



Overal thuis



€ 1.500 p/m excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE | OSS
Galliëershof 26



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE

Kenmerken

Oppervlakte	ca. 196 m²
Begane grond	ca. 98 m²
Eerste verdieping	ca. 98 m²
Kantoorruimte 1	ca. 30 m²
Kantoorruimte 2	ca. 64 m²
Bijzonderheden	overheaddeur (3,5m breed) airconditioning betonnenvloer alarminstallatie



Te huur

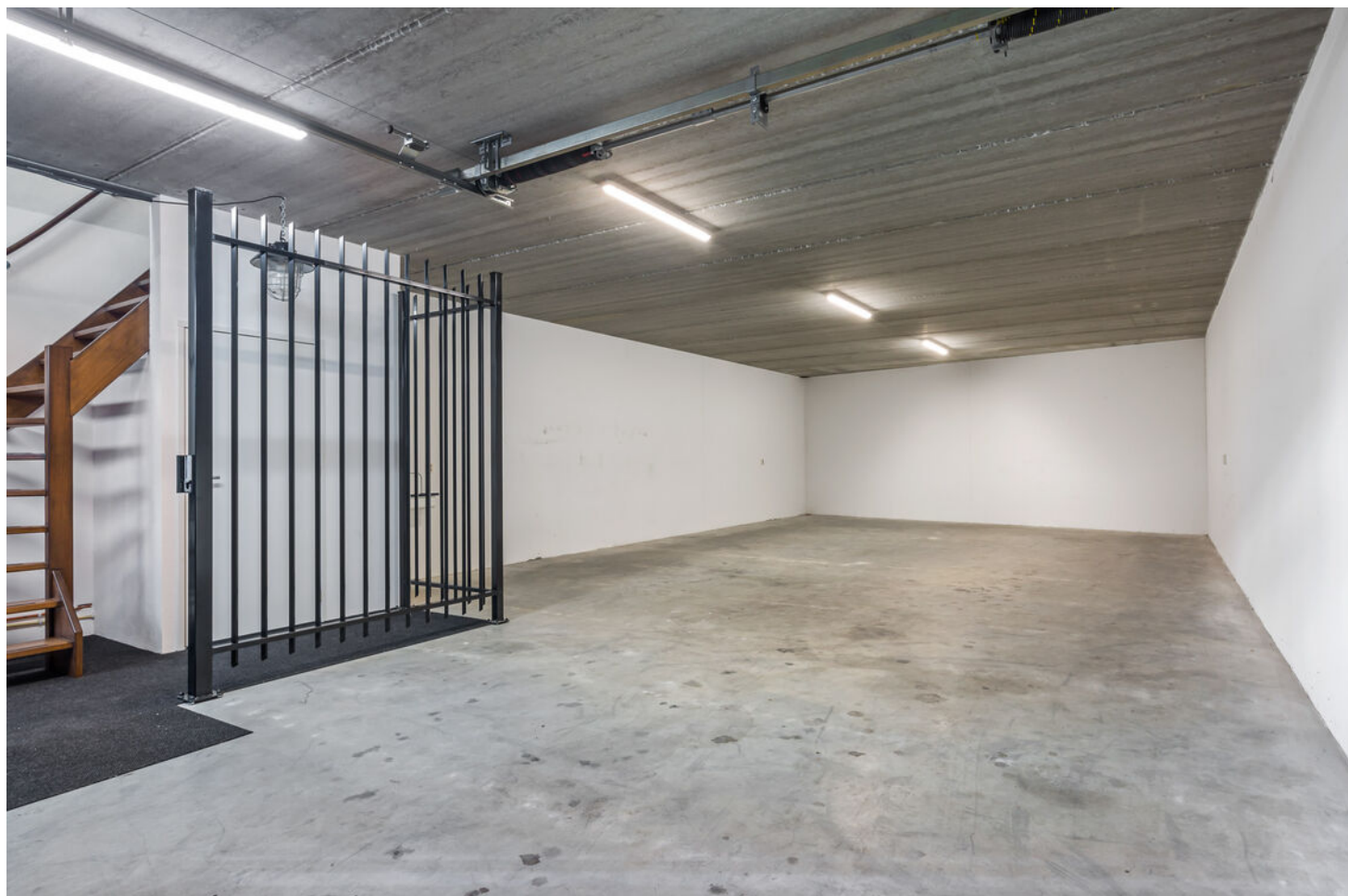
Moderne bedrijfsruimte met kantoor op uitstekende locatie in Oss

Aan de Galliërshof 26 in Oss bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan. De bedrijfsunit is gelegen in het representatieve bedrijfsverzamelgebouw Midi Center Oss op bedrijventerrein Danenhoef. Dankzij de ligging direct naast de N329 is het object uitstekend bereikbaar en zijn de op- en afritten van de A50 en A59 binnen enkele minuten bereikbaar. Hierdoor vormt deze locatie een uitstekende uitvalsbasis voor ondernemers die waarde hechten aan een centrale ligging en optimale bereikbaarheid.

De bedrijfsruimte beschikt over een totale oppervlakte van circa 196 m², verdeeld over een begane grond en een verdieping. Op de begane grond bevindt zich een royale, open bedrijfsruimte van circa 98 m², welke rechtstreeks toegankelijk is via zowel een overheaddeur als een separate loopdeur. De verdieping is ingedeeld in twee ruime, door glazen wanden gescheiden vertrekken die uitstekend geschikt zijn als kantoor-, showroom- of opslagruimte. Dankzij de praktische indeling en verzorgde afwerking is het object direct inzetbaar voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



Bedrijfsruimte

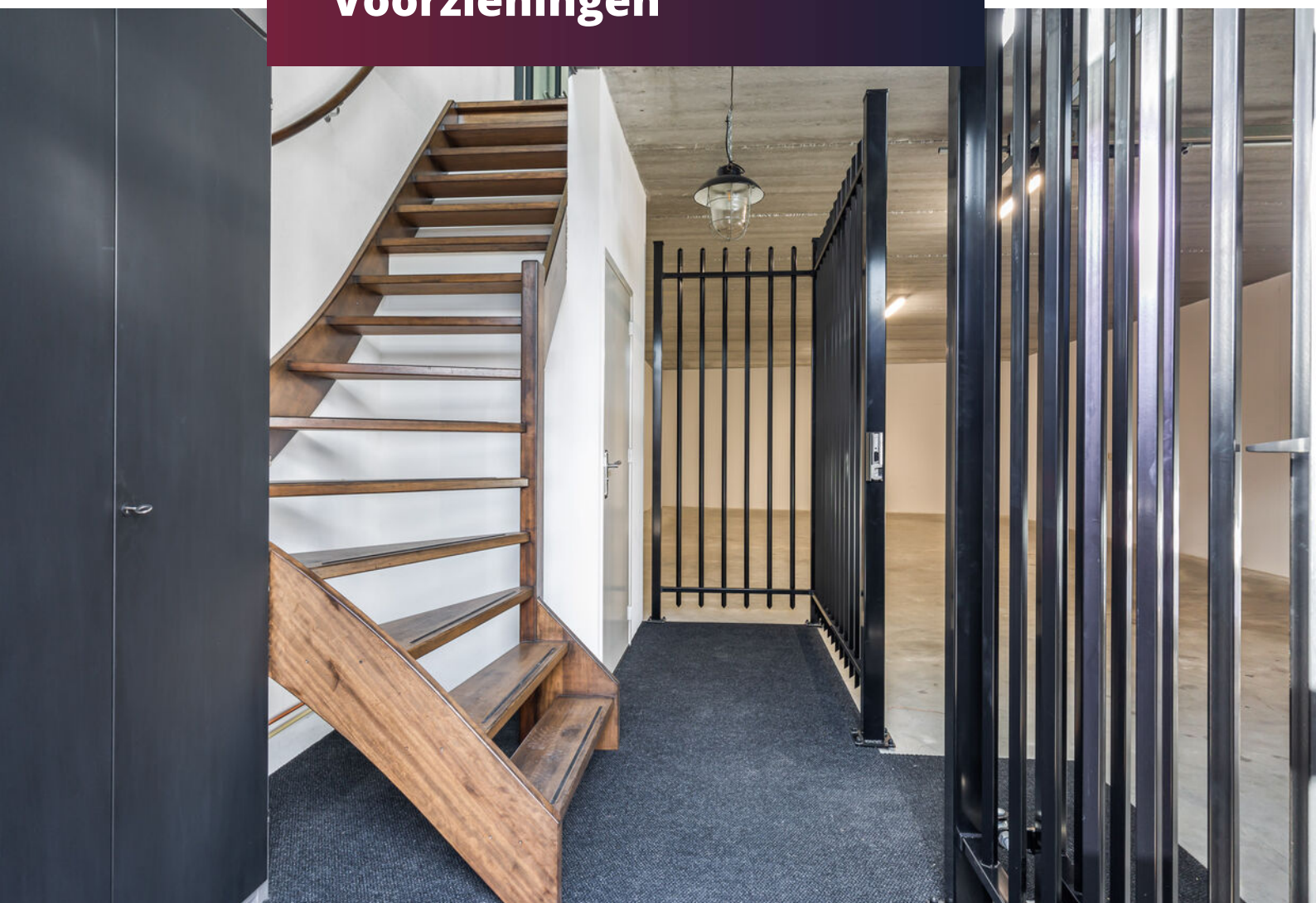


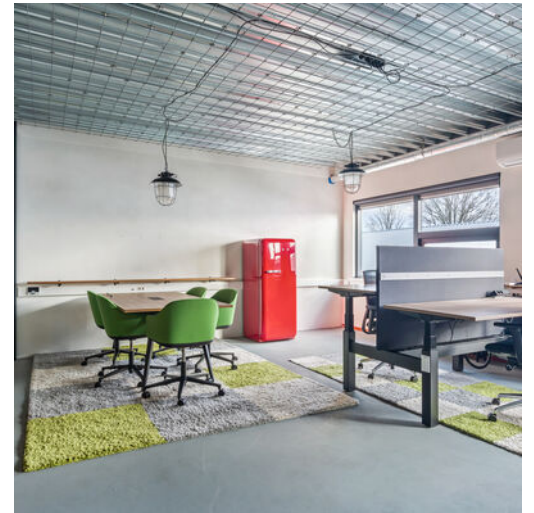
De bedrijfsruimte is compleet uitgevoerd en beschikt over diverse moderne voorzieningen die bijdragen aan een comfortabele en representatieve werkomgeving. Op de begane grond bevinden zich een moderne toiletruimte, een eigen meterkast met krachtstroom en een uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte. Op de verdieping is één van de kantoorruimtes voorzien van een compacte pantry.

Daarnaast is het object uitgerust met airconditioning, betonnen vloeren, krachtstroom en een nieuwe verwarmingsinstallatie met industriële radiatoren, waardoor de ruimte binnen korte tijd op temperatuur is. Automatische screens zorgen voor een aangenaam binnenklimaat tijdens zonnige dagen. Tevens is een alarminstallatie aanwezig, die desgewenst kan worden aangesloten op een meldkamer.

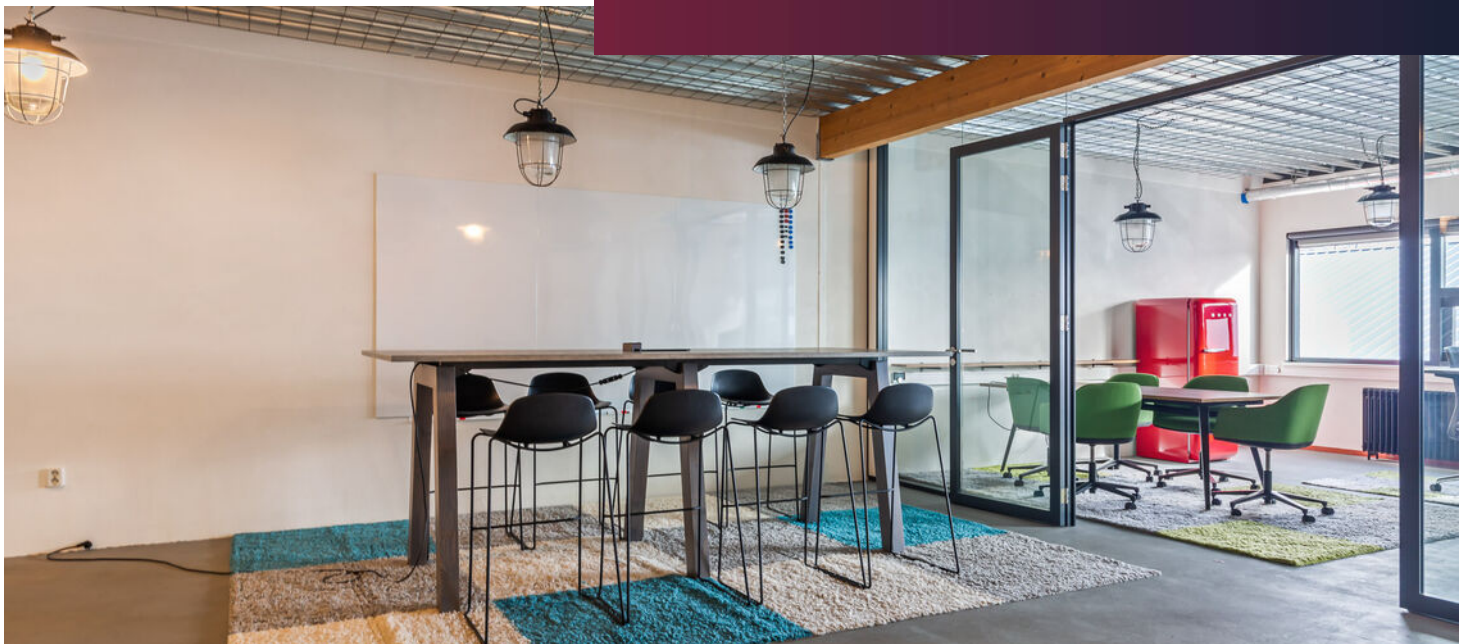
Direct voor de bedrijfsunit zijn circa twee parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast beschikt het gezamenlijke terrein over circa 100 parkeerplaatsen, waardoor er vrijwel altijd voldoende parkeergelegenheid aanwezig is.

Voorzieningen





Kantoorruimte





Afmetingen

Begane grond: circa 98 m²

Eerste verdieping: circa 98 m²

Totale oppervlakte: circa 196 m²

Vrije hoogte begane grond: circa 2,84 meter

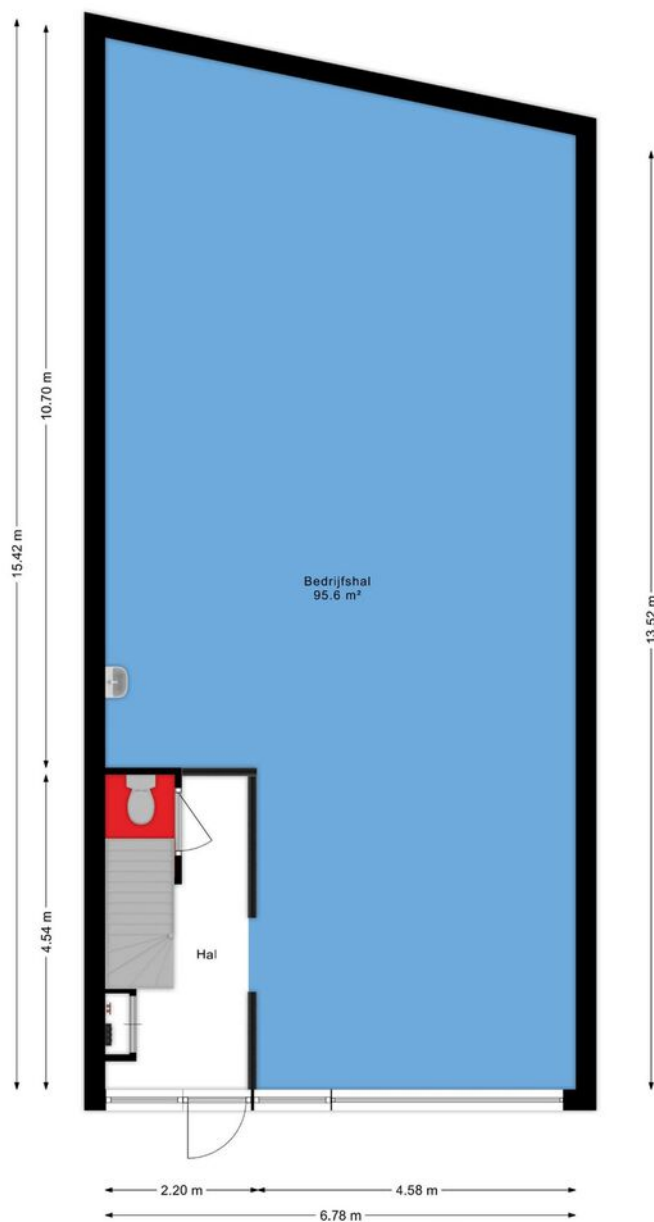
Vrije hoogte verdieping: circa 2,90 meter

Breedte sectionaaldeur: circa 3,5 meter

De aanvaarding geschiedt in nader overleg.

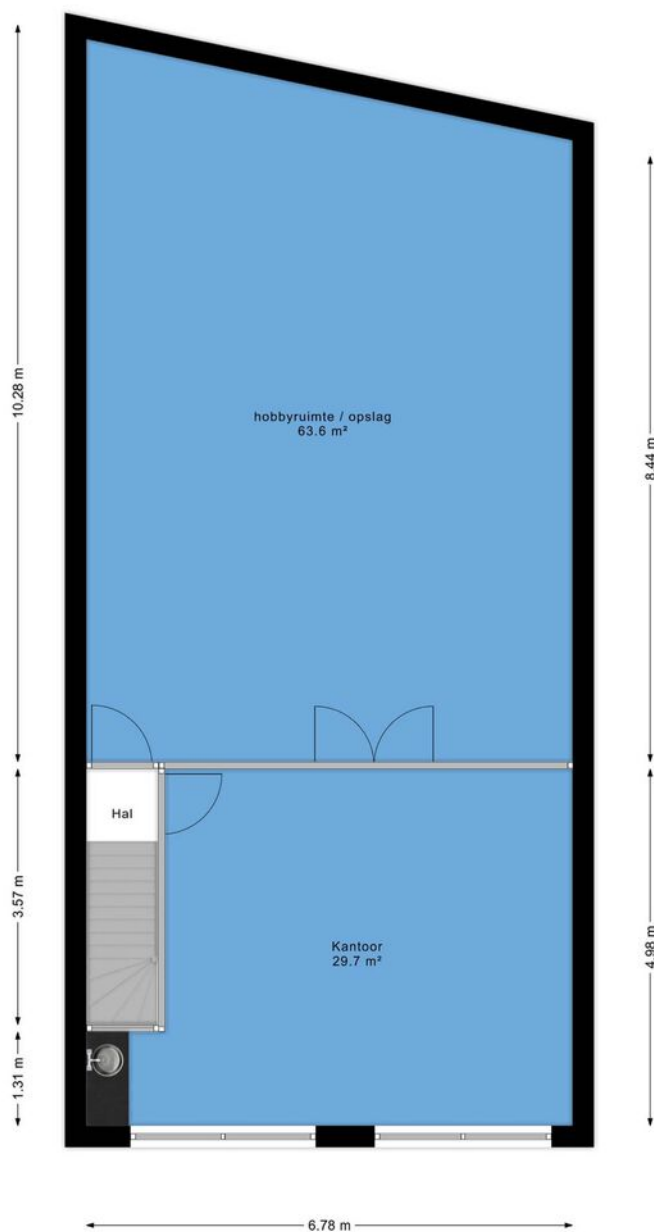


Plattegrond



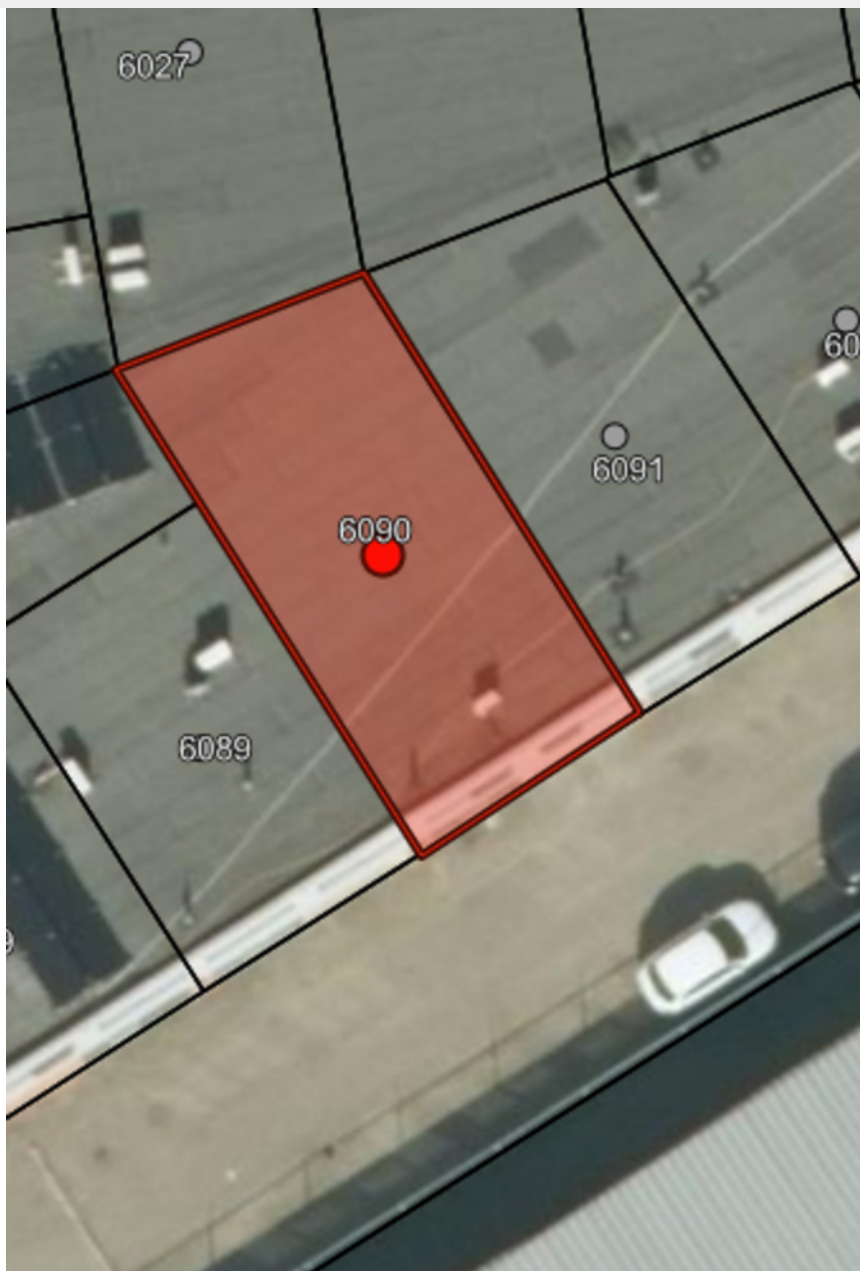
Begane grond

Plattegrond



Eerste verdieping

Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Oss

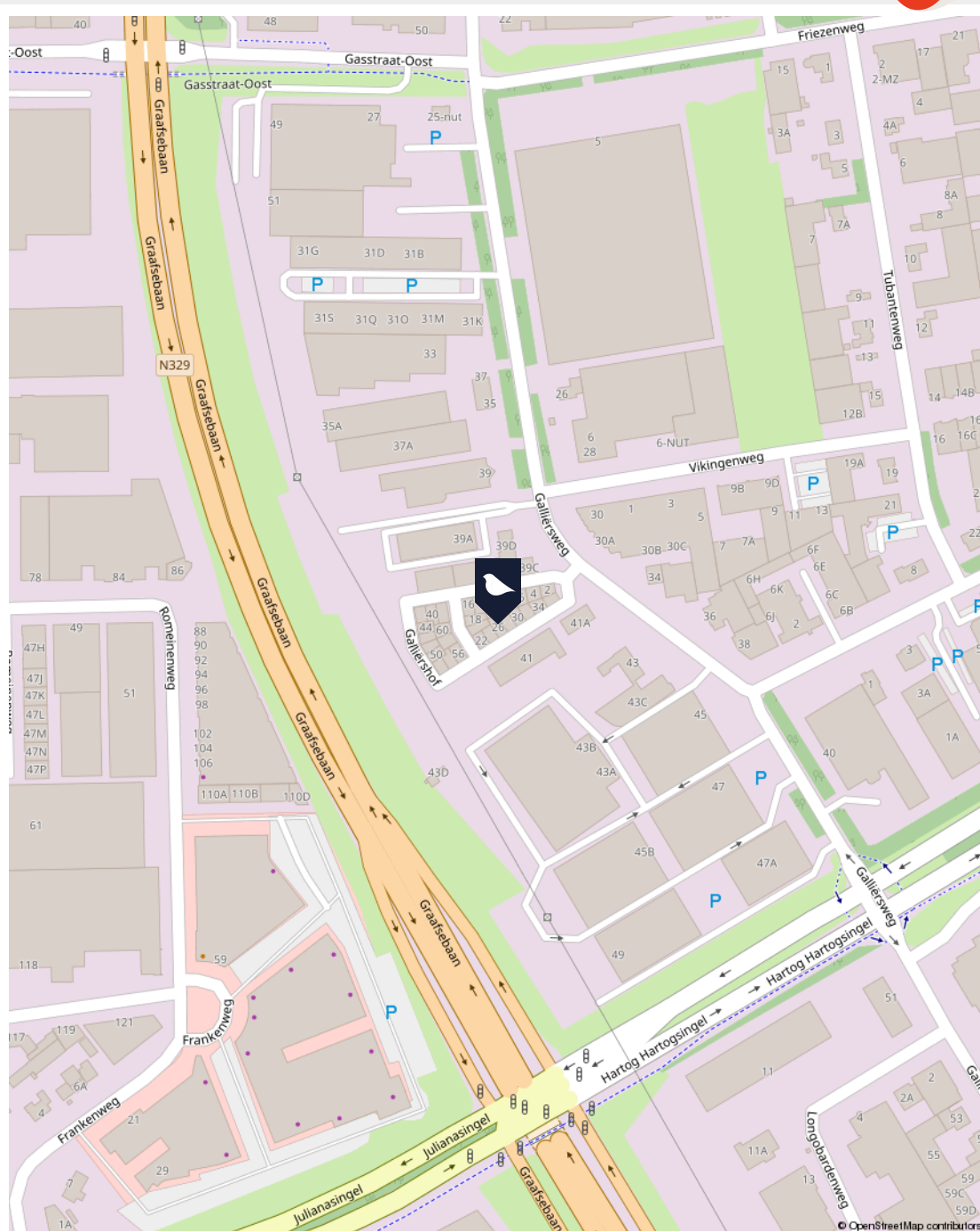
Sectie en perceel
B 6090

Oppervlakte
0 m²

Wordt dit
de nieuwe
locatie?



In de omgeving



- Locatie

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef in Oss, een populaire vestigingslocatie voor uiteenlopende ondernemingen. De directe ligging naast de N329 zorgt voor een uitstekende verbinding met de A50 en A59, waardoor steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Arnhem binnen korte tijd bereikbaar zijn.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



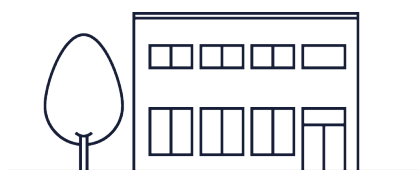
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!