

Te huur: Bedrijfs,- kantoorruimte

Domstraat 1
Nijkerkerveen

Huurprijs: € 75.000 per jaar



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Domstraat 1, Nijkerkerveen

Omschrijving

Karakteristiek en markant bedrijfsobject met in totaal ca. 1.160 m² vloeroppervlak, per direct te huur aan de Domstraat 1 te Nijkerkerveen.

Het object omvat ca. 390 m² kantoorruimte en ca. 770 m² bedrijfsruimte en onderscheidt zich niet alleen door de omvang en functionaliteit, maar vooral ook door de eigen uitstraling. De combinatie van representatieve kantoorruimte, royale bedrijfsruimte en ruim voldoende parkeergelegenheid maakt dit object interessant voor uiteenlopende ondernemingen die zoeken naar een praktische huisvesting met een herkenbaar karakter.

ALGEMEEN

Aan de Domstraat 1 te Nijkerkerveen bieden wij dit zelfstandige en karaktervolle bedrijfsobject te huur aan. Het pand heeft een herkenbare verschijningsvorm en wijkt in uitstraling duidelijk af van de standaard bedrijfsbebouwing. De langgerekte gevels, de markante kopgevels en de grote raampartijen geven het object een robuust en representatief aanzien.

Ook inpandig beschikt het object over een eigen identiteit. De kantoorruimte kent een open en ruimtelijke opzet met veel daglichttoetreding, terwijl karakteristieke elementen zoals de royale videwerking en de opvallende trapconstructie bijdragen aan een prettige en representatieve werkomgeving. In combinatie met de ruime bedrijfsruimte ontstaat een object dat niet alleen functioneel is, maar ook geschikt is voor ondernemingen die waarde hechten aan uitstraling, beleving en herkenbaarheid.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Domstraat in Nijkerkerveen, centraal tussen Nijkerk, Hoevelaken en Amersfoort. Deze ligging maakt het object aantrekkelijk voor ondernemingen die graag gevestigd zijn in een goed bereikbare en praktische werkomgeving, met de voordelen van zowel een regionale als centrale positie in Midden-Nederland.

De locatie profiteert van de nabijheid van de belangrijkste uitvalswegen in de regio. Via het omliggende wegennet zijn onder meer de A1, A28 en A30 goed bereikbaar, waardoor steden als Amersfoort, Utrecht, Apeldoorn en Zwolle vlot zijn aan te rijden. Daarmee is sprake van een functionele vestigingslocatie voor bedrijven met een regionale of landelijke oriëntatie.

Nijkerkerveen biedt daarnaast een prettige, minder stedelijke vestigingsomgeving, terwijl voorzieningen, arbeidspotentieel en zakelijke dynamiek van onder meer Nijkerk en Amersfoort op korte afstand aanwezig zijn. Juist die combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid maakt deze locatie interessant voor ondernemingen die efficiënt willen opereren zonder direct op een grootschalig bedrijventerrein gevestigd te zijn.



BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Via de omliggende wegen zijn onder meer ****Nijkerk****, ****Amersfoort**** en de snelwegen in de regio vlot bereikbaar. Daarmee is sprake van een strategische ligging voor bedrijven met een regionale of landelijke oriëntatie.

Ook voor medewerkers en bezoekers is het object goed bereikbaar. Op eigen terrein is bovendien ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig, wat bijdraagt aan het gebruiksgemak van de locatie.

PARKEREN

Bij het object is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein. Dit maakt het pand praktisch in gebruik voor zowel personeel als bezoekers.

VLOEROPPERVLAK

Het object beschikt over een totale oppervlakte van ca. 1.160 m², als volgt verdeeld:

- ca. 390 m² kantoorruimte
- ca. 770 m² bedrijfsruimte

INDELING

Het object is functioneel ingedeeld met een duidelijke scheiding tussen kantoor- en bedrijfsruimte. De kantoorruimte is ruim opgezet en kent door de vele gevelopeningen en het daglicht een aangenaam werkklimaat. De bedrijfsruimte is royaal van opzet en geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

De combinatie van kantoor en bedrijfsruimte maakt het object interessant voor ondernemingen die behoefte hebben aan een efficiënte mix van werken, ontvangen, opslaan en produceren op één locatie.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat.

Onder meer aanwezig zijn:

- Radiatoren;
- Gasheater;
- Toiletten;
- Overheaddeur;
- Pantry;



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 75.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

Huurder is zelf contractant van de nutsbedrijven.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Derhalve dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet voldoet aan het voor belaste verhuur geldende criterium, zal het eventuele financiële nadeel voor verhuurder worden gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Betaling van de huurpenningen dient te geschieden per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN

Nader overeen te komen.

OPZEGTERMIJN

Nader overeen te komen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal worden opgesteld op basis van het model bedrijfsruimte / kantoorruimte, afhankelijk van de uiteindelijke kwalificatie van het gehuurde en conform het meest recente ROZ-model, met bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

BESTEMMING

Het object is bestemd voor bedrijfsdoeleinden met ondersteunend kantoor. Geïnteresseerden dienen zelf bij de gemeente te verifiëren of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende omgevingsplan.

Domstraat 1, Nijkerkerveen

Kenmerken en specificaties

- per direct te huur
- ca. 390 m² kantoorruimte
- ca. 770 m² bedrijfsruimte
- totaal ca. 1.160 m²
- ruim voldoende parkeren aanwezig
- functionele combinatie van kantoor en bedrijfsruimte
- huurprijs € 75.000,- per jaar exclusief btw
- huurder is zelf contractant nutsbedrijven

**Domstraat 1
Nijkerkerveen**

Huurprijs:
75.000 per jaar

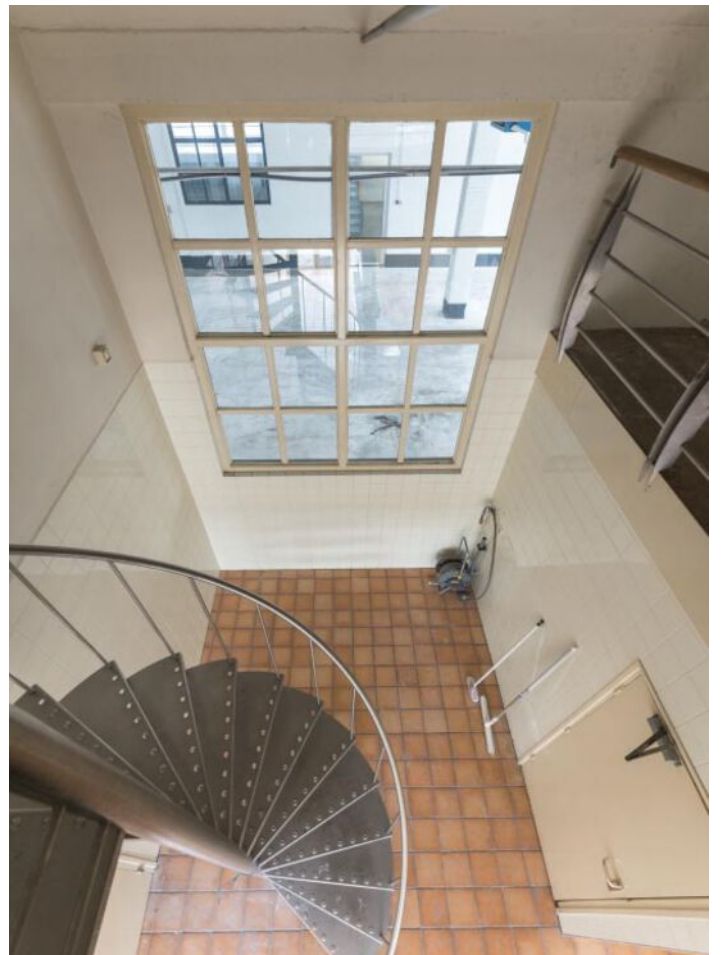












Domstraat 1, Nijkerkerveen

Plattegrond

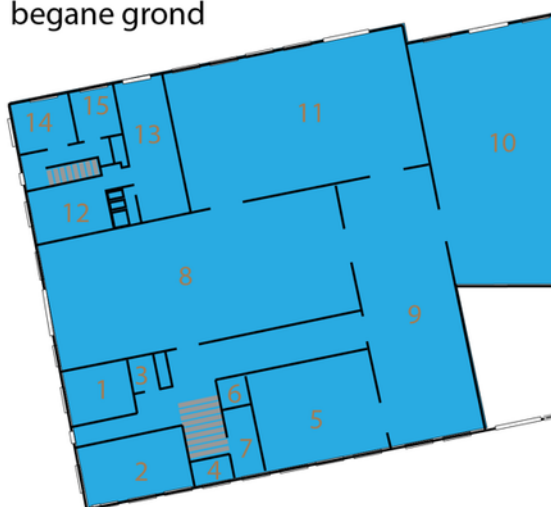
Domstraat 1 & 3 Nijkerkerveen

totale oppervlakte = 1160m²

kantoorruimte = 390 m²

bedrijfsruimte = 770m²

begane grond



begane grond

kantoorruimte = 152 m²

1) 5 x 3,9 = 19,5_{m²}

2) 8 x 4,7 = 37,6_{m²}

3) 2 x 4 = 8_{m²}

4) 2,6 x 2,5 = 6,5_{m²}

6) 2,7 x 2,5 = 6,75_{m²}

7) 4 x 3 = 12_{m²}

12) 8 x 4 = 32_{m²}

14) 4,5 x 4 = 18_{m²}

15) 3 x 4 = 12_{m²}

bedrijfsruimte = 770 m²

5) 9 x 7,8 = 70_{m²}

8) 23 x 10 = 230_{m²}

9) 20 x 7 = 140_{m²}

10) 11 x 10 ^(9 en 11,4) = 110_{m²}

11) 18 x 10 = 180_{m²}

13) 10 x 4 = 40_{m²}

SCHAAL 1:500



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties