

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

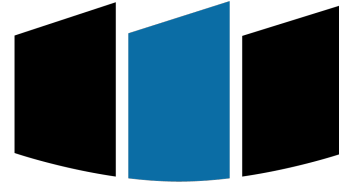
Bedrijfsgebouwen

TE KOOP.



📍 **Ampèrestraat 1**
3861 NC Nijkerk


Midden Nederland
MAKELAARS



**Midden Nederland
MAKELAARS**



TE KOOP NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUWEN

Op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein 'Arkervaat' in Nijkerk wordt een representatief bedrijfsverzamelcomplex met moderne bedrijfsgebouwen gerealiseerd.

De bedrijfsgebouwen onderscheiden zich door een eigentijdse architectuur, hoogwaardige materialen en een multifunctionele indeling, waardoor zij geschikt zijn voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. De bedrijfsgebouwen worden bovendien verrijkt met een royaal dakterras, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving.

De locatie combineert het beste van twee werelden: een uitstekende bereikbaarheid dankzij de directe ligging aan de Rijkswegen A28 en A1 én de nabijheid van het bruisende stadscentrum van Nijkerk.

De omgeving kenmerkt zich door supermarkten, grootschalige detailhandel en overige bedrijfsmatige exploitanten.

De duurzame en toekomstbestendige bedrijfsgebouwen bieden een representatieve uitstraling, optimaal gebruiksgemak en uitstekende mogelijkheden voor groei.

Een unieke kans voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een hoogwaardige bedrijfsruimte op een centrale toplocatie in Nijkerk.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Bedrijfsgebouwen die worden gerealiseerd aan de Amperestraat 1 te Nijkerk.

Beschikbare bouwnummers

Amperestraat 1-11	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-12	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-13	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-15	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-16	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-17	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-18	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-19	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-21	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-22	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-23	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-24	bedrijfsruimte	circa 145 m ²
Amperestraat 1-25	bedrijfsruimte	circa 145 m ²

Vloeroppervlakten

Begane grond circa 60 m²

Eerste verdieping circa 55 m²

Tweede verdieping circa 30 m²

Parkeergelegenheid

Elk bedrijfsgebouw is voorzien van twee (2) parkeerplaatsen, voorzien van parkeervakindeling.

Bestemming

Bestemmingsplan bedrijventerrein 1 met enkelbestemming bedrijventerrein in de categorie 2 t/m 4.2.

Start bouw omstreeks Q4 2026.

Oplevering omstreeks Q2 2027.

VvE

De bedrijfsruimten maken deel uit van een VvE, die verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten van het bedrijfsverzamelcomplex. Waardoor een optimale uitstraling gewaarborgd blijft.

Elektra

De aansluiting voor elektra per gebouw is aangevraagd en door het openbare nutsbedrijf bevestigd.

KOOPVOORWAARDEN

Koopprijs

Amperestraat 1-11 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-12 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-13 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-15 € 295.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-16 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-17 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-18 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-19 € 289.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-21 € 295.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-22 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-23 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-24 € 284.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Amperestraat 1-25 € 289.500,- v.o.n. exclusief BTW.

Aanvaarding

Omstreeks Q2 2027.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Koop-/ aannemersovereenkomst.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Opleveringsniveau

Opleveringsniveau:

De bedrijfsgebouwen worden casco opgeleverd en zullen o.a. voorzien van:

- Betonklinkers met parkeervakken in afwijkende kleur.
- Stalen gevelbeplating in combinatie met houten panelen;
- Vrije hoogte begane grond tot aan verdiepingsvloer circa 4 meter;
- Begane grondvloer monolithisch afgewerkte betonvloer, vloerbelasting circa 2.000 kg/m²;
- Verdiepingsvloer ruwe betonvloer (onafgewerkt);
- Elektrische bedienbare overheaddeur (3,5 meter breed x 3,5 meter hoog);
- Loopdeur;
- Draai/ kiepramen;
- Stalen bordestrap;
- Aluminium kozijnen;
- Twee (2) afgedopte aansluitingen op riolering;
- Meterkast met aansluitingen voor elektra (3 x 25 Amp.) en water.

Disclaimer: De op de impressies weergegeven PV-panelen dienen uitsluitend ter illustratie en worden niet gerealiseerd.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



VERKOCHT

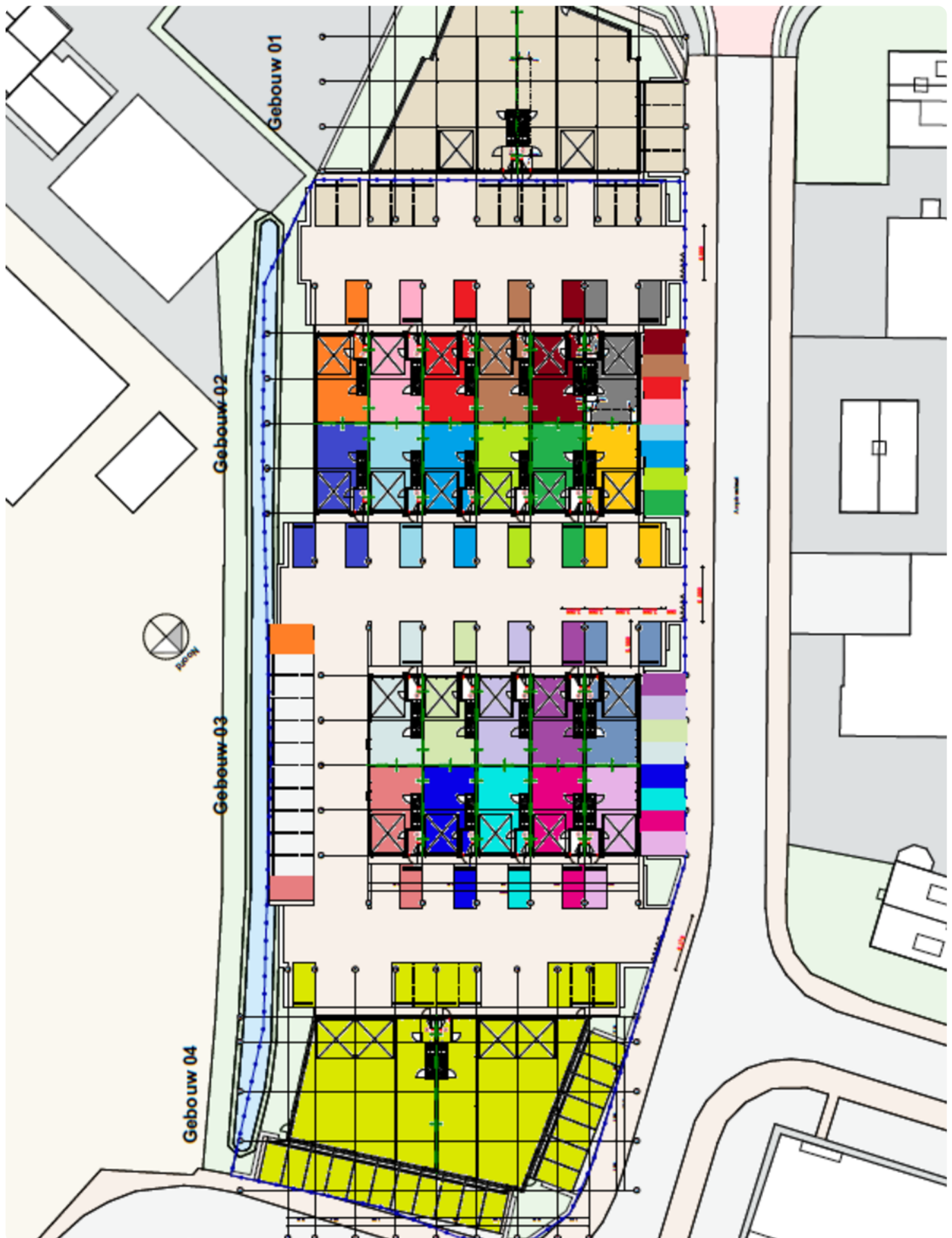


VERKOCHT

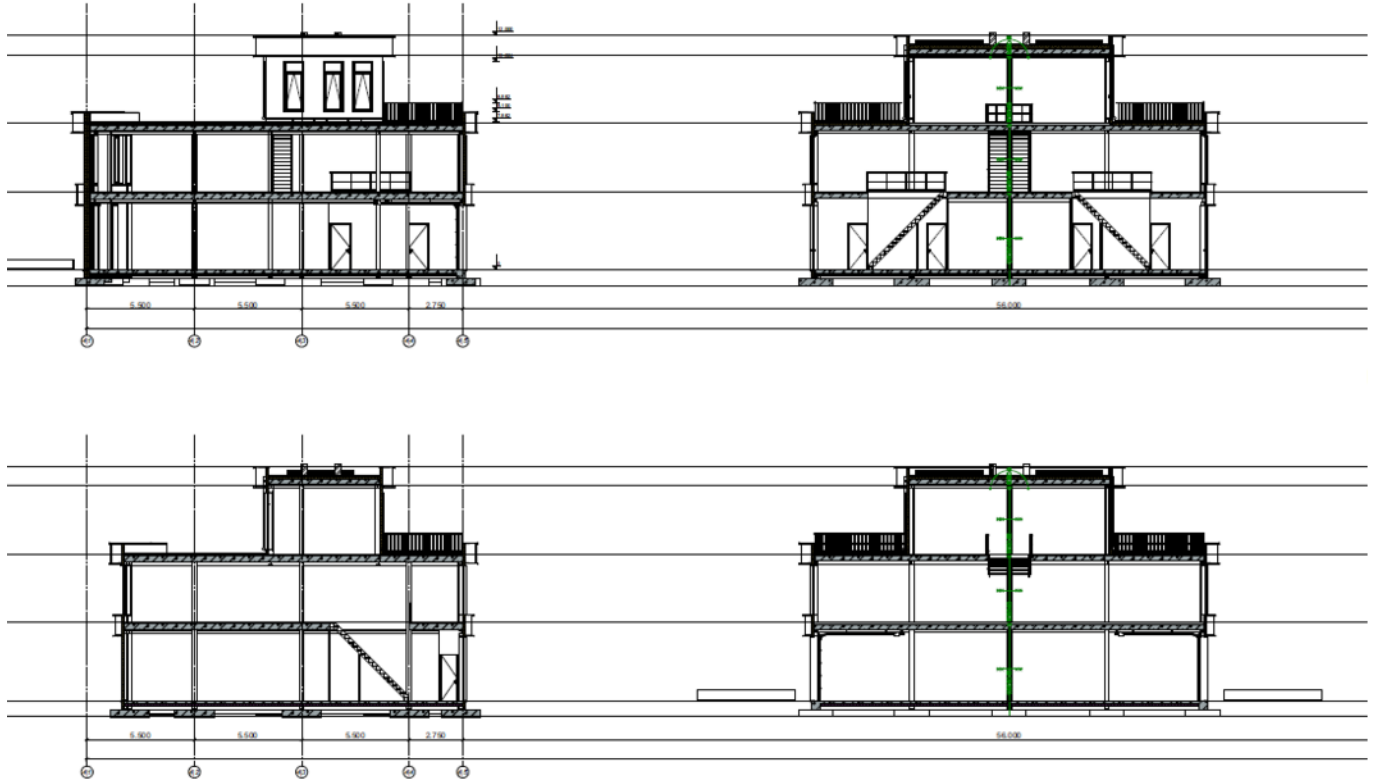




Plattegrond



Gevel doorsnedes



Doorsnede B-B



Doorsnede D-D

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**"Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mn.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Hypotheeken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnmm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnmm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnmm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnmm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnmm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen