



TE KOOP
€ 180.000 K.K.

TEXTIELSTRAAT 22 C OLDENZAAL

FEELS
LIKE
Home

KENMERKEN

Type object

Bedrijfshal

Bouwjaar

2007

Soort bouw

Bestaande bouw

Energielabel

n.t.b.

Oppervlakte VVO:**Bedrijfshal**

Ca. 93 m²

Pantry

Ca. 22 m²

1e verdieping

Ca. 22 m²

Parkeerplaatsen

3 voor de deur

Totaal

Ca. 137 m²

OMSCHRIJVING



TE KOOP - BEDRIJFSHAL MET PANTRY & KANTOORRUIMTE

Ondernemersplannen? Hier krijgen ze de ruimte!

Een eigen werkplaats, ruimte voor de voorraad én een kantoor om de zaken te regelen. Aan de Textielstraat 22C in Oldenzaal komt het allemaal samen! Deze bedrijfsunit op bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel combineert een hoge bedrijfshal met praktische kantoorruimtes op twee niveaus. Met drie parkeerplaatsen voor de deur is ook aan het praktische gemak gedacht. Een mooie uitvalsbasis voor ondernemers die graag alles onder één dak hebben!

De overheaddeur gaat open en de mogelijkheden liggen voor het oprapen! De bedrijfshal beschikt over een betonvloer, een mooie hoogte en volop ruimte voor opslag, werkzaamheden of het stallen van materieel. De handbediende overheaddeur maakt het laden en lossen gemakkelijk. Daarnaast is er op de begane grond een afzonderlijke ruimte met pantry aanwezig. Ideaal voor de koffiepauze of een overleg tussendoor.

Via de stalen trap komen we op de verdieping, waar de kantoorruimtes zijn ondergebracht. Hier zorgen de ramen met HR-beglazing voor daglicht en maken de radiatoren en de airconditioning het werken extra aangenaam.

HISTORIE

Waar de één de deur sluit, gaat die voor een ander open!
Voorheen was dit de plek van P&P Reclame Montage. Nu komt er ruimte voor een nieuw ondernemersverhaal. Tijd om de plannen uit te rollen en de volgende stap te zetten. HOME makelaars laat de mogelijkheden graag zien!

BESTEMMINGSPLAN

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Eekte-Hazewinkel en valt binnen het omgevingsplan van de gemeente Oldenzaal. Het object biedt mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten, waaronder opslag, werkzaamheden en daaraan verbonden kantoorruimte, voor zover passend binnen de geldende planregels. Het beoogde gebruik dient door koper te worden getoetst aan het omgevingsplan.

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: www.omgevingswet.overheid.nl



KADASTRAAL

Gemeente : Oldenzaal

Sectie : E

Nummer : 1886

Groot : 121 m2



INDELING EN OPPERVlakTEN

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa ... m² VVO en is als volgt onderverdeeld:

- Begane grond ca. 115 m²
- Eerste verdieping ca. 22 m²

De opgegeven metrage blijft indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Systeemplafond met verlichting (deels vast plafond)
- Airco-unit
- CV installatie met radiatoren
- Uitgebreide meterkast (3-fasen) met wandcontactdozen
- UTP bekabeling

Algemeen:

- 3 parkeerplaatsen voor de deur
- Toiletvoorziening
- Pantry

ZEKERHEIDSSTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

BEREIKBAARHEID & LOCATIE

Goed bereikbaar, goed geregeld! De bedrijfsunit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw op Eekte-Hazewinkel, een gevestigde ondernemerslocatie in Oldenzaal. De A1 ligt op korte afstand, waardoor de rest van Twente uitstekend bereikbaar is. Internationale plannen? De Duitse grens ligt praktisch om de hoek! En ook het gezellige centrum van Oldenzaal is dichtbij. Handig voor een snelle boodschap, zakelijke lunch of een kop koffie tussendoor. Met drie parkeerplaatsen direct voor de deur is bovendien aan medewerkers en bezoekers gedacht!





MILIEUBODEMGESTELDHEID

Het is verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat de grond en/of grondwater onder en/of rondom het object enige verontreiniging bevat die voortzetting van het huidige gebruik belemmert of die heeft geleid of mogelijk zou kunnen leiden tot een saneringsverplichting van de grond en/of grondwater onder en rondom het object, dan wel het nemen van andere maatregelen (IBC-variant; isoleren, beheersen en controleren).

PARKEREN

Er bevinden zich 3 parkeerplaatsen op het mandelige perceel.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

VOORBEHOUD

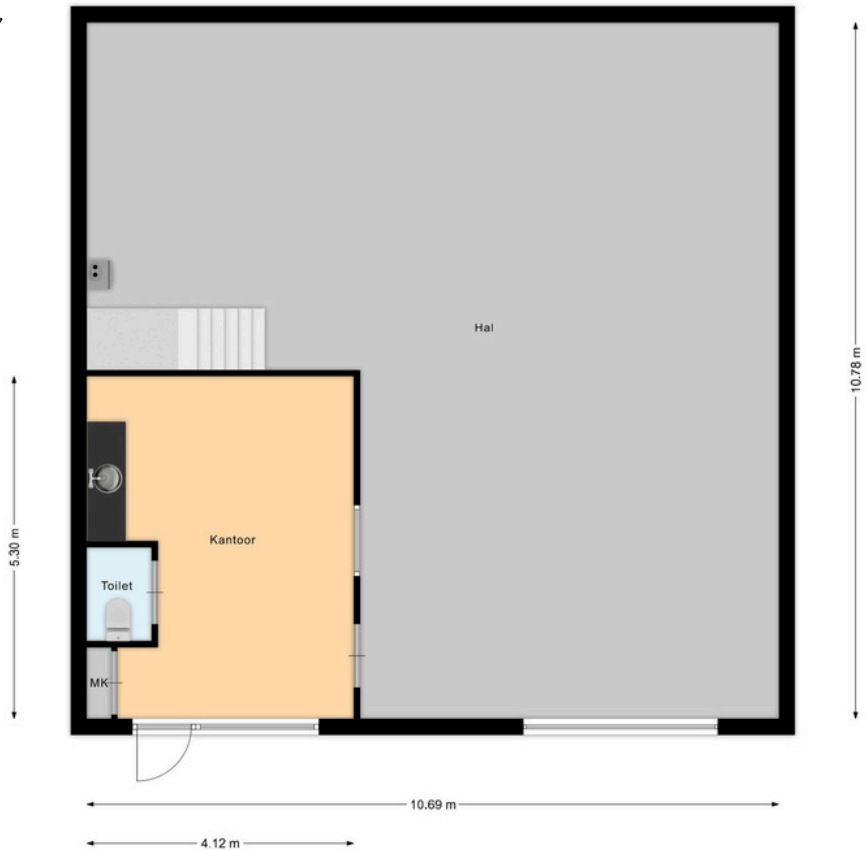
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verkoper.

INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

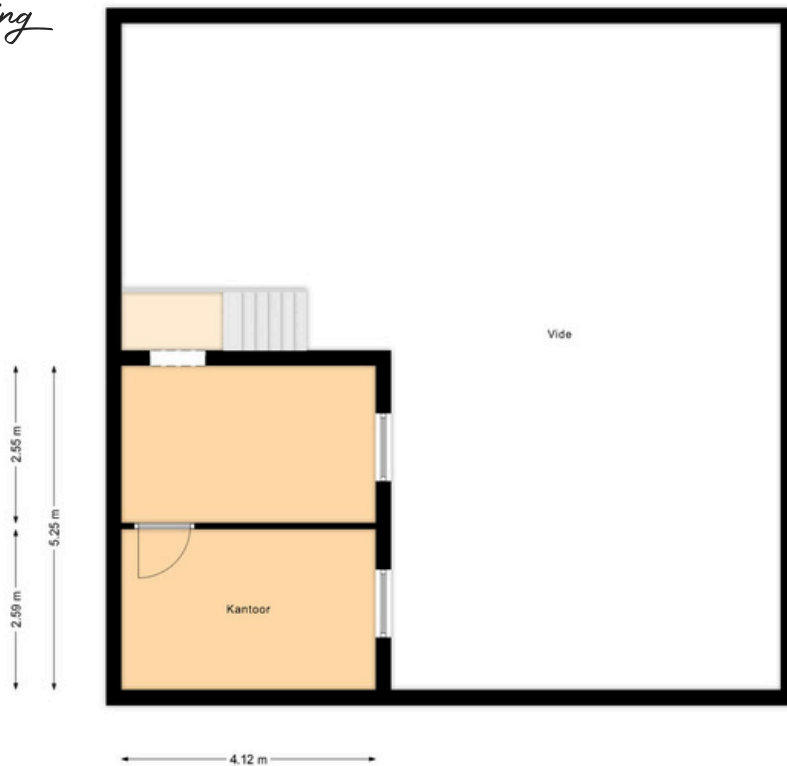
PLATTEGROND

begane grond

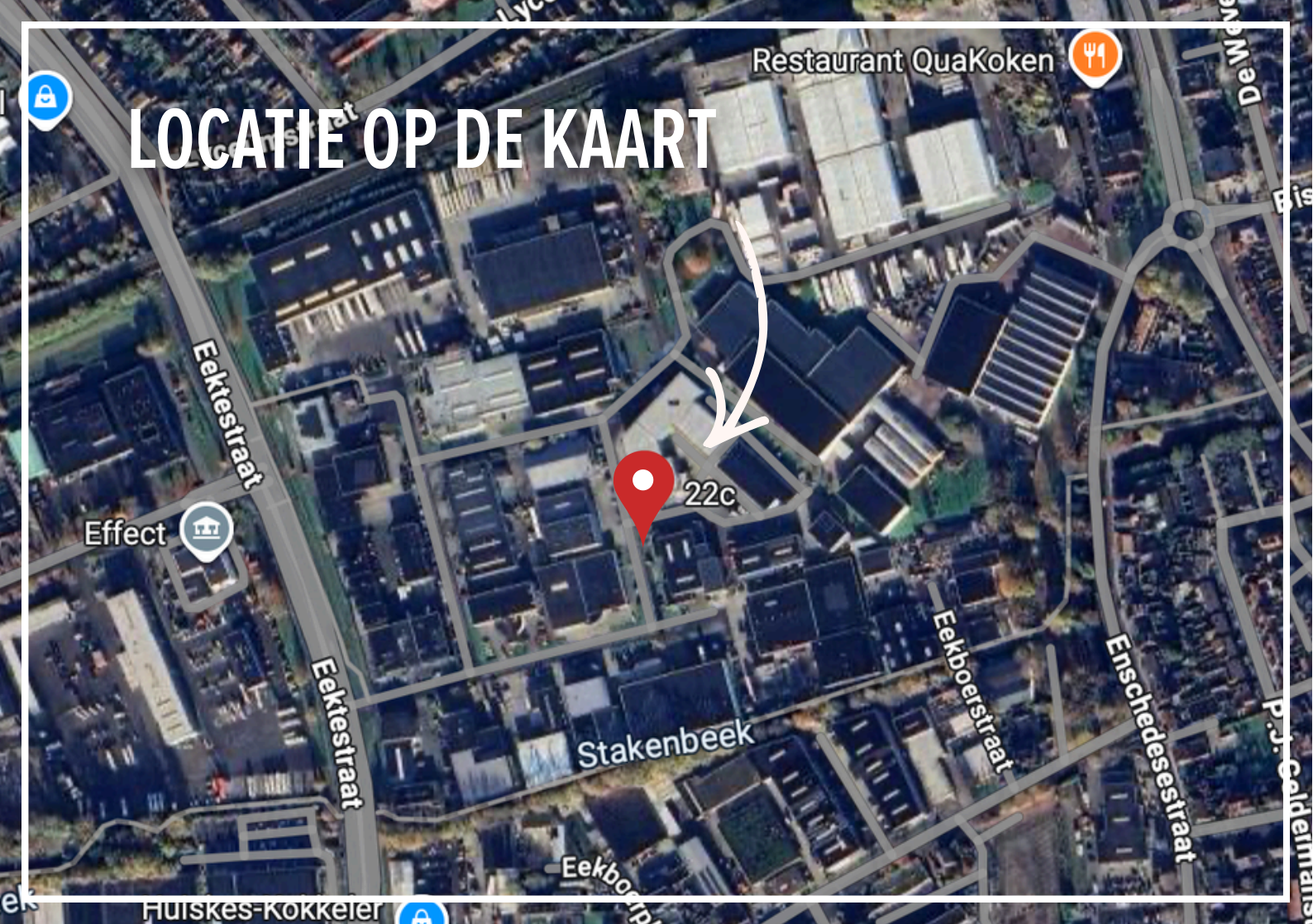


PLATTEGROND

eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE GEGEVENS



Kadastraal perceel 1

Gemeente: Oldenzaal

Sectie: E

Nummer: 1886

Oppervlakte: 121 m²

Kadastraal perceel 2 (mandelig perceel)

Gemeente: Oldenzaal

Sectie: E

Nummer: 1714

Oppervlakte: 52 m².

Aandeel: 16/408e

Kadastraal perceel 3 (mandelig perceel)

Gemeente: Oldenzaal

Sectie: E

Nummer: 1831

Oppervlakte: 3.138 m².

Aandeel: onverdeeld



JOUW MAKELAARS



Michelle Veerdig



Richard Schasfoort



CONTACTGEGEVENS

HOME makelaars

Steenstraat 56 Oldenzaal: 0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen: 0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo: 074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede: 053-3030127

Email: hello@homemakelaars.nl

BIJLAGE

EnergieLabel