



BEDRIJFSRUIMTE

'S-GRAVENDIJKSEWEG 51
NOORDWIJK

TE KOOP/ TE HUUR
ca. 1355 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 165.000,- p.m.

Koopsom

€ 2.295.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 1355 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2016

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg met verhuurder.

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

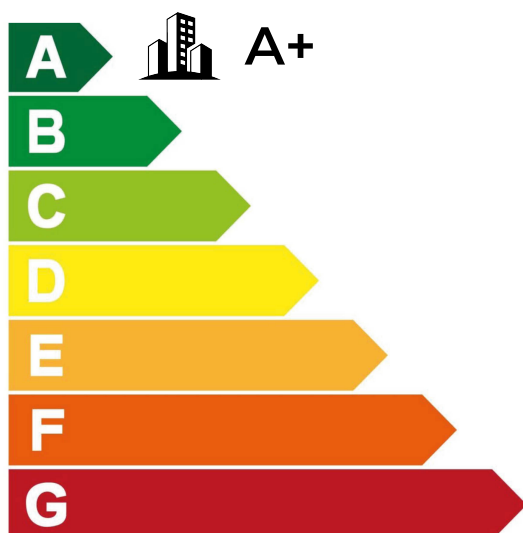
- LED verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroom
- betonvloer
- vrije hoogte ca. 12 meter:
- vrije overspanning
- lichtkoepels
- eigen meters

Kantoorruimte

- alarminstallatie
- camerabewaking
- te openen ramen
- airco
- mechanische ventilatie
- dubbele beglazing
- vloerbedekking
- systeemplafond met LED verlichting
- luxe pantry (eerste verdieping)
- toiletgroep (eerste verdieping)
- badkamer met douche en toilet (tweede verdieping)
- klein dakterras (tweede verdieping)
- cv-installatie met radiatoren

Kenmerken

Energielabel





Algemeen

TE KOOP / TE HUUR

's-Gravendijkseweg 51 te Noordwijk (2201 CZ)

ALGEMEEN

Aan de 's Gravendijkseweg 51 te Noordwijk is deze moderne en duurzame bedrijfsruimte gelegen op het actieve en goed bereikbare bedrijventerrein 's Gravendijk. Het object beschikt op de begane grond over een representatieve entree met showroomruimte, terwijl op de eerste en tweede verdieping net afgewerkte, turn key kantoorruimte is gerealiseerd. Deze indeling zorgt voor een professionele en representatieve uitstraling richting klanten en relaties. Het object heeft een totale vloeroppervlakte van circa 1.355 m² en is omstreeks 2016 gebouwd, waarbij kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid centraal hebben gestaan. Het gebouw beschikt over een energielabel A+ (geldig tot en met 26-11-2035), wat zorgt voor lagere energielasten en een toekomstbestendig karakter.

De bedrijfsruimte is vrij overspannen en onderscheidt zich daarnaast door een indrukwekkende vrije hoogte van maar liefst 12 meter. Hierdoor biedt het object maximale flexibiliteit in gebruik en inrichting en is het uitermate geschikt voor logistieke doeleinden, opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten waarbij veel volume en een onbelemmerde vloeroppervlakte gewenst zijn. Tevens is het object voorzien van een krachtige elektrische aansluiting van 3 x 80 ampère, waardoor het pand ook zeer geschikt is voor energie intensieve bedrijfsprocessen. Daarnaast beschikt het object over voldoende parkeerplaatsen, wat het gebruiksgemak voor medewerkers en bezoekers aanzienlijk vergroot.

Aan de rechterzijde van het complex bevindt zich aanvullend een kleinschalige

Algemeen

ruimte is separaat toegankelijk en leent zich uitstekend voor kleinschalige opslag, werkplaatsgebruik of ondersteunende bedrijfsactiviteiten. Door de zelfstandige ontsluiting vormt deze unit een functionele en waardevolle aanvulling op het geheel.

Het object is gelegen op bedrijventerrein 's Gravendijck, een goed bereikbaar en levendig bedrijventerrein met een gevarieerde mix van ondernemingen. In de directe omgeving zijn onder andere Praxis, Van der Wiel Bouw, Music All in, Taxi Brouwer en Noort Interieur gevestigd, evenals gerenommeerde autobedrijven zoals Van Poelgeest, Zeeuw & Zeeuw, Abswoude Autopromenade en Hedin Automotive. Deze combinatie zorgt voor een dynamische, professionele en commercieel sterke bedrijfsomgeving.

De ligging biedt goede verbindingen richting uitvalswegen en omliggende gemeenten, wat resulteert in een uitstekende bereikbaarheid voor medewerkers, klanten en leveranciers.

Kortom, een hoogwaardig, representatief en energiezuinig bedrijfspand op een strategische locatie, waar ruimte, vrije overspanning, vermogen, bereikbaarheid en uitstraling optimaal samenkomen.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushalte

Vrijwel direct voor de deur.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.355 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: 810 m²

Bedrijfs-/opslagruimte met entresol (laag): 70 m²

Showroom met ruime entree: 65 m²

Eerste verdieping: ca. 210 m² kantoorruimte.

Tweede verdieping: ca. 200 m² kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

ENERGIELABEL

Energielabel A+ (geldig tot en met 25-11-2035).

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- LED verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- krachtstroom
- betonvloer
- vrije hoogte ca. 12 meter:
- vrije overspanning
- lichtkoepels
- eigen meters

Kantoorruimte

- alarminstallatie
- camerabewaking
- te openen ramen
- airco
- mechanische ventilatie
- dubbele beglazing
- vloerbedekking
- systeemplafond met LED verlichting
- luxe pantry (eerste verdieping)
- toiletgroep (eerste verdieping)
- badkamer met douche en toilet (tweede verdieping)
- klein dakterras (tweede verdieping)
- cv-installatie met radiatoren

Algemeen

KOOPSOM

€ 2.295.000,-- k.k.

HUURPRIJS

€ 165.000,-- per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk

Sectie: H

Nummer: 1164

Groot: 2.020 m²

Algemeen

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

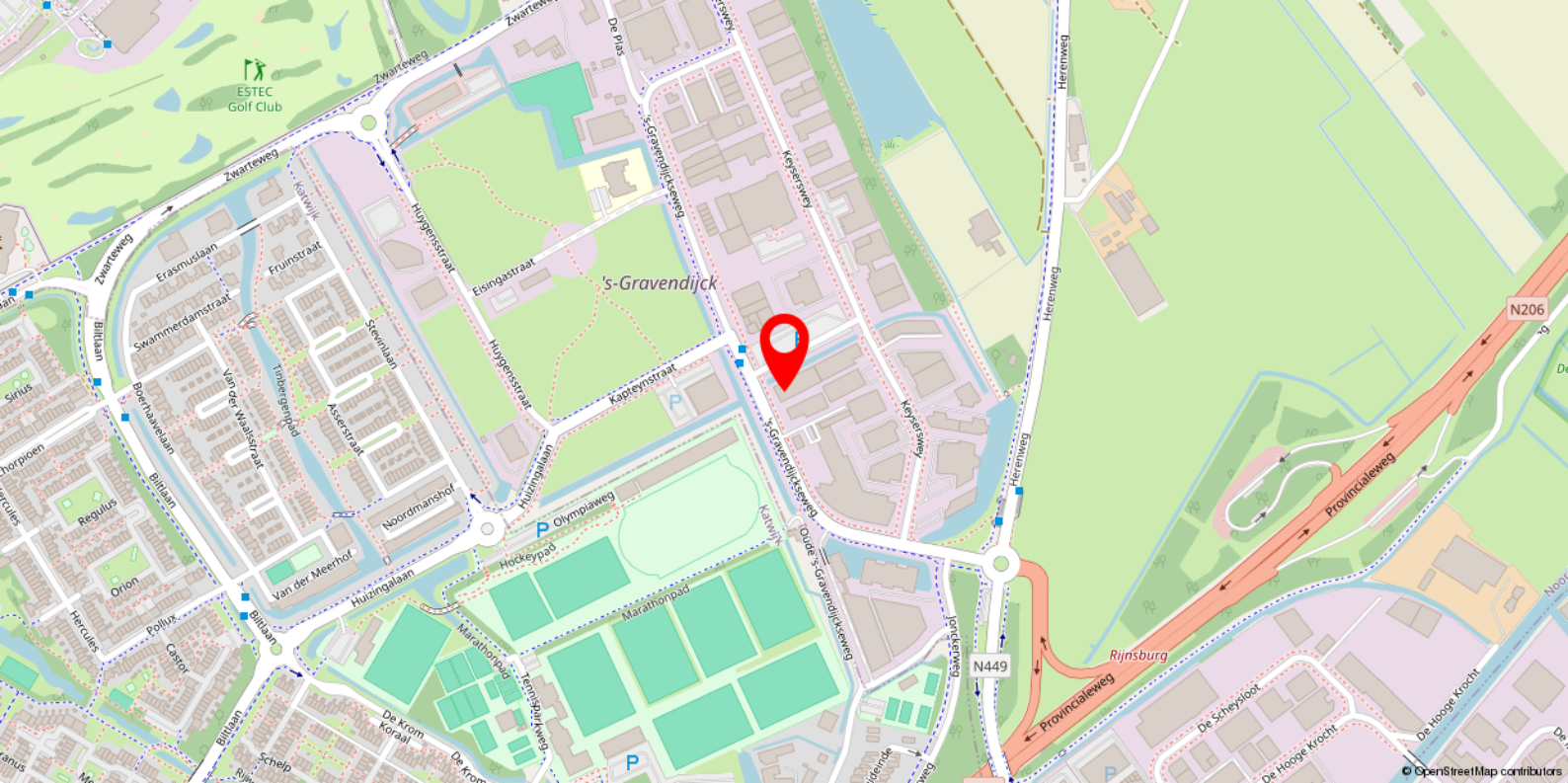
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis
Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede via de Provinciale weg N206

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 5000 m of meer

Bushaltes

Vrijwel direct voor de deur.

LOCATIE / LIGGING

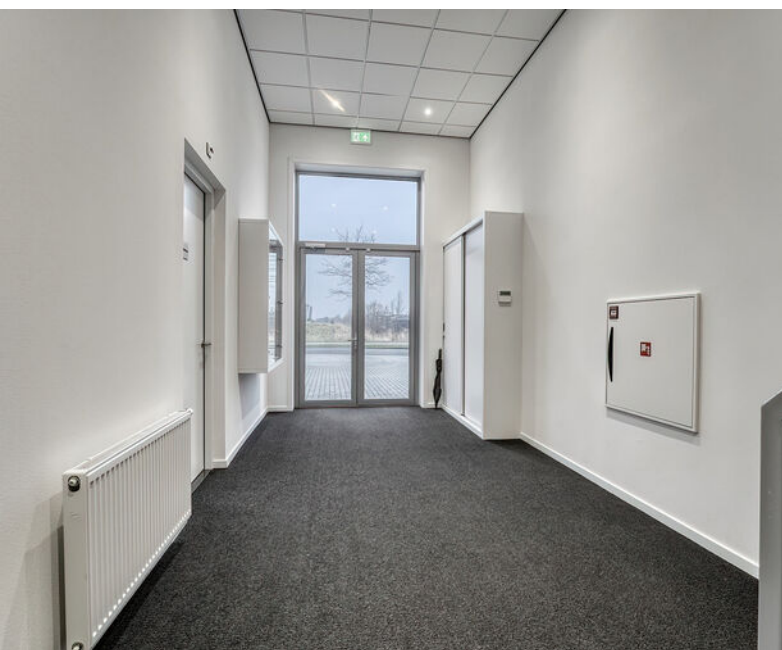
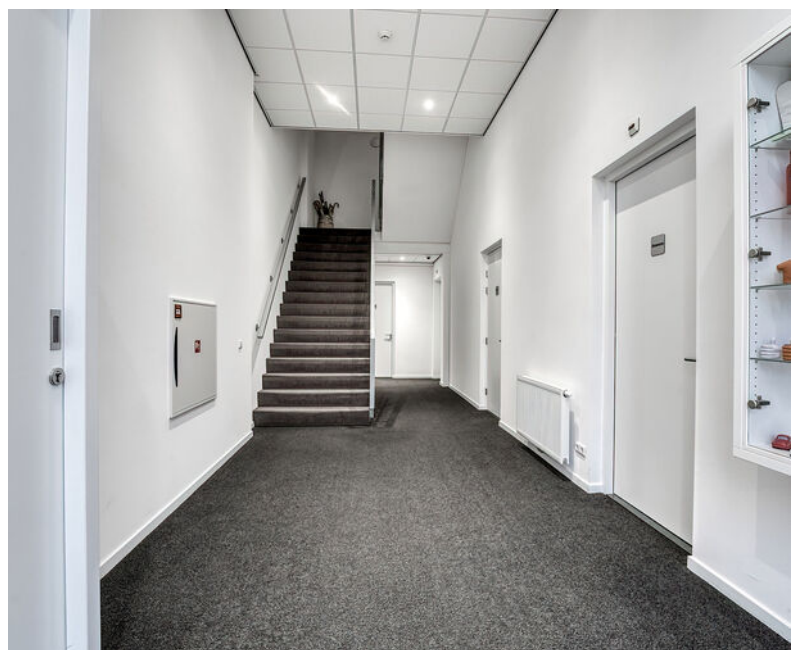
Bedrijventerrein

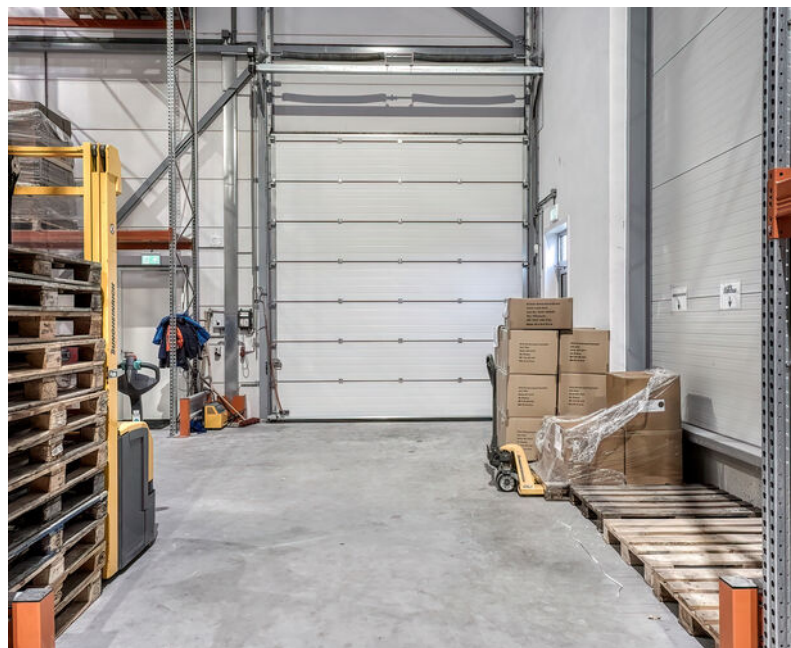
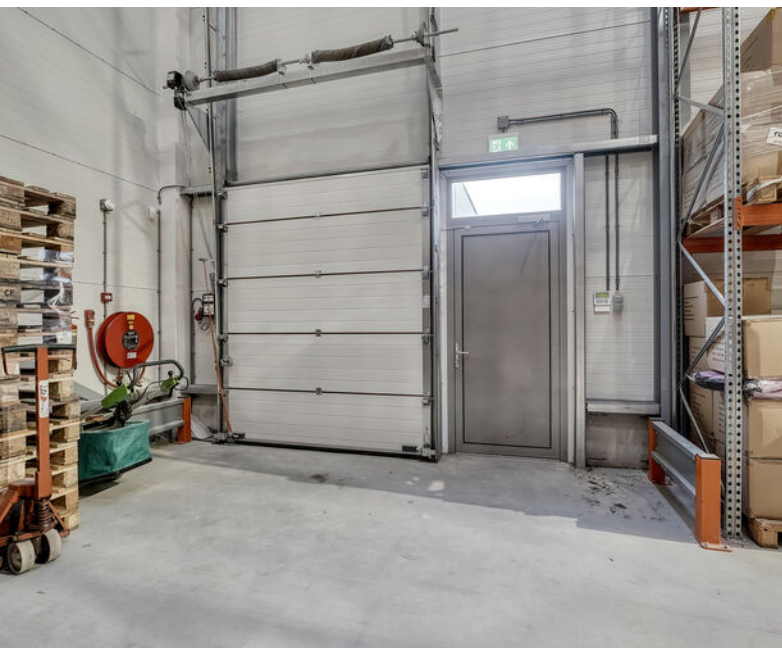
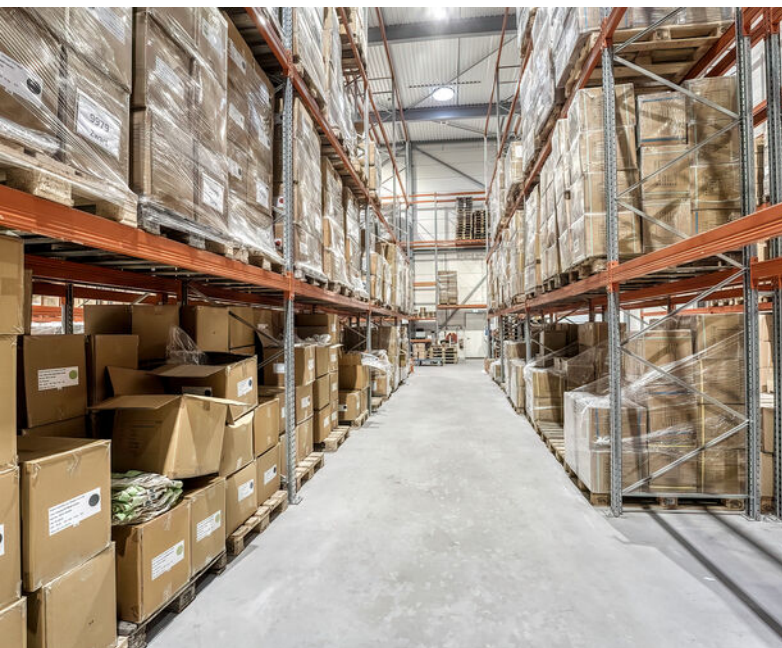
PARKEERMOGELIJKHEDEN

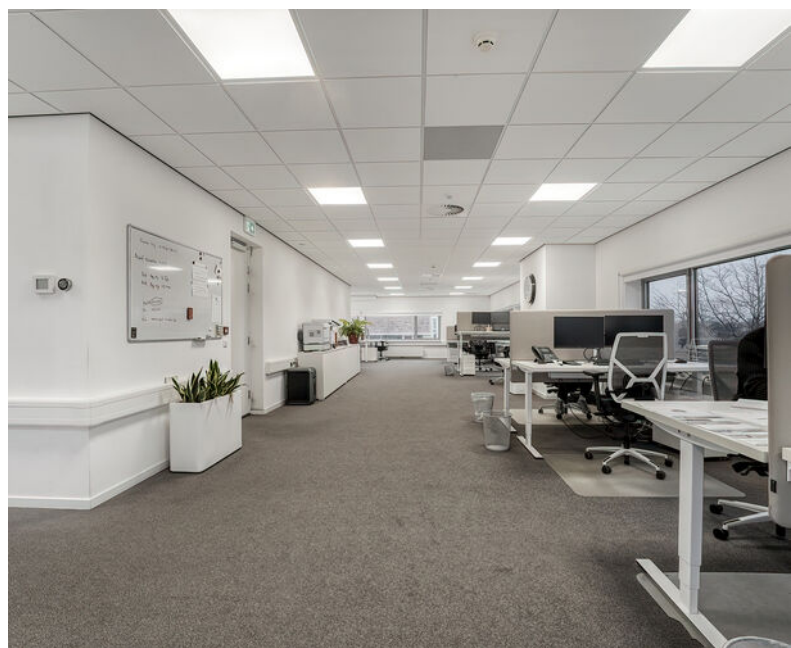
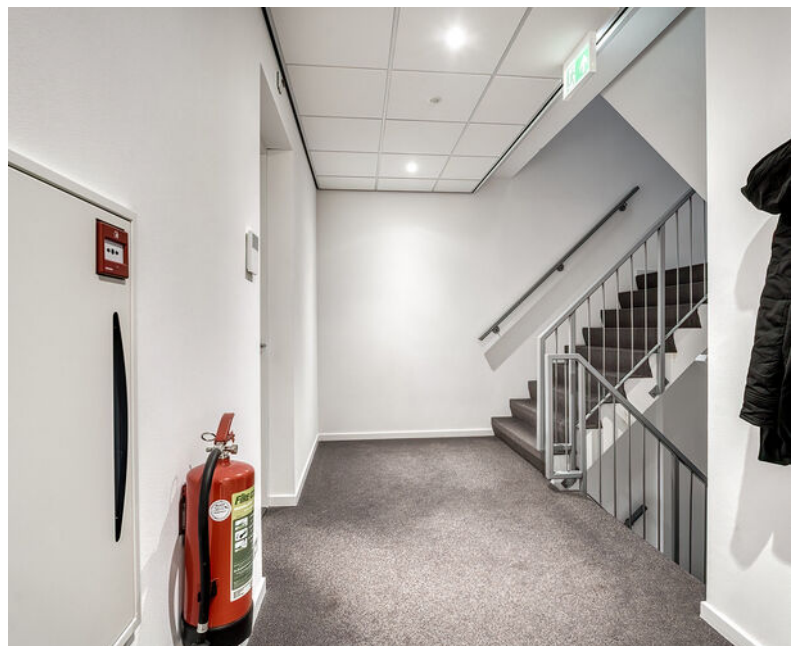
Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

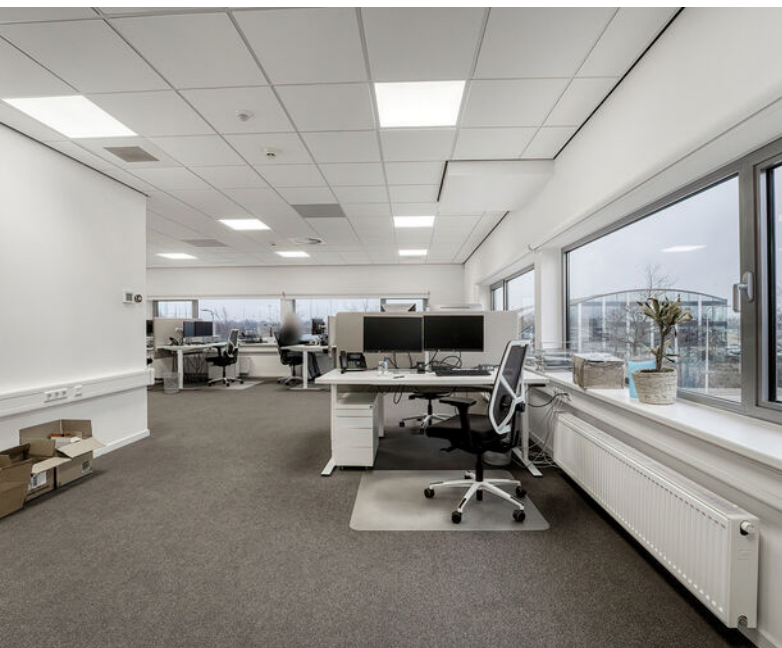




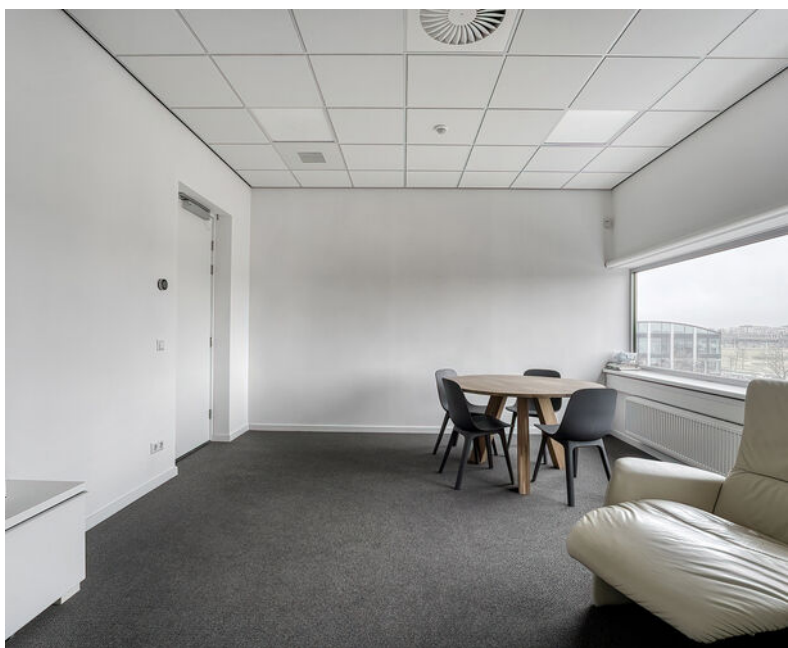
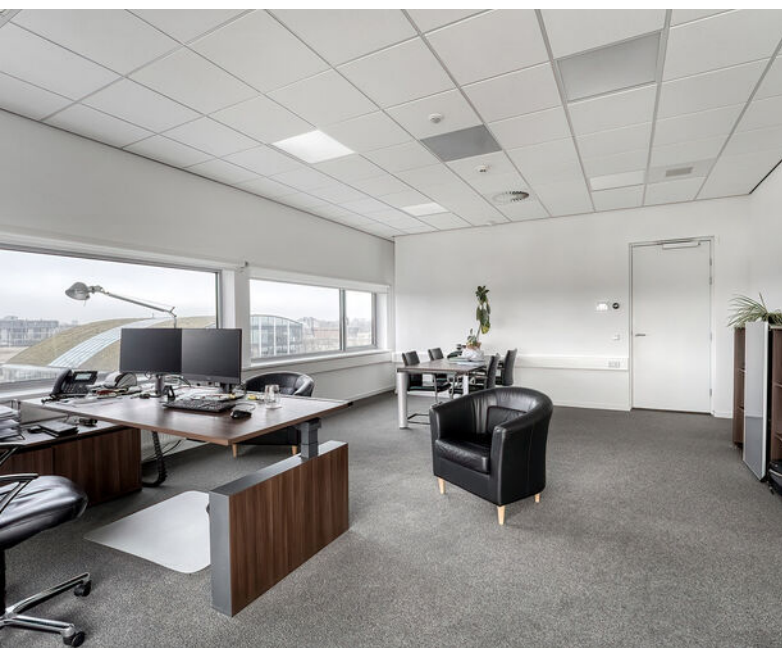




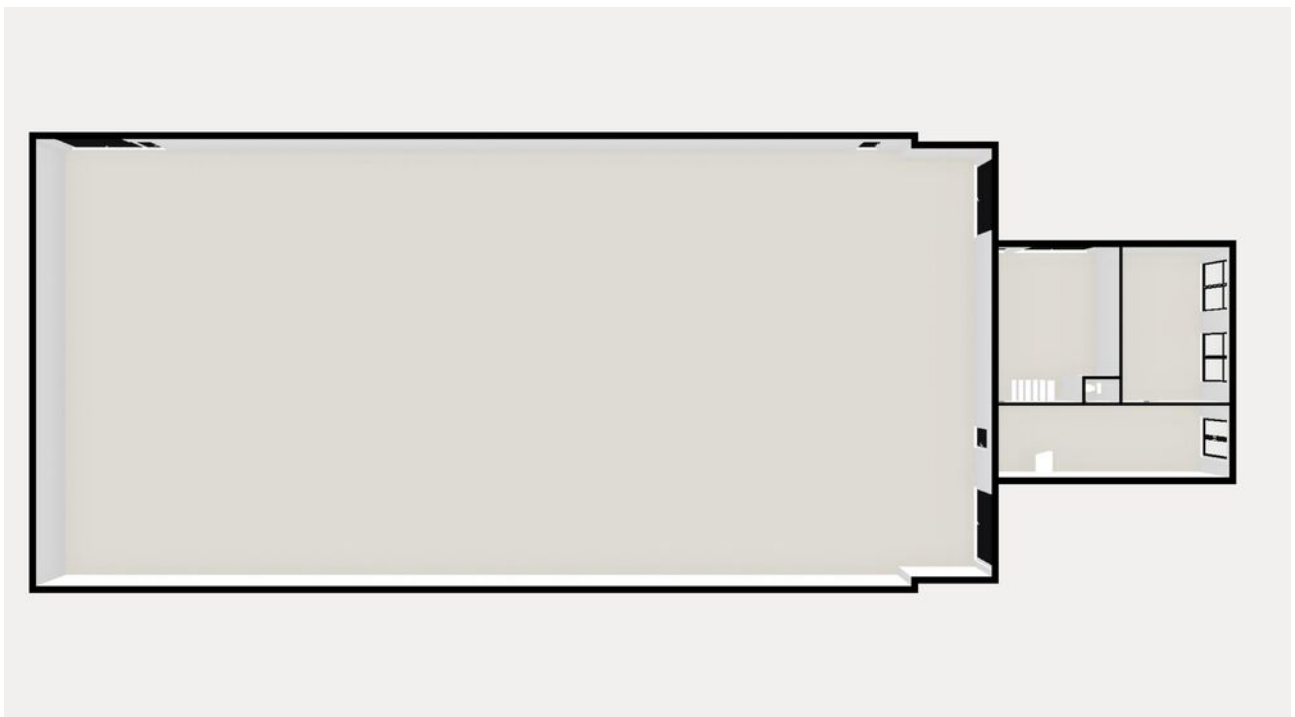




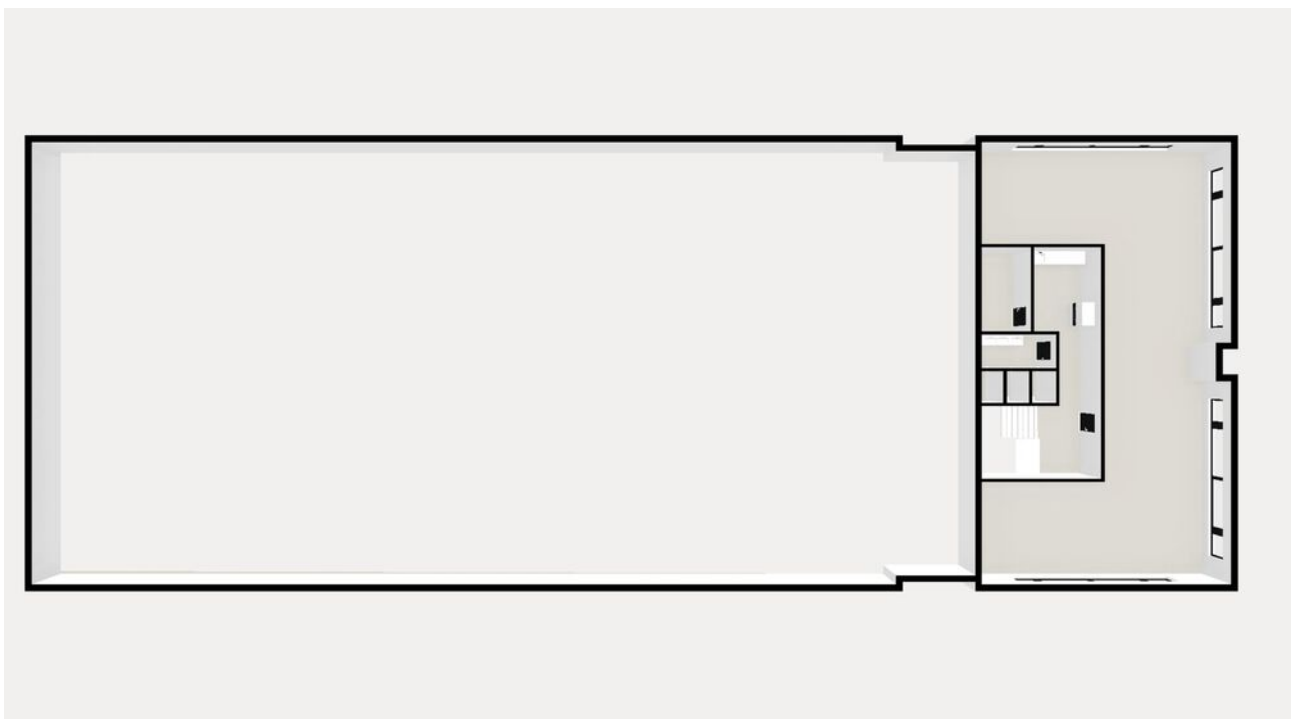




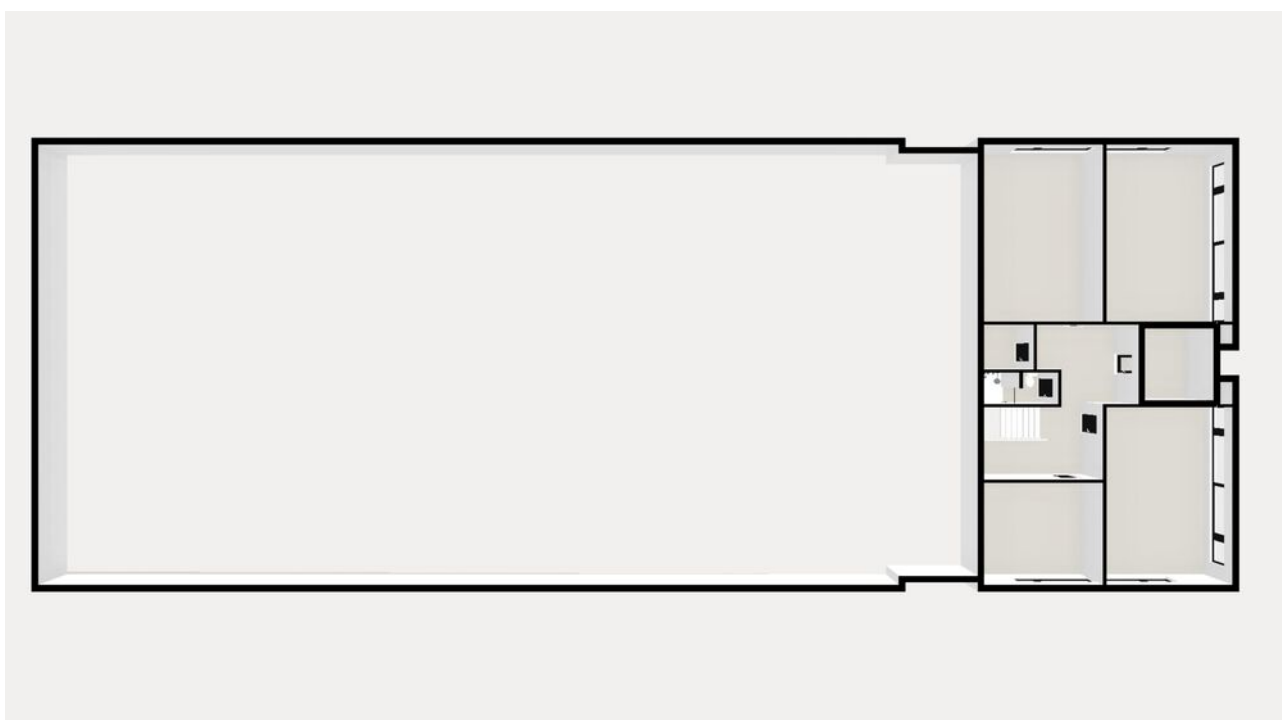
