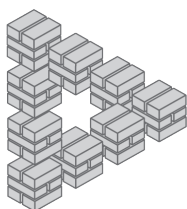


Weteringweg 14 26
Pijnacker



Koopsom € 249.000,- v.o.n

van
Dullink
MAKELAARS



010 - 511 44 55 | info@vandullink.nl
www.vandullink.nl

Van Dullink NVM Makelaars



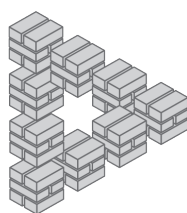
Dat Van Dullink NVM Makelaars met ruim 40 jaar ervaring de markt door en door kent, durven wij gerust hardop te zeggen. Met onze vakinhoudelijke kennis, diepe wortels in Lansingerland en een uitgebreid netwerk in de regio zijn wij als geen ander in staat om u te begeleiden, te ondersteunen en te adviseren. Met een professionele aanpak en persoonlijke benadering zet ons team zich voor 100% in om de woning tegen de beste prijs en voorwaarden te verkopen.

Van Dullink Makelaars is NVM-lid en bovendien opgenomen in het

Kwaliteitsregister van Makelaars (VastgoedCert). Daarnaast zijn wij aangesloten bij het NWWI, een landelijk en onafhankelijk instituut dat woningtaxaties valideert. Dit betekent voor u dat u kunt rekenen op kwaliteit en betrouwbaarheid. Wij staan 6 dagen per week voor u klaar. Ons kantoor aan de Kerk singel is doordeweeks geopend van 09.00 uur tot 17.30 uur en op zaterdag van 11.00 uur tot 13.00 uur.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten. Wij gaan graag voor u aan de slag!

van
Dullink
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties



Weteringweg 14-26 te Pijnacker

Deze nieuw gerealiseerde hoekunit op bedrijventerrein De Boezem is nog niet in gebruik genomen en kan volledig naar eigen smaak worden afgewerkt. Een ideale kans voor ondernemers of beleggers die op zoek zijn naar een moderne, flexibele bedrijfsruimte met volop mogelijkheden. Wat deze unit extra aantrekkelijk maakt, is de ligging op de hoek. Hierdoor profiteert de ruimte van veel daglicht en een open, ruimtelijk gevoel. Daarnaast is de tweede verdieping voorzien van een daglichtkoepel, wat zorgt voor extra lichtinval. Deze unit is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten binnen de geldende bestemming.

De totale oppervlakte bedraagt circa 83 m². Dankzij de hoogte van circa 3,52 meter is sprake van een functionele en goed bruikbare bedrijfsruimte. Ook de bereikbaarheid is goed. Deze unit bevindt zich op een bedrijventerrein met goede verbindingen richting onder meer Delft, Den Haag en Rotterdam.

De levering vindt plaats vrij op naam en is belast met btw.

Indeling

Begane grond:

Toegang via een overheaddeur en een aparte loopdeur. Open bedrijfsruimte met meterkast en voorzieningen ter voorbereiding op verdere afbouw.

Verdieping:

Vrij indeelbare open ruimte, geschikt voor bijvoorbeeld kantoor, opslag of aanvullende bedrijfsactiviteiten.

Bijzonderheden:

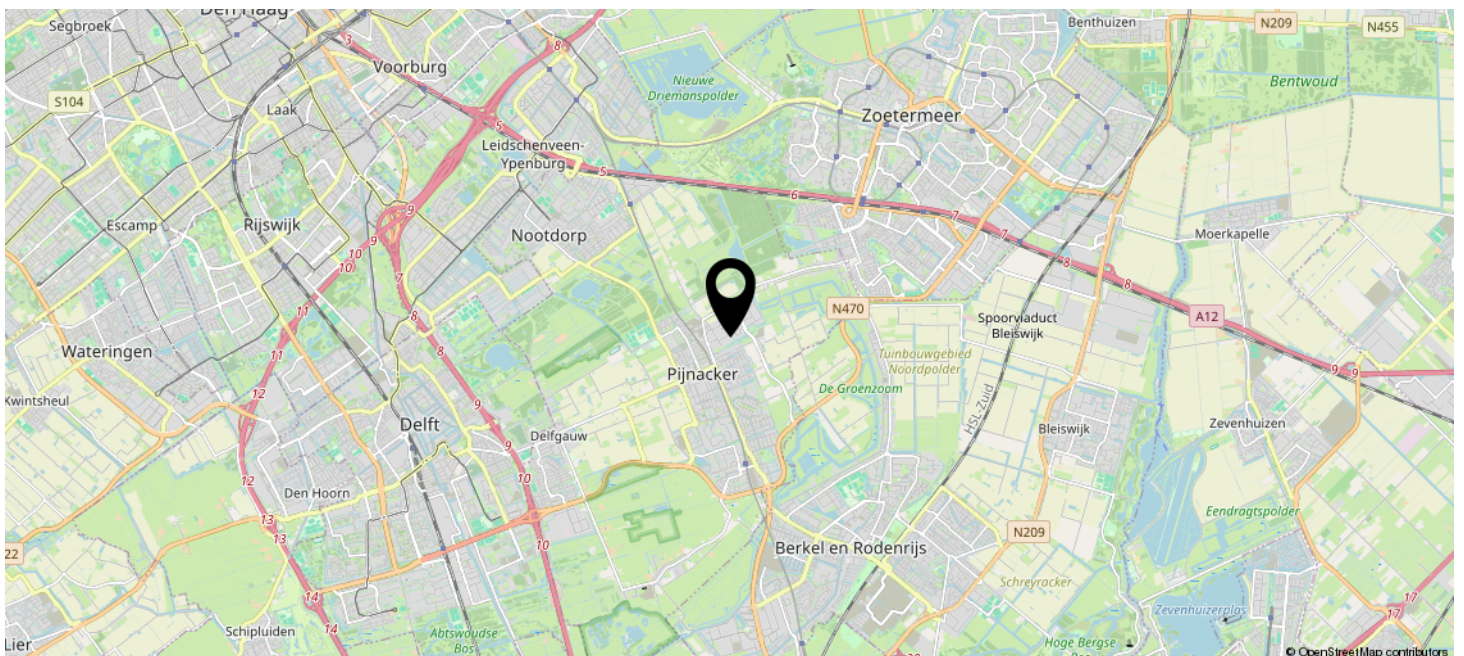
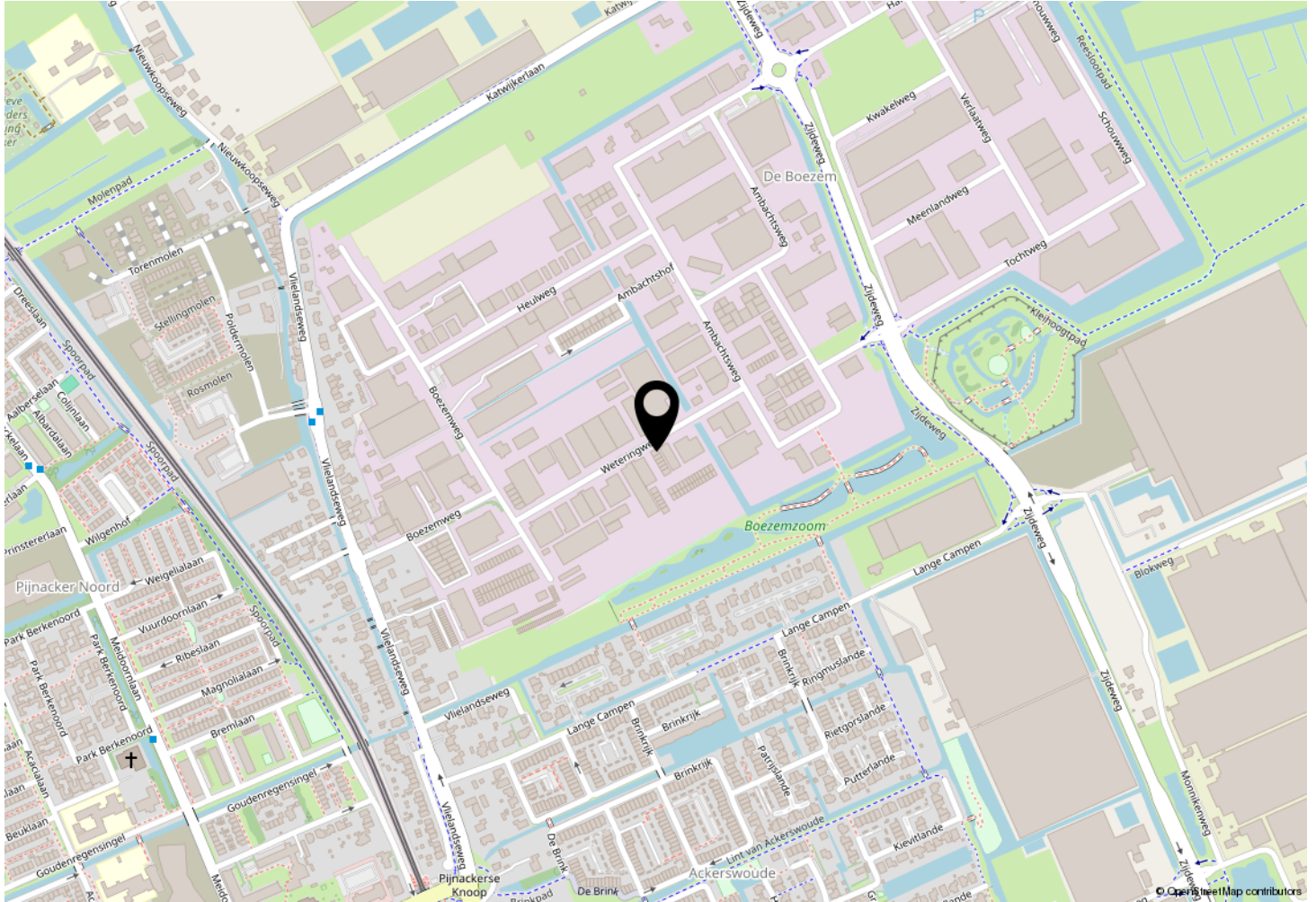
- Hoekunit met 3 eigen parkeerplaatsen;
- Nog niet eerder in gebruik genomen;
- Casco oplevering, naar eigen wens af te bouwen;
- Circa 83 m² totale oppervlakte;
- Levering vrij op naam;
- Btw-belaste levering;
- VvE-bijdrage € 103,50 per maand;
- Gelegen op bedrijventerrein De Boezem in Pijnacker.







Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wetering 14 26



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Pijnacker
Sectie B
Perceel 2627

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers