



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**27**

**TE HUUR**

**Handelsweg 15-27, NEEDE**



# PROJECTINFORMATIE

## Handelsweg 15-27, NEEDE

Multicomplex Neede is gebouwd aan de Handelsweg (unit 27) op bedrijventerrein Wheemergaarden aan de zuidzijde van Neede. Kiest u voor bedrijventerrein Wheemergaarden, dan kiest u voor werken binnen de perfecte combinatie van rust en ruimte. In een stimulerende omgeving op een bijzondere plek. Berkelland is een prettige gemeente om te wonen en te recreëren, maar ook om te ondernemen. Deze locatie is zeer geschikt voor zowel ondernemers als particulieren.

Wheemergaarden heeft een gunstige bereikbaarheid. Het ligt nabij de parallelweg op enkele kilometers van de N315 richting Haaksbergen en de N823 / N18 richting Eibergen. Het terrein biedt een goede toegang voor vrachtverkeer, wat het aantrekkelijk maakt voor logistiek -en productiebedrijven.

### LOODSEN

De loodsen zijn door een hoogte van 6,2 meter echt ruimtewonders en zeer multifunctioneel te gebruiken. Hieronder een kleine opsomming met het onderscheidend vermogen ten opzichte van de garageboxen.

- Extra hoge geïsoleerde sectionaaldeur met een inrijhoogte van 3,5 meter
- Geïsoleerde daken, buiten- en binnenwanden middels hoogwaardige sandwichpanelen met een RC waarde 3,5
- Vloeren met hoge vloerbelasting van 1500kg/m<sup>2</sup> geschikt om een entresolvloer te plaatsen
- Wataansluiting met afvoer geschikt voor toilet of uitstortgootsteen

Type C Pro + Parkeerplaats (LxBxH) 5 x 3,7 x 6,2 m BVO – Huurprijs € 315,- p/mnd. Ex BTW en Ex Servicekosten.

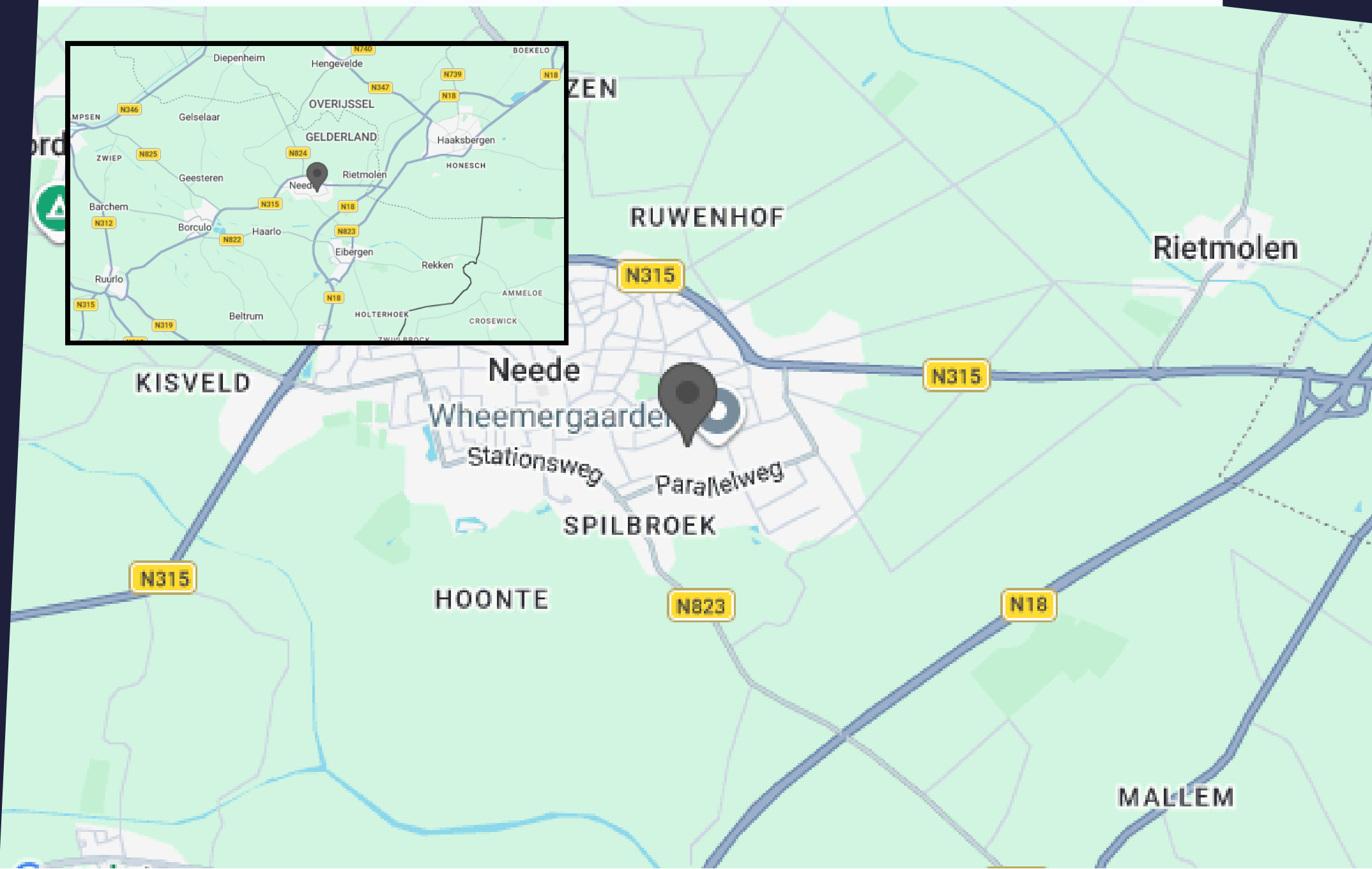
### VOORDELEN MULTICOMPLEX NEEDE OP EEN RIJ

- 24/7 camerabewaking binnen het terrein
- Goede bereikbaarheid
- Eigen grond
- Eigen post- en vestigingsadres
- Gemeenschappelijk sanitair
- Energie middels tussenmeter
- Beheer door VvE

# PROJECTINFORMATIE

Handelsweg 15-27, NEEDE

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# MEDIA

Handelsweg 15-27, NEEDE



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**