

TE HUUR

Huurprijs € 28.000,- p.j.



Ainsworthstraat 40

7575 BT Oldenzaal

Kock van Benthem
Business



Kenmerken van het pand



Ainsworthstraat 40 Oldenzaal

Hoofdfunctie	Bedrijfsruimte
Voorzieningen	overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte	417 m ²
Vrije hoogte	375 cm

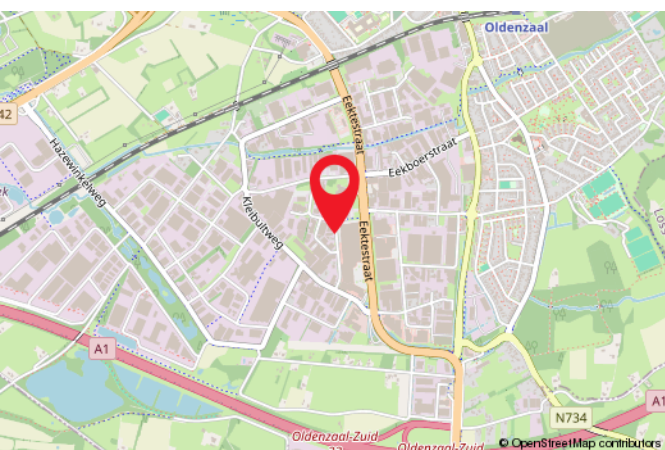
Kantoor

Kantoorruimte aanwezig

Oppervlakte	53 m ²
Aantal verdiepingen	1

Gebouw

Bouwjaar	1978
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed



Beschrijving 1/2

**** TE HUUR:** representatieve bedrijfshal met voorgelegen kantoor- showroom op een goede locatie in Oldenzaal **

Op het uitstekend bereikbare bedrijventerrein "De Eekte - Hazewinkel" in Oldenzaal bieden wij een representatief bedrijfspand te huur aan, gelegen aan de Ainsworthstraat 40.

Dit multifunctionele object omvat een royale bedrijfshal van circa 343 m², voorzien van goede daglichttoetreding en een elektrisch bedienbare overheaddeur, ideaal voor opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten. Aansluitend bevindt zich een net afgewerkte kantoor-/showroomruimte van totaal circa 53 m², geschikt voor ontvangst van klanten, administratieve werkzaamheden of productpresentaties. Bij het object behoren 4 parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van het pand. Aan de rechterzijde en aan de achterzijde bevindt zich nog een bijbehorende strook omheind buitenterrein.

Oppervlakten:

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het object bedraagt circa 416,5 m² welke als volgt is onderverdeeld:

Bedrijfshal: ca. 343 m²;

Kantoor/showroom: ca. 53 m²;

Keuken, kantine, toiletgroep: ca. 20,5 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurmakelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur + separate loopdeur;
- Gasheater;
- Vrije hoogte van ca. 3,75 meter;
- Verhard buitenterrein;
- Veel daglichttoetreding;
- Hekwerk (afsluitbaar).

Kantoorruimte / showroom:

- Representatieve entree;
- PVC (visgraat)vloer;
- CV (gas) installatie met radiatoren;
- Kantineruimte met pantry;
- Sanitaire voorzieningen;

Parkeergelegenheid:

Het gehuurde beschikt over 4 parkeerplaatsen op eigen terrein, aan de voorzijde van het object (voor de deur).

Locatie:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Eekte - Hazewinkel" in Oldenzaal. Dit bedrijventerrein heeft een oppervlakte van circa 90 ha netto. Via de Eektestraat en de Enschedesestraat bent u binnen 5 minuten op de A1. Ook is het terrein dicht bij de binnenstad gelegen. Het bedrijventerrein kent een gevarieerd aanbod aan bedrijven. Met name bedrijven in de industrie, logistiek, (groot)handel en bouw zijn hier sterk vertegenwoordigd.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is optimaal te noemen met in de directe nabijheid de op- en afrit van de autosnelweg A1. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op ca. 150 meter afstand, met een directe verbinding naar het treinstation van Oldenzaal.

Bestemmingsplan:

"Bedrijventerrein De Eekte - Hazewinkel" met als enkelbestemming volgens art. 5 van de bestemmingsvoorschriften "bedrijventerrein". Geschikt voor bedrijven tot en met milieu categorie 3.2 (omgevingswet.overheid.nl).

Beschikbaarheid:

Per direct.

Huurtermijn:

In overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Beschrijving 2/2

Zekerheidstelling:

Doorlopende bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Wij denken graag met u mee. Maak een afspraak om ter plaatse te gaan kijken en om de verdere mogelijkheden te bespreken!



















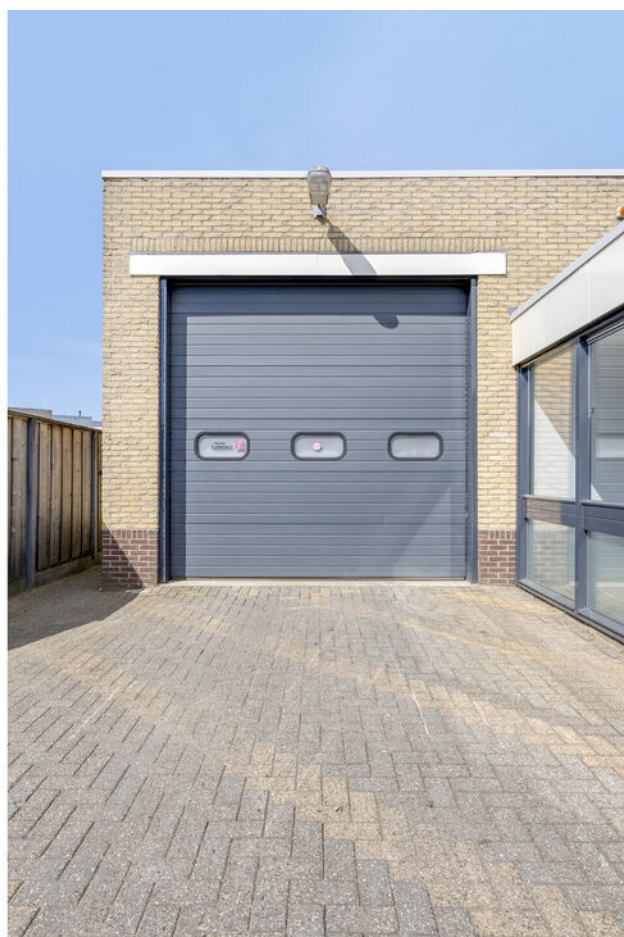
















Interesse
in dit pand?

KockvanBenthem
Business

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022


vastgoedcert


NVM
Business

 **in business**