Plattegrond



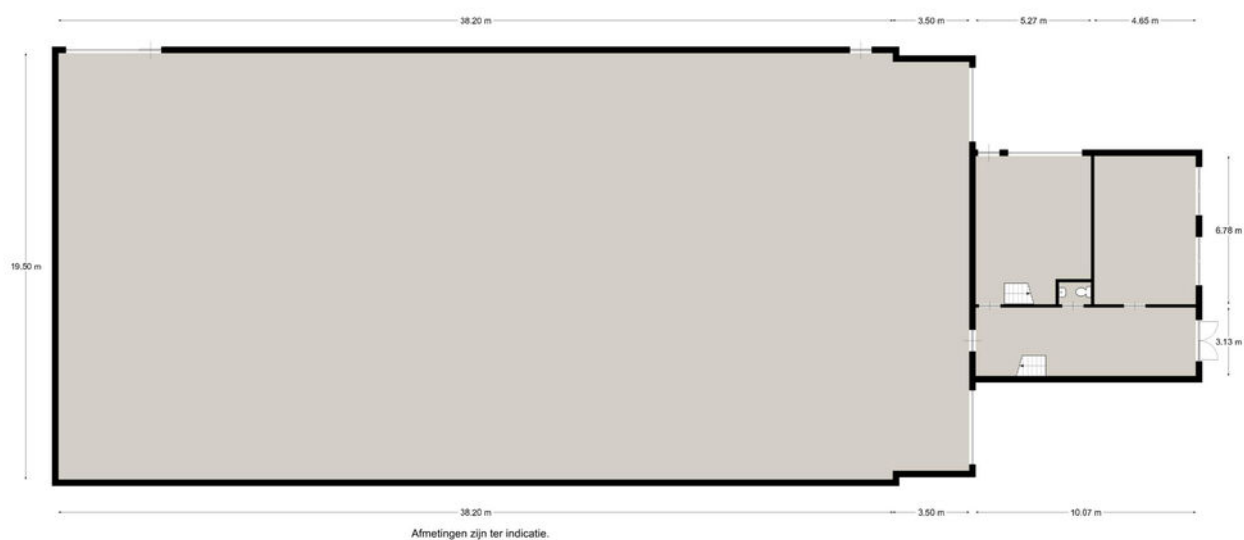
Plattegrond



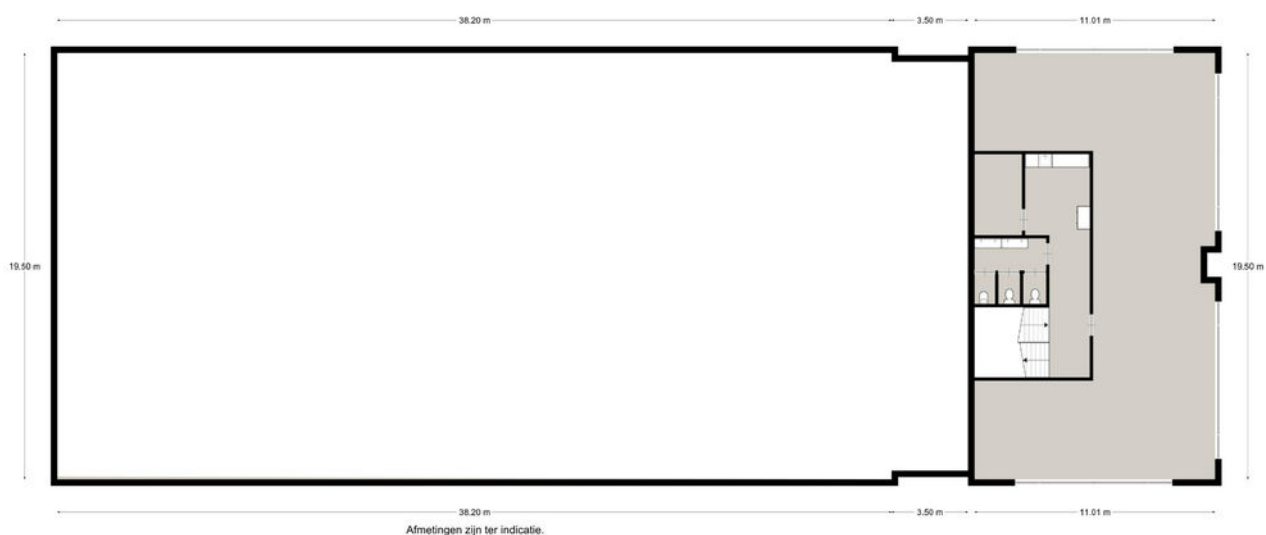
Plattegrond



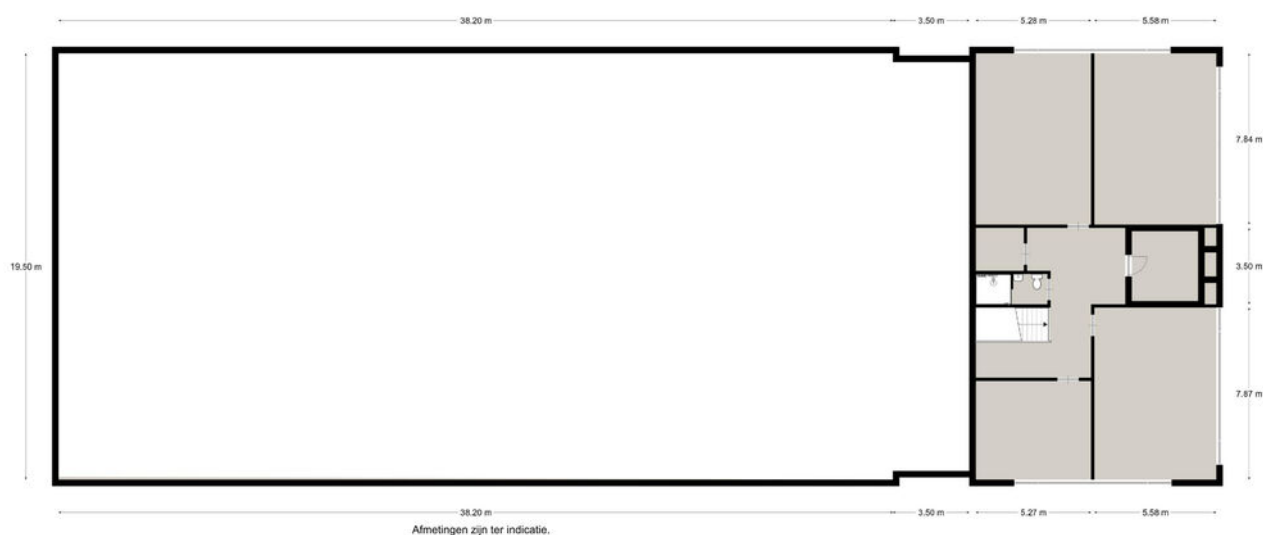
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277