

Pilarenlaan 53

Noordwijkerhout

BEDRIJFSHAL

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

440 m²

Verdiepingen

1

BTW belast

ja

Bouwperiode

1991-2000

Ligging

landelijk gebied

Vrije hoogte

345 cm

Energielabel

n.v.t.

Parkeren

op eigen terrein

Huurprijs

€ 22.000,= excl. BTW p/jr



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Royale eenvoudige bedrijfshal van ca. 440 m² met op eigen terrein ruime parkeergelegenheid.

INDELING:

Entree middels een tweetal dubbele schuifdeuren en een overheaddeur, grote open courante bedrijfs-/opslagruimte van ca. 440 m². De vrije hoogte bedraagt ca 3.45 m.

OPPERVLAKTE:

ca. 440 m² bedrijfs-/opslagruimte.

VOORZIENINGEN:

- betonplaten vloer;
- 2x dubbele schuifdeur;
- 1x overheaddeur;
- verlichting;
- elektra.

PARKEREN:

Op eigen terrein is genoeg parkeergelegenheid.

BESTEMMING:

Conform het door ons geraadpleegde vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied 2015' is de bestemming van het object 'Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 1' met specifieke bouwaanduiding 'bouwwerken, geen gebouwen zijnde' bestemd voor; de uitoefening van een bollenteeltbedrijf zoals genoemd in artikel 1, lid 1.9 met dien verstande dat bollenteelt door middel van kweektunnels uitsluitend is toegestaan:

1. binnen de bouwvlakken;
2. buiten de bouwvlakken, uitsluitend in de periode van oktober tot en met maart;

en tevens voor:

de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water op perceels niveau, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

met daaraan ondergeschikt:

- j. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- k. de in tabel 3.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing en gronden, die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie.

OPLEVERING:

In overleg.

HUURPRIJS:

€ 22.000,- per jaar exclusief BTW.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is 3 jaar + 3 optie jaren, korte(re) termijnen zijn bespreekbaar.

HUURBETALING:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Royale
eenvoudige
bedrijfshal
met ruime
parkeer-
gelegenheid!

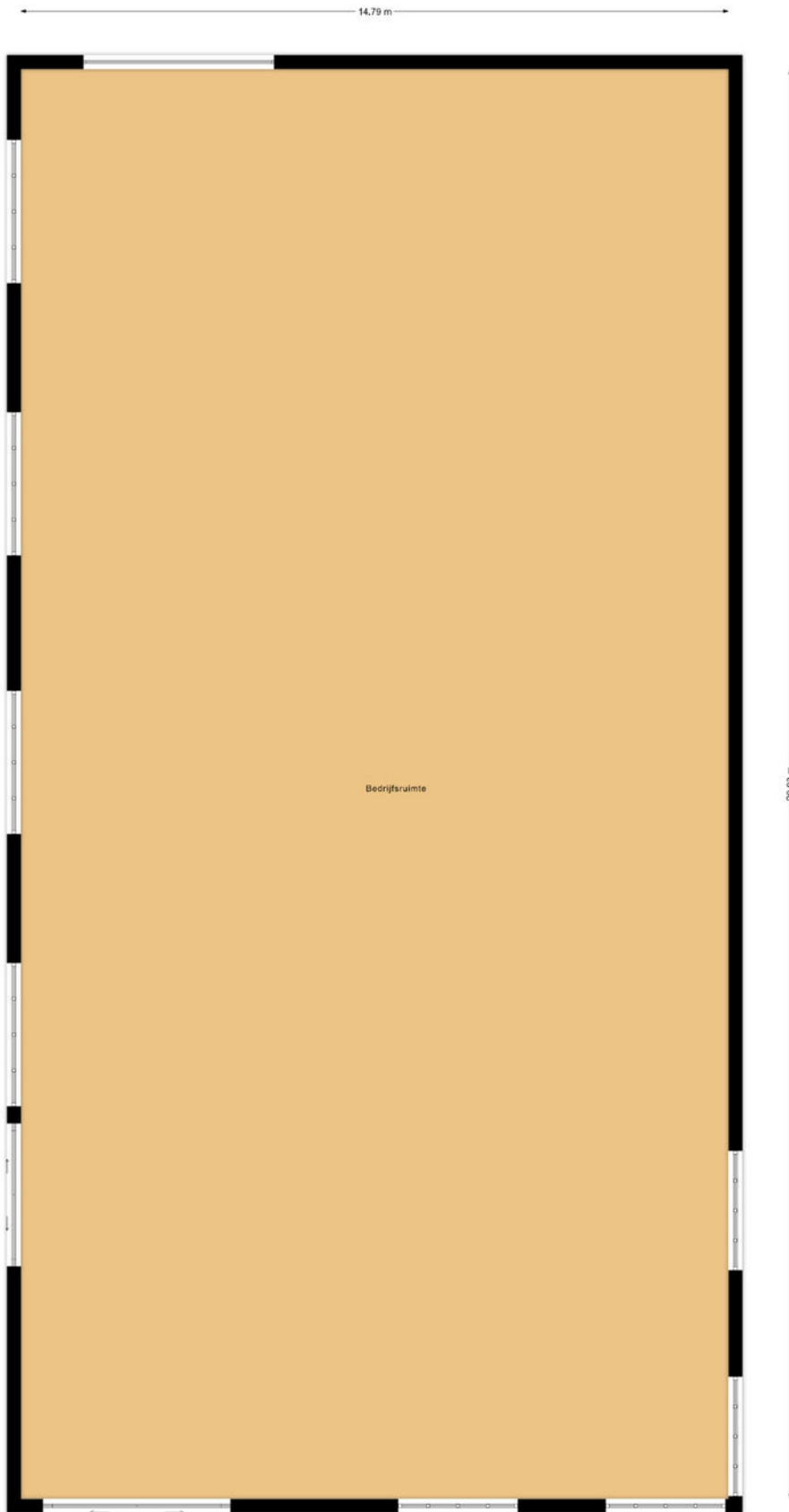




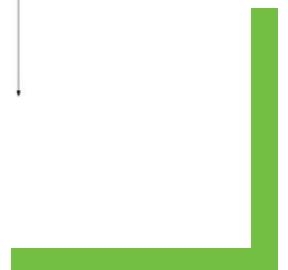




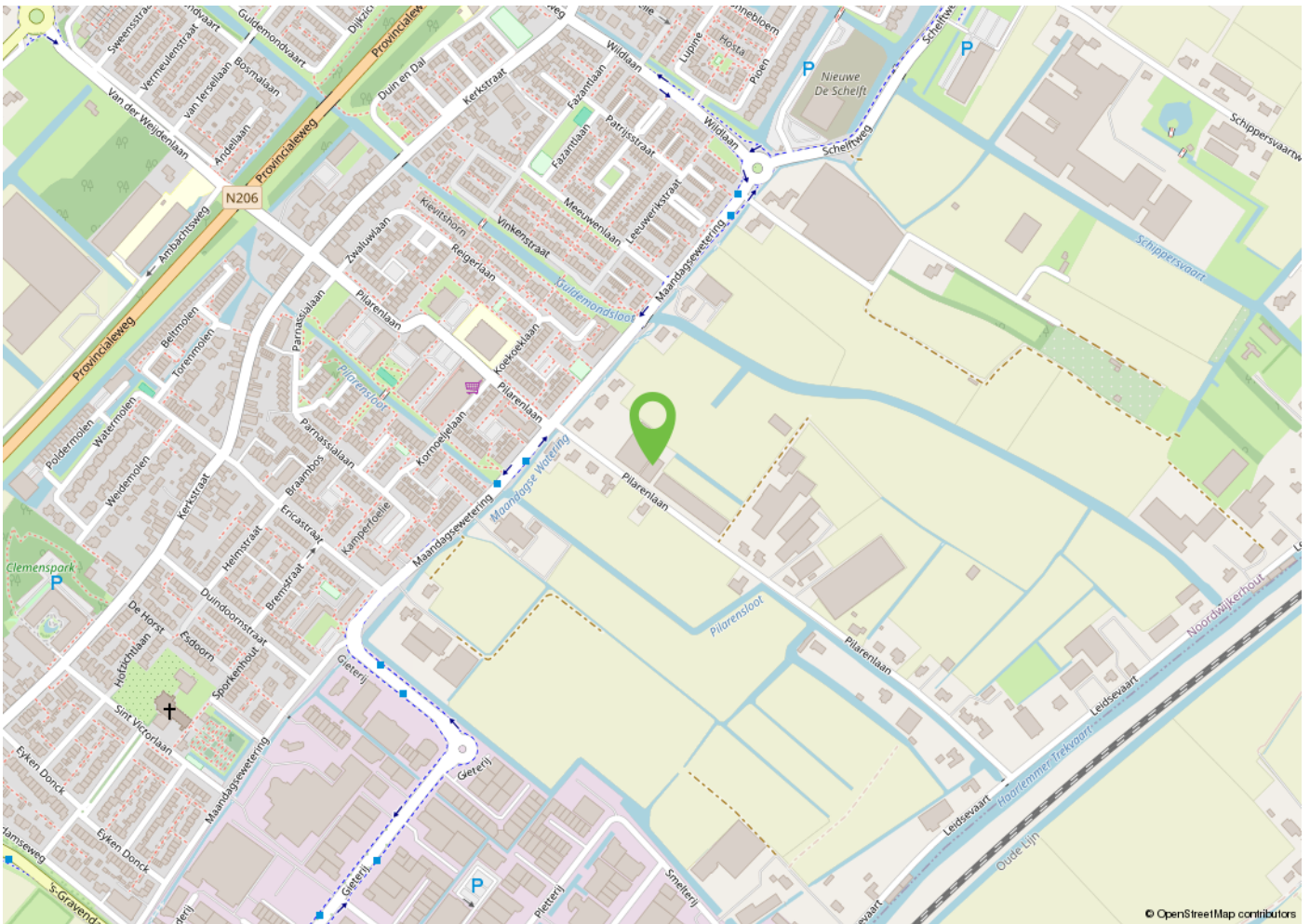
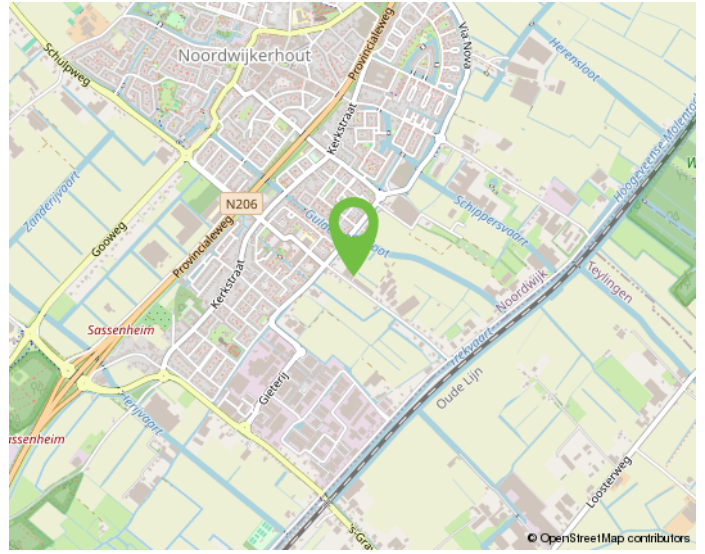
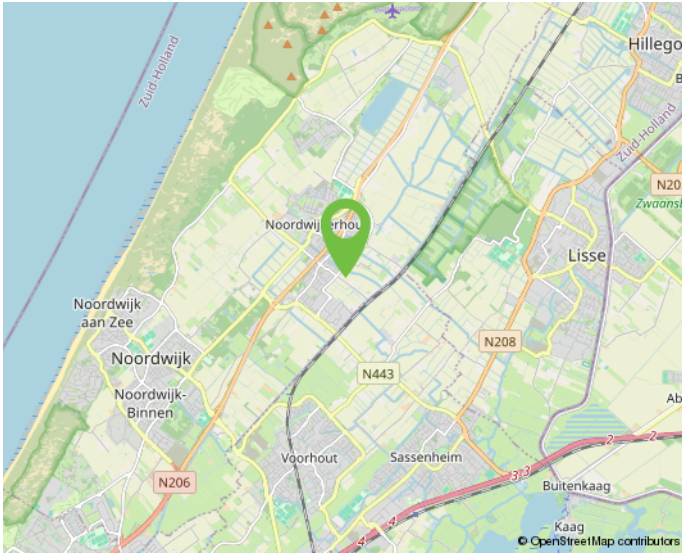
PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Pilarenlaan 53
Noordwijkerhout



LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM
Bedrijfsmakelaars
Onderscheidend in zakelijk vastgoed

BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

