

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

De Pinckart 25, Nuenen



PROJECTINFORMATIE

De Pinckart 25, Nuenen

Ruime bedrijfswoning met aangrenzend kantoor met opslagruimte te koop aan De Pinckart 25-27 in Nuenen

Ruime bedrijfswoning met kantoor en opslagruimte beschikbaar in Nuenen, op een gunstige locatie op bedrijventerrein "De Pinckart". De bedrijfswoning beschikt over een royale woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers en een nette badkamer.

Deze woning is ideaal voor een ondernemer die wonen en werken graag combineert op één locatie. De bedrijfswoning beschikt over vier eigen parkeerplaatsen.

Nuenen is gelegen in de provincie Noord-Brabant, in de directe nabijheid van Eindhoven. De ligging aan De Pinckart zorgt voor een goede bereikbaarheid via de nabijgelegen uitvalswegen. Via de A270 en A50 zijn steden als Eindhoven, Helmond en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar. In de omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals winkels, horecagelegenheden, sportaccommodaties en natuurgebieden zoals het Nuenens Broek en de Dommelvallei.

METRAGES(BVO)

Kantoor- opslagruimte: circa 115 m²

BEDRIJFSWONING (GO)

Woning begane grond: circa 80 m²

Woning eerste verdieping: circa 80 m²

BESTEMMINGSPLAN

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een functie aanduidingen bedrijfswoning en detailhandel perifeer. Waardoor bedrijven tot en met milieu categorie 3.2 zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

De Pinckart 25, Nuenen

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PARKEREN

Er zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

INDELING BEDRIJFSWONING

Deze ruime bedrijfswoning biedt volop comfort en functionaliteit.

Bij binnenkomst kom je in een ruime hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en een vaste trapopgang naar de verdieping. De royale woonkamer is aan de achterzijde gelegen en vormt een fijne leefruimte met volop mogelijkheden voor een gezellige indeling. Dankzij de schuine zijden en open haard ontstaat een sfeervolle en open opstelling. Aansluitend bevindt zich de separate keuken aan de voorzijde van de woning. Vanuit de hal is er toegang tot een tweede gang die leidt naar een wasruimte en twee extra kamers. Deze ruimtes zijn ideaal te gebruiken als kantoor, praktijkruimte of extra slaapkamers en beschikken over een eigen entree.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een kleding-/opbergkast en een complete badkamer voorzien van een bad, douche, toilet en twee wastafels.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Nuenen

Sectie: D

Nummer: 3842

Totale oppervlakte: 571 m²

KOOPCONDITIES

Vraagprijs: € 615.000,- k.k.

PROJECTINFORMATIE

De Pinckart 25, Nuenen

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: Per direct.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

De Pinckart 25, Nuenen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl