



LIEMPDE  
Vrikkhovenseweg 7

Te huur  
€ 55,= per m<sup>2</sup> per jaar

# Opslagruimte

- ca. 720m<sup>2</sup> nieuwbouw opslagruimte;
- in units vanaf ca. 270m<sup>2</sup>
- op steenworp afstand van de A2.



**MAKELAARS  
ADVISEURS**

0492-661 884 | [info@heuvel.nl](mailto:info@heuvel.nl)  
[www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)

# Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte ca. 720 m<sup>2</sup>  
Units vanaf ca. 270m<sup>2</sup>  
Bouwjaar 2025

- ✓ - ca. 4,5m muurplaathoogte;
- ✓ - ca. 8m nokhoogte;
- ✓ - volledig geïsoleerd;



# Omschrijving

NIEUWBOUW OPSLAGRUIMTE  
BESCHIKBAAR OP KORTE AFSTAND VAN  
DE A2!

## LOCATIE/LIGGING

Op een prachtige locatie in Liempde gelegen op ca. 2 autominuten van de A2 gelegen.

## OPPERVLAKTEN

Opslagruimte: ca. 720m<sup>2</sup>.

In units vanaf ca. 270m<sup>2</sup>.

## VOORZIENINGEN:

- Muurplaathoogte: ca. 4,50m;
- Nokhoogte: ca. 8m;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer;
- Elektrische overheaddeur;
- LED-verlichting;

## Leveringen en diensten:

- Levering elektra t.b.v. verlichting.

Elektra wordt geleverd middels een nader te bepalen verrekenbaar voorschot.

## HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 55,= per m<sup>2</sup> excl. BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Verlengingstermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten + BTW.

## Omzetbelasting:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst: ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.



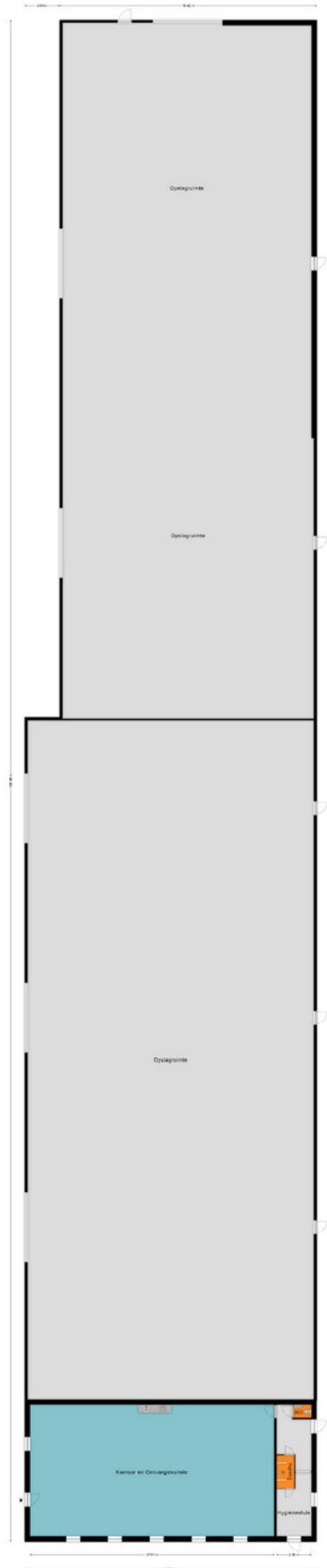




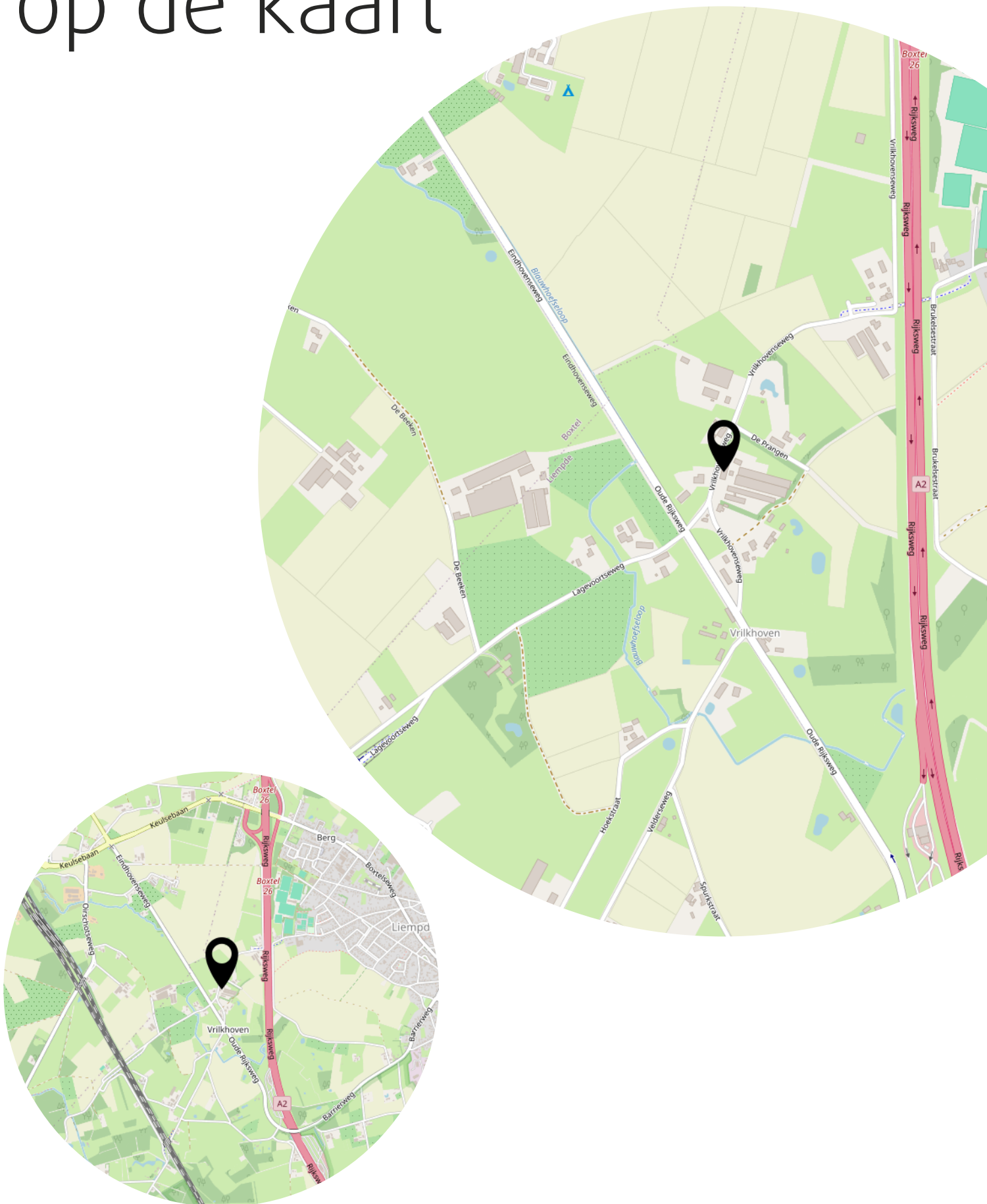




# Plattegrond

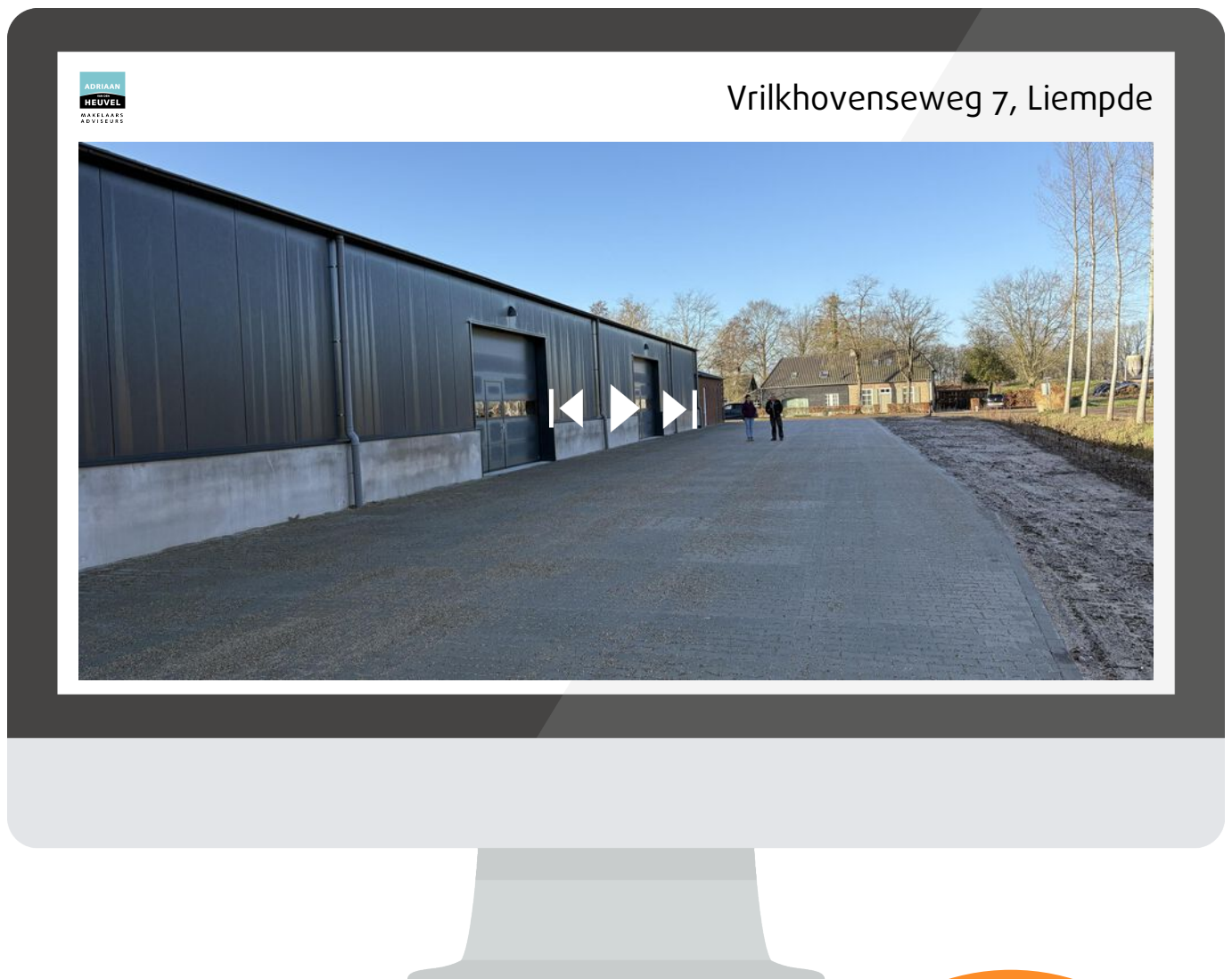


# Locatie op de kaart

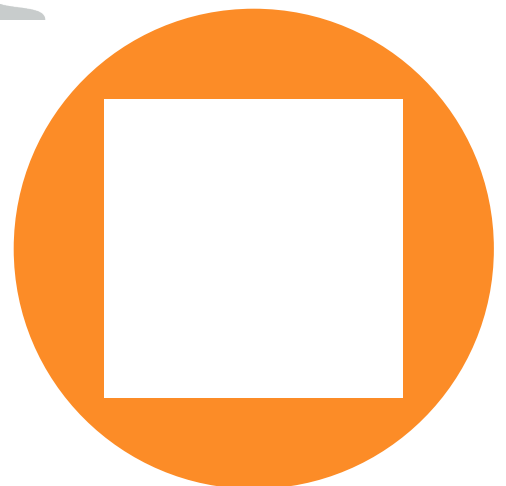


# Bekijk dit pand online!

[webspaces.yisual.com/vrikkhovenseweg7](https://webspaces.yisual.com/vrikkhovenseweg7)



Scan deze code en  
bekijk dit pand  
op je mobiel!



Heeft u  
interesse?



**MAKELAARS  
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155  
5706 AL Helmond

0492-661 884  
info@heuvel.nl  
www.heuvel.nl