

TE HUUR

ARKERPOORT 24





Representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor en opslag

Deze hoogwaardige bedrijfsruimte combineert functionaliteit met comfort en is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Het object beschikt over een ruim opgezette kantoorruimte met een praktische kamerindeling, waardoor het geheel veel gebruiksmogelijkheden biedt. Dankzij de grote raampartijen profiteert de kantoorruimte van een uitstekende hoeveelheid natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een prettige en productieve werkomgeving.

De totale oppervlakte bedraagt circa 260 m², verdeeld over kantoor- en opslagruimte. De bedrijfsruimte is uitstekend toegankelijk en beschikt over maar liefst drie toegangsdeuren, waaronder een separate loopdeur en twee overheaddeuren aan de zijkant, ideaal voor logistieke processen en laden en lossen.

Daarnaast is het object voorzien van diverse faciliteiten die het gebruiksgemak verhogen, waaronder:

- Eigen parkeerplaatsen op het terrein;
- Pantry;
- Systeemplafond;
- Alarmsysteem;
- Elektrische overheaddeuren;
- Mechanische ventilatie.

Kortom, een representatieve en veelzijdige bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden.

HUURVOORWAARDEN:

Huurprijs

€2.600,- per maand, exclusief servicekosten en btw

Servicekosten en energie

€250,- per maand, exclusief btw (voorschot)

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Voor het eerst op 1 januari 2024.

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

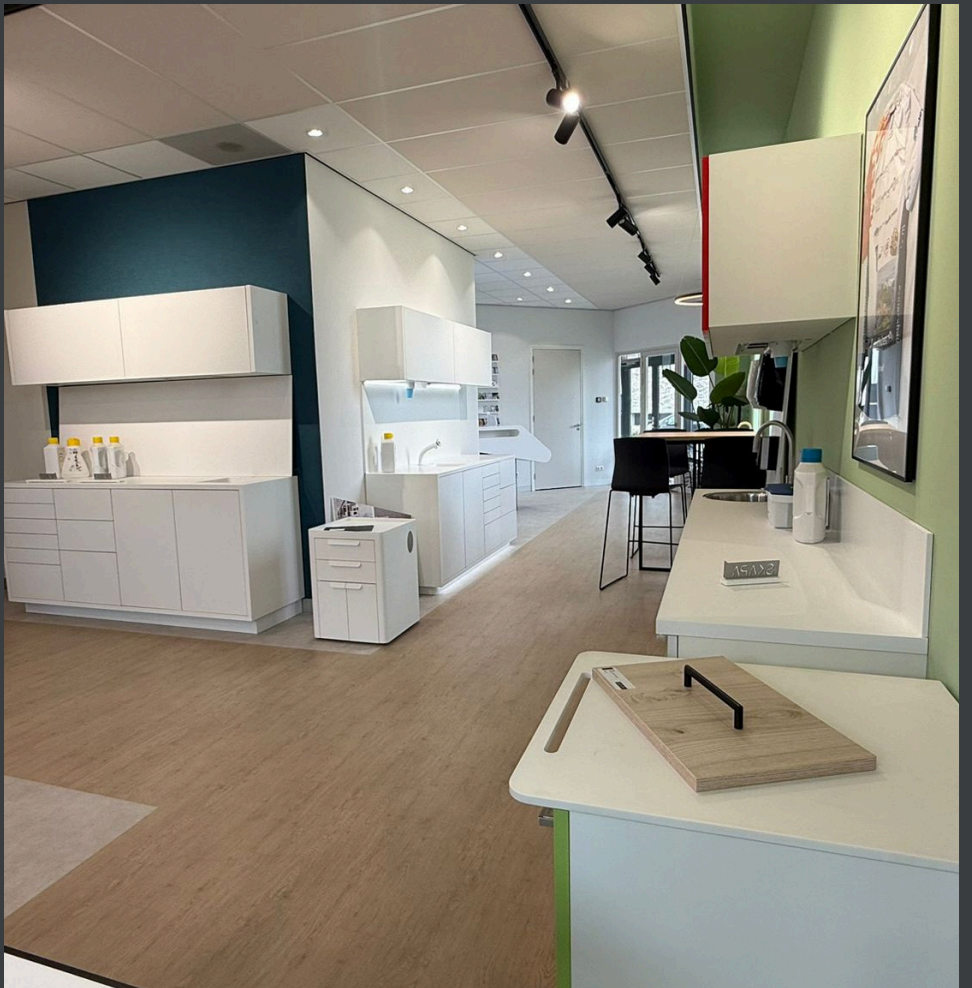
In overleg.

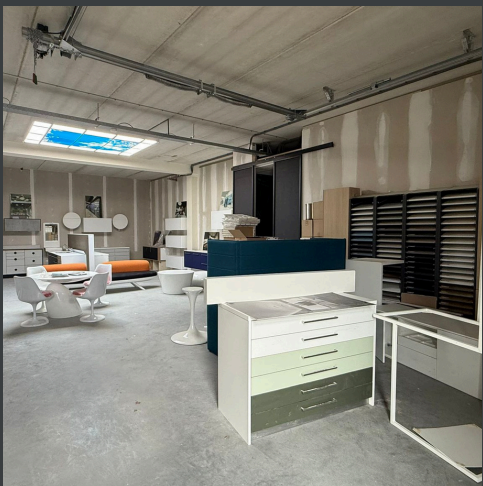
Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).







Huurprijs	€ 2.600,- per maand (excl. BTW)
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	260 m2
Voorzieningen	Eigen parkeerplaatsen op het terrein, Pantry, Systeemplafond, Alarmsysteem, Elektrische overheaddeuren, Mechanische ventilatie.



BESTEMMINGSPLAN

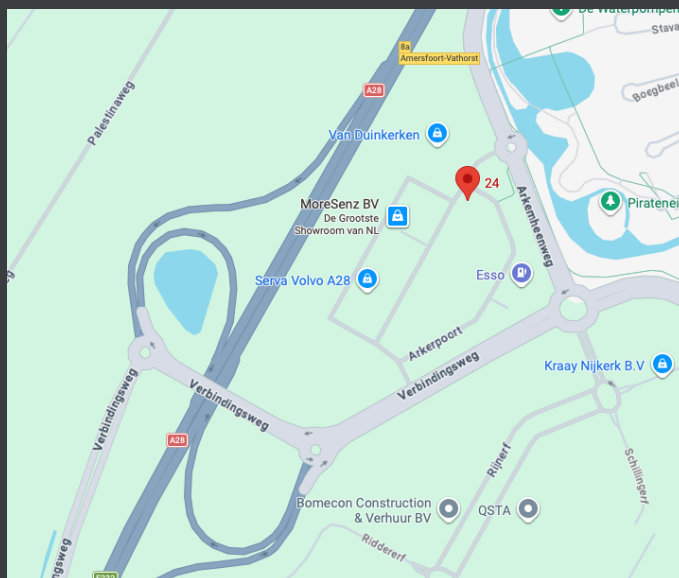
Arkerpoort 24 valt onder het bestemmingsplan "Arkerpoort" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Arkerpoort 24 (gedeeltelijk)
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: H 8344
Perceelsgrootte: 1.245 m²
Eigendomssituatie: volledig eigendom

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Nieuwbouw 2024
- 260 m²
- Hoge hal + overheaddeur
- Veel daglicht



MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,