

TE HUUR

Turn-key bedrijfshal met parkeerplaatsen
Ambacht 26 ged. Oostzaan



TE HUUR

Bedrijfsobject met parkeerterrein op toplocatie naast de A8 !

Locatie aan de A8 !

Een locatie direct naast de snelweg A8 is zeldzaam, maar wij bieden u deze mooie kans. Deze recent gebouwde courante bedrijfshal met parkeerplaatsen op eigen terrein ligt vrijwel direct aan de A8 nabij de splitsing met de A10.

Het betreft een turn-key bedrijfshal als onderdeel van de bedrijfslocatie van Plieger Oostzaan.

De te verhuren bedrijfshal heeft een eigen toegangsweg met naastliggende parkeerplaatsen.

Locatie en bereikbaarheid

Deze markante plek biedt vele gebruiksmogelijkheden op een zeer goed bereikbare locatie. Het bedrijfsgebouw staat goed zichtbaar direct aan de weg en is toegankelijk via het voorterrein met parkeerplaatsen afgeschermd door een schuifpoort.

De bereikbaarheid voor groot verkeer is goed door de ligging direct aan de grote rijkswegen.

Object

Het gebouw betreft een vrijstaand bedrijfsgebouw met aan de straatzijde een kantorenblok, deze kantoren behoren niet tot het te verhuren object en zijn in gebruik bij Plieger.

De bedrijfshal is kolomvrije hal met platdak, volledig geïsoleerd naar de eisen van het bouwbesluit.

De vloer betreft een hoogwaardig afgewerkte gladde vloer, draagkracht 1500 kg/m².

Indeling

Bedrijfshal

Open kolomvrije hal van ca. 20 m1 breed x 30 m1 lang.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

Toegang via een elektrische overheaddeur van 4,5 x 4,3 m1. De binnenhoogte is 7,0 m1.

De hal is voorzien van vloerverwarming (aansluiting nader te bepalen), automatische ledverlichting, camerasysteem, 220 v aansluitingen en een alarmsysteem.

Het eigen voorterrein met parkeerplaatsen is afgeschermd met een elektrische schuifpoort.

Aanleg van sanitair en keuken is mogelijk via aanwezige afgedopte afvoerleidingen.

Parkeren

Bij het object behoren 5 parkeerplaatsen aan de voorzijde, dit voorterrein wordt gedeeld met de gebruiker van de overige parkeerplaatsen.

Terrein

Het buitenterrein voor het object is verhard met stelconplaten en klinkerbestrating voor de parkeervakken.

Energie

Aansluiting elektra huidig (3 x 35 amp.) via tussenmeter.

Aansluiting vloerverwarming.

Aansluiting water via tussenmeter.

Oppervlakten

Begane grond

Bedrijfsruimte – 20, x 30,4 ca. **614 m2** v.v.o.

Bestemmingsplan

Van toepassing is bestemmingsplan De Ambacht met aanduiding “Bedrijf” en maximale milieucategorie 3.2. Binnen de bestemming zijn veel gebruiksmogelijkheden mogelijk.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

Huurprijs

€ 6.490,-- per maand, exclusief btw

Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.

Simon Voorthuysen en *Arjan Metselaar* staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.

Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; bog@hvms.nl

tel; 075 – 6 510 620

OBJECT: Ambacht 26 ged. te Oostzaan

Foto's van het object



OBJECT: Ambacht 26 ged. te Oostzaan



OBJECT: Ambacht 26 ged. te Oostzaan



PROJECTINFORMATIE

**Oostzaan
Ambacht 26 gedeeltelijk**

LOCATIE	Gelegen op het bedrijfengebied "Ambacht " direct naast rijksweg A8/A10 op een uitstekende zichtlocatie direct bij de entree van het gebied.
OBJECT	Open kolomvrije bedrijfshal , vrije hoogte 7,0 m1, met voorliggende parkeerplaatsen op eigen terrein.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan "De ambacht" met ruime gebruiksmogelijkheden.
OPPERVLAKTE	ca. 614 m2 v.v.o. begane grondvloer
VOORZIENINGEN	Het object is o.a. voorzien van: * elektrische installatie; * LED verlichting met detectie; * vloerverwarming aansluiting via tussenmeter; * elektrische overheaddeur * camera's in de hal * alarmsysteem * elektrische schuifpoort
PARKEERGELEGENHEID	5 parkeerplaatsen op het eigen terrein
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar direct vanaf de A8/A10.
HUURINGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg, kan spoedig.
HUURPRIJS	€ 6.495,-- ex. btw, per maand.
HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).

SERVICEKOSTEN

Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de elektrische overheaddeur, aanwezige brandblusmiddelen, glas/gevelbewassing, incidentele en onderhoud buitenterrein.
Het voorschot bedraagt €,-- ex. btw per maand.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

De huurovereenkomst betreft een onderhuursituatie en wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

BTW

BTW belaste verhuur.

EPA-LABEL

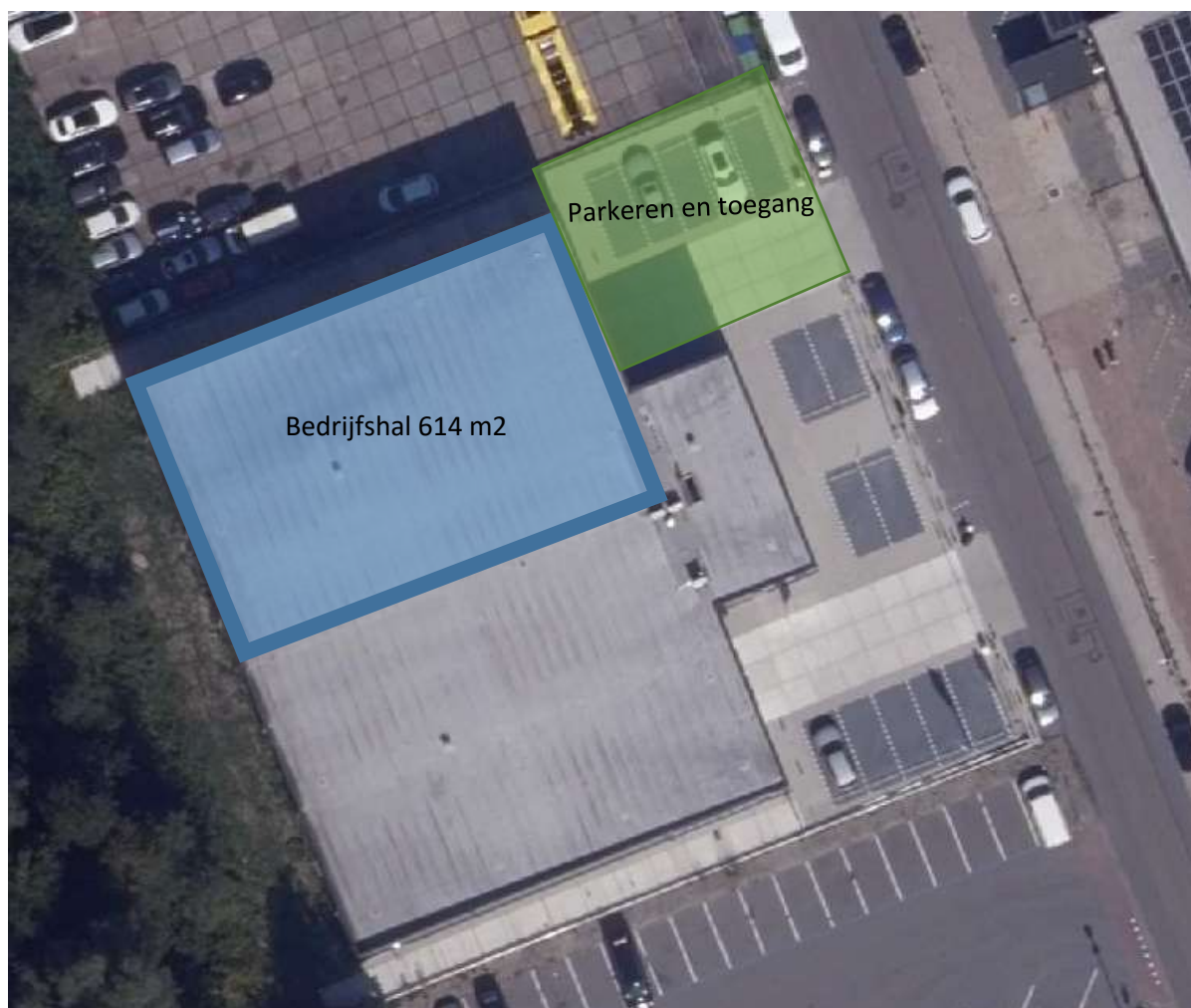
Het pand heeft geen energielabel en betreft een industriefunctie.

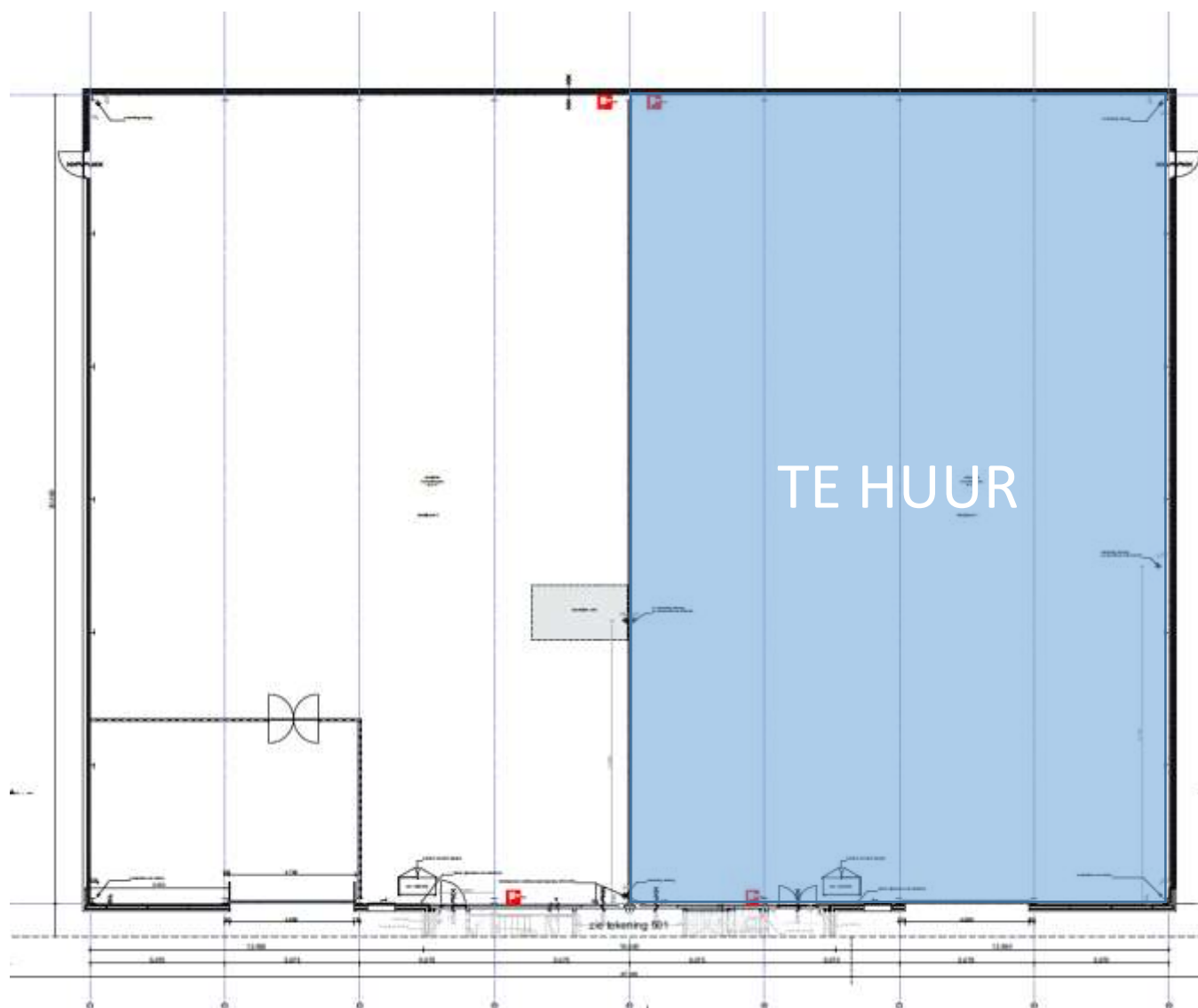
INLICHTINGEN

HVMS- Zakelijk
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 20
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Te verhuren object - Bedrijfshal met parkeervakken / lokatie





Procedure bij huur

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT	075 - 6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		