

BEDRIJFSRUIMTE



WALLERSTRAAT 131

NIJKERK

HUURPRIJS: € 1.500,- per maand excl. BTW

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKTE	256 m ²
BEGANE GROND	136 m ²
ENTRESOLVLOER	120 m ²
BTW BELAST	ja, het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.
BOUWJAAR	1993
PARKEERFACILITEITEN	Aan de voor- en zijkant van het object is voldoende gelegenheid om te parkeren.
VRIJE HOOGTE	2,8 meter

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Nette en goed afgewerkte bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van ca. 136 m² op de begane grond en een entresolvloer van ca. 120 m². Deze bedrijfsruimte ligt aan de rand van Nijkerk en maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw van slechts 4 eenheden. Kenmerkend voor deze bedrijfsruimte is de ligging op de hoek en de aanwezigheid van buitenterrein voor het parkeren van voertuigen. De begane grond heeft een vrije hoogte van ca. 2,80 meter en is voorzien van een overheaddeur, een toiletruimte en een pantry.

Locatie:

De ligging is aan de rand van Nijkerk en nabij een woonwijk. Bij de omliggende bedrijven vinden met name opslagactiviteiten plaats. Er zijn goede OV-voorzieningen want het station van Nijkerk is op loopafstand. Verder is de op- en afrit van snelweg A28 binnen enkele minuten te bereiken.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 136 m²

Entresolvloer: ca. 120 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Betonvloer begane grond;
- Overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Betegelde ruimte met pantry en toiletruimte;
- Ledverlichting;
- Wandcontactdozen en krachtstroomaansluiting;
- Trap naar de verdieping;
- Houten verdiepingsvloer;
- Gezamenlijke glasvezelaansluiting.

Bouwjaar:

1993.

Parkeren:

Aan de voor- en zijkant van het object is voldoende gelegenheid om te parkeren.

Bestemming:

Bedrijfsbestemming. Bedrijven t/m categorie 2 zijn toegestaan.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren u het voorgenomen gebruik vooraf bij de gemeente te laten toetsen.

Huurprijs:

€ 1.500,- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten:

Servicekosten zijn op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt nader bepaald bij oplevering en hebben betrekking op:

- levering van water, elektra en glasvezel (indien gewenst);

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

In overleg.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.























KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345 Perceelnummer

23 Huissummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente Nijkerk Gelderland

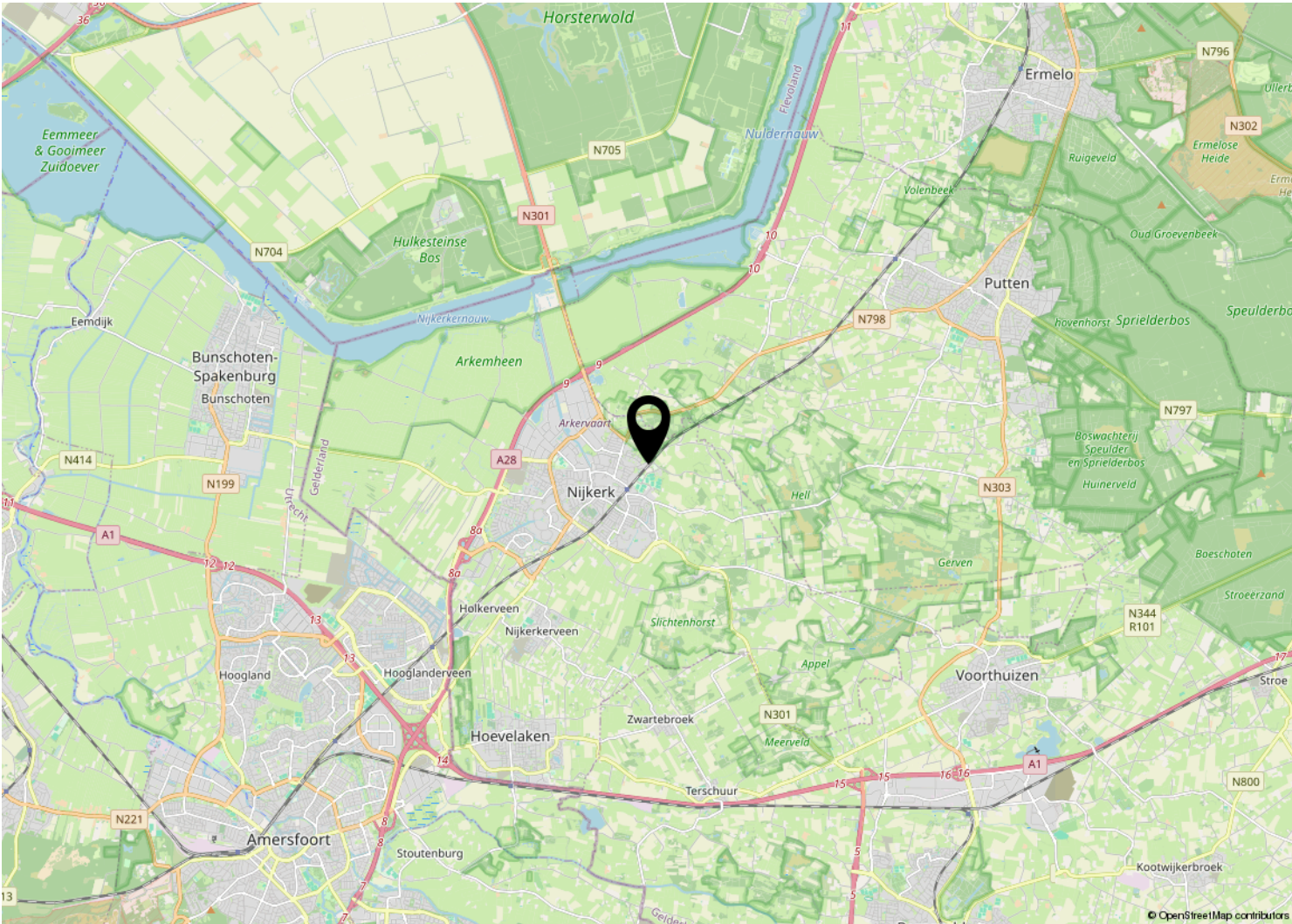
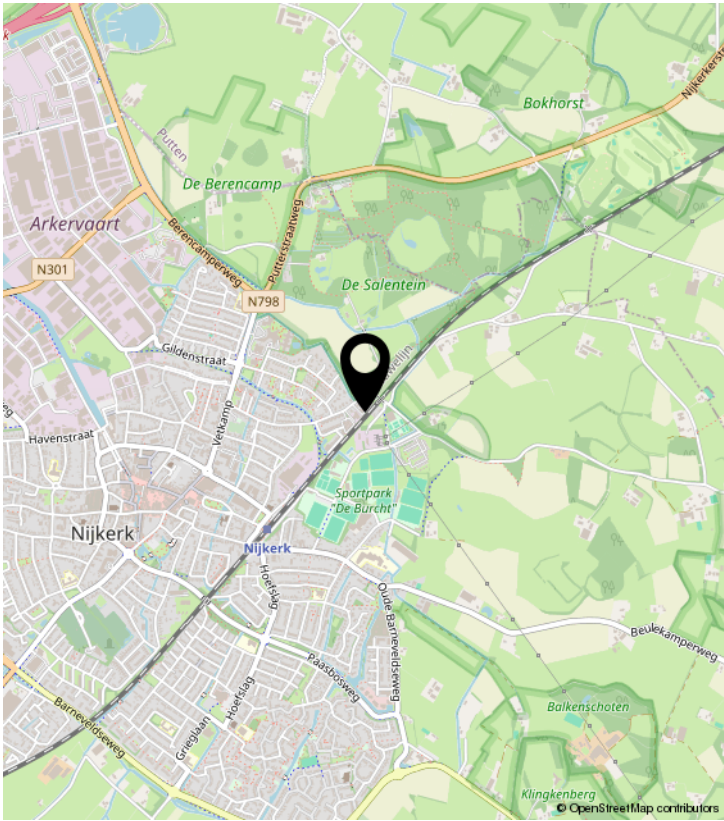
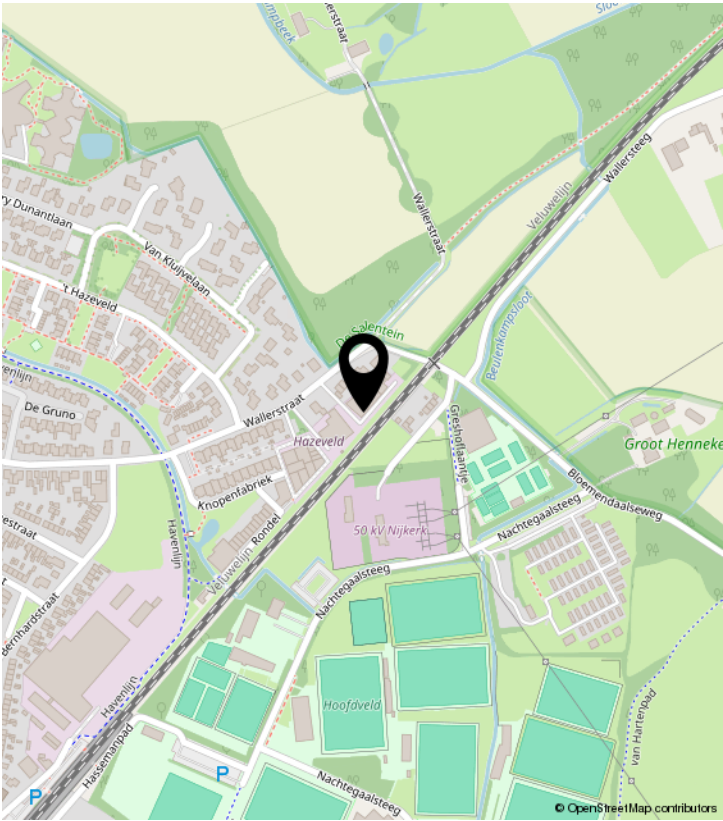
Sectie C

Perceel 2951

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

wallerstraat131.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN PANDEN

Wallerstraat 131, Nijkerk

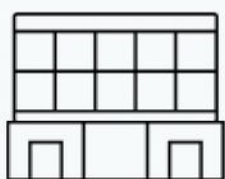


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

BEDRIJFSMAKELAARS

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars



Beleggingen



Taxaties & Advies



Aankoop/Aanhuur

Jouw partner in commercieel vastgoed

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming.

Hoe we dat doen?

Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn.

Dat is waar ZAAK voor staat.



ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl