

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



PROJECTINFORMATIE

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT

Te koop aangeboden een als nieuw zijnde Garagebox annex bedrijfsruimte van bouwjaar 2023.

Goed bereikbare locatie in overdekt complex naast distributiecentrum Albert Heijn op industrieterrein Park15 aan de A15 Nijmegen/Elst/Oosterhout.

De garagebox heeft een oppervlakte van 35m² en is gesitueerd op de 1e etage vlak bij de businesslounge. De afmetingen zijn L 880 cm B 400 cm H 275 cm (buitenmaten) en ruim voldoende voor de stalling van een auto of bus. Daarnaast is het ook toegestaan de locatie als bedrijfsruimte te gebruiken. De garagebox heeft een doorrijhoogte van 250 cm en deurbreedte van 330 cm. (zie foto afmetingen)

De garagebox is voorzien van een elektrische sectionaal deur van Hörmann met smartphone bediening, dubbel stopcontact, LED verlichting, rookmelder en tussenmeter voor de elektra.

De ligging nabij een hoek maakt het inrijden van grote aanhangers eenvoudig. Daarnaast is de gedeelde kantoorruimte met werkplekken op enkele meters afstand (zie plattegrond).

Daarnaast biedt deze garagebox de volgende voordelen:

- Geïsoleerd en vorstvrij indoor complex
- Eigen huisnummer en brievenbus voor KVK inschrijving.
- Gratis gebruik van de gedeelde business lounge met toiletten en kitchenette
- 24/7 beveiligde toegang via slagboom en roldeur.
- Volledig overdekt, dus altijd droog in- en uitladen
- Tijdens gebruik is de auto voor de eigen box te parkeren
- Eventueel te verhuren via XLBox Nijmegen (niet verplicht) of in eigen beheer
- Ook te gebruiken als bedrijfsruimte door de combinatie met de business lounge en toiletruimte

PROJECTINFORMATIE

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT

OPLEVERINGSNIVEAU

Electra, verwarming, ventilatie, toegang via slagboom en roldeur

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 59.950,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

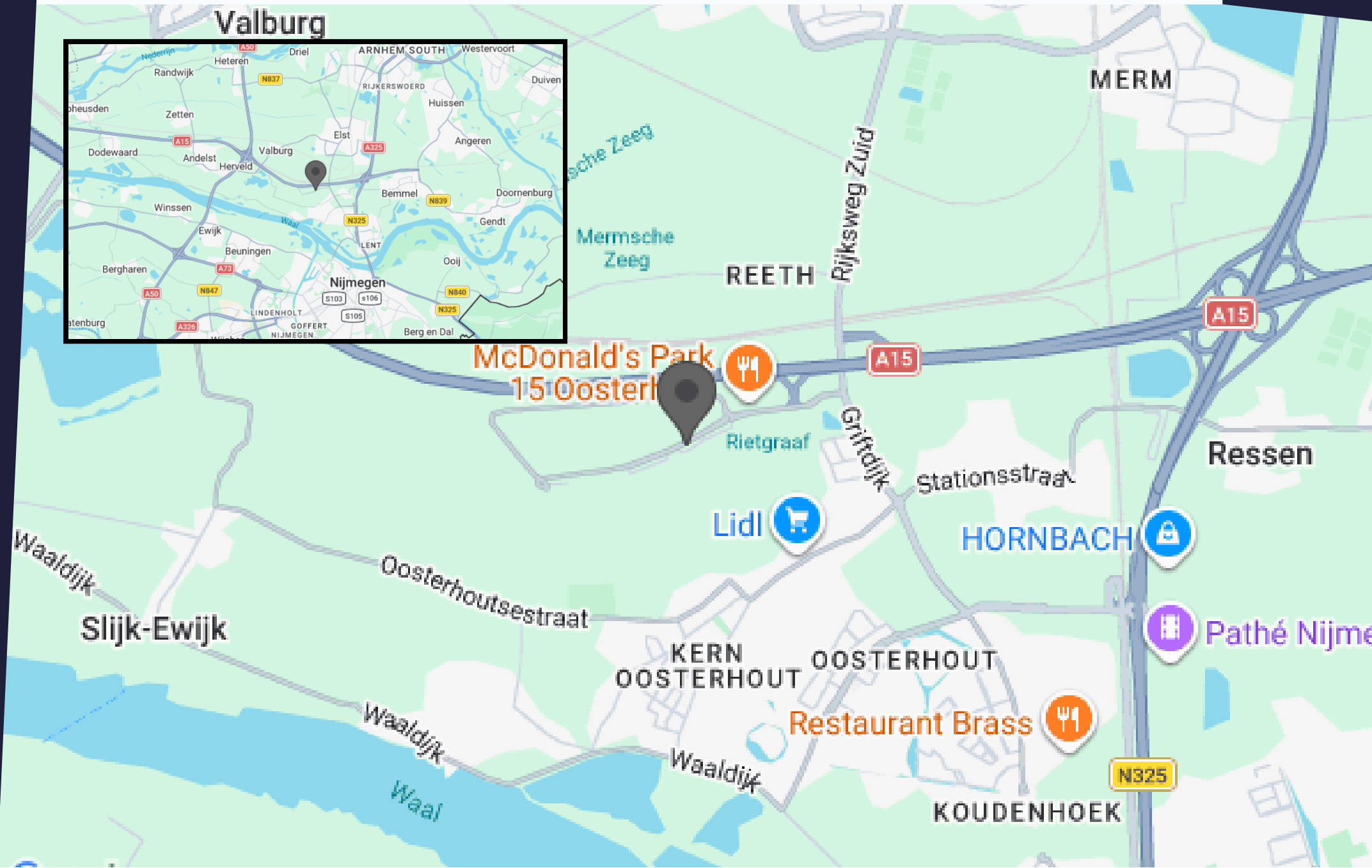
Aanvaarding: per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

PROJECTINFORMATIE

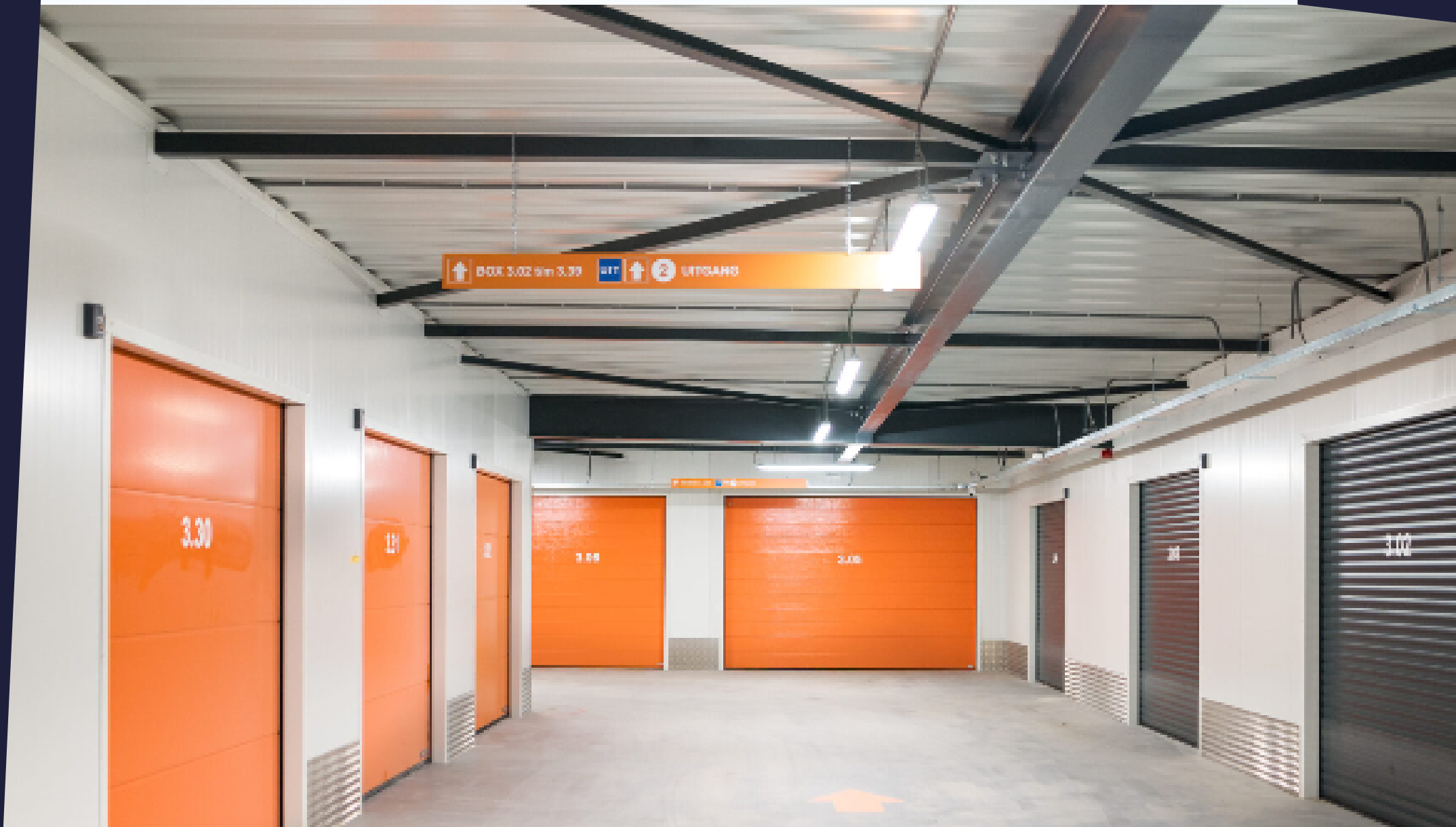
Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



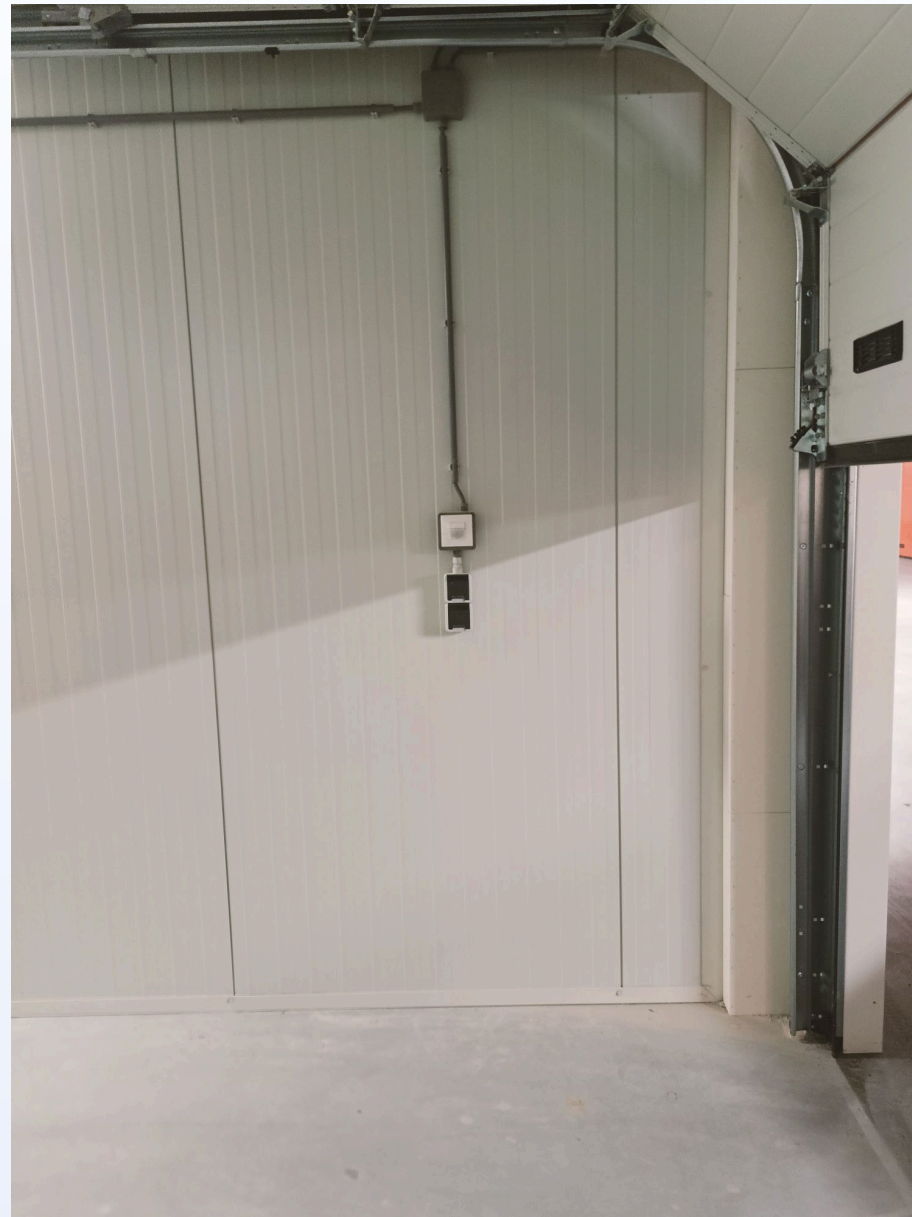
MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



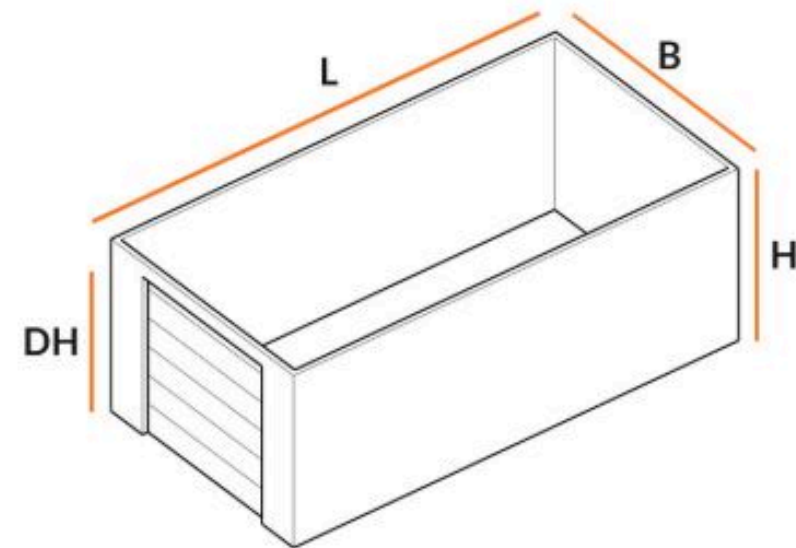
MEDIA

Rietgraaf 14-b 18, OOSTERHOUT



GARAGEBOX 1.13

Locatie	Nijmegen
Verdieping	1e etage
Oppervlakte	35 m ²
Lengte in cm (L)	880
Breedte in cm (B)	400
Hoogte in cm (H)	275
Garagedeur	Automatische deur
Deurhoogte in cm (DH)	250
Deurbreedte in cm	330



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl