

**TE
KOOP**



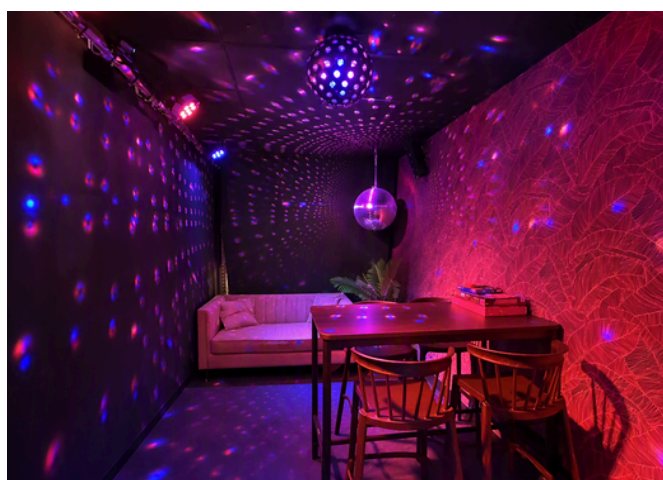
Warmoezenierstraat 25K Naaldwijk

Vraagprijs €645.000 k.k. ex. btw

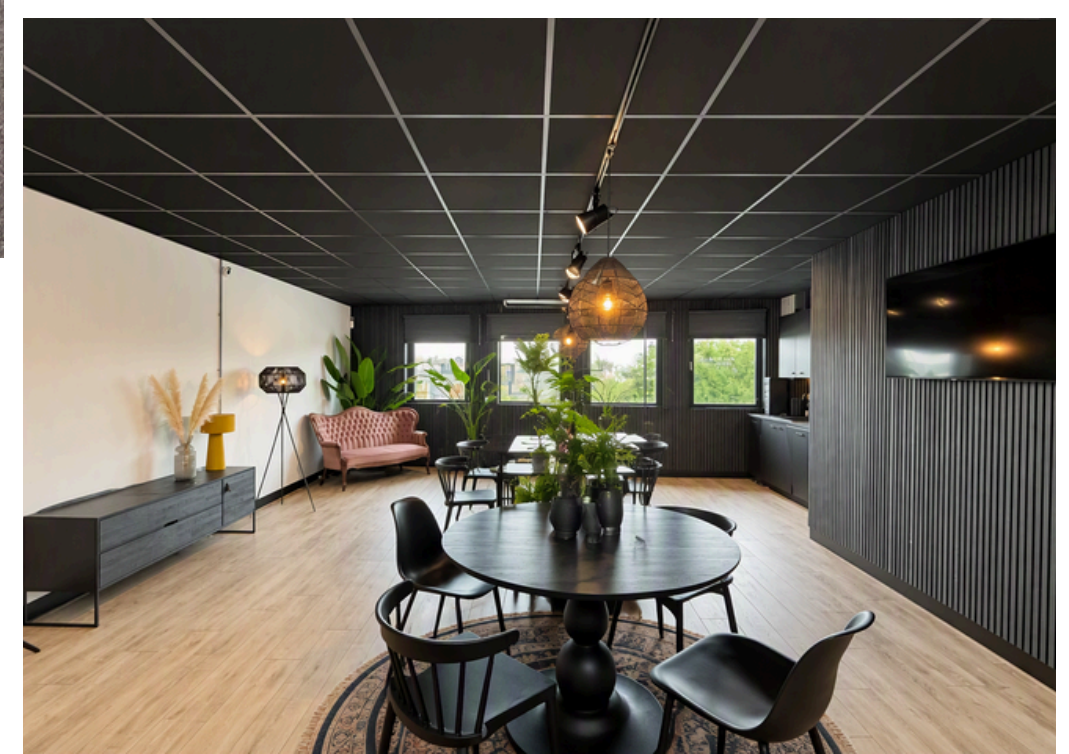


**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Goed onderhouden bedrijfsruimte uit 2023 met 5 eigen parkeerplaatsen

Op zoek naar moderne, representatieve bedrijfsruimte in het hart van het Westland? Dit in 2023 gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw is goed onderhouden en direct bruikbaar. De ruimte beschikt over een bedrijfshal op de begane grond, een royale opslagruimte met kantoor en pantry op de verdieping en maar liefst 5 eigen parkeerplaatsen.

Ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het moderne bedrijventerrein naast de Burgemeester Elsenweg in Naaldwijk. Dit bedrijventerrein ligt centraal in het Westland en is uitstekend bereikbaar. In de directe omgeving vindt u onder andere Woonboulevard Naaldwijk met diverse woonwinkels, meerdere autoshowrooms en bouwmarkt Gamma. Binnen enkele minuten bent u op de belangrijkste uitvalswegen, waaronder de Veilingroute en verkeersknooppunt Westerleeplein.

Indeling

Begane grond

De bedrijfshal is voorzien van een betonvloer, airco, een toilet, een stortwasbak en een elektrische overheaddeur.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping treft u een opslagruimte met een kleine kantoorruimte, inclusief pantry. Ook deze verdieping is voorzien van airco.

Highlights

Goed onderhouden bedrijfsruimte, gebouwd in 2023

5 eigen parkeerplaatsen inclusief een laadpaal

Airco op zowel de begane grond als de eerste verdieping

Elektrische overheaddeur

Kantoorruimte met pantry

Centraal gelegen en uitstekend bereikbaar via de Veilingroute en Westerleeplein

oppervlakte

begane grond circa 132 m² BVO

eerste verdieping circa 130 m² BVO

Vraagprijs

€645.000 k.k. ex. btw

Vve kosten

Bijdrage €246 ex. btw per maand

Parkeren

bij de unit behoren 5 parkeerplaatsen inclusief een laadpaal

Bestemmingsplan

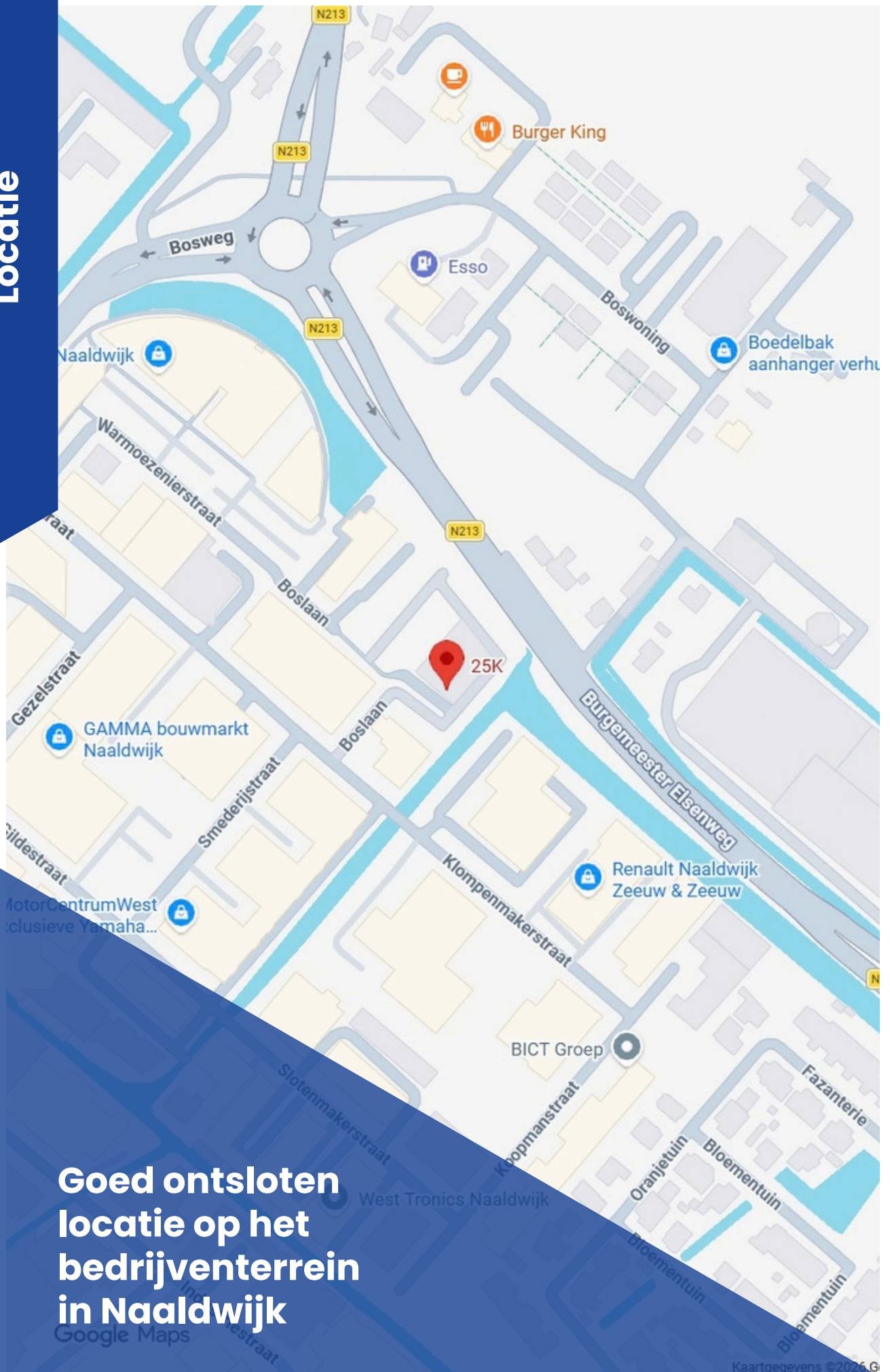
De bedrijfsunit valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Boslaan/Burg. Elsenweg' gebaseerd op de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' en heeft enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

- bedrijf tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Beschikbaarheid

In overleg.

Locatie



**Goed ontsloten
locatie op het
bedrijventerrein
in Naaldwijk**

Google Maps

Kaartgegevens ©2026 G

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopakte zal de clausele "as is where is" worden opgenomen.

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over dit
bedrijfspan? Bel **0174 – 62
41 11** of kijk op
hulsebosch.nl



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl