1e verdieping)
- vrije hoogte ca. 8,65 meter
- overheaddeuren & goede logistieke mogelijkheden
- energielabel B
- 4 parkeerplaatsen op eigen terrein
- goed onderhouden en instap-klaar
- uitstekende bereikbaarheid via N244 en A7



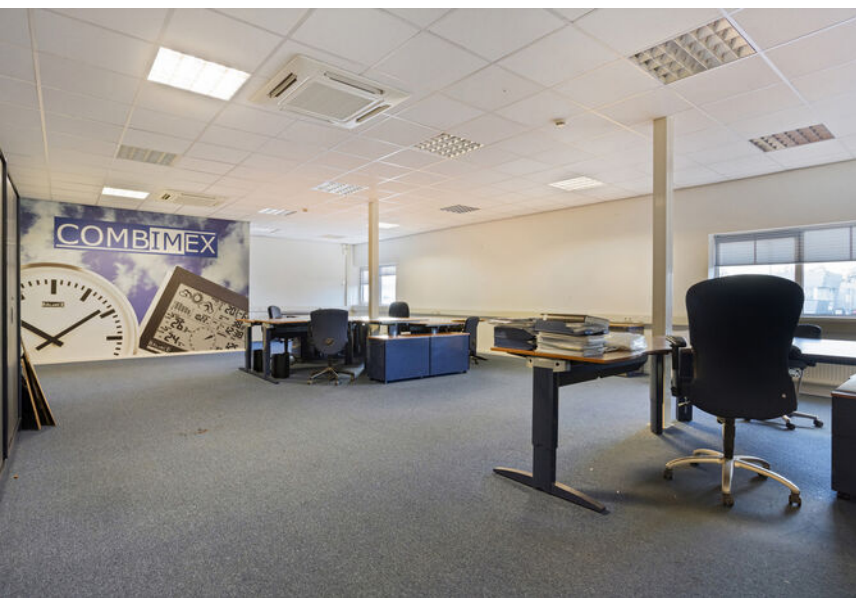


















KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie I

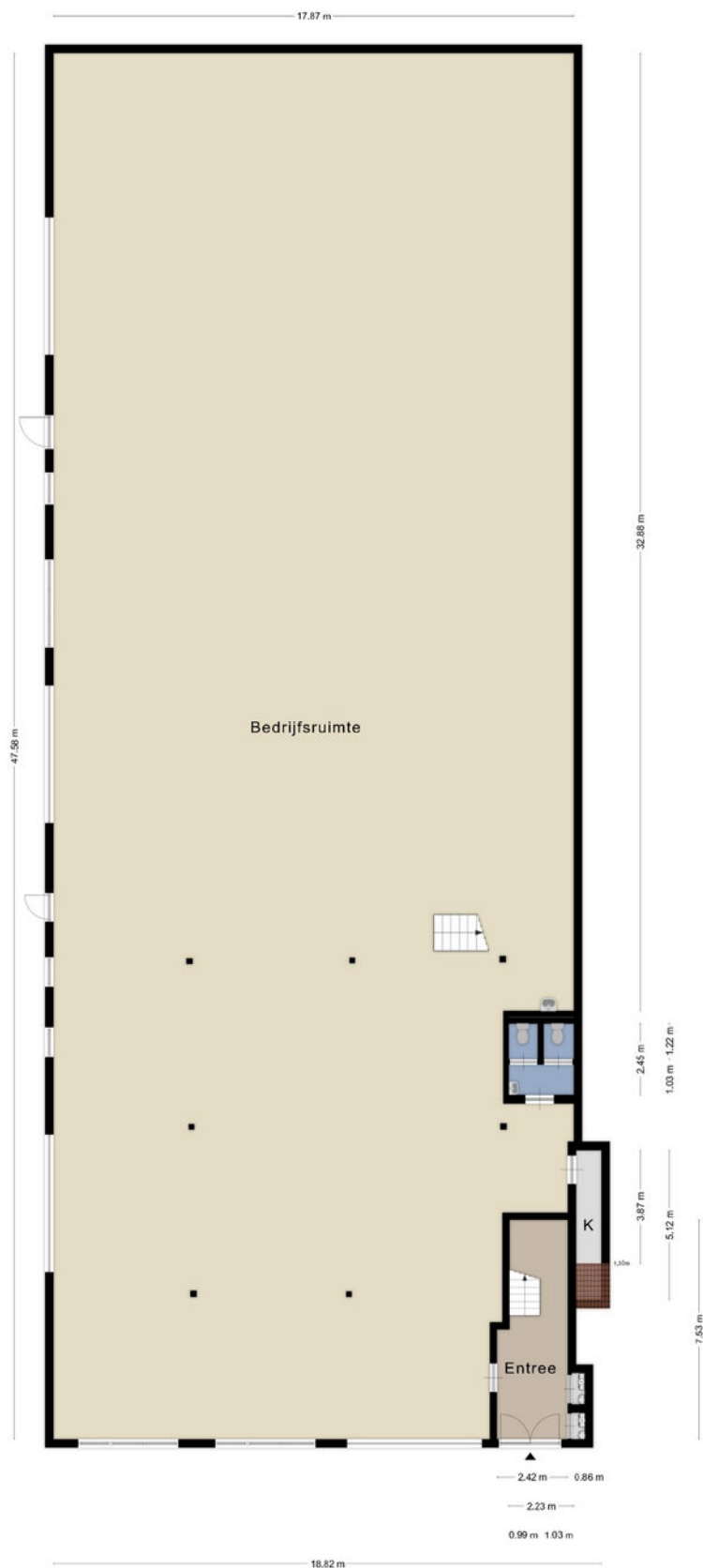
Perceel 842

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vrijblijvendheid & aansprakelijkheid:

Deze aanbieding dient uitsluitend te worden beschouwd als een vrijblijvende uitnodiging tot het doen van een bod. Verhuurder behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet tot verhuur over te gaan en/of onderhandelingen te beëindigen.

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaardt de makelaar geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of gevolgen daarvan. Alle vermelde informatie is indicatief van aard. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



INTERESSE IN DEZE BEDRIJFSRUIMTE?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S