



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Bosschendijk 191-h, Oudenburg



PROJECTINFORMATIE

Boschendijk 191-h, Oudenburg

Luxe ondernemen doet u in deze nieuwe en kwalitatief hoogwaardige bedrijfsruimte aan de Boschendijk te Oudenburg!

Op een prachtige locatie gelegen aan de Boschendijk ligt deze hoogwaardig afgewerkte en duurzame bedrijfsruimte welke direct in gebruik te nemen is. De bedrijfsruimte is van alle gemakken voorzien. Bij binnenkomst in de hal, volledig voorzien van droogloopmat, treft u de trapopgang naar de eerste verdieping, een luxe en smaakvol ingerichte toiletruimte, deur naar de loodsruimte en meterkast aan. De loodsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, LED verlichtingsarmaturen, voldoende wandcontactdozen, krachtstroomaansluiting en uitstortgootsteen met koudwaterkraan. De vloer is bovendien voorzien van dubbellaags epoxy vloercoating.

Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte, deze is voorzien van Mitsubishi airco's, smakvolle keukens voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, boiler, LED verlichting en veel opbergruimte. De hal en kantoorruimte is voorzien van stuc- en schilderwerk (wanden wit, kozijnen, deuren en trap lichtgrijs). Het zwart gespoten plafond geeft het geheel een luxe en moderne uitstraling. Op de eerste verdieping is een Pragmalux LED Railspot geïnstalleerd welke naar wens is aan te passen en uit te breiden. De kantoorruimte is voorzien van ethernetkabel naar de meterkast.

Het pand is verder voorzien van mechanische ventilatie, uitgebreide ABB groepenkast (gescheiden groepen voor begane grond en verdieping, met tussenmeter), sleutelplan, waardoor de kantoorruimte en loodsruimte desgewenst afzonderlijk zijn te gebruiken/verhuren, en glasvezel-aansluiting.

Voor de deur van deze bedrijfsunit heeft u maar liefst 3 eigen parkeerplaatsen. Er is een loze leiding vanaf de eigen parkeerplaatsen naar de meterkast voorzien om in de toekomst eenvoudig een laadpaal te installeren.

In deze zeer representatieve bedrijfsunit zal het u aan niets ontbreken. Wilt u deze schitterende bedrijfsruimte zelf komen bewonderen? Neem dan snel contact op!

PROJECTINFORMATIE

Boschendijk 191-h, Oudenbosch

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 279.500,- V.O.N. excl. BTW.

Aanvaarding: in overleg.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

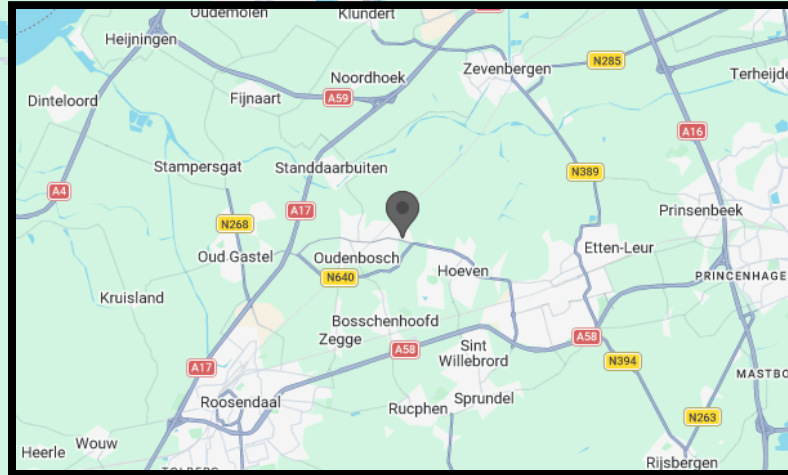
=====

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Boschendijk 191 h in Oudenbosch aan en ontvang deze direct in uw downloadlijst. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Bosschendijk 191-h, Oudenbosch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boschendijk 191-h, Oudenburg

ARTIST IMPRESSION



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Boschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg



MEDIA

Boschendijk 191-h, Oudenburg



MEDIA

Bosschendijk 191-h, Oudenburg

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl