

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kalversteeg 2, Monnickendam



PROJECTINFORMATIE

Kalversteeg 2, Monnickendam

Bedrijfsruimte / Atelier te huur in het centrum van Monnickendam

Midden in het historische centrum van Monnickendam is deze sfeervolle en volledig gerenoveerde (2024) bedrijfsruimte gelegen. Voorheen in gebruik als kapperszaak, biedt deze veelzijdige ruimte nu een frisse, moderne uitstraling en is direct inzetbaar voor diverse vormen van dienstverlening.

Het betreft een nette ruimte op de begane grond van 10,5 x 5,4 meter (ca. 55 m²), met een plafondhoogte van ca. 4 meter.

INDELING

Entree aan de voorzijde via openslaande deuren. De ruimte beschikt over een volledig nieuwe keuken met alle bijbehorende voorzieningen, een badkamer met douche, toilet en wastafel, een eigen CV-installatie en een plafondhoogte van ca. 4 meter.

VOORZIENINGEN

- Volledig gerenoveerd in 2024
- Nieuwe keuken, compleet ingericht
- Badkamer met douche, toilet en wastafel
- CV-installatie
- Plafondhoogte ca. 4 meter
- Openslaande deuren aan de voorzijde

BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer: bushalte Monnickendam Bernhardbrug, loopafstand 0,9 km (± 10 minuten).
Snelweg: A10 op 10,9 km, A7 op 12,5 km, A1 op 14,2 km (hemelsbreed).

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren op loopafstand mogelijk (vergunning aan te vragen bij de gemeente).

PROJECTINFORMATIE

Kalversteeg 2, Monnickendam

BESTEMMING

Perfect voor kantoorruimte, een kapperszaak of overige dienstverleningen, met onder meer de volgende toegestane mogelijkheden:

- Wasserijen en strijkinrichtingen
- Tapijtreinigingsbedrijven
- Chemische wasserijen en ververijen
- Was verzend inrichtingen
- Wasseretten, wassalons
- Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten
- Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden
- Dierenasiels en -pensions
- Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd.

HUURPRIJS

€1.250,- per maand excl. Btw

WAARBORG SOM

3 maanden borg

HUURTERMIJN

Minimaal 2 jaar

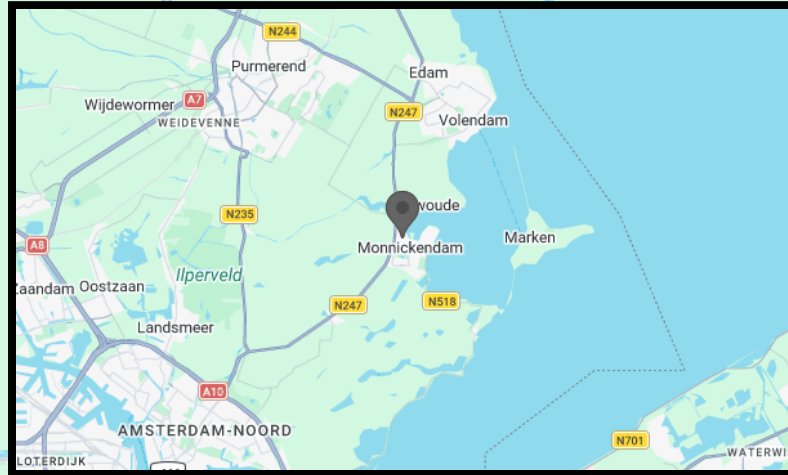
OPLEVERING

Per direct

PROJECTINFORMATIE

Kalversteeg 2, Monnickendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Waterlandsmuseum
de Speeltoren

Strandvier



Monnickendam

OOSTER EE

N247

N518

OVERLEEK

Gouwzee

MEDIA

Kalversteeg 2, Monnickendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kalversteeg 2, Monnickendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kalversteeg 2, Monnickendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kalversteeg 2, Monnickendam



MEDIA

Kalversteeg 2, Monnickendam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl