



MAKELAARDIJ
DE JONG

0186617555

info@makelaardijdejong.nl

www.makelaardijdejong.nl



BEDRIJFSRUIMTE

EDISONSTRAAT 19 UNIT 12 OBL

Te huur **€ 3.500 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

273 m²

KANTOORRUIMTE?

Ja

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

VRIJE HOOGTE

620 cm

BOUWJAAR

2019

VRIJE OVERSPANNING

1400 m

Draagkracht begane grond

ca. 2500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Op het bedrijventerrein De Bosschen nabij de uitvalswegen richting de provinciale weg N217 gelegen zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw.

Edisonstraat 19 unit 12 betreft een hoekobject met een netto verhuurbare vloeroppervlakte van ca. 290 m².

Begane grond

Middels zowel een loopdeur als een geïsoleerde overheaddeur bereikt u de bedrijfsruimte van maar liefst ca. 273 m² netto vloeroppervlakte, een vrije hoogte van ca. 6,20 meter en een vrije overspanning van ca. 14 meter. Tevens treft u hier een bovenloopkraan welke een max. gewicht van 4000 kg kan dragen (al langere tijd niet gebruikt). De bovenloopkraan is op risico en kosten huurder in werking te herstellen.

De bedrijfsruimte betreft een open ruimte met in de hoek een toilet, uitstort gootsteen, close-in boiler (warm tapwater) en de meterkast.

Aan de voorzijde bevindt zich een kantoor/kantine ruimte van ca. 17 m² welke zowel middels de voorkant als via de bedrijfsruimte te bereiken is.

Algemeen

Het buitenterrein betreft een mandelig terrein om te komen en gaan naar de bedrijfshallen waarbij het laden en lossen van goederen is toegestaan.

Kenmerken

- Bouwjaar 2019;
- Afmeting ca. 273 m² loods en ca. 17 m² kantoorruimte;
- Draagkracht begane grondvloer: ca. 2500 kg/m²;
- Krachtstroom 3 x 50 ampère, naar behoefte zwaarder af te zekeren;
- Verwarming middels heater, warm water middels close-in boiler;
- 4 parkeerplaatsen;
- Huurperiode bespreekbaar, bij voorkeur minimaal 3 jaar;

- De huur alsmede servicekosten zijn excl. BTW en maandelijks bij vooruitbetaling te voldoen;
- Zekerheidsstelling van 3 maanden huur en servicekosten d.m.v. een bankgarantie of waarborgsom;
- Oplevering kan per direct.

Bestemming

De bestemming betreft bedrijf -1. Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij een van onze kantoren en/of inzien op de website van het Omgevingsloket.

De voor Bedrijventerrein - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten t/m categorie 3.2 zoals genoemd in de staat van bedrijfsactiviteiten;
- productiegebonden detailhandel als nevenactiviteit, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen, waarbij maximaal 10% van het b.v.o. als zodanig mag worden gebruikt;
- niet zelfstandige kantoren van het ter plaatse gevestigde bedrijf tot maximaal 50% van het totale b.v.o. en tot een maximum van 3.000 m²;

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Circa maatvoering

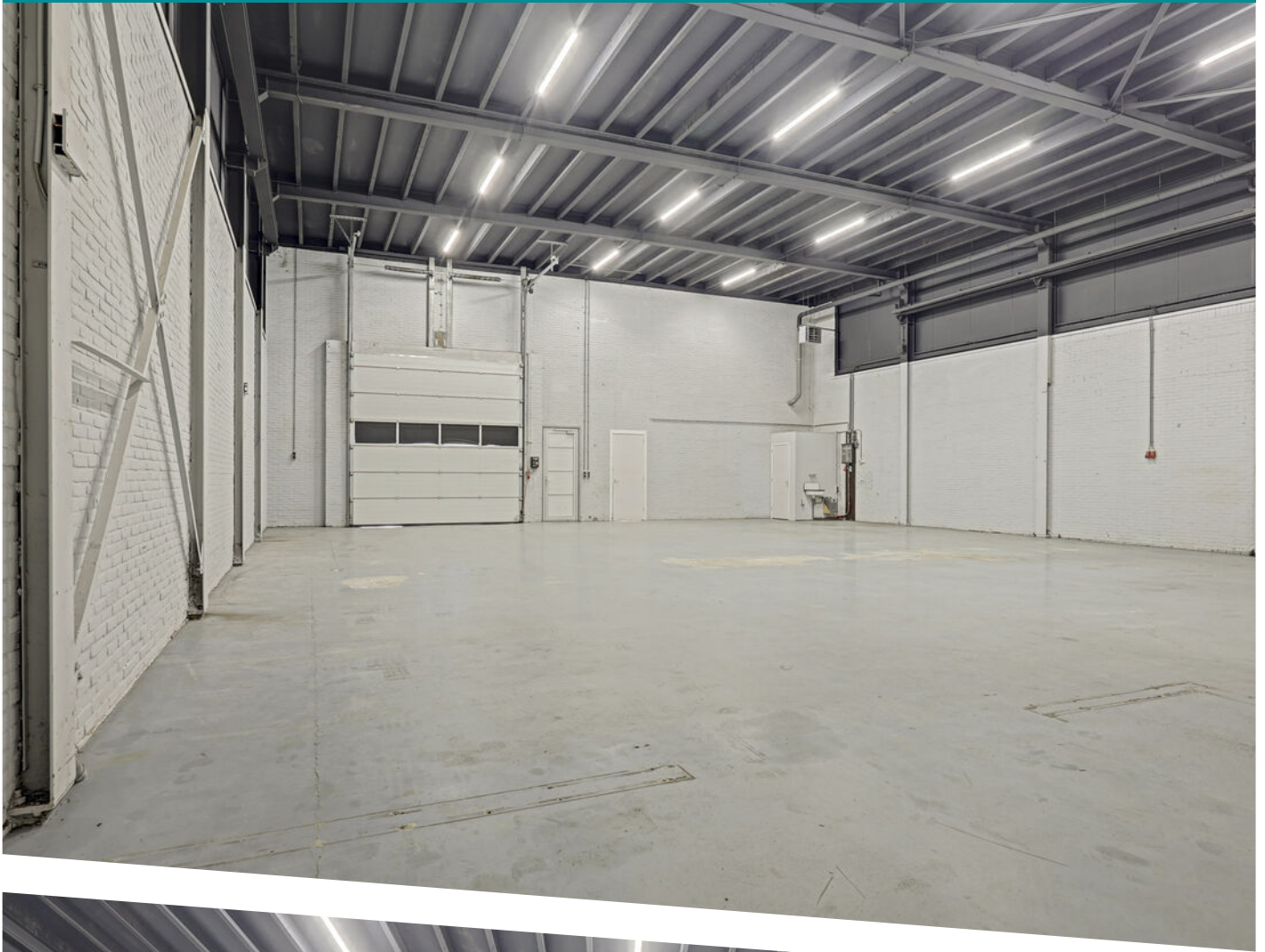
Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.



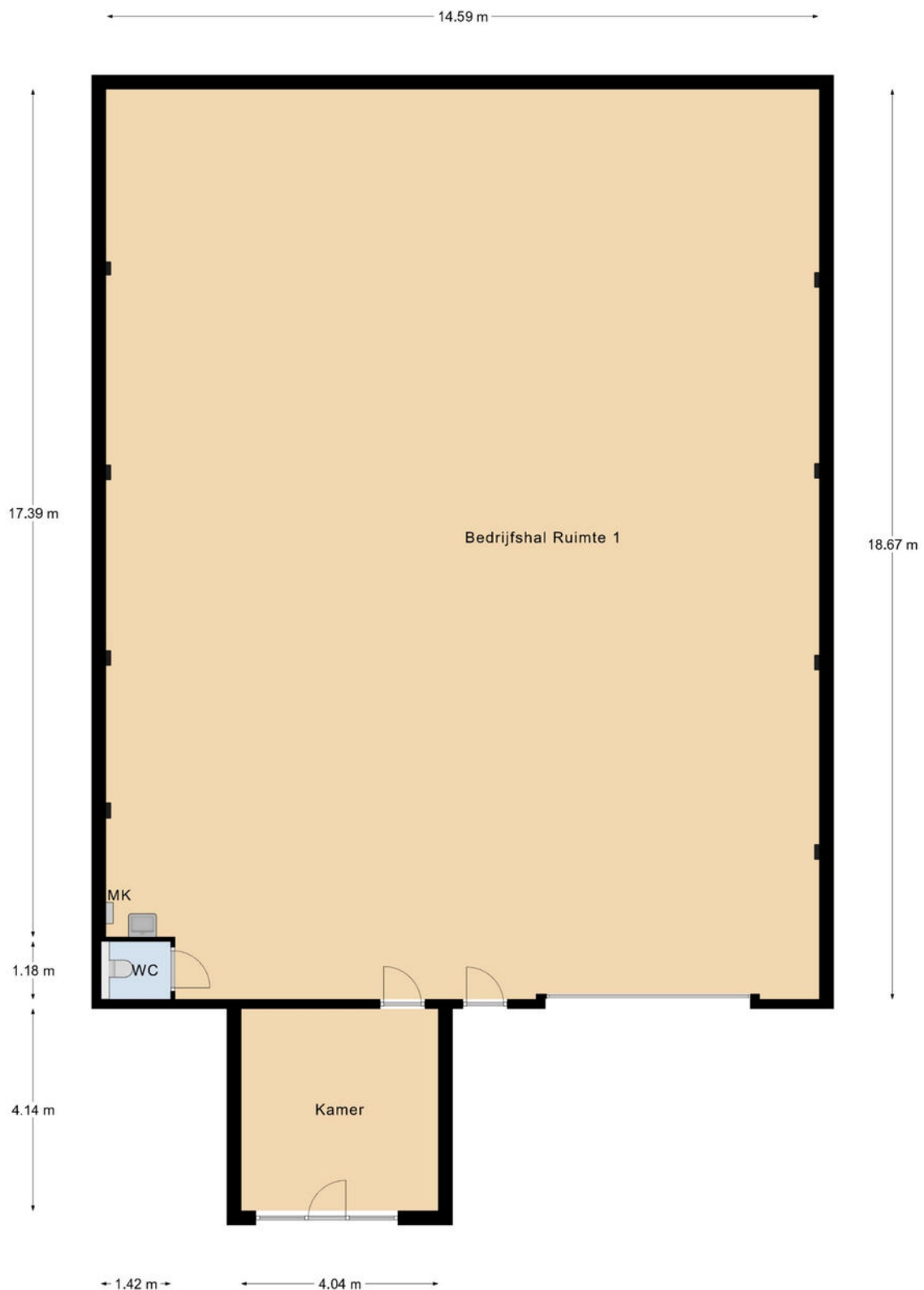






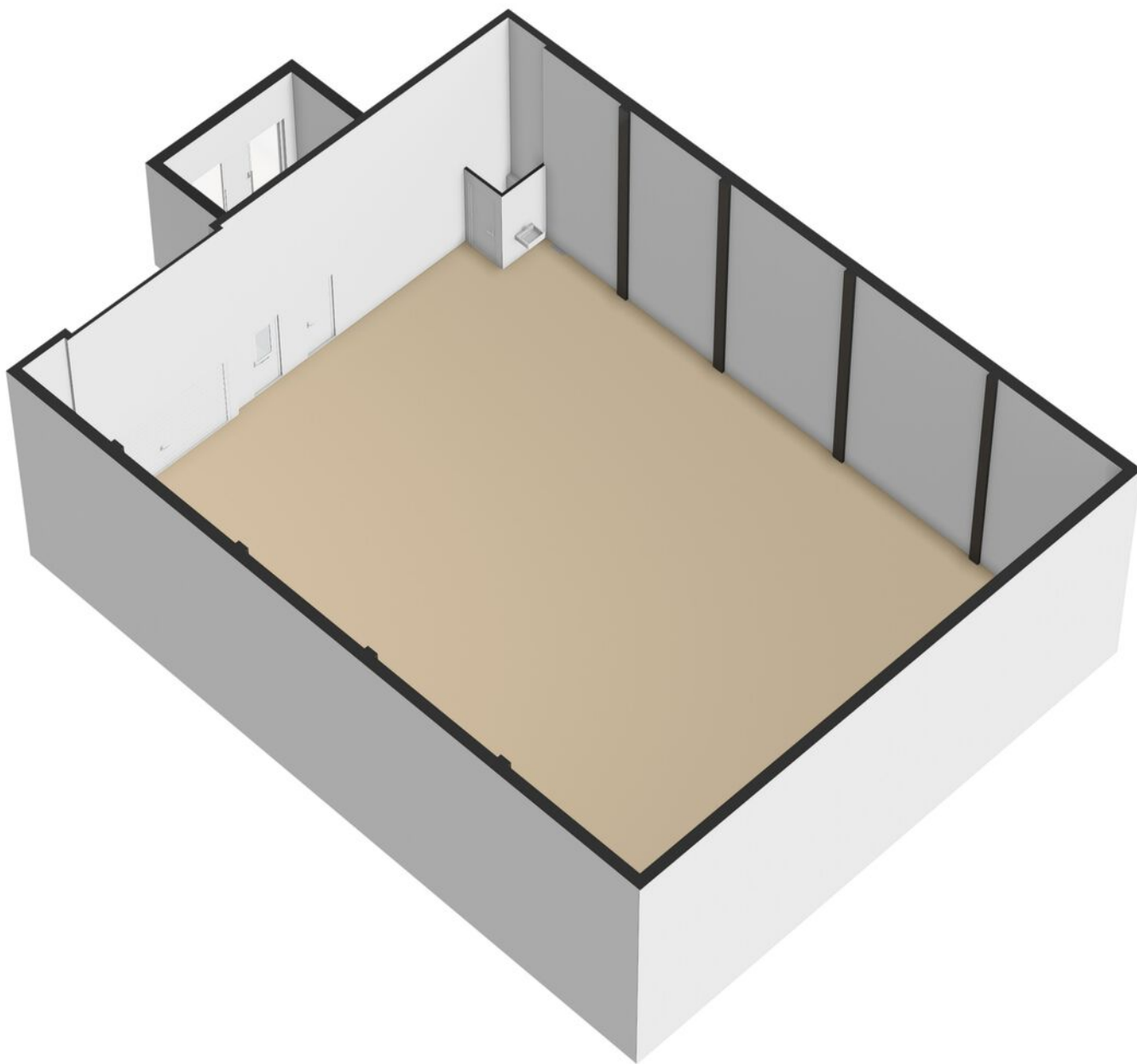






Begane Grond

PLATTEGROND



PLATTEGROND 3D



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oud-Beijerland
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	305
—	Bebouwing		

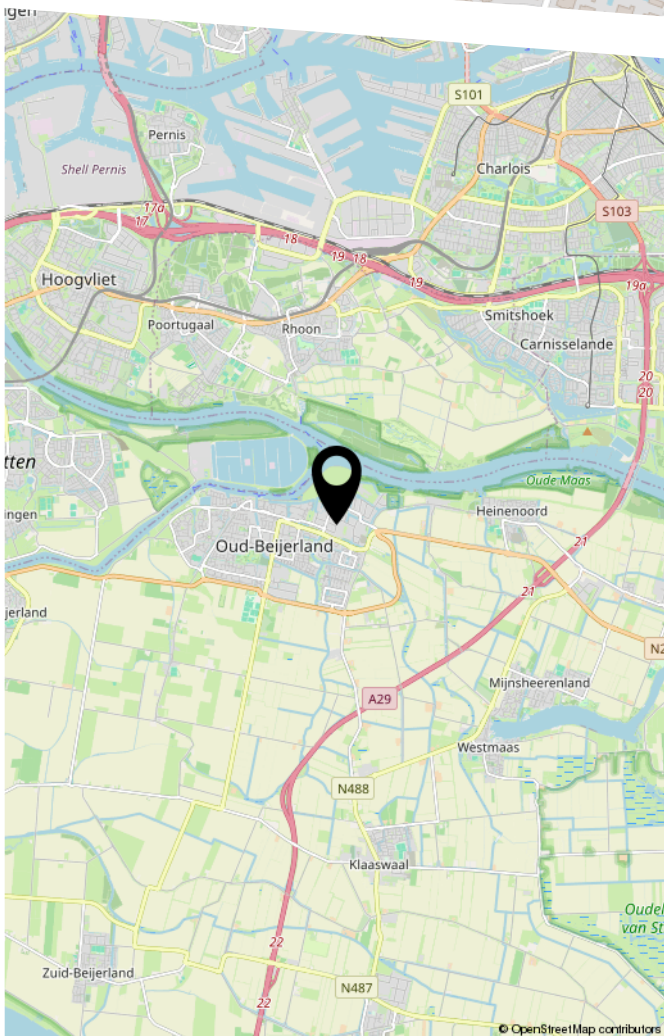
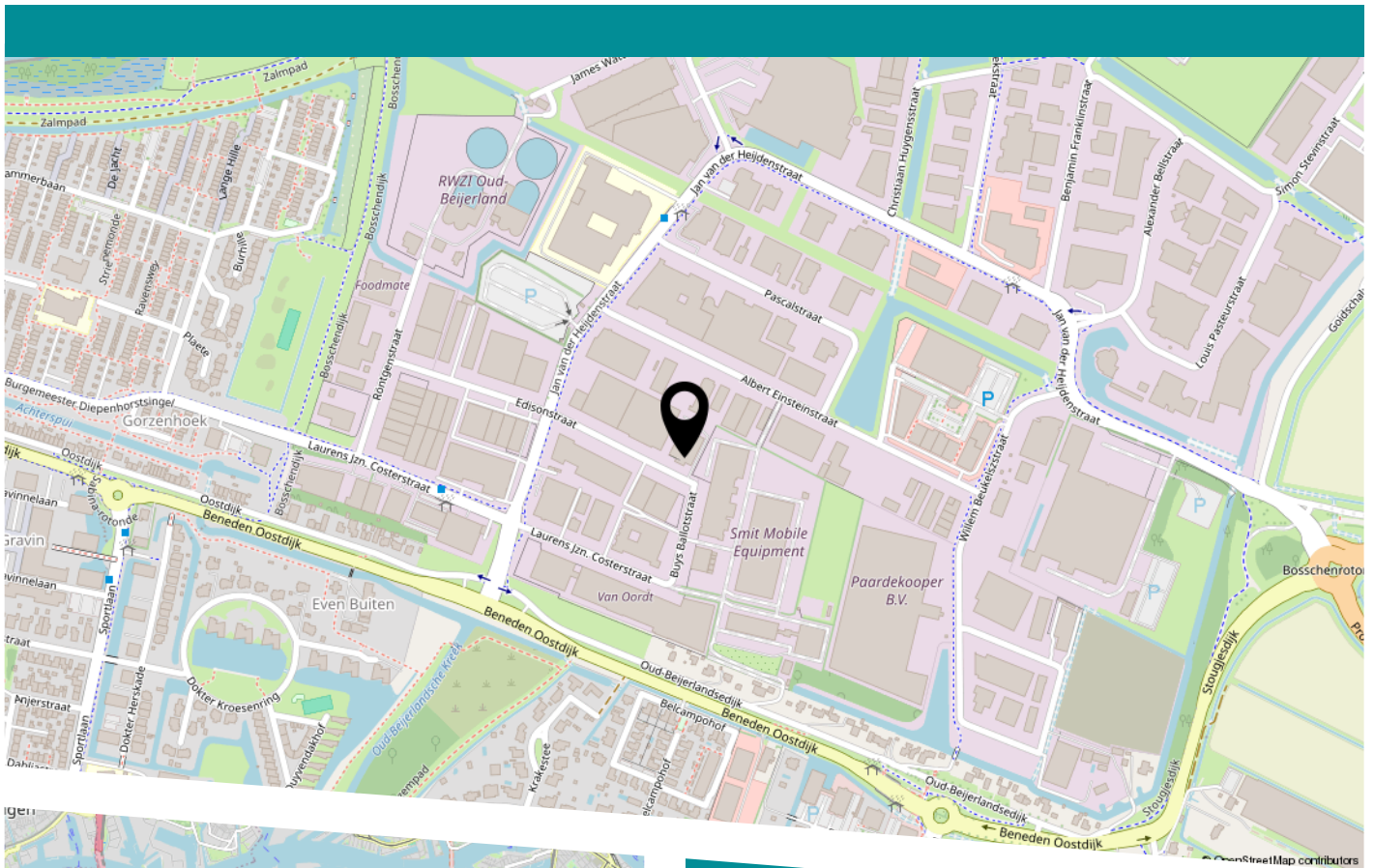
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein De Bosschen in Oud-Beijerland en is uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen N217 is er een snelle aansluiting op de A29, waardoor steden als Rotterdam, Dordrecht, Breda en de rest van de Randstad goed bereikbaar zijn. Daarnaast bevindt zich op korte loopafstand een bushalte met verbindingen naar het centrum van Oud-Beijerland en omliggende plaatsen, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

AANTEKENINGEN

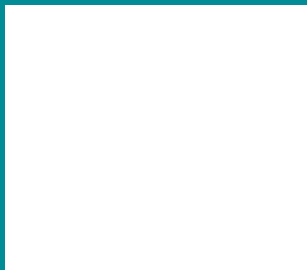


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

edisonstraat19.nl

MAKELAARDIJ
DE JONG

Edisonstraat 19, Oud-Beijerland



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



MAKELAARDIJ
DE JONG

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

MAKELAARDIJ DE JONG BOG
Westvoorstraat 29
3262 JP, Oud-Beijerland

0186617555
info@makelaardijdejong.nl
www.makelaardijdejong.nl