



DE RIETLANDEN 8
OOSTWOLD GEM LEEK
Vanaf € 45,-- p/m2 EXCL BTW P/M

KENMERKEN

ADRES

De Rietlanden 8
9828 PX
Oostwold Gem Leek

Bedrijfshal:

6.815 m²

Kantoorruimte:

857 m²

Overige ruimte:

PERCEELOPPERVLAKTE

44.716 m²

BOUWJAAR

1982



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 31.262,65 per maand
Borg	€ 93.788,-
Servicekosten	€ 1.800,-
Elektra	€ 2.000,-
Gas	€ 2.000,-
Water	€ 50,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	44.716 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte	6.815 m²
Kantoor oppervlakte	857 m²
Totale verhuurbare vloeroppervlakte	7.672 m²
Vrije hoogte	7 m.

Locatie

Ligging	In woonwijk Industrieterrein Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A
Energie-index	0,56

Uitrusting

KENMERKEN

Heeft een kantoor

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



**WELKOM BIJ
DE RIETLANDEN 8**



Multifunctioneel bedrijfscomplex

Te huur: een ruim en flexibel indeelbaar bedrijfscomplex van 7.955,5 m² op bedrijventerrein De Rietlanden in Oostwold, op zichtlocatie langs de A7 tussen Groningen en Drachten. Het complex bestaat uit drie samenhangende bedrijfsdelen en is geschikt voor logistiek, opslag, productie en e-commerce fulfilment. Verhuur is mogelijk als geheel of in afzonderlijke eenheden.

Locatie en bereikbaarheid

Adres: De Rietlanden 8, 9828 PX Oostwold, gemeente Westerkwartier (voorheen gemeente Leek).

Het object ligt op bedrijventerrein De Rietlanden in Oostwold, grenzend aan de Munnikevaart en nabij het Leekstermeer, op zichtlocatie langs de A7 tussen Groningen en Drachten. De afslag A7 Leek/Tolbert ligt op circa 3 tot 4 kilometer. Groningen bevindt zich op circa 25 kilometer en Drachten op circa 30 kilometer. NS Intercitystation Leek ligt op circa 3 kilometer en bushaltes op 500 tot 1.000 meter.

Indeling en oppervlakten (conform meetstaat)

- Bedrijfsdeel A – 2.416,8 m²: ruime hal met stellingen, ruime kantoren op begane grond en verdieping, entree met receptie en kantine.
- Bedrijfsdeel B – 3.995,5 m²: grote hal met stellingen, vier loadingdocks en expeditieruimte, met beperkte kantoorruimte.
- Bedrijfsdeel C – 1.543,2 m²: compacte bedrijfshal met bijbehorend kantoor.

Totaal 7.955,5 m²: 6.815,0 m² bedrijfshal, 857,7 m² kantoor en 282,8 m² overige ruimte.

Voorzieningen

- Vrije hoogte circa 7 meter
- Betonvloer
- Magazijnstellingen aanwezig
- Vier laadkuilen met loadingdocks (Bedrijfsdeel B)
- Overheaddeuren
- Krachtstroom (aansluiting 3× 80 A en 3× 85 A)
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Heater in de hal; airconditioning in de kantoorruimte
- Toilet- en pantryvoorziening

- 50 parkeerplaatsen op recent verhard terrein
- Geasfalteerd buitenterrein; optioneel buitenopslag bij te huren

Energie label

Energie label A (energie-index 0,56), geldig tot 13 december 2027. Bouwjaar 1982.

Huurprijs en voorwaarden

Huurprijs (totaal): € 375.152 per jaar (± € 31.263 per maand), exclusief BTW.

Opbouw: 6.815,0 m² hal + 282,8 m² overige ruimte à € 45/m² + 857,7 m² kantoor à € 65/m².

Pakketprijs voor het geheel is in overleg bespreekbaar.

- Bedrijfshal en overige ruimte: € 45,00 per m² per jaar, exclusief BTW
 - Kantoorruimte: € 65,00 per m² per jaar, exclusief BTW
 - Buitenterrein: prijs in overleg
 - Huurtermijn: 5 jaar, met verlengingsopties van telkens 5 jaar; opzegtermijn 12 maanden
 - Indexatie: jaarlijks conform CBS Consumentenprijsindex (CPI)
 - Huurovereenkomst op basis van het ROZ-model bedrijfsruimte (artikel 7:230a BW)
- Aanvaarding: in overleg, op korte termijn.

Contact

Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met JayMar Vastgoed Groep.

De informatie in deze advertentie is van algemene aard en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Vermelde metrages zijn gebaseerd op de meetstaat en indicatief.









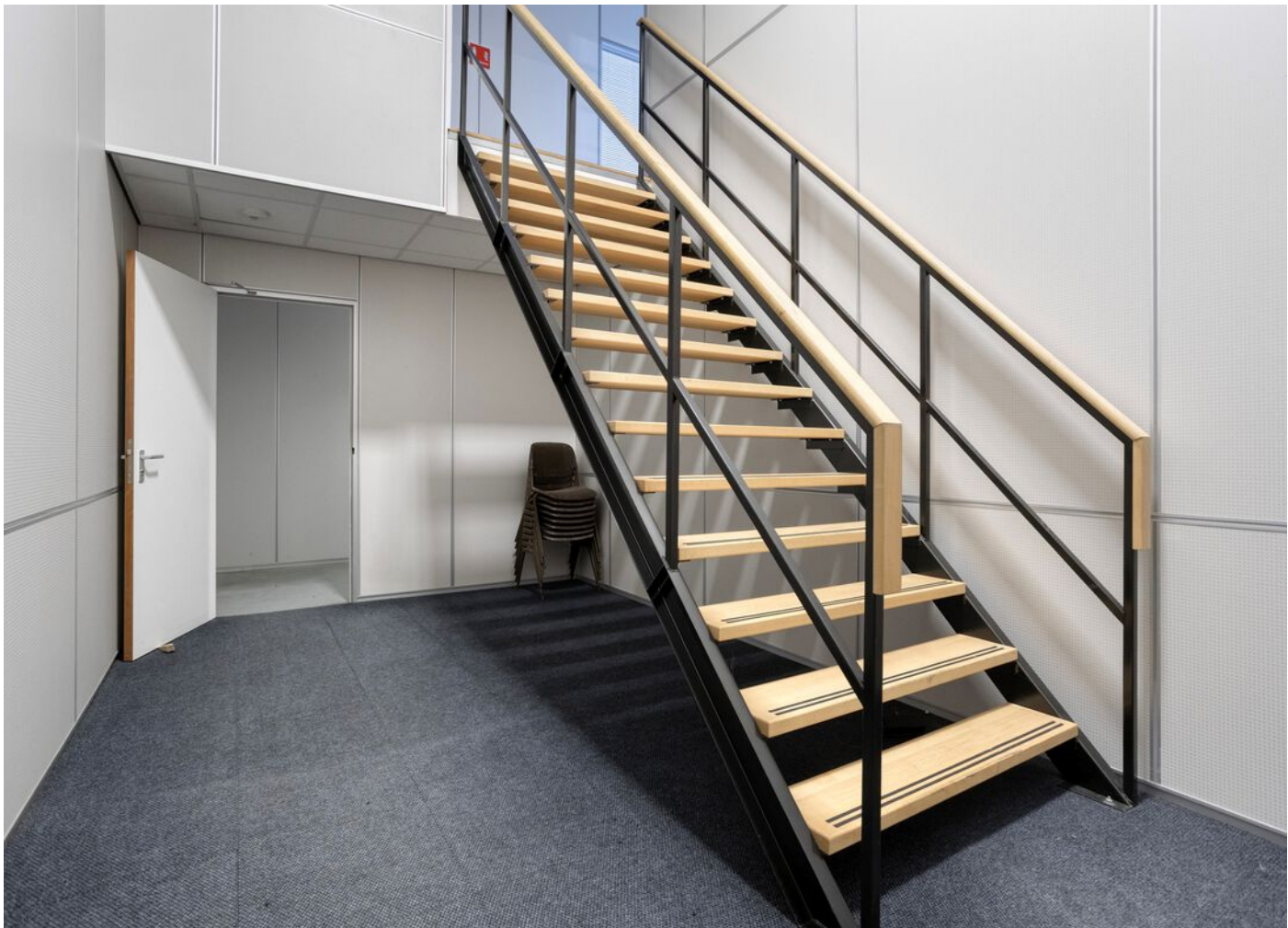
















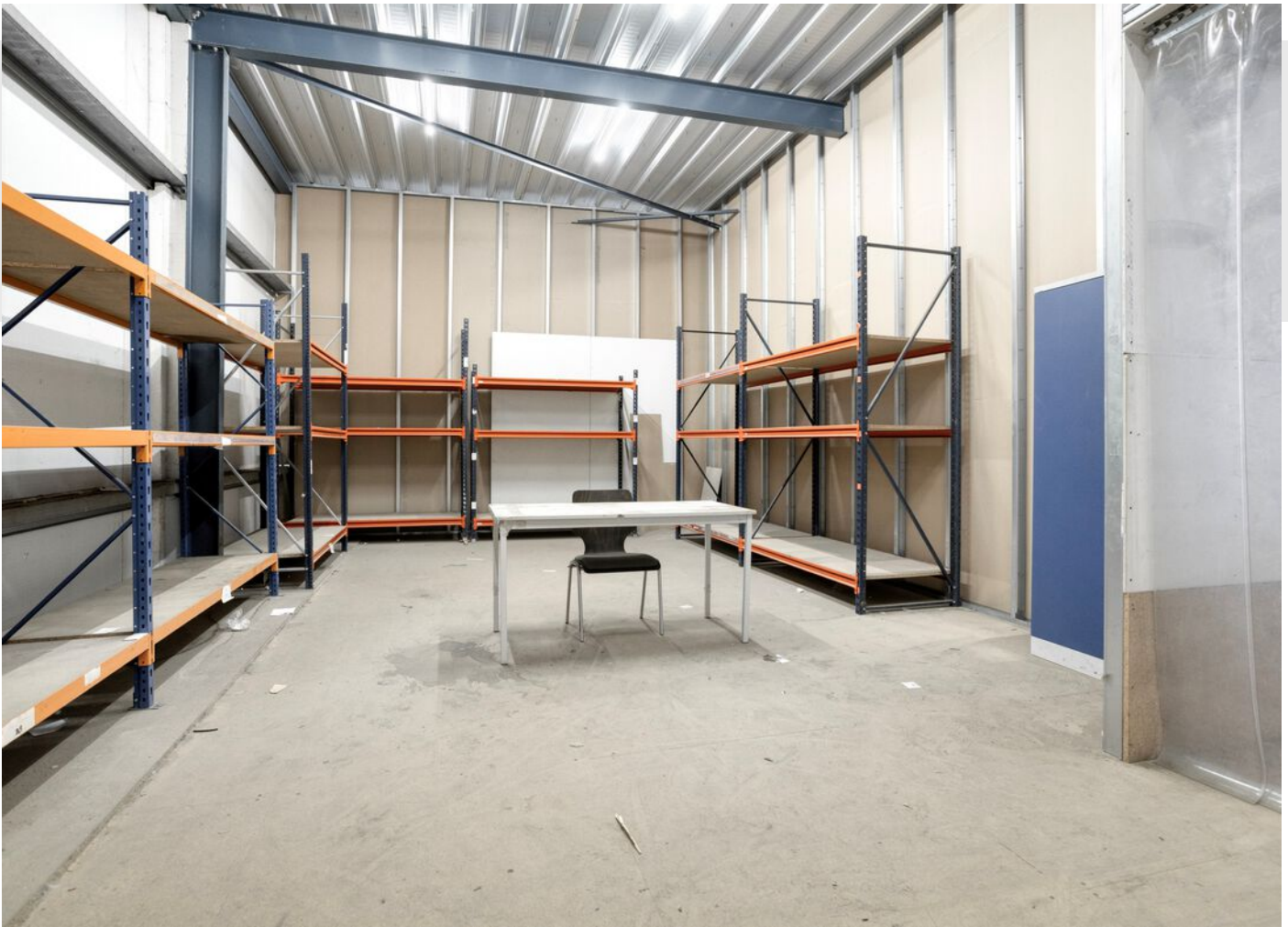


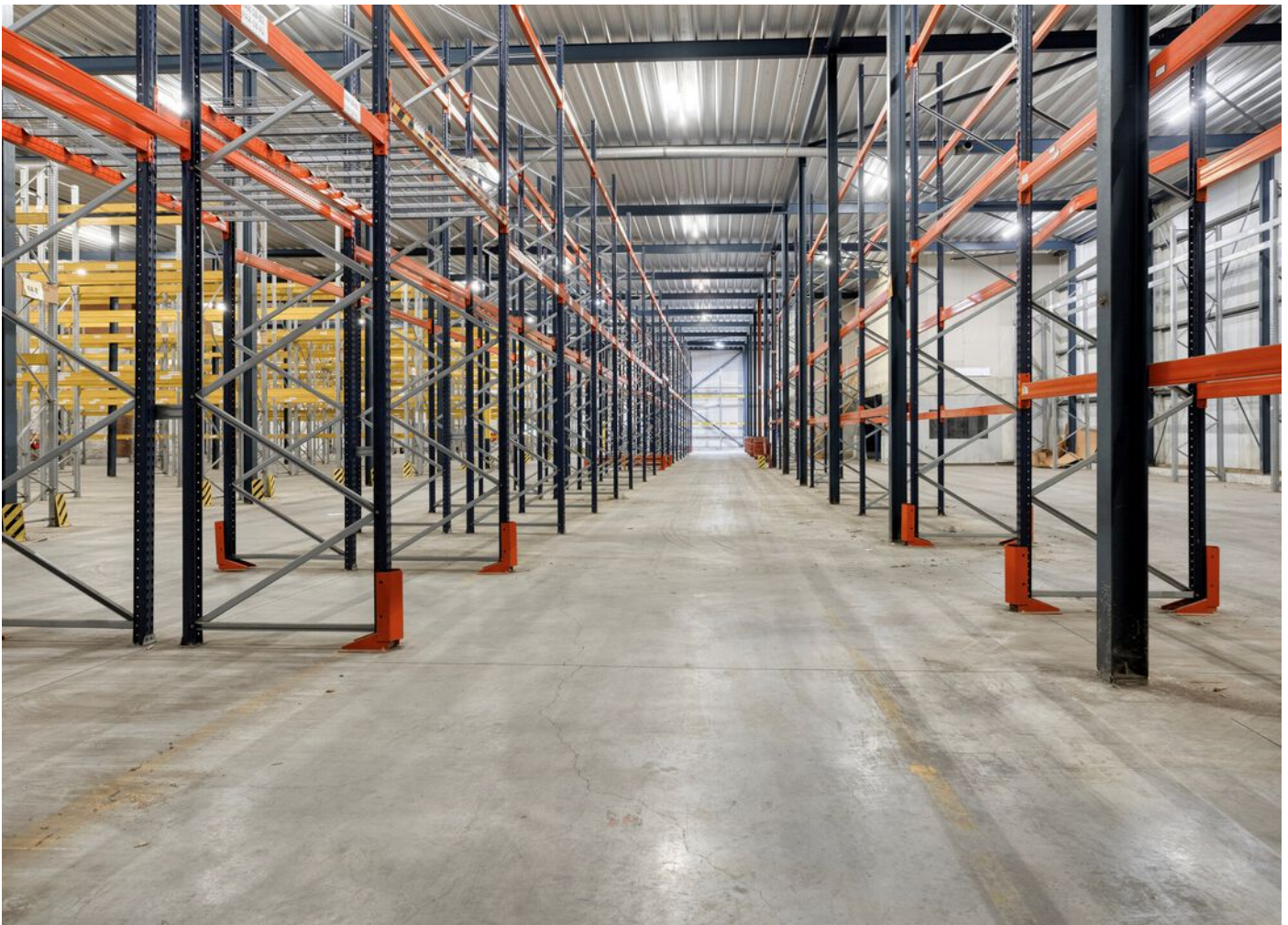


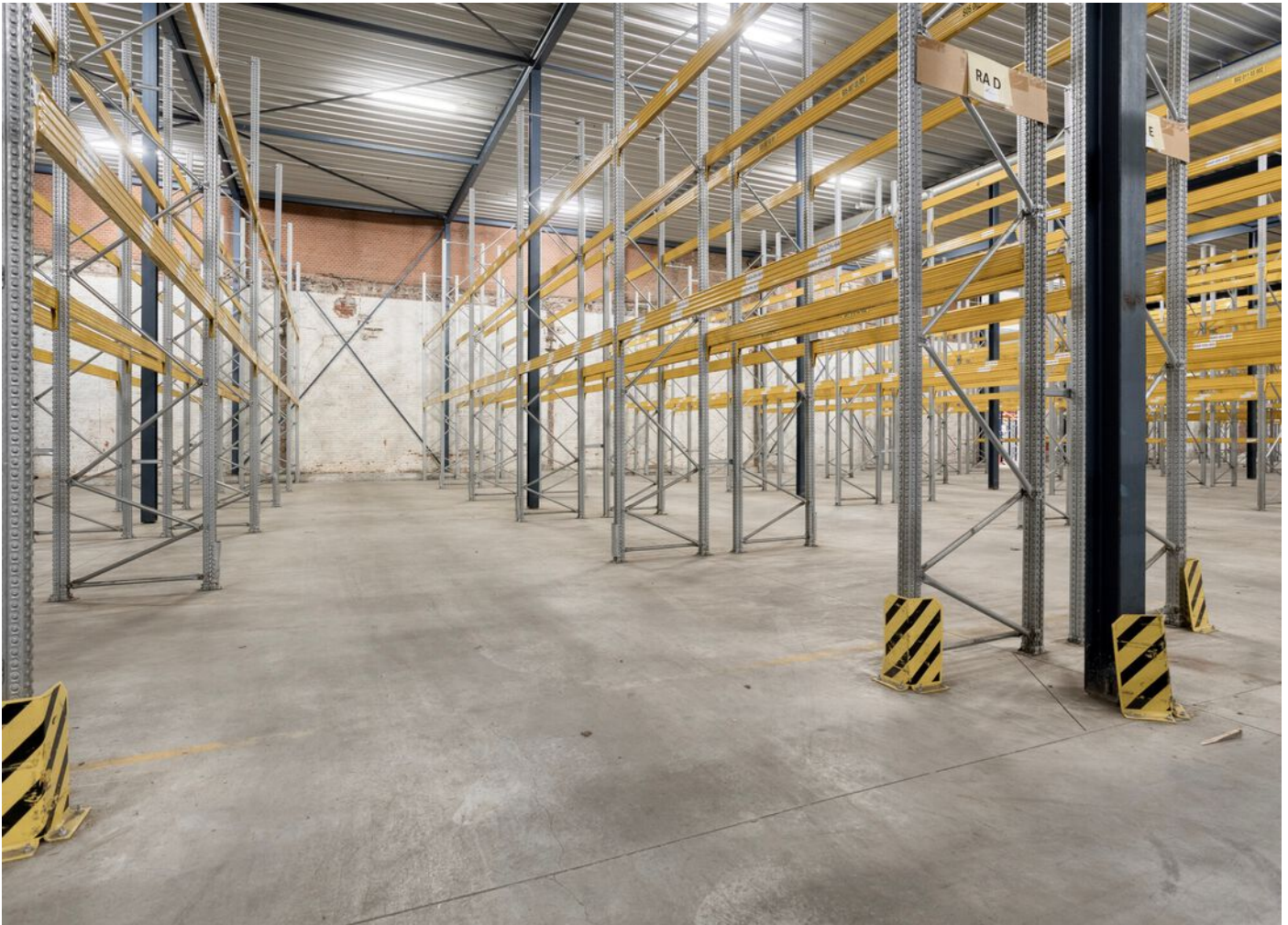


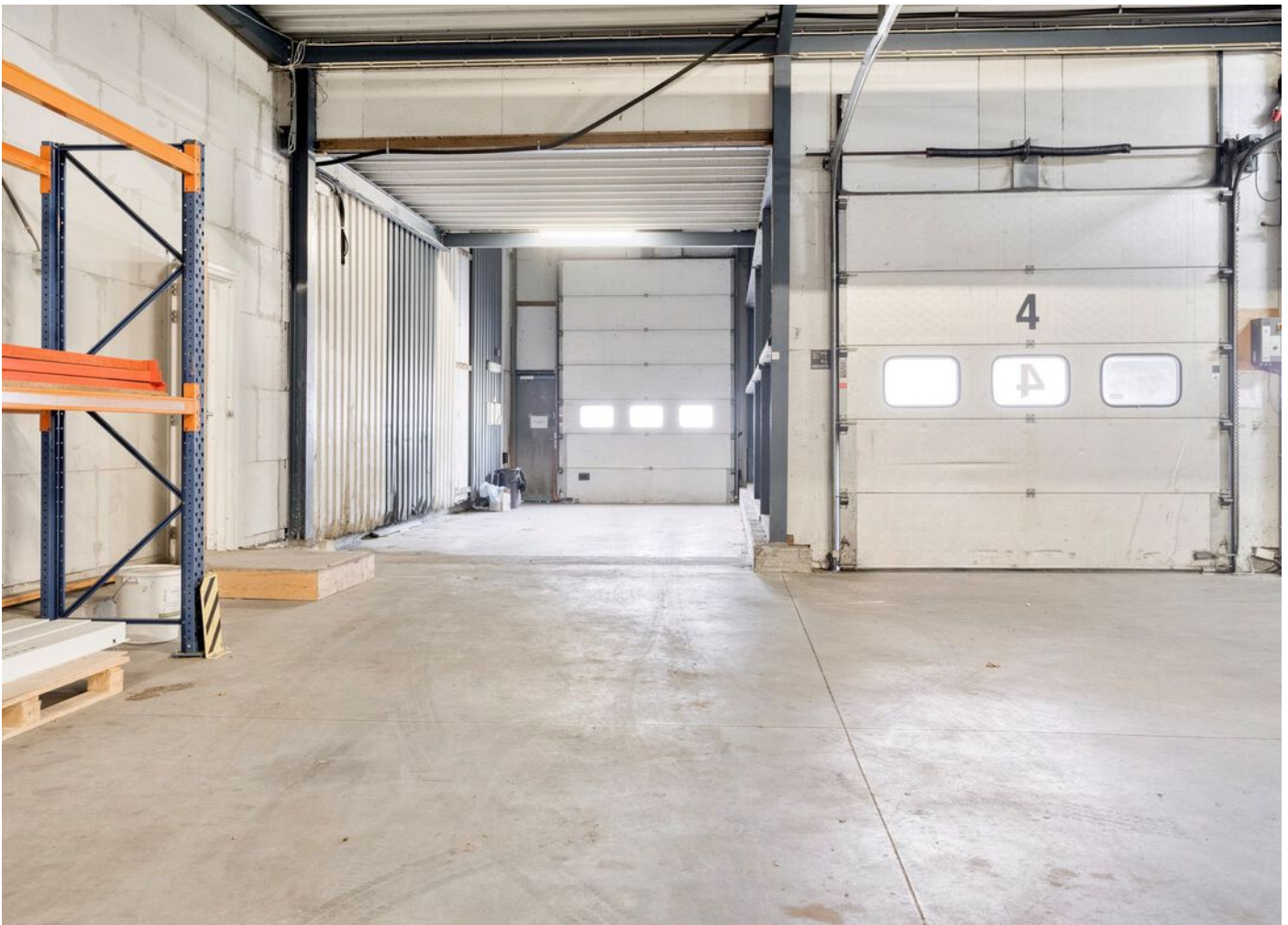










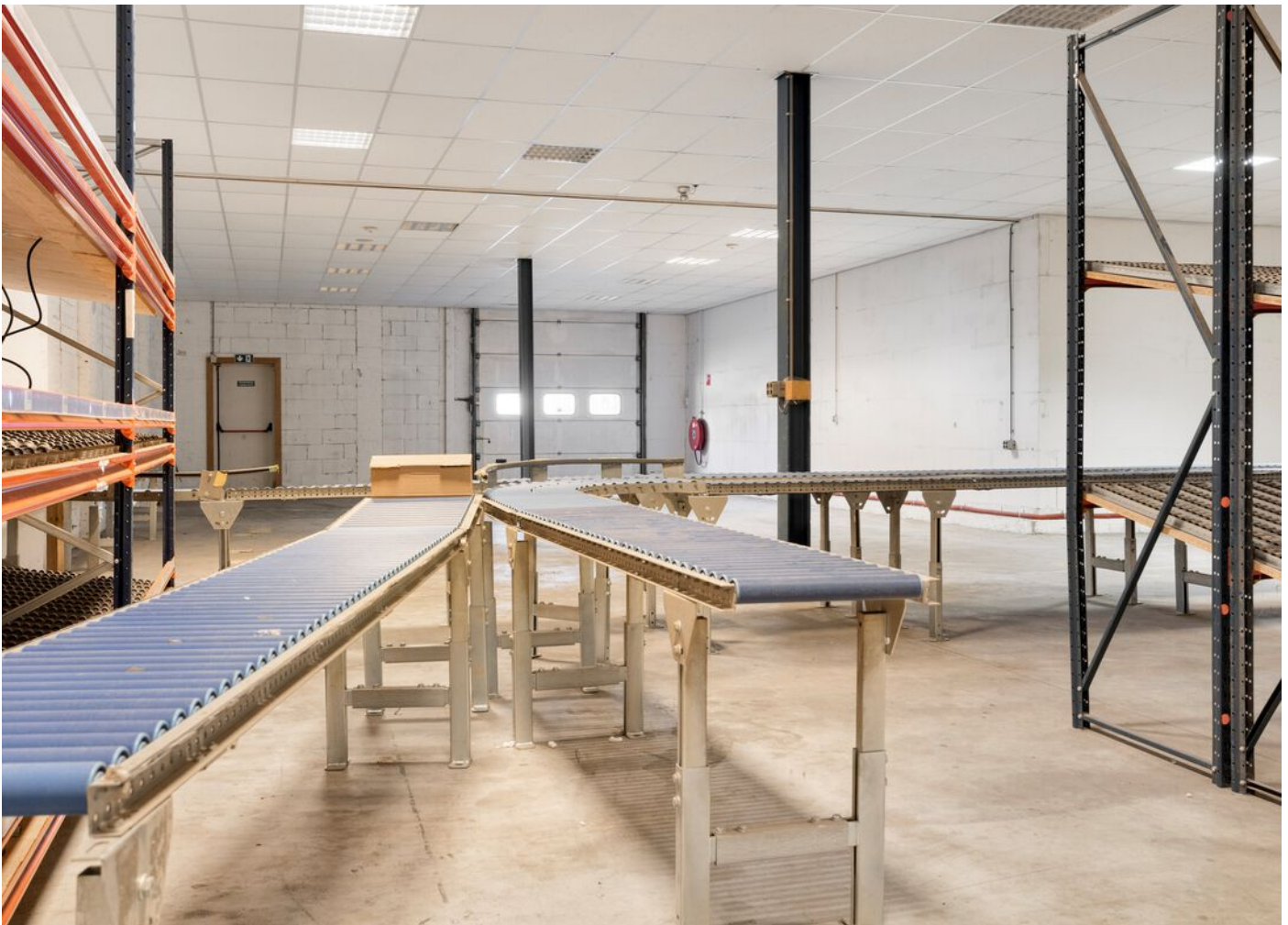


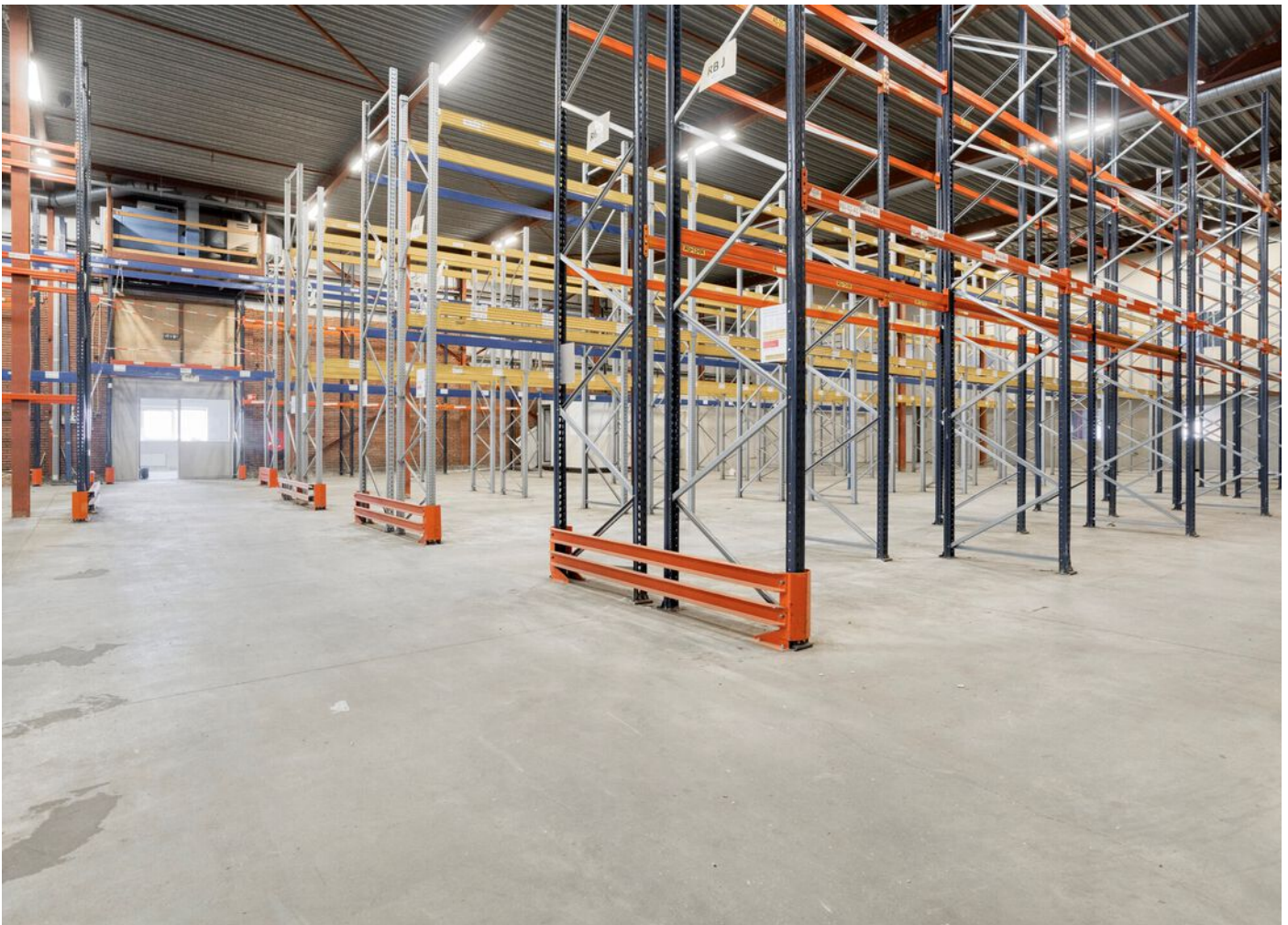


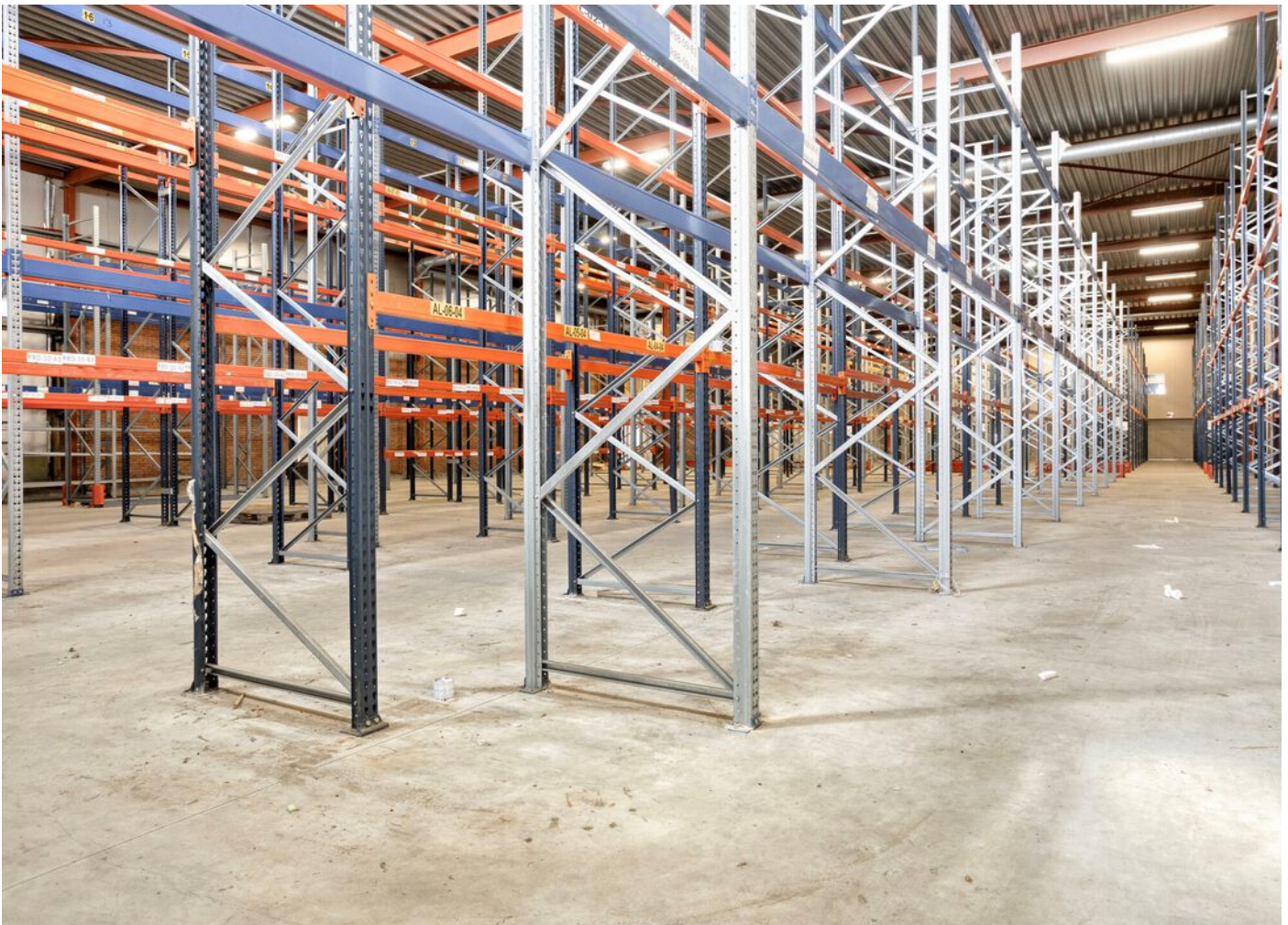
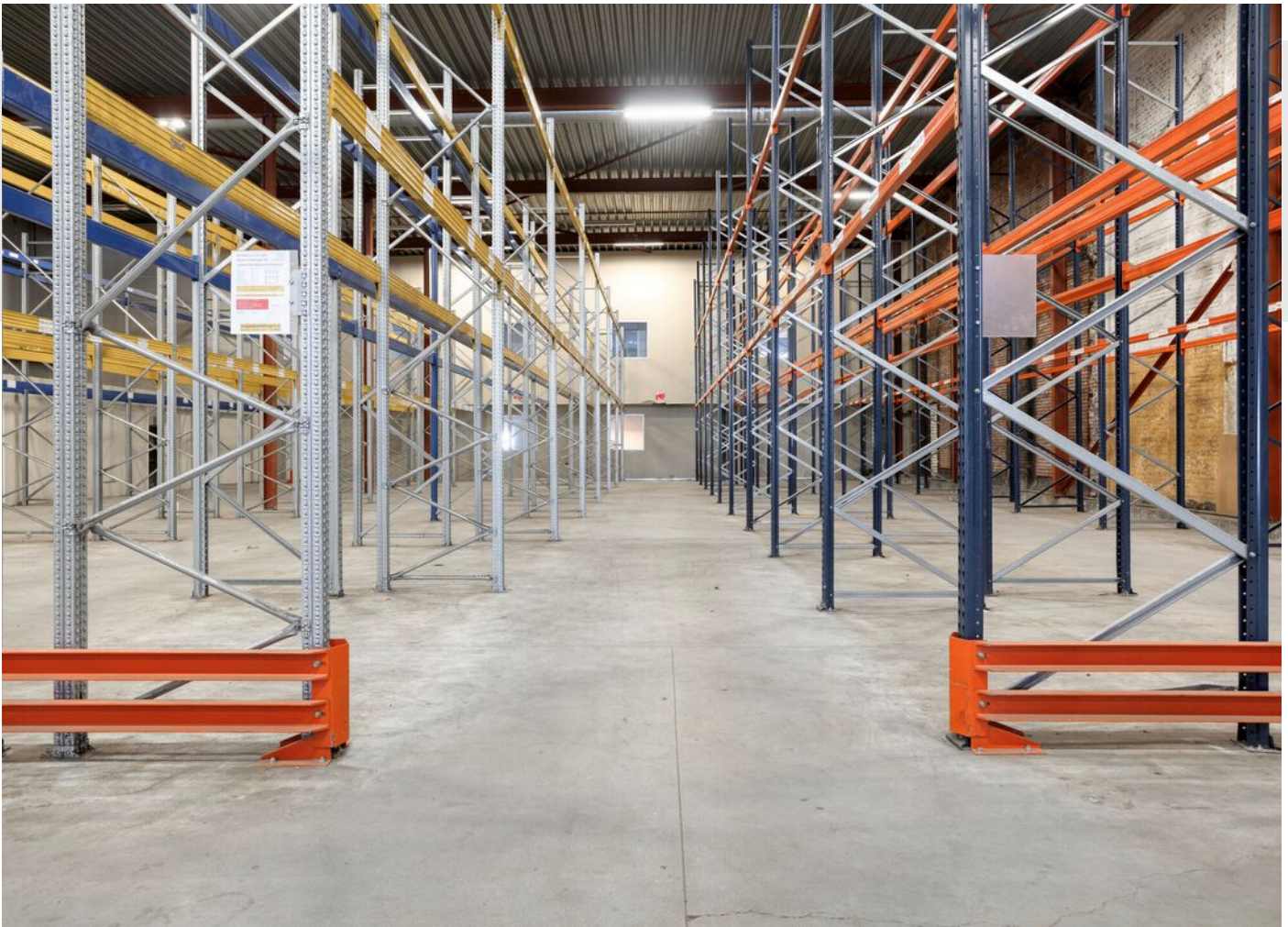


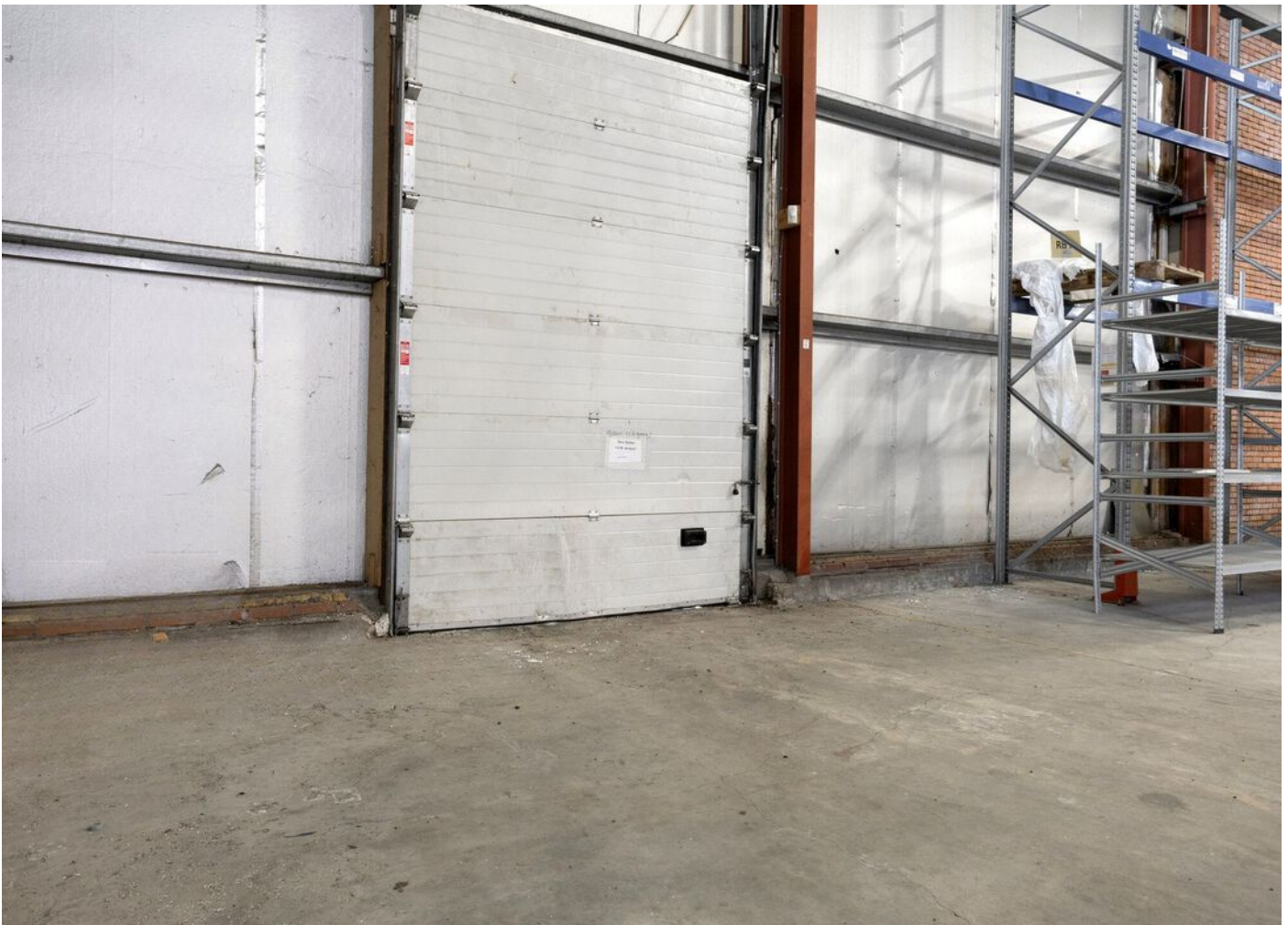
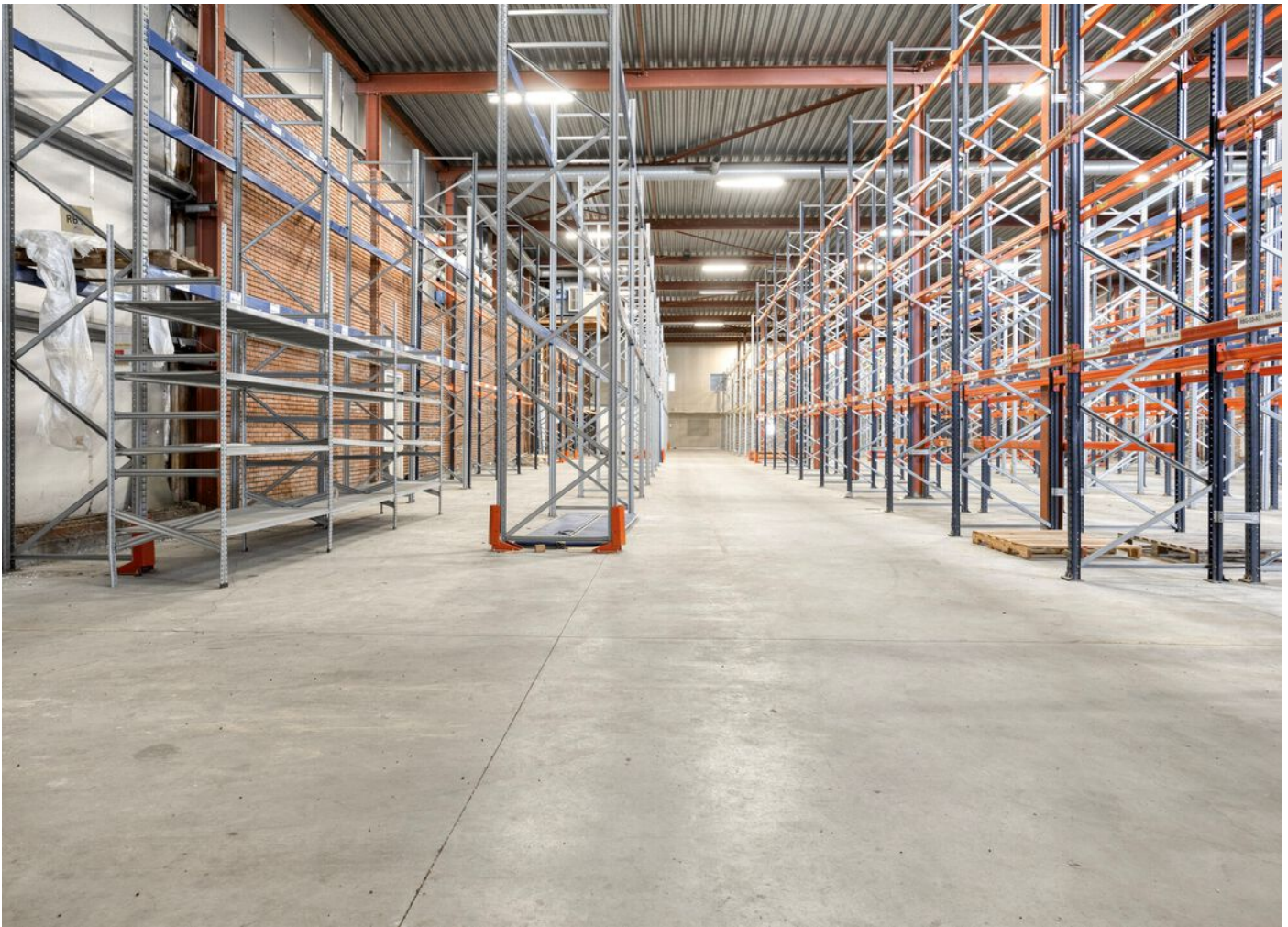
















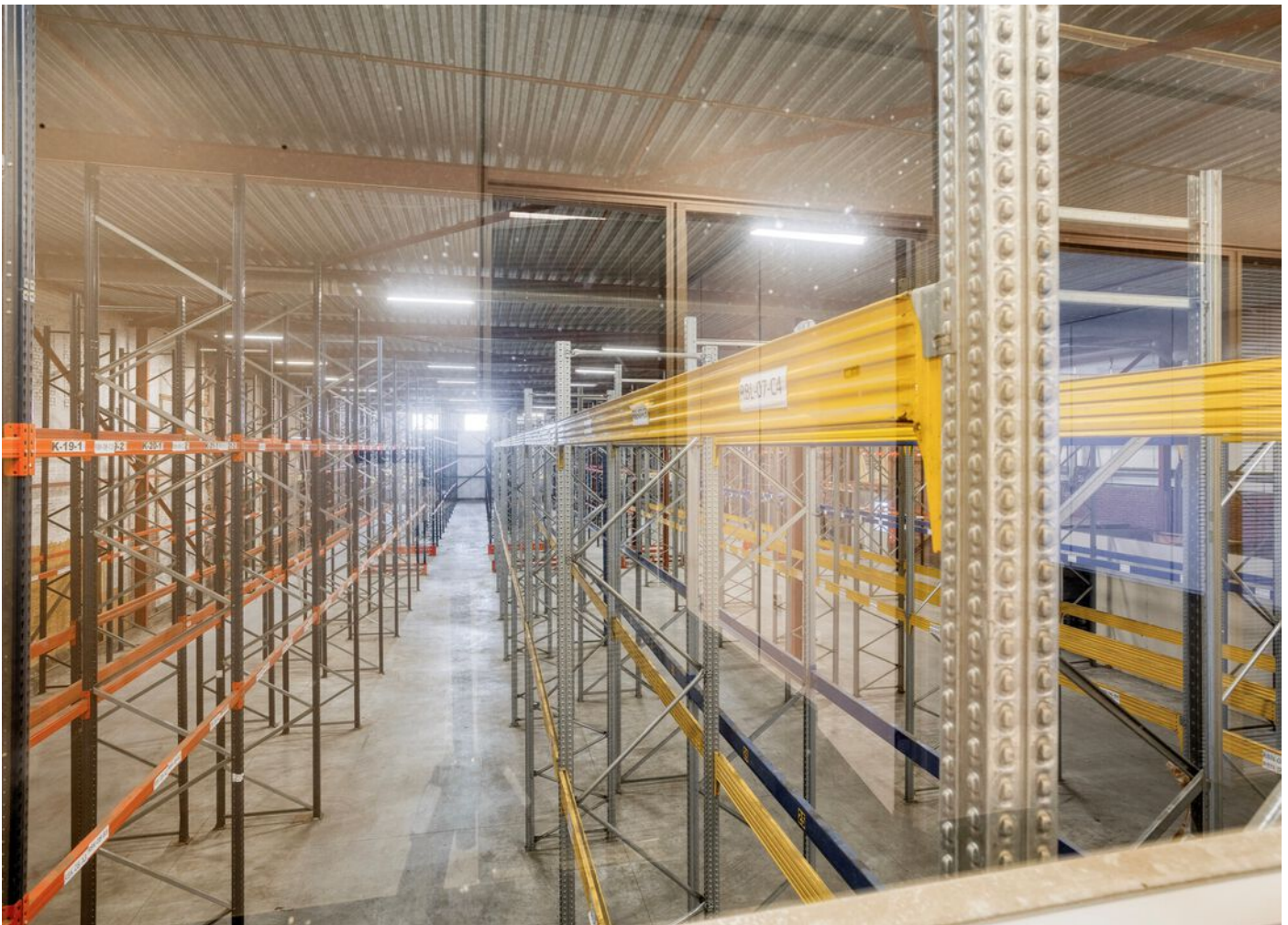








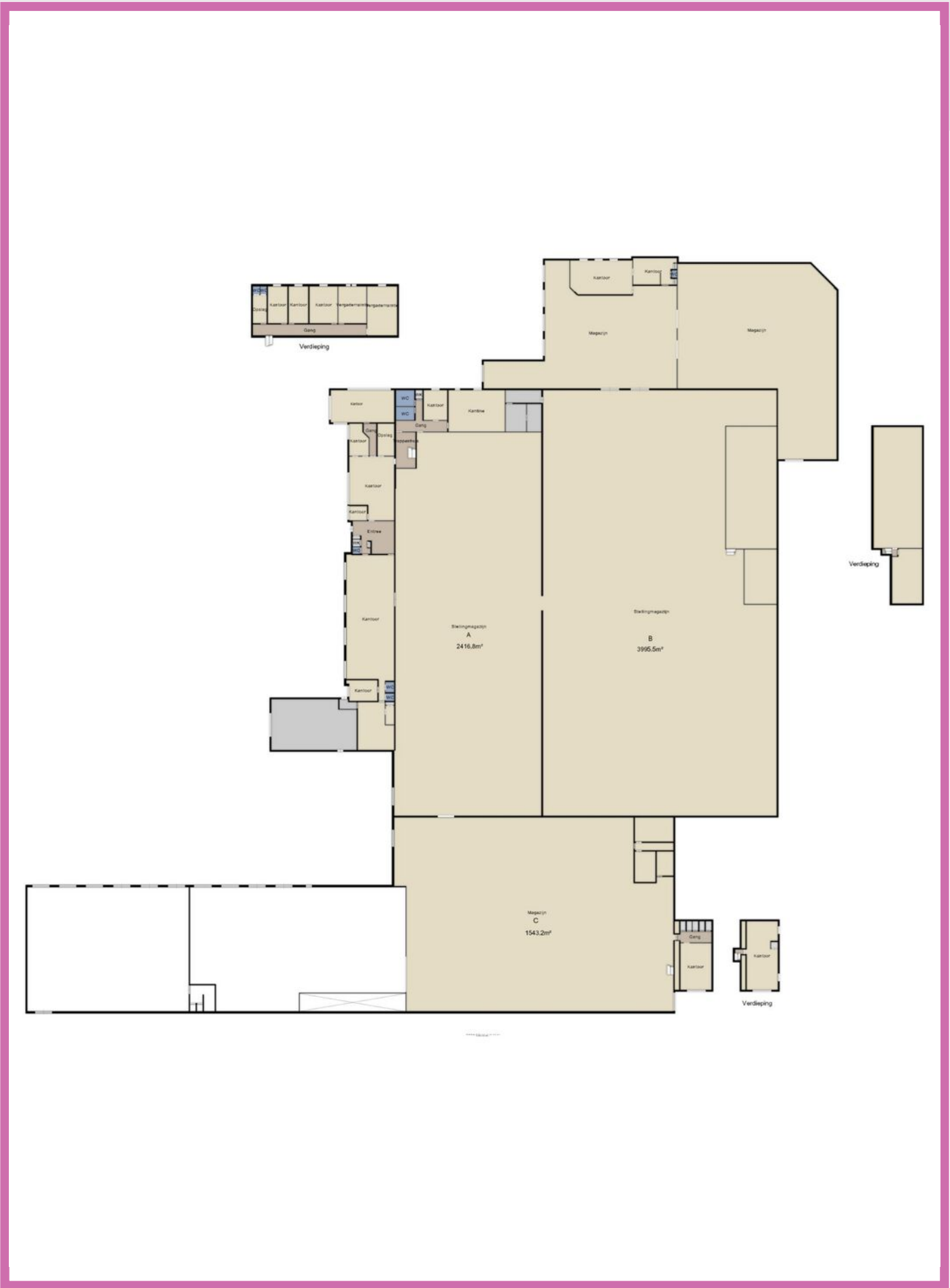








PLATTEGROND



The floor plan shows a building layout with the following areas and dimensions:

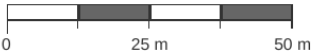
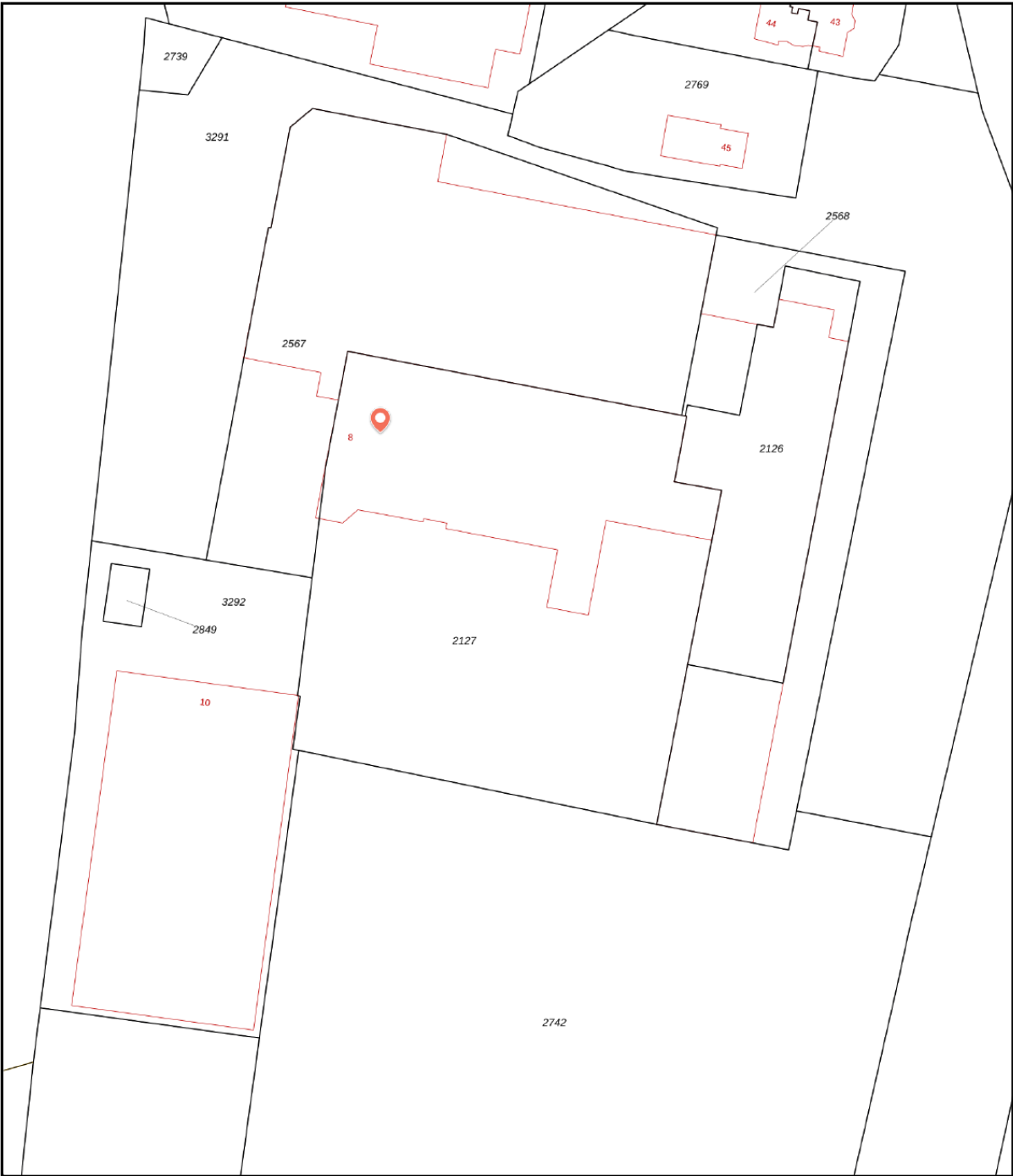
- Kantoor** (Office): Green areas, including a small room labeled 183,4 m² and a larger room labeled 55,3 m².
- Bedrijfsruimte** (Business space): Pink areas, including a large central room labeled 3.693,4 m², a room labeled 2.160,7 m², a room labeled 1.397,9 m², and a room labeled 1.218,5 m².
- Bedrijfsdeel A** (Business part A): Red outline, enclosing the 183,4 m² office room and the 2.160,7 m² business space room.
- Bedrijfsdeel B** (Business part B): Blue outline, enclosing the 3.693,4 m² business space room and the 199,8 m² business space room.
- Bedrijfsdeel C** (Business part C): Orange outline, enclosing the 1.397,9 m² business space room and the 55,3 m² office room.

Other labels include 'Verdieping' (Floor) and 'C' (likely a room or area identifier).

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van de Rietlanden 8, 9828PX Oostwold

Referentie: 69b40b1b0e4dce9472b3d51a



2127	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Leek	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-03-2026 om 14:03.
8	Huisnummer	Gemeentecode:	LEE01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2127	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	6530	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

DE RIETLANDEN 8
OOSTWOLD GEM LEEK